Ruimteprogramma De Schakel - Gemeentehuis

Datum 28-5-2025
Status Concept

ICS ADVISEURS

cluster	ruimte	aantal ruimten	m² fno per ruimte	m² fno totaal	*opmerkingen*
Algemene ruimten					
	entree	1	10 m²	10 m²	*entree moet voor iedereen toegankelijk zijn*
	ontvangst- / ontmoetingsruimte	1	150 m²	150 m²	*met barfunctie*
	keuken	1	35 m²	35 m²	*gebruikt door o.a. Open Inloop en Synthese (huidige afmetingen)*
	magazijn en koelcel keuken	1	21 m²	21 m²	*toegang van buitenaf (huidige afmetingen)*
	berging keuken	1	28 m²	28 m²	*(huidige afmetingen)*
	beheerder	1	15 m²	15 m²	*(huidige afmetingen)*
	garderobe	1	10 m²	10 m²	
	grote zaal met podium	1	430 m²	430 m²	*grote zaal met verhoogd podium, met circa 350 zitplaatsen of minimaal 800 staplaatsen (huidige afmetingen)*
	onderdeel hiervan:				
	podium	1	105 m²		*van buiten bereikbaar voor leveringen. Toegankelijk voor iedereen, dus lift toevoegen. Af te sluiten met schuifwand van de zaal en apart te gebruiken. Aandachtspunt is geluid overdracht van de schuifwand*
	berging onder podium	1	105 m²	tarra	*max. 2 meter hoogte, valt niet onder fno maar tarra*
	zaal (mogelijk op te delen in twee zalen)	1	325 m²		*op te delen in twee ongelijke zaaldelen. 1e zaaldeel van 195 m2 (dezelfde afmetingen als voormalige zaal 2 en 3, voor circa 100 personen). 2e zaaldeel van 130 m2 (bijna dezelfde afmetingen als voormalige zaal 2). Aandachtspunt is geluid overdracht van de schuifwand*
	tweede zaal	1	150 m²		*groeiruimte voor de langere termijn wordt opgelost door gebruik te maken van de raadzaal (synergievoordeel)*
	berging podium / stoelenberging	1	52 m²	52 m²	*nabij de grote zaal (huidige afmetingen)*
	kleedruimte	2	11 m²	22 m²	*1x heren, 1x dames. Inclusief doucheruimte (huidige afmetingen)*
	kleine zaal (back stage) / vergaderruimte	1	61 m²	61 m²	*voor circa 20 personen (huidige afmetingen)*
	spreekkamer	2	15 m²		*gebruik maken van overlegruimtes gemeente. Zicht tot de ruimte kunnen blinderen,voldoen aan geluidseisen i.v.m. muziekgebruik (synergievoordeel)*
	vergaderruimte	1	34 m²	34 m²	*voor circa 16 personen (huidige afmetingen)*
	vergaderruimte	1	61 m²		*gebruik maken van de raadszaal van de gemeente. Voor circa 30 personen. Zicht tot de ruimte kunnen blinderen, voldoen aan geluidseisen i.v.m. muziekgebruik (huidige afmetingen) (synergievoordeel)*
	bergruimte (stoelen opslag)	1	25 m²	25 m²	*kan verdeeld worden over meerdere ruimten*
	technische ruimte			tarra	*kan samengevoegd worden met alle technische ruimten van het gebouw*
	werkkast			tarra	*één kast op iedere verdieping*
	toiletten (incl. integraal toegankelijk toilet)			tarra	
	Subtotaal FNO			893 m²	
Gemeentehuis Beesel					
	<u>Backoffice zone</u>			1.049 m²	
	onderdeel hiervan:				
	stiltewerkplek	30	8 m²	240 m²	*kan gepositioneerd worden in een stilteruimte*
	reguliere werkplek	60	6 m²	360 m²	*settingen van 2, 4 en 8 werkplekken per unit*
	toegewezen werkplek	10	8 m²	80 m²	
	kantoor (leidinggevenden)	4	25 m²	100 m²	*2 werkplekken en 1 overlegtafel per kantoor*
	kantine	1	80 m²	80 m²	*inclusief keukenblok, fungeert ook als personeelruimte van de bibliotheek*
	koffiecorner	3	12 m²	36 m²	
	creatieve ruimte	1	24 m²	24 m²	
	ICT / printen / kopiëren	1	14 m²	14 m²	*centraal gepositioneerd*
	sanitair	1	95 m²	95 m²	*kleed- en doucheruimte, garderobe, sanitair*
	opslag	1	20 m²	20 m²	
	archief	1		tarra	
	technische ruimte	1		tarra	*kan samengevoegd worden met algemene technische ruimte*
	<u>Bestuurszone</u>			170 m²	
	onderdeel hiervan:				
	1 persoons kantoor	5	20 m²	100 m²	*1 werkplek en 1 overlegtafel*
	2 persoons kantoor	1	20 m²	20 m²	*2 werkplekken en 1 overlegtafel*
	overlegkantoor	1	30 m²	30 m²	*overlegtafel voor 8 personen, presentatieopstelling met 3 schermen en hybride vergaderen. Fungeert ook als collegekamer en als crisisruimte voor bevolkingszorg*
	secretariaat	1	20 m²	20 m²	*3 werkplekken in de algemene bestuurszone*

Semi-publieke zone			235 m²	
onderdeel hiervan:				
overlegruimte 4 pers.	2	8 m²	16 m²	*voor 4 personen, inclusief presentatieunit en hybride vergaderen. Ook gebruikt door Open Inloop en Synthese*
overlegruimte 8 pers.	1	16 m²	16 m²	*voor 8 personen, inclusief presentatieunit en hybride vergaderen. Ook gebruikt door Open Inloop en Synthese*
overlegruimte 12 pers.	1	24 m²	24 m²	*voor 12 personen, inclusief presentatieunit en hybride vergaderen*
raadzaal	1	155 m²	155 m²	*conform huidige raadzaal, inclusief geluid en video installatie. Medegebruik als algemene vergaderruimte*
werkruimte voor partners (incl. politie)	2	12 m²	24 m²	*1 werkplek met verlengde spreektafel. De werkruimte voor de politie moet afgeschermd zitten van de openbare functies in het gebouw*
Publieke zone (integraal toegankelijk)			88 m²	
onderdeel hiervan:				
receptie	1	52 m²	52 m²	*inclusief telefonie 2 werkplekken, zelfservice-punt, zuil en wachtruimte. Receptie kan gecombineerd worden met informatiebalie van de bibliotheek op een centrale plek bij de entree van het gebouw*
snelbalie (staand)	2	8 m²	16 m²	*staande balie inclusief werkplek*
balie (zittend)	2	10 m²	20 m²	*zittende balie inclusief werkplek*
openbaar toilet (integraal toegankelijk)			tarra	
Totaal clusters				
Backoffice zone			1.049 m²	
Bestuurszone			170 m²	
Semi-publieke zone			235 m²	
Publieke zone (integraal toegankelijk)			88 m²	
Subtotaal FNO			1.542 m²	
De Bibliotheek Maas en Peel				
entree				*gebruik algemene entree*
balie	1	10 m²	10 m²	*ruimte voor 2 pc's met zitmogelijkheid (kruk) en kastruimte. Gepositioneerd in de ontvangstruimte. Kan gecombineerd worden met de receptie van de gemeente.*
zelfbediening	1	9 m²	9 m²	*ruimte voor 2 pc's en 2 schermen. Meubel moet toegankelijk zijn voor iedereen. Ruimte om retour boeken te plaatsen. Gepositioneerd in de ontvangstruimte*
werk- en opslagruimte	1	10 m²	10 m²	*gepositioneerd nabij balie*
algemene zone	1	317 m²	317 m²	*2 tot 80 personen tegelijk aanwezig in de bibliotheek*
onderdeel hiervan:				
collectie		100 m²		*collectie volwassenen, grootletterboek, taalpunt, tijdschriften/folders. 384 meter aan planken. Geplaatst door het gehele gebouw in algemene zone*
baby/kind zone		55 m²		*deel voor kinderen 0-6 met hun ouders, voorleesruimte. Met ruimte voor collectie. 54 meter aan planken*
jeugdzone		95 m²		*deel voor kinderen 7-12. Met ruimte voor collectie. 143 meter aan planken*
informatiefunctie		13 m²		*eventueel als spreekkamer voor privé gesprekken*
leescafé		12 m²		*onderdeel van de ontvangstruimte*
studiewerkplekken		20 m²		*onderdeel van de ontvangstruimte*
publieke werkplekken		16 m²		*ruimte voor 4 werkplekken, onderdeel van ontvangstruimte algemene ruimten*
printer		3 m²		
planten/zaden		3 m²		*kastruimte*
activiteiten		m²		*gebruik algemene ruimten. Zaal of vergaderruimte volstaat. 6 tafels voor 6 tot 8 personen. Voor activiteiten: atelier / doeactiviteiten / repaircafé (mogelijke samenwerking met Primula) / leesclubs / taalcafé / podiumfunctie*
overlegruimte				*gebruik algemene vergaderruimte*
werkplekken medewerkers bieb	1	24 m²	24 m²	*4 werkplekken voor personeel (kan samengevoegd worden met de werkplekken van Synthese)*
berging bij werkplekken	1	10 m²	10 m²	
personeelsruimte				*Gebruik kantine gemeente*
magazijn/berging	1	20 m²	20 m²	
Subtotaal FNO			400 m²	
Synthese				
kantoorruimte met werkplekken	1	32 m²	32 m²	*ruimte voor 4 werkplekken, printer/shredder en voldoende kastruimte (kan samengevoegd worden met de werkplekken van de bibliotheek)*
stilte werkplekken	1	16 m²	16 m²	*minimaal 2 stilte werkplekken voor individueel (geconcentreerd) werken en evt. (video)bellen. Kan samengevoegd worden met werkplekken van de bibliotheek*
spreekkamer				*gebruik alle spreekkamers door het gehele gebouw, algemeen en gemeente. Voor circa 5-6 personen*
(informele) spreekkamer				*gebruik algemene ruimten. Voor maximaal 4 personen, met zitbank i.p.v. vergadertafel*
overlegruimte				*Gebruik algemene ruimten of overlegruimten gemeente. Voor maximaal 15 personen*
kantine				*Gebruik algemene ruimten*
Subtotaal FNO			48 m²	

