

Annotatie

Griffie
Raadscommissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
& Subcommissie Bestemmingsplannen

Van: M.R.D. Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Aan : Leden van de subcommissie
Bestemmingsplannen

Datum : 4 augustus 2021

Betreft : Subcommissievergadering 31 augustus
2021

Onderwerp:

Vaststelling ontwerpbestemmingsplan BP Oranjebonnen

Doel van de bespreking:

Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend en het adviseren aan de commissie BWB over de ingediende zienswijzen.

Voorgeschiedenis:

De kaders van de natuurontwikkeling in de Bonnenpolder Hoek van Holland zijn vastgelegd in het definitieve [Ontwikkelplan Oranjebonnen uit 2016](#). In 2018 is het [principebesluit](#) genomen om een initiatief van Natuurbegraven Nederland, Stichting Zuid-Holland Landschap en Vereniging Natuurmonumenten voor natuurontwikkeling met natuurbegraven nader uit te werken. Uw commissie is in 2019 en 2020 op de hoogte gehouden van de voortgang van de ontwikkelingen, door onder andere een werkbezoek.

Om de ontwikkelingen mogelijk te maken is aanpassing van en actualisering van de vigerende bestemmingsplannen noodzakelijk. Het is gewenst om het aantal bestemmingsplannen te beperken en samenhangende functies in één bestemmingsplan te combineren.

Te bespreken stukken:

- Raadsvoorstel over vaststelling bestemmingsplan Oranjebonnen (21bb6419) met bijlagen:
- Ingekomen zienswijze en namenlijst reclamanten;
- Bestemmingsplan Oranjebonnen ([21bb6411](#));
- Nota zienswijzen Oranjebonnen ([21bb6422](#));
- Verbeelding Oranjebonnen blad 1 ([21bb6413](#)), blad 2 ([21bb6414](#)), blad 3 ([21bb6415](#)) en blad 4 ([21bb6416](#));
- Advies gebiedscommissie Hoek van Holland ([21bb6423](#)) en beantwoording ([21bb6424](#));
- Landschapsvisie Oranjebonnen ([21bb6421](#)).

Blad: 2/3
Datum: 4 augustus 2021

Mogelijke aandachtspunten:

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

De initiatieven rondom het voedselbos/outdoor-activiteiten en de Bonnenweg 20-30 zijn niet langer opgenomen in het bestemmingsplan wegens onvoldoende haalbaarheid. De gemeente acht de ontwikkeling van beide initiatieven wel wenselijk en zet zich in om deze, na vaststelling van het bestemmingsplan, alsnog mogelijk te maken middels een omgevingsvergunningsaanvraag.

Cultuurhistorie en gewijzigde landschapsvisie Oranjebonnen

Er zijn twee dubbelbestemmingen opgenomen om de cultuurhistorische waarden in het plangebied te beschermen. Mede hierdoor zijn er aanpassingen en toevoegingen gedaan in de Landschapsvisie Oranjebonnen.

Milieu

Er is een m.e.r. -beoordelingsbesluit opgesteld. Hierin wordt geconcludeerd dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn voorzien. Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden doorloopt een eigen vaststellingsprocedure (pagina 1319-1324 het bestemmingsplan).

Welstandsparagraaf Oranjebonnen

De welstandsparagraaf ([21bb829](#)) als aanvulling op de Welstandsnota Rotterdam heeft een eigen zienswijzenprocedure doorlopen. Verwacht wordt dat deze begin september aan u wordt aangeboden, zodat dit tijdens de commissiebespreking van 15 september 2021 tegelijkertijd kan worden behandeld (inclusief het horen van eventuele reclamanten).

Advies gebiedscommissie Hoek van Holland

De Gebiedscommissie Hoek van Holland ziet kansen en mogelijkheden op toeristisch en bedrijfseconomisch gebied maar signaleert ook risico's. Enkele aandachtspunten in haar advies zien op participatie rondom en gevolgen van natuurbegraven, financiën, een haalbaarheidstudie en risicoanalyse, De Oranjeheuvel, woningen, recreatie en lokale initiatieven.

Er zijn meerdere zienswijzen ingediend die aansluiten bij (een van) de hierboven genoemde aandachtspunten.



Blad: 3/3
Datum: 4 augustus 2021

Advies Provincie Zuid-Holland

De Provincie heeft geen aanvullende opmerkingen op het bestemmingsplan.

Financiële consequenties:

Voor de voorliggende initiatieven Natuurontwikkeling met natuurbegraven en Glastuinbouwsanering worden anterieure privaatrechtelijke overeenkomsten in de zin van art. 6.24 Wro gesloten, dit is voorzien vóór de vaststelling van het bestemmingsplan. Er hoeft dan hiervoor geen exploitatieplan te worden opgesteld conform art. 6.12 lid 2 Wro.

De ontwikkeling van het zonnepark is een separaat gemeentelijk project, de financiële onderbouwing hiervan zal terzijner tijd aan uw raad worden voorgelegd.

Verdere procedure:

Het bestemmingsplan wordt geagendeerd voor de vergadering van de commissie BWB op 15 september a.s. en raadsbehandeling volgt op 31 augustus 2021.