Bijlage 2 Plan van Aanpak investeren in Diepvoorde, Huissteden, Hoogmeer en Elsland

Achtergrond

Eind 2016 klopten verschillende partijen bij de gemeente Wijchen aan om hun zorg te delen over ontwikkelingen in Wijchen-Zuid. De gemeente Wijchen heeft deze signalen opgepakt en de partijen uit het gebied bij elkaar gebracht. Samen is verkend wat er precies speelt rondom de voorzieningen en in de wijken van Wijchen-Zuid. Eind 2017 lag er een verkenningsverslag met als belangrijkste conclusie dat er zowel een noodzaak is om de voorzieningen in het centrum een impuls te geven, als aan de slag te gaan met een positieve ontwikkeling van de wijken in Wijchen-Zuid. Op basis van de verkenning en het wijkonderzoek is in september 2019 met betrokken partners een routekaart 'Toekomst Hart van Zuid' opgesteld, met daarin vijf aandachtspunten. Als gevolg van de coronacrisis is de uitvoering aanvankelijk op bescheiden schaal gestart onder andere via digitale inwonersbijeenkomsten. Vanaf 2022 is de ontwikkeling van Hart van Zuid weer actief opgepakt aan de hand van de vijf aandachtspunten uit de routekaart: 1) een vitaal en bruisend voorzieningenhart, 2) samen maken we de wijk 3) meer diversiteit in de buurt 4) kwaliteitsslag leefomgeving en 5) duurzame wijk. De keuze om ons in dit plan van aanpak te richten op Diepvoorde, Huissteden, Hoogmeer en Elsland, is gebaseerd op de quick scan en de stapeling van opgaven in Wijchen-Zuid, die urgentie en noodzaak aantonen.

Routekaart Hart van Zuid: Terugblik en vooruitblik

Route 1 - Een vitaal en bruisend voorzieningenhart
Het Stedenbouwkundig Masterplan Hart van Zuid richt zich op de vernieuwing van het centrumgebied van Wijchen-Zuid tot een groen, levendig en toekomstbestendig hart van de wijk, met ruimte voor ontmoeting, onderwijs, zorg, sport, winkels en wonen.

<u>Wat is er tot nu toe gedaan (2022–2025)?</u>
De gemeenteraad heeft het Masterplan vastgesteld. Dit plan richt zich op de vernieuwing van het centrumgebied tot een groen, levendig en toekomstbestendig hart van de wijk. De uitvoering loopt gefaseerd van 2025 tot 2031.

Welke vervolgstappen worden in dit plan uitgewerkt?
In dit plan van aanpak worden vervolgstappen uitgewerkt die zorgen voor een goede afstemming tussen de plannen voor de openbare ruimte en de uitvoering van het masterplan. Daarbij is specifieke aandacht voor de tijdelijke inrichting en het gebruik van de ruimte in de omliggende buurten. Zo wordt bijvoorbeeld gekeken naar het voorkomen van ongewenst ruimtegebruik, zoals de opslag van bouwmaterialen op locaties die juist bedoeld zijn als toekomstige ontmoetingsplekken. Door deze afstemming wordt de leefkwaliteit in de wijk behouden en wordt de betrokkenheid van inwoners bij de gebiedsontwikkeling versterkt.

Route 2 - Samen maken we de wijk
Deze route richt zich op het versterken van sociale netwerken, het vergroten van de betrokkenheid van inwoners en het verbeteren van het gevoel van veiligheid en verbondenheid in de wijk. Samen met onze partners ontwikkelen we een gebiedsgerichte maatwerkaanpak, met specifieke aandacht voor kwetsbare inwoners. Daarbij maken we gebruik van beproefde interventies die in afstemming met verschillende hulpverleners worden ingezet, zodat signalen snel en effectief kunnen worden opgepakt.

Wat is er tot nu toe gedaan (2022–2025)?

- Tien verbindingstafels georganiseerd voor inwoners met gedeelde interesses.
- Wijkfonds opgericht ter ondersteuning van initiatieven zoals opschoondagen, burendagen, tegelwipacties en het Dia Bandera feest.
- Vergeten Verhalenboek gerealiseerd met kinderen en ouderen.
- Deur-aan-deur onderzoek uitgevoerd door MeerVoormekaar.
- Informatiepakket ontwikkeld voor nieuwe inwoners.
- Buurtpeil, een digitaal platform, is opgezet.

