Gemeente Raalte

Besluitenlijst Raadsvergadering

Openbare vergadering van de raad van de gemeente Raalte gehouden op 10 juli 2025 om 19.30 uur.

Voorzitter: de heer R.J. Zuidema
Griffier: mevrouw K. Zomer

Aanwezig zijn de volgende leden:

BurgerBelangen	de heren M.E. Brinkhuis, T. Gootjes, P.C. van Savoijen, M.H.J. Schutte en G. Terlouw en de dames S.M.L. van der Heide – van der Kolk en D.J.W. Holterman (vanaf 19.43 uur)
CDA	de heren J.G.M. Neimeijer, J.G.S.J. van Loevezijn en R.G.J. van der Woude en de dames A. Booijink – Jonkman en M.E.M. Scholten
Lokaal Belang	de heren J.G. Schokker, M. Kampman, J.J. Seekles en mevrouw M.A. Fidom-Wassen
GemeenteBelangen	De heer J.J. Westenenk en de dames S.M. Nikamp-Boksebeld en I.J.M. Weertman - Halfwerk
VVD	de heren D.G.B. Melenhorst, R.T.J. Jansen en P.P. Hoogkamer
D66	de heer N.G. Folgers
PvdA	de heer A. van der Wilt
GroenLinks	de heer R.J.P. Mulders

Afwezig met kennisgeving:
Mevrouw M.M.L. van Esterik - Beelen (gemeentesecretaris)

Verder zijn aanwezig:
De heren A.H. Kreule (wethouder) B. Breunissen (wethouder) en R. Bisschop (wethouder) en de dames mevrouw G.H. Toeter-Aalderink (wethouder) en mevrouw T. Schrör (loco gemeentesecretaris).

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen van harte welkom en vraagt een moment stilte voor ieders persoonlijke overweging.

2 Vaststelling agenda

De heer Folgers kondigt namens D66 aan bij agendapunt 8. De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

3 Vaststellen besluitenlijst van de vergadering van 26 juni 2025

De wijzigingsvoorstellen zijn verwerkt in het concept waarmee de besluitenlijst ongewijzigd is vastgesteld.

4 Inlichtingen van en door het college

Er zijn geen inlichtingen van de kant van het college.

De vragen van de fractie van CDA over project ‘Salland loont’ zijn door het college mondeling beantwoord.

Gemeente Raalte

5 Vaststellen TAM-omgevingsplan 6 Lierderholthuis fase 3

Het voorstel is een hamerstuk, blijft een hamerstuk en daarmee heeft de raad besloten:

1. Het Tam-Omgevingsplan 6 Lierderholthuis fase 3bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0177.TAM20240006 - GV01 met bijbehorende bestanden en bijlagen gewijzigd vast te stellen conform het raadsvoorstel.
2. Het omgevingsplan met ingang van zes weken inwerking te laten treden.

6 Vaststellen proces opgave buitengebied

Het voorstel is een hamerstuk, blijft een hamerstuk en daarmee heeft de raad besloten het proces en de uitgangspunten voor het ontwikkelperspectief buitengebied vast te stellen

7 Vaststellen Transitie vakantiepark Old Heino

De heer Van der Wilt (PvdA) legt een stemverklaring af waarin hij aangeeft dat de PvdA voor het voorstel stemt, al is de toezegging minder duidelijk dan hij graag had gewild. De PvdA zal de wethouder aan zijn toezegging houden en komt ook zelf terug op een juiste invulling van sociale huurwoningen.
De heer Mulders (GL) legt een stemverklaring af waarin hij aangeeft dat GroenLinks ook instemt met het voorstel. Wel is het jammer dat het gekoppeld is aan de plankosten en verevening. Dat had ook een volgend stapje kunnen zijn om daar een duidelijke keuze in te maken, maar met de toezeggingen dat de plankosten ook werkelijk alle kosten omvatten en dat er stevig aan de bak gegaan moet worden met de sociale huurwoningen ook op dit park, stemt GroenLinks in met dit voorstel.

Het voorstel is unaniem vastgesteld en daarmee heeft de raad besloten:

1. In te zetten op de volledige omzetting van vakantiepark Landgoed park Old Heino naar een permanente woonbestemming;
2. In te zetten op het verhalen van alle plankosten conform scenario 2.2.
3. In te zetten op maatwerk voor het toevoegen van sociale huur/koopwoningen door af te wijken van ons woonbeleid.