Open inloop (Offenbeek)

keuken				*gebruik algemene ruimten*
woonkamer				*gebruik algemene ruimten. Voor circa 50 personen. Ontvangstruimte volstaat*
kantoor				*gebruik algemene ruimten. Vergaderruimte of spreekruimte volstaat*
bergruimte	1	3 m²	3 m²	*drie kasten (spelmaterialen, documenten, decoratie) in een gedeelde bergruimte*
Subtotaal FNO			3 m²	

Stichting Leergeld

spreekkamer				*gebruik algemene ruimten. Spreekkamer of vergaderruimte volstaat*
Subtotaal FNO			m²	

Voedselbank

zaal				*gebruik algemene ruimten. Kleine zaal (voormalige zaal 4) volstaat*
spreekkamer				*gebruik algemene ruimten*
Subtotaal FNO			m²	

PZV Filvero (postzegelvereniging)

zaal				*gebruik algemene ruimten. Zaal voor max. 60 gebruikers aan tafels. Voormalige zaal 1 is te groot en zaal 2 te klein.*
bergruimte	1	1 m²	1 m²	*één kast in de gedeelde bergruimte*
Subtotaal FNO			1 m²	

Bridgeclub Reuvel

zaal				*gebruik algemene ruimten. Zaal voor 60 gebruikers aan tafels. Voormalige zaal 2 en 3 volstaat*
bergruimte	1	1 m²	1 m²	*één kast in gedeelde bergruimte*
Subtotaal FNO			1 m²	

SVO Sint Jozef (ouderenvereniging)

zaal				*gebruik algemene ruimten. Voormalige zaal 2 volstaat voor gym, zaal 1 volstaat voor grotere activiteiten*
Subtotaal FNO			m²	

Reuvers Mannenkoor

zaal				*gebruik algemene ruimten. Voormalige zaal 1 of 2 volstaat*
bergruimte	1	2 m²	2 m²	*twee kasten in gedeelde bergruimte*
Subtotaal FNO			2 m²	

Sing Along Singers

zaal				*gebruik algemene ruimten. 50 gebruikers. Voormalige zaal 2 volstaat*
bergruimte	1	1 m²	1 m²	*één kast in gedeelde bergruimte*
Subtotaal FNO			1 m²	

Gemengd Koor Beesel (GKB)

zaal				*gebruik algemene ruimten. 50 gebruikers. Voormalige zaal 2 en 3 volstaat.*
vergaderruimte				*gebruik algemene ruimten*
piano	1	2 m²	2 m²	*opstelplaats voor digitale piano. Niet deelbaar. Gepositioneerd dicht bij de zaal*
Subtotaal FNO			2 m²	

Linedance

zaal				*gebruik algemene ruimten. Voor 27 gebruikers. Voormalige zaal 1 volstaat, zaal 2 is te klein*
Subtotaal FNO			m²	