Welke vervolgstappen worden in dit plan uitgewerkt?

In het plan van aanpak Diepvoorde e.o. worden vervolgstappen uitgewerkt die voortbouwen op de bestaande inzet. Zo wordt gewerkt aan een subsidieaanvraag in het kader van de Wijk- en Dorpendeal, gericht op het organiseren van buurtactiviteiten die ontmoeting en verbinding stimuleren. Daarnaast wordt een buurtverbinder ingezet om samen met inwoners en partners een inwonersstichting op te richten. Deze stichting vormt een duurzame structuur voor participatie en het organiseren van initiatieven vanuit de wijk zelf.
MeerVoormekaar blijft zorgen voor laagdrempelig contact met inwoners, onder andere via wijkbezoeken. Tijdens deze gesprekken wordt actief geluisterd naar ervaringen en wensen voor verbetering. Op basis van eerder gehouden enquêtes wordt onderzocht welke activiteiten het beste bijdragen aan ontmoeting en onderlinge verbinding. Deze gezamenlijke inzet vormt een belangrijke bouwsteen voor een sociaal sterk en veerkrachtig Hart van Zuid.

Route 3 - Meer diversiteit in wonen

Deze route richt zich op het vergroten van de variatie in het woningaanbod, zodat dit beter aansluit bij de uiteenlopende woonwensen van zowel huidige als toekomstige inwoners. Een meer diverse woningvoorraad draagt bij aan een evenwichtige bevolkingssamenstelling en versterkt de veerkracht van de wijk.

Wat is er tot nu toe gedaan (2022–2025)?

- Pilot jongerenhuisvesting (tot 27 jaar) in Huissteden.
- Sturing op verkoop van sociale huurwoningen en verhuur in het middeldure segment.
- Introductie van nieuwe woonvormen zoals Kamers met Aandacht en woningdelen.
- Verkenning naar het Woonfonds en een subsidieaanvraag bij de provincie.

Welke vervolgstappen worden in dit plan uitgewerkt?

In het plan van aanpak Diepvoorde e.o. worden vervolgstappen uitgewerkt die bijdragen aan een toekomstbestendige en gemengde wijk. De gemeente en woningcorporatie Talis starten een programma rond de thema’s sociaal, wonen en groen. In Diepvoorde e.o. wordt gestuurd op een meer gemengde instroom bij vrijkomende sociale huurwoningen, zodat de samenstelling van de wijk evenwichtiger wordt. Het plan van aanpak Diepvoorde e.o. is gericht op onderzoeken hoe de woningdiversiteit verder te vergroten, onder andere door het verbeteren of transformeren van bestaande woningen en het toevoegen van levensloopgeschikte woningen.

Route 4 – Verbetering van de leefomgeving

Een aantrekkelijke, schone en groene omgeving draagt bij aan sociale samenhang. Inwoners voelen zich prettiger in hun buurt, gaan eerder naar buiten en ontmoeten elkaar vaker. Dit versterkt het onderlinge contact en het gevoel van verbondenheid. In Diepvoorde e.o. willen we hierin investeren om de leefbaarheid merkbaar te vergroten.

Wat is er tot nu toe gedaan (2022–2025)?

- Opschoondagen met containers en vrijwilligers.
- Jongerenhangplek gerealiseerd op het schoolplein.
- Tegelwipacties georganiseerd (beperkt succesvol).
- Veiligheidsoverleg gestart voor integrale aanpak van overlast.
- Wijkschouwen gehouden om in te spelen op signalen van inwoners.
- Groenvisie voor de wijk in ontwikkeling, aanvullend op het Masterplan.

Welke vervolgstappen worden in dit plan uitgewerkt?

