CONCEPT-INTENTIEOVEREENKOMST

De ondergetekenden

1. de gemeente Weststellingwerf, Griffioenpark 1, 8471 KR Wolvega, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet en met inachtneming van het besluit van het college van burgemeester en wethouder d.d. 25 april 2023, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw M. Rikkers-Oosterkamp
   hierna: "**gemeente**",

2. Stichting Comprix, Pastorieplein 12, 8471 BZ Wolvega, ten deze vertegenwoordigd door de heer E. de Weers,
   hierna "**Comprix**"

3. JKC Sint Franciscusschool, Lycklamaweg 14, 8471 JX Wolvega, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw M. Langen,
   hierna: "**Franciscusschool**"

4. OBS Tuindorp, Grote vuurvlinder 2, 8472 CH Wolvega, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw H. Bruinenberg,
   hierna: "**Tuindorp**"

5. Stichting Buurtbelang, Koninginnenpage 10, 8472 DE Wolvega, ten deze vertegenwoordigd door de heer N. Jansen,
   hierna: "**Buurtbelang**"

Hierna tezamen: "**de werkgroep**"

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

A. de werkgroep streeft naar een ontwikkeling van het totaalplan. Het totaalplan bestaat uit het trapveld, tussengebied en het schoolplein. Het geheel is voor zowel onderwijsdoeleinden als het bevorderen van buitenspelen in de Lindewijk en omgeving.
B. de werkgroep leden zich conformeren aan de tot dusver gemaakte afspraken en de inrichtingstekening (bijlage 1) van het gebied, zoals opgenomen in onderhavige intentieovereenkomst;
C. de deelnemers ieder een financiële bijdrage dan wel zelfwerkzaamheid hebben toegezegd voor de ontwikkeling;
D. de werkgroep de reeds gemaakte afspraken en nog te maken afspraken en taken wensen vast te leggen in onderhavige intentieovereenkomst.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Gebied en gebruik

1. Het te ontwikkelen gebied is gelegen aan de Grote Vuurvlinder 2 te Wolvega, kadastraal bekend gemeentecode WVG00, sectie M, perceelnummer 1826, 1736 en 1709 aangegeven op de in bijlage 1 gevoegde inrichtingstekening.
2. Het gebied wordt door de werkgroep ontwikkeld tot een kindvriendelijk gebied ten behoeve van de omliggende scholen en de kinderen woonachtig in de Lindewijk en omstreken.

Artikel 2. Doel van deze intentieovereenkomst

1. Het doel van deze intentieovereenkomst is om de samenwerking tussen de leden van de werkgroep vast te leggen in een overeenkomst. Hieronder vallen de reeds gemaakte afspraken, de taakverdeling en de nog te maken afspraken rondom de planning, prioriteiten van werkzaamheden, het onderhoud van het gebied en de financiering. De werkgroep voert het inrichtingsplan (bijlage 1) uit op de volgende onderdelen:
   a. gemeente zorgt alleen voor de vervanging van het huidige trapveld door kunstgras;
   b. het schoolplein aanpakken wordt gedaan door Comprix en Tuindorp
   c. het tussengebied wordt vooral door inzet van zelfwerkzaamheid uitgevoerd door de scholen;
   d. alle werkgroep leden m.u.v. gemeente verzorgen het aanvragen van voldoende subsidies;
   e. het totale plangebied met meer groen in te richten, zodat dit positieve effecten heeft op de ontwikkeling van kinderen. De werkgroep gaat het beplantingsplan gezamenlijk verder uitwerken;
   f. het vervangen en toevoegen van diverse speelvoorzieningen en herzien van de inrichting van het speelterrein om kinderen te laten bewegen en het buiten spelen te bevorderen.
2. De werkzaamheden genoemd in lid 1 worden uitgewerkt in een lijst van uit te voeren werkzaamheden. Deze lijst wordt in de periode het derde kwartaal van 2023 door de werkgroep opgesteld. Hierbij wordt rekening gehouden met de prioritering van de werkzaamheden, de kosten en financiering, de uitvoering per partij en het uiteindelijke onderhoud.

Artikel 3. Uitgangspunten, rechten en verplichtingen.

1. De werkgroep heeft een plan gemaakt voor het in artikel 1 genoemde gebied. Dit plan is uitgewerkt op een inrichtingstekening, opgenomen als bijlage 1.
2. De werkgroep leden gaan gedurende de duur van deze intentieovereenkomst aan de slag met de reeds gemaakte afspraken rondom het aanvragen van subsidies, de organisatie van acties en de inzet van reeds toegezegde financiële middelen. De hierna volgende afspraken zullen voor de start van de uitvoering van het project worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de partijen die deelnemen in de werkgroep. Op het moment van opstellen van de samenwerkingsovereenkomst is bekend over welke financiële middelen de werkgroep beschikt en welke werkzaamheden worden uitgevoerd. Een taakverdeling voor de uitvoering en voor het onderhoud (periodiek onderhoud en groot onderhoud) nadat het plan is gerealiseerd maakt eveneens onderdeel uit van de samenwerkingsovereenkomst.
3. In bijlage 2 bij deze overeenkomst is opgenomen welke partij de aanvraag van diverse subsidies en fondsen verzorgen. Daarbij is in deze bijlage opgenomen welke zelfwerkzaamheden zijn overeenkomen.