8 Vaststellen besluit omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen uitbreiding varkenshouderij Tijs

De fracties van D66 en GL dienen de volgende motie in:

Gemeente Raalte

D66 GROENLINKS

Gemeente Raalte
Raad
- ○ Aangenomen
- ○ Verworpen
- ○ Ingetrokken
- ○ Overgenomen door college
- ☒ Aangehouden

Motie

Naar aanleiding van agendapunt nr. 8

Onderwerp: Naar een gezonde en toekomstbestendige veehouderij in het buitengebied

De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 10 juli 2025

Constaterende dat:

- de gemeente werkt aan de opgave buitengebied, waarin gebiedsindelingen en toekomstige functies in het landelijk gebied worden bekeken;
- er momenteel voorstellen liggen voor uitbreiding van intensieve veehouderijen die buiten de huidige bestemming vallen, zoals bij het bedrijf van de familie Tijs;
- het draagvlak in de samenleving voor de bouw van nieuwe megastallen onder druk staat;
- intensieve veehouderij zorgt voor luchtvervuiling (o.a. fijnstof en ammoniak), gezondheidsrisico's en een aantasting van het dierenwelzijn;
- biologische en natuurinclusieve veehouderij bewezen bijdragen aan meer dierenwelzijn, gezondere leefomgeving én een grotere tevredenheid onder boeren, omwonenden en consumenten.
-

Overwegende dat:

- De gemeente Raalte en haar inwoners staan voor een gezonde en gelukkige samenleving, waarin de belangen van mens, dier en milieu met elkaar in balans zijn;
- uitbreiding van de bio-industrie (intensieve veehouderijen met een industrieel karakter) op gespannen voet staat met die visie;
- de gemeente, ondanks beperkte sturingsmogelijkheden, wel kaders kan stellen in planvorming en gebiedsvisie;
- er draagvlak lijkt te zijn voor veehouderij die past binnen ecologische, sociale en economische randvoorwaarden van deze tijd, zoals onder andere biologische vormen van landbouw;

het belangrijk is om als raad te bepalen welke ontwikkelingen wél en welke niet gewenst zijn in het buitengebied, zodat ondernemers, inwoners en andere belanghebbenden daar duidelijkheid over hebben.

Verzoekt het college:

1. In het kader van de gebiedsgerichte aanpak voor het buitengebied, beleidsmatig expliciet onderscheid te maken tussen:
   - intensieve veehouderij en bio-industrie die buiten het huidige bestemmingsplan vallen;
   - biologische en andere veehouderijen die aansluiten bij maatschappelijke wensen en ecologische randvoorwaarden;
2. Te onderzoeken welke ruimtelijke, planologische en beleidsmatige instrumenten de gemeente kan inzetten om:
   - uitbreiding van intensieve veehouderijen te ontmoedigen of te voorkomen;
   - en juist extra ruimte te bieden aan biologische of andere toekomstbestendige veehouderijen die passen binnen gewenste maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen;
3. Hierover het gesprek aan te gaan met ondernemers, omwonenden, maatschappelijke organisaties en de gemeenteraad, en deze dialoog actief te betrekken bij het opstellen van de gebiedsvisie

Niels Folgers
D66

Ralph Mulders
GroenLinks

De motie is aangehouden.

Gemeente Raalte

De heer Westenenk (GB) legt een stemverklaring af waarin hij aangeeft dat GB onder de indruk is van de ondernemersgeest van de familie Tijs. GB steunt het voorstel, maar vindt het belangrijk dat de omgeving geen nadeel ondervindt van dit soort plannen en vertrouwen erop dat het college dit goed blijft monitoren.
De heer Van der Wilt (PvdA) legt een stemverklaring af waarin hij aangeeft dat ook de PvdA er alle vertrouwen in heeft dat de heer Tijs een prima ondernemer is, alleen is dit voor de PvdA geen afweging relevant voor de ruimtelijke inpassing. De PvdA vindt het de slechtste keuze die we kunnen maken om op deze plek toe te staan om deze stallen te laten bouwen voor uitbreiding van intensieve veehouderij. Dus stemt de PvdA tegen.

Het voorstel is vastgesteld met 22 stemmen voor (fracties BB, CDA, LB, VVD, GB) en 3 stemmen tegen (fracties GL, PvdA en D66) en daarmee heeft de raad besloten:

1. De “Reactienota zienswijzen en adviezen Heetenseweg 9a-9c” vast te stellen (inzake vvgb);
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van de uitbreidingsplannen van varkenshouderij Tijs Heeten b.v. aan de Heetenseweg 9a-9c te Heeten.

9 Vaststellen Vervangingsstrategie openbare ruimte

Het voorstel is unaniem vastgesteld en daarmee heeft de raad besloten:

1. De nota “Een openbare ruimte met toekomst” vast te stellen;
2. De financiële consequenties integraal af te wegen bij het behandelen en vaststellen van de meerjarenbegroting 2026-2029.

10 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.05 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad gehouden op 18 september 2025

de griffier,	de voorzitter,
K. Zomer	R.J. Zuidema