In dit plan van aanpak worden vervolgstappen uitgewerkt die gericht zijn op zichtbare verbeteringen in de wijk. Samen met inwoners en woningcorporatie Talis worden 'quick wins' opgepakt, zoals het aanpakken van blinde muren, afvalproblematiek, verrommelde schuttingen, achterpaden en de uitstraling van portiekflats. Deze maatregelen dragen bij aan een positief gevoel over de wijk en stimuleren inwoners om zelf ook bij te dragen aan een fijne leefomgeving.
Voor structurele verbeteringen wordt daarnaast een programmatische aanpak ontwikkeld, waarin fysieke en sociale maatregelen in samenhang worden opgepakt. Zo bouwen we samen aan een leefomgeving die uitnodigt tot ontmoeting, beweging en betrokkenheid.

Route 5 - Duurzame wijk

In Hart van Zuid werken verschillende partijen samen aan een toekomstbestendige wijk. De woningcorporatie investeert in het verduurzamen van haar woningvoorraad, onder andere door isolatiemaatregelen en energiezuinige voorzieningen. Hiermee wordt niet alleen het wooncomfort verhoogd, maar ook de energielasten verlaagd en de CO_2-uitstoot teruggedrongen.

Wat is er tot nu toe gedaan (2022–2025)?

- Energierijk Zuid stimuleert isolatie en organiseert energiemarkten.
- Isolatieproject Diepvoorde gestart met subsidie tot €1600 per woning.
- Inwoners ondersteund via de energiearmoede-aanpak (gemiddelde besparing: €70 per jaar).
- Verkenning naar een warmtenet gestart.

Welke vervolgstappen worden in dit plan uitgewerkt?

In dit plan van aanpak worden vervolgstappen uitgewerkt die gericht zijn op het intensiveren en verbreden van de verduurzamingsaanpak.
De woningcorporatie zet de verduurzaming van haar vastgoed voort. De gemeente steunt dit en faciliteert waar mogelijk.
Meer Voormekaar speelt een belangrijke rol in het betrekken van inwoners bij deze opgave. Door middel van gesprekken, informatiebijeenkomsten en buurtinitiatieven wordt het bewustzijn over verduurzaming vergroot. Inwoners worden gestimuleerd om mee te denken en mee te doen, zodat verduurzaming niet alleen technisch, maar ook sociaal gedragen wordt. Zo bouwen we samen aan een wijk waarin duurzaamheid voor iedereen bereikbaar is.

Doel

Doel van dit plan van aanpak is het verbeteren van de leefbaarheid, sociale cohesie en toekomstbestendigheid van Diepvoorde en omliggende wijken. Dit doen we door middel van een integrale aanpak langs vijf ontwikkelrichtingen uit de routekaart Hart van Zuid. De routekaart Hart van Zuid dient als kapstok om deze opgaven in kaart te brengen. Dit plan van aanpak is niet uitsluitend een uitwerking van het Woonfonds, maar een bredere gebiedsgerichte aanpak die fysieke én sociale maatregelen combineert.

Beoogd resultaat
Per route is het beoogde resultaat als volgt:

Route 1 - Een vitaal en bruisend voorzieningenhart
Beoogd resultaat voor Diepvoorde e.o.:
Een betere aansluiting van de omliggende buurten op het toekomstige voorzieningenhart, door inwoners actief te betrekken bij de planvorming en de leefomgeving in Diepvoorde alvast te verbeteren. Dit draagt bij aan een gevoel van eigenaarschap en betrokkenheid bij de ontwikkeling van het hart van de wijk.