Artikel 4. Kosten

1. Bij de inrichtingstekening is ook een raming opgevoerd van de verwachte kosten voor de realisatie van het plan. Deze kostenraming is als bijlage 3 opgenomen bij deze overeenkomst.
2. De werkgroep zal op basis van de kostenraming uit bijlage 3 een prioriteitenplan opstellen waarin opgenomen wordt welke aanpassingen niet of anders worden uitgevoerd als de raming niet toereikend blijkt te zijn. Dit genoemde prioriteitenplan wordt eveneens ingezet indien de geplande acties onvoldoende opbrengsten genereren of indien geplande subsidies niet worden toegewezen aan het plan. Partijen die dergelijke acties organiseren dan wel subsidies aanvragen, zullen zich inspannen om het geraamde bedrag op te halen. Aanvullend hierop kunnen partijen eveneens afspreken in te staan voor tekorten in de raming.

Artikel 5. Uitgangspunten, rechten en verplichtingen

1. Dit plan dient uitgevoerd te worden door inzet van diverse zelfwerkzaamheden, subsidies en eigen bijdragen van de deelnemende partijen uit de werkgroep. Door ondertekening van de onderhavige intentieovereenkomst, staan de werkgroep leden in voor de door haar toegezegde financiële bijdragen, zelfwerkzaamheden, organisatie van acties en aanvragen van subsidies. Deze verdeling maakt onderdeel uit van de kostenraming in bijlage 3.

2. Voor het overige draagt iedere partij de eigen kosten die zij ter uitvoering van deze overeenkomst maken, tenzij hierover in deze overeenkomst of in bijlage 3 andere afspraken zijn gemaakt.

Artikel 6. Looptijd en planning

1. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege nadat het project is gerealiseerd en is opgeleverd, dan wel nadat de overeenkomst is ondertekend waarin is opgenomen dat de onderhavige intentieovereenkomst niet langer geldig is.
2. Voorafgaand aan de uitvoering wordt de overeenkomst opgesteld en ondertekend. Waarvan de planning voor uitvoering, taakverdeling en het overzicht van onderhoud onderdeel uit maakt.
3. De werkgroep conformeert zich bij de uitvoering van deze overeenkomst aan de planning. De planning wordt in het derde kwartaal opgesteld aan de hand van de lijst van uit te voeren werkzaamheden overeenkomstig artikel 2 lid 2. De planning wordt als bijlage 4 toegevoegd.
4. De overeenkomst eindigt eerder dan de in lid 1 genoemde termijn, op de dag dat de hierop volgende samenwerkingsovereenkomst is ingegaan.

Artikel 7. Ontbindende voorwaarden/beëindiging

Gemeente kan onderhavige intentieovereenkomst ontbinden indien de raad niet instemt met de ontwikkeling.

Artikel 8. Onvoorziene omstandigheden

In geval van onvoorziene en gewijzigde omstandigheden zal de werkgroep zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van de intentieovereenkomst alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van alle partijen.

Artikel 9. Geschillenregeling

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang dan ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank Noord-Nederland.
Voordat een geschil wordt voorgelegd aan de rechtbank zal de werkgroep overleg voeren teneinde te trachten een voor betrokken partijen aanvaardbare oplossing voor het ontstane geschil te bereiken.

Artikel 10. Faillissement

De rechten en plichten van een van de partijen vervallen van rechtswege indien voor de betreffende partij surseance van betaling dan wel zijn faillissement is aangevraagd.

Artikel 11. Slotbepalingen

1. Op deze intentieovereenkomst is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.
2. Indien enige bepaling in deze intentieovereenkomst nietig of vernietigbaar mocht zijn doet dit niet af aan de geldigheid van enige andere bepaling uit deze intentieovereenkomst en zal de werkgroep een aanvullende regeling treffen, die zoveel mogelijk gelijk is aan de nietige of vernietigbare bepaling.
3. De considerans en alle bijlagen maken integraal onderdeel uit van de overeenkomst.

Bijlagen:

Bijlage 1: inrichtingstekening
Bijlage 2: overzicht aanvraag subsidies en zelfwerkzaamheden per partij
Bijlage 3: kostenraming en verdeling kosten en werkzaamheden
Bijlage 4: planning

De gemeente **Stichting Comprix**

…… ……

naam: mevrouw M. Rikkers-Oosterkamp
plaats: Wolvega
datum:

naam: de heer E. de Weers
plaats:
datum:

JKC Sint Franciscusschool

……
naam: mevrouw M. Langen
plaats:
datum:

OBS Tuindorp

……..
naam: mevrouw H. Bruinenberg
plaats:
datum:

Stichting Buurtbelang

……..
naam: de heer N. Jansen
plaats:
datum: