

Raadsbesluit

Actieplan betaalbare koopwoningen

Beleidsveld	Wonen
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	David Crabbendam
Zaaknummer	8982981
Jaargang en nummer	2021, nr. 142
Vergaderdatum Raad	23 december 2021
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het Actieplan betaalbare koopwoningen vast te stellen, met als doel het woningaanbod in het betaalbare koopsegment in Utrecht te vergroten en te beschermen.
2. Als uitvoering van het Actieplan voor de korte termijn de volgende maatregelen te nemen:
 - a. Verhogen van de prijsgrens voor de toepassing van de zelfbewoningsplicht voor nieuwbouw naar twee keer de NHG-grens;
 - b. Voor het opnemen van betaalbare koopwoningen in woningbouwprogramma's blijvend aan te sluiten bij de kwalitatieve ondergrens die gehanteerd wordt voor middenhuurwoningen en daarbij voor innovatieve en bijzondere woonvormen maatwerk toe te passen;
 - c. In gebiedsontwikkelingen kansen te benutten voor het toevoegen van betaalbare koopwoningen;
 - d. Zodra dit mogelijk is gebruik te maken van de wettelijke bevoegdheid om een opkoopbescherming toe te passen bij bestaande betaalbare koopwoningen;en voor de iets langere termijn in te zetten op:
 - e. Het stimuleren van innovatieve en bijzondere woonvormen (tussen huur en koop);
 - f. Huishoudens met een middeninkomen voorrang te geven op betaalbare koopwoningen, vergelijkbaar met de voorrangsregels voor middenhuurwoningen. Deze voorrangsregels stevig te verankeren, o.a. via anterieure overeenkomsten en waar relevant erfpacht. De invulling van de voorrangsregel vorm te geven op basis van ervaringen opgedaan in een pilot en in samenwerking met de Stadsakkoordpartners;
 - g. De uitwerking van de in het Actieplan genoemde maatregelen op (financiële) haalbaarheid om koopwoningen langjarig betaalbaar te houden.en vanwege de urgentie van het vraagstuk de raad voor het einde van 2021 te informeren over de uitvoering van maatregel a t/m g.
3. Het college de bevoegdheid te geven omwille van de integrale kwaliteit en economische haalbaarheid af te wijken van de toepassing van dit Actieplan (bijvoorbeeld voor het faciliteren van innovatieve en bijzondere woonvormen) en over afwijkingen jaarlijks te rapporteren bij het MPR.
4. Het 'Actieplan betaalbare koopwoningen' te beschouwen als aanvulling op de 'Woonvisie Utrecht beter in balans' (2019) en het plan op te nemen in de 'Omgevingsvisie Utrecht' - als onderdeel van het thematische beleid - en de internetpagina <https://omgevingsvisie.utrecht.nl/> hierop aan te passen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad, gehouden op 23 december 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Merel van Hall

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon A.M. <s.dijkma@utrecht.nl>
28/12/2021 13:42:09 CET
ID: d3758708-7008-45cc-b074-99f2f011f34d
Auth: Scribble



Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
24/12/2021 14:08:55 CET
ID: d3758708-7008-45cc-b074-99f2f011f34d
Auth: Scribble