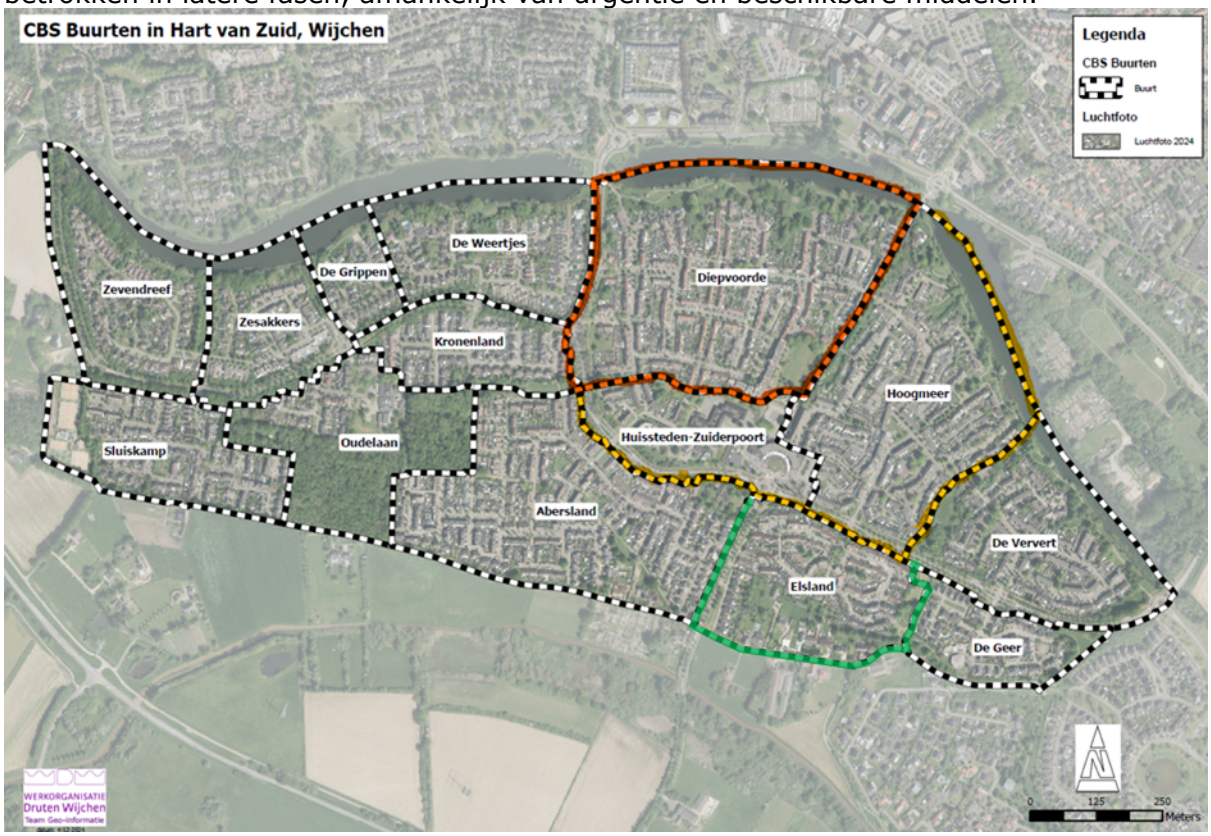
Route 2 - Samen maken we de wijk
Beoogd resultaat voor Diepvoorde e.o.:
Een sterker sociaal netwerk in de buurt, waarin inwoners elkaar kennen, ontmoeten en ondersteunen. Door inzet van een buurtverbinder en het oprichten van een inwonersstichting wordt gewerkt aan duurzame participatie en eigenaarschap in de wijk.

Route 3 – Meer diversiteit in wonen
Beoogd resultaat voor Diepvoorde e.o.:
Een evenwichtigere samenstelling van de wijk door meer variatie in het woningaanbod en een gemengde instroom van nieuwe huurders. Dit draagt bij aan een toekomstbestendige buurt met meer sociale stabiliteit.

Route 4 – Verbetering van de leefomgeving
Beoogd resultaat voor Diepvoorde e.o.:
Een zichtbare kwaliteitsimpuls in de openbare ruimte die leidt tot meer trots op de buurt. Door het aanpakken van blinde muren, schuttingen en achterpaden ontstaat een schonere, veiligere en aantrekkelijkere leefomgeving die uitnodigt tot ontmoeting.

Route 5 – Duurzame wijk
Beoogd resultaat voor Diepvoorde e.o.:
Een wijk waarin verduurzaming ook voor inwoners met een kleinere portemonnee haalbaar is. Door isolatiemaatregelen, energiebesparing en bewustwording wordt de wijk toekomstbestendiger en worden woonlasten verlaagd.

Afbakening
Onder Hart van Zuid vallen de wijken Diepvoorde, Hoogmeer, Huissteden, De Ververt, De Geer, Elsland, Abersland, Kronenland, De Weertjes, Oudelaan, De Grippen, Zesakkers, Sluiskamp en Zevendreef. De aanpak richt zich in deze fase primair op Diepvoorde, Huissteden, Hoogmeer en Elsland. De overige wijken binnen Hart van Zuid worden betrokken in latere fasen, afhankelijk van urgentie en beschikbare middelen.



Figuur 2: Kaart Diepvoorde en omliggende wijken (CBS)

Kansen

1. *Zichtbare verbetering van leefbaarheid en uitstraling van de wijk*
   Door de uitvoering van het Plan van aanpak investeren in Diepvoorde en omgevingen de 'quick wins' in de fysieke leefomgeving (route 1 en 4), kan de gemeente samen met partners laten zien dat er daadwerkelijk stappen worden gezet. Dit vergroot het vertrouwen van inwoners in de aanpak en stimuleert betrokkenheid.

2. *Versterking van inwonersparticipatie en sociale cohesie*
   De ontwikkelingen rondom het voorzieningenhart en de energietransitie bieden aanknopingspunten voor extra inwonersparticipatie. Denk aan gezamenlijke ontwerptrajecten, buurtbijeenkomsten en participatieve verduurzamingsprojecten. Dit draagt bij aan meer verbinding tussen inwoners en een sterker sociaal netwerk (route 2 en 5).

3. *Optimalisatie van samenwerking tussen partners*
   De gebiedsgerichte aanpak vraagt om nauwe samenwerking tussen gemeente, woningcorporatie, welzijnsorganisatie en andere betrokkenen. Door deze samenwerking verder te structureren en te versterken, kunnen signalen sneller worden opgepakt en interventies beter op elkaar worden afgestemd (route 2 en 3).

4. *Versnelling van de energietransitie en vergroting van bereik*
   Door het voortzetten en uitbreiden van de gemeentelijke inzet op verduurzaming (route 5), kunnen meer huishoudens worden bereikt – ook in de particuliere sector. Dit draagt bij aan lagere energielasten, meer comfort en een duurzamere wijk.

5. *Meer diversiteit in het woningaanbod*
   De inzet op woningdifferentiatie (route 3) biedt kansen om de wijk aantrekkelijker te maken voor verschillende doelgroepen, wat bijdraagt aan een evenwichtige bevolkingssamenstelling en een veerkrachtige wijk.

Risico's

1. *Vertraging in uitvoering en afname van draagvlak*
   De uitvoering van het Stedenbouwkundig Masterplan en andere plannen loopt tot 2031. Als zichtbare resultaten uitblijven, bestaat het risico dat inwoners hun vertrouwen verliezen in de aanpak.

2. *Beperkte participatie van moeilijk bereikbare groepen*
   Ondanks inspanningen van de welzijnsorganisatie kunnen bepaalde groepen (zoals mensen met lage taalvaardigheid of beperkte digitale toegang) buiten beeld blijven. Dit kan leiden tot ongelijkheid in wie profiteert van de verbeteringen.

3. *Financiële en organisatorische druk*
   Het intensiveren van de gemeentelijke inzet op verduurzaming en leefbaarheid vraagt om voldoende capaciteit en middelen. Zonder structurele borging bestaat het risico dat de uitvoering onder druk komt te staan. Dit kan zich uiten in beperkte beschikbaarheid van financiële middelen of het feit dat betrokken partners hun inzet niet kunnen uitbreiden. Hierdoor kunnen geplande maatregelen vertragen of minder effectief worden uitgevoerd.

4. *Onvoldoende afstemming tussen fysieke en sociale interventies*
   Als fysieke verbeteringen (zoals vergroening of woningaanpassingen) niet goed worden afgestemd op sociale behoeften, kan dit leiden tot suboptimale resultaten of zelfs weerstand bij inwoners.

Organisatie

Voor de uitvoering van de vijf pijlers uit de routekaart Hart van Zuid is een stevig samenwerkingsverband noodzakelijk. Dit verband omvat diverse gemeentelijke afdelingen, woningcorporatie Talis, de politie en de welzijnsorganisatie. Deze partijen werken gezamenlijk aan een integrale aanpak die zowel fysieke, sociale als duurzame verbeteringen in de wijk omvat.
Daarnaast wordt de klankbordgroep Hart van Zuid nauw betrokken bij de uitvoering. Ook inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden spelen een actieve rol, bijvoorbeeld via participatietrajecten, wijkbijeenkomsten en co-creatie van plannen.