Tafeltennisvereniging NOAD

zaal				*gebruik algemene ruimten. Ruimte voor 10 tafels van 18x15m. Voormalige zaal 1 volstaat.*
kleedruimten				*gebruik algemene ruimten*
bergruimte	1	18 m²	18 m²	*ruimte om tafels op te bergen, nabij de gebruikte ruimte. Afmeting van 3,5 meter x 5 meter. Wenselijke afmeting van 4 x 6 meter*
Subtotaal FNO			18 m²	

Gym en wandelclub

zaal				*gebruik algemene ruimten. 5 keer per week, tussen 17 en 32 personen. Voormalige zaal 1 of 2 volstaat*
bergruimte	1	1 m²	1 m²	*één kast in gedeelde bergruimte*
Subtotaal FNO			1 m²	

VV De Windjbuujels

activiteiten per seizoen				*gebruik algemene ruimten. Gehele begane grond tijdens activiteiten*
bergruimte	1	20 m²	20 m²	*rekening houden met grotere decorstukken. Berging moet minimaal 5 meter lengte zijn. Goede bereikbaarheid tussen podium en berging*
Subtotaal FNO			20 m²	

Toneelvereniging (Toneelgroep Reuver)

podium				*gebruik algemene ruimten. Podium van de grote zaal volstaat*
zaal				*gebruik algemene ruimten. Grote zaal met podium voor de voorstelling*
bergruimte	1	10 m²	10 m²	*rekening houden met grotere decorstukken. Berging moet minimaal 5 meter lengte zijn. Goede bereikbaarheid tussen podium en berging*
Subtotaal FNO			10 m²	

May Vullings

yoga ruimte				*gebruik algemene ruimten. Grote vergaderruimte volstaat*
Subtotaal FNO			m²	

Primula

creatieve ruimte				*gebruik algemene ruimten*
Subtotaal FNO			m²	

Hoorpartners

spreekkamer				*gebruik algemene ruimten*
Subtotaal FNO			m²	

Harmonie (philharmonisch gezelschap)

zaal met podium				*gebruik algemene ruimten. Grote zaal volstaat. Met max 350 gebruikers. Wens is 400 zitplaatsen*
kleedkamers				*gebruik algemene ruimten. 6 verschillende ruimten*
backstage / berging				*gebruik algemene ruimten. Voormalige zaal 4 volstaat.*
Subtotaal FNO			m²	

Koren optredens

zaal				*gebruik algemene ruimten*
Subtotaal FNO			m²	

Ruiverse revu

zaal				*gebruik algemene ruimten*
Subtotaal FNO			m²	

Uitvaartcentrum Ruiver

zaal				*gebruik algemene ruimten. Grote zaal voor diensten, voormalige zaal 2 voor receptie*
aparte entree	1	5 m²	5 m²	*i.v.m. privacy*
Subtotaal FNO			5 m²	

GGB (gehandicaptenplatform)

zaal				*gebruik algemene ruimten. Zaal of vergaderruimte volstaat. Voor 20 gebruikers*
Subtotaal FNO			m²	

Totaal clusters

Algemene ruimten		893 m²	
De Bibliotheek Maas en Peel		400 m²	
Synthese		48 m²	
Open inloop (Offenbeek)		3 m²	*bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra*
Stichting Leergeld		m²	
Voedselbank		m²	
PZV Filvero (postzegelvereniging)		1 m²	*bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra*
Bridgeclub Reuvel		1 m²	*bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra*
SVO Sint Jozef (ouderenvereniging)		m²	
Reuvers Mannenkoor		2 m²	*bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra*
Sing Along Singers		1 m²	*bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra*
Gemengd Koor Beesel (GKB)		2 m²	*dit is ruimte voor de piano*
Linedance		m²	
Tafeltennisvereniging NOAD		18 m²	*bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra*
Gym en wandelclub		1 m²	*bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra*
VV De Windjbuujels		20 m²	*bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra*
Toneelvereniging (Toneelgroep Reuver)		10 m²	*bergruimte, mogelijk onderdeel van tarra*
May Vullings		m²	
Primula		m²	
Hoorpartners		m²	
Harmonie (philharmonisch gezelschap)		m²	
Koren optredens		m²	
Ruiverse revu		m²	
Uitvaartcentrum Ruiver		5 m²	*dit is een eigen entree*
GGB (gehandicaptenplatform)		m²	
Totaal FNO		1.405 m²	
	fno-bvo verhouding: 1,25		
Subtotaal BVO		1.756 m²	
Gemeentehuis Beesel		1.542 m²	
	fno-bvo verhouding: 1,45		
Subtotaal BVO		2.236 m²	
Totaal BVO de Schakel - gemeentehuis		3.992 m²	