Planning

De uitvoering van de vijf routes uit de routekaart Hart van Zuid is afhankelijk van het raadsbesluit over het Plan van Aanpak Investeren in Diepvoorde en omgeving. Onder voorbehoud van goedkeuring door de raad, starten we in Q1 2026. We verwachten een doorlooptijd van ongeveer 2 jaar.
In het plan van aanpak is een globale uitwerking opgenomen van de beoogde maatregelen. Verdere uitwerking van het plan vindt plaats na besluitvorming. Hierover informeren we de raad per deelproject.

Kostenraming en financieringsbronnen
De uitvoering van het Plan van Aanpak Investeren in Diepvoorde en omgeving vraagt om een integrale inzet van middelen. Onderstaande financieringsbronnen zijn in beeld om de uitvoering van de vijf routes uit de routekaart Hart van Zuid mogelijk te maken. De inzet van deze middelen is afhankelijk van het raadsbesluit over het plan van aanpak.
Voor de uitvoering is een totaalbudget van €211.000 uit het Woonfonds, €371.000 provinciale subsidie, €60.000 bijdrage Talis en €100.000 uit de algemene reserve voorzien.

Woonfonds
In dit fonds is budget beschikbaar voor investeringen in woonopgaven in bestaande wijken en kernen. De gemeenteraad heeft eerder aangegeven dat Wijchen-Zuid urgentie kent en een prioritaire bestemming vormt voor het fonds. Voor de uitvoering van fysieke maatregelen in Diepvoorde e.o. wordt een beroep gedaan op dit fonds. Het plan voldoet aan de randvoorwaarden van het Woonfonds: fysieke maatregelen, eenmalige investering van enige ruimtelijke omvang, complexe situatie met meerdere partijen en cofinanciering.

Wijk- en Dorpendeal (provinciale subsidie)
In samenwerking met de klankbordgroep Hart van Zuid en de welzijnsorganisatie wordt gewerkt aan een subsidieaanvraag bij de provincie Gelderland. Deze aanvraag richt zich op het versterken van leefbaarheid en sociale cohesie in de wijk. De subsidie wordt verstrekt exclusief btw. Bijlage 1 bevat een toelichting op de drie deelprojecten waarop de aanvraag betrekking heeft.

Algemene reserve
Voor de realisatie van sociale opgaven in de wijk, zoals het versterken van inwonersparticipatie en het ondersteunen van kwetsbare groepen, wordt een beroep gedaan op de algemene reserve. Dit betreft een eenmalige inzet ter ondersteuning van de integrale gebiedsgerichte aanpak.

Organisatie
Voor de uitvoering van het Plan van Aanpak Investeren in Diepvoorde en omgeving is een stevige organisatie-inrichting noodzakelijk. De aanpak vraagt om een intensieve samenwerking tussen de gemeente, woningcorporatie, welzijnsorganisatie, politie en andere wijkprofessionals. Deze partijen werken samen binnen een integrale gebiedsgerichte aanpak, met korte lijnen en regelmatige afstemming.
Inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden worden actief betrokken via de klankbordgroep Hart van Zuid. Deze groep fungeert als sparringpartner en denkt mee over de uitvoering van de vijf routes uit de routekaart. Ook via participatietrajecten en wijkbijeenkomsten wordt de stem van de wijk nadrukkelijk meegenomen.
Binnen de gemeentelijke organisatie zijn diverse teams betrokken, verspreid over meerdere domeinen. Deze interne samenwerking is essentieel voor een samenhangende uitvoering van fysieke, sociale en duurzame maatregelen.

Interne stakeholders
- FLO-teams: Geo Informatie, Milieu, Strategisch beheer
- SLO-teams: WMO-Jeugd en Gezondheid, Welzijn & Sport
- PUB-teams: Sociaal Wijkteam Wijchen, Inkomen en Ondersteuning, Fysiek
- BSP-teams: Communicatie, Strategische Projecten en Advies, Openbare Orde en Veiligheid
- Domeinen: Sociale Leefomgeving, Fysieke Leefomgeving
- Teams: Leefbaarheid, Schuldenpreventie

Externe stakeholders

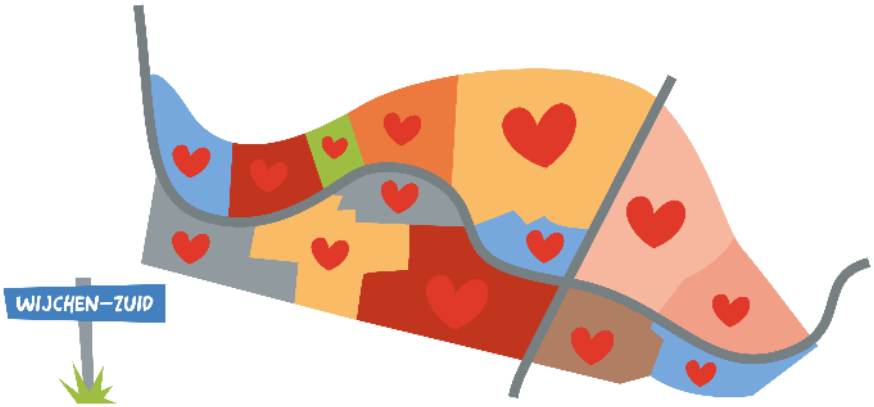
- Inwoners van Wijchen-Zuid
- MeerVoormekaar
- Kans en Kleur
- De Eerste Stap
- Wijkcentrum Wijchen-Zuid
- Zorggroep Zuid-Gelderland
- GGD Gelderland-Zuid
- Winkelcentrum Zuiderpoort
- Ondernemersvereniging
- Eerstelijnszorg (huisarts, tandarts)
- Woningcorporatie Talis
- Vluchtelingenwerk
- Politie
- DAR

Communicatie en informatie

Een effectieve communicatieaanpak is essentieel voor het slagen van het Plan van Aanpak Investeren in Diepvoorde en omgeving. In samenwerking met de welzijnsorganisatie en de woningcorporatie wordt een communicatieplan opgesteld dat aansluit bij de vijf routes uit de routekaart Hart van Zuid.
De aanpak verschilt per route, afhankelijk van de betrokken partners, doelgroepen en geplande activiteiten.
Voor het voorzieningenhart (route 1) bestaat al een communicatie- en participatieplan. Hierin wordt gebruikgemaakt van bestaande communicatiekanalen van Hart van Zuid, waaronder:

- De website met participatiepagina
- (Nieuws)brieven
- Sociale media
- Speciale pagina's in de Wegwijs

Daarnaast worden de communicatiekanalen van samenwerkingspartners actief ingezet om inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden te informeren en te betrekken. Denk aan de kanalen van MeerVoormekaar, Talis, het wijkcentrum, zorgpartners en lokale organisaties. Naast eerdere trajecten komt er aanvullende participatie, waaronder nieuwe bewonersbijeenkomsten en co-creatie sessies om inwoners actief te betrekken bij de uitvoering.



Bijlage 1: Toelichting deelprojecten subsidieregeling Wijken- en dorpendeal

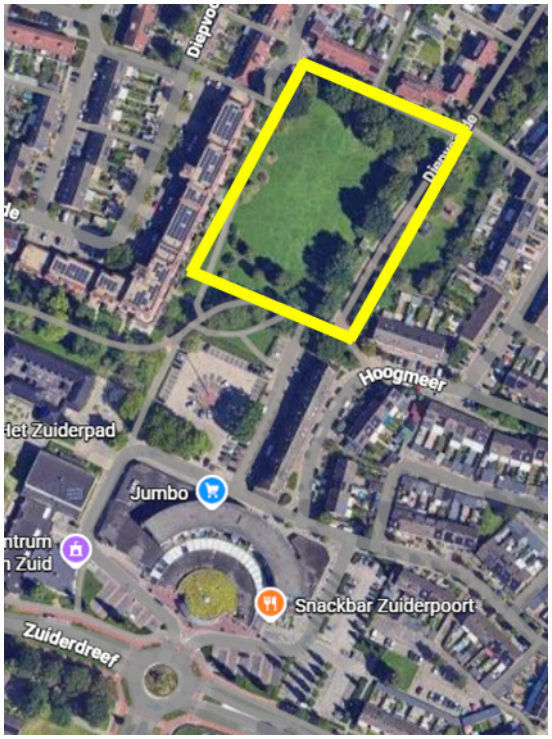
De aanvraag Wijken- en dorpendeal bestaat uit de volgende drie deelprojecten:

Deelproject 1 - Buiten gewoon: plezier begint hier (€280.000)
Dit project betreft het inrichten en opknappen van een grasveld voor inwoners en bezoekers ten noordoosten van het voorzieningenhart in Wijchen-Zuid tot een aantrekkelijke ontmoetingsplek. De inrichting bestaat uit het aanbrengen van voorzieningen als zitplekken, groen en beweegmogelijkheden. Het doel is het creëren van een laagdrempelige, levendige ontmoetingsplek waar regelmatig activiteiten kunnen plaatsvinden, gericht op ontmoeting en verbinding.

- Wat doen we? Opknappen en inrichten van het centrale grasveld zodat het een aantrekkelijke ontmoetingsplek wordt.
- Waarom? Creëren van een groene, veilige plek voor ontmoeting en activiteiten.
- Bewonersparticipatie: Wijk wordt actief betrokken bij ontwerp en uitvoering.

<u>Kostenposten:</u>

- Inrichting grasveld: Egaliseren terrein, drainage, zitelementen, watertappunt, groen, paden, eventueel verlichting, elektra.
- Personeel: Betrekken van de wijk bij inrichting en uitvoering.
- Activiteiten: Wijkfestival en wijkpromotie, inclusief productiemiddelen.



Deelproject 2 - Gewoon doen: ontmoeten in het groen (€342.000)
Dit project gaat om het creëren van uitnodigende groene ontmoetingsplekken in de verbindingsroute. Samen met inwoners en de woningcorporatie worden concrete verbeteringen geselecteerd en doorgevoerd, zoals het verminderen van zwerfafval, het opknappen van schuttingen, het verbeteren van groenvoorzieningen, het herstellen van

bestrating en het aanbrengen van kunst. Deze ingrepen dragen bij aan een aantrekkelijkere openbare ruimte en stimuleren ontmoeting en betrokkenheid.

- Wat doen we? Verbeteren van groen en openbare ruimte, aanpak van afvaldumping, opknappen van speelplekken en honden uitlaatplaatsen, plaatsen van bomen, fitness en banken.
- Waarom? Verfraaien van verwaarloosde plekken en vergroten van veiligheid en leefbaarheid.
- Bewonersparticipatie: Actieve betrokkenheid bij keuzes en uitvoering.

Kostenposten:

- Verbeteren van groenplekken.
- Gerichte verbeteringen tegen afvaldumping bijvoorbeeld containerverzamelplaatsen en aanpakken bekende dumpplekken door herinrichting groen/openbare ruimte, containerruimtes.
- Opknappen en vergroten honden uitlaatplekken, (natuur)speelplekken, watertappunten, beweegvoorzieningen.
- Personeel: Coördinatie en uitvoering.

Deelproject 3 - Samen maken we de wijk (€120.000)

Het verbeteren van de fysieke leefomgeving doen we om de sociale cohesie te versterken. Voor dit proces is inwonersparticipatie onmisbaar. Daarom zetten we in op een duurzame structuur waarmee inwoners zelf activiteiten kunnen organiseren, subsidies kunnen aanvragen en de samenwerking in de wijk duurzaam kunnen versterken. Dit stimuleert ontmoeting en betrokkenheid tussen diverse groepen in de wijk - van senioren en jongeren tot alleenstaande ouders, mensen met verschillende achtergronden en inwoners met een zorgvraag - waardoor wederzijds contact en zorg voor elkaar blijvend worden versterkt.

- Wat doen we? Verbinden van bewoners, wijkvereniging en partners, opstarten van activiteiten en ondersteunen van vrijwilligers.
- Waarom? Duurzaam versterken van sociale cohesie en inwonersparticipatie.

Kostenpost:

- Personeel: welzijnswerker, vrijwilligersvergoeding en adviseurs