



Looije Agro Technics

Stelvenseweg 11
4921 PL Made, Nederland
T +31 (0)162 684 336
F +31 (0)162 687 322
info@lat.nl www.lat.nl

Bestemmingsplan
Glastuinbouw De Hoven Noord
Bestemmingsplanregels

Looije Agro Technics

Inhoudsopgave

1	HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	4
	Artikel 1 - Begrippen	4
	Artikel 2 - Wijze van meten	11
	HOOFDSTUK 2: FUNCTIES – AGRARISCH	14
	Artikel 3 - Agrarisch	14
	Artikel 4 - Agrarisch - glastuinbouw	14
	HOOFDSTUK 3: FUNCTIES – BEDRIJVEN	18
	Artikel 5 – Bedrijven	18
	HOOFDSTUK 4 FUNCTIES – INFRASTRUCTUUR	19
	Artikel 6 – Verkeer	19
	Artikel 7 – Water	19
	HOOFDSTUK 5 FUNCTIES – NATUUR	21
	Artikel 8 - Groen – landschappelijke versterking	21
	HOOFDSTUK 6 FUNCTIES – WONEN	23
	Artikel 9 – Wonen	23
	HOOFDSTUK 7 GEBIEDSKWALITEIT – ARCHEOLOGIE	25
	Artikel 10 - Waarde - Archeologie lage verwachtingswaarde	25
	Artikel 11 - Waarde – Archeologie middelhoge verwachtingswaarde	28
	HOOFDSTUK 8 GEBIEDSKWALITEIT – LANDSCHAP	32
	Artikel 12 - Waarde - Kronkelwaarden	32
	HOOFDSTUK 9 OVERIGE REGELS - ENERGIE	33
	Artikel 13 - Windturbines	33
	Artikel 14 - Zonne-energie	33
	HOOFDSTUK 10 OVERIGE REGELS – LEIDINGEN	35
	Artikel 15 - Leiding - Buisleidingenstrook	35
	Artikel 16 - Leiding - Gas	35
	Artikel 17 - Leiding - Hoogspanningsverbinding	36
	Artikel 18 - Leiding - Riool	37
	Artikel 19 - Leiding - Water	37
	HOOFDSTUK 11 – ALGEMENE REGELS – AANDUIDINGSREGELS	39
	Artikel 20 - Veiligheidszone – nutsvoorziening	39
	HOOFDSTUK 12: ALGEMENE REGELS - BOUWEN	40
	Artikel 21 - Algemene bouwregels	40
	Artikel 22 - Anti-dubbeltelregel	41
	Artikel 23 - Welstand	41
	Artikel 24 - Parkeren	41

HOOFDSTUK 13 ALGEMENE REGELS – FLEXIBILITEIT	46
Artikel 25– Algemene belangenafweging	46
Artikel 26 - Nadere eisen	46
HOOFDSTUK 14 ALGEMENE REGELS – GEBRUIK	47
Artikel 27- Algemene gebruiksregels	47
HOOFDSTUK 15 ALGEMENE REGELS – MILIEUREGELS	48
Artikel 28 - Stikstof	48
HOOFDSTUK 16 ALGEMENE REGELS – UITVOEREN WERKEN/WERKZAAMHEDEN	49
Artikel 29 - Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden	49
Artikel 30 - Kapverbod	51
Artikel 31 - Bestrijding van boomziekten	52
HOOFDSTUK 17 ALGEMENE REGELS - VERBLIJFSGEBIED	54
Artikel 32 - Bruikbaarheid en aanzien van de weg	54
Artikel 33 - Veiligheid op de weg	55
Artikel 34 - Maatregelen tegen overlast en baldadigheid	55
Artikel 35 - Vuurwerk	56
Artikel 36 - Bodem-, weg- en milieuverontreiniging	57
Artikel 37 - Kamperen buiten kampeerterreinen	57
Artikel 38 - Parkeerexcessen	57
Artikel 39 - Venten	58
Artikel 40 - Standplaatsen	59
Artikel 41 - Openbaar water	59
Artikel 42 - Crossterreinen en gemotoriseerd en ruiterverkeer in natuurgebieden	60
Artikel 43 - Oplaadpalen	62
Artikel 44 - Bescherming gemeentelijke houtopstanden	63
HOOFDSTUK 18: OVERGANGSRECHT	64
Artikel 45 - Overgangsrecht	64
Artikel 46 - Slotregel	65

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 - Begrippen

1.1 plan

Het bestemmingsplan Glastuinbouw De Hoven Noord met identificatienummer NL.IMRO.0301.bp0104Glastuinbouw-on01 van de gemeente Zutphen;

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten als met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 verbeelding

De analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

1.4 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 afwijken van de bouwregels en/of gebruiksregels

Een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

1.7 agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij

Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen;

1.8 archeologisch onderzoek

Onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of geofysisch onderzoek en/of graven en/of begeleiden) verricht door een dienst of instelling dat beschikt over een certificaat als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid van de Erfgoedwet;

1.9 archeologische deskundige

De gemeentelijk (beleids)archeoloog of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg;

1.10 archeologische verwachting

De toegekende hoge, middelmatige of lage archeologische verwachting in verband met de kennis en wetenschap van de in dat gebied te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

1.11 archeologische waarde

Een toegekende archeologische waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

1.12 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.13 bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bestemmingsvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald;

1.14 bed & breakfast

een overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt, geen verblijf in verband met seizoensgebonden werkzaamheden of tijdelijke werkzaamheden;

1.15 bedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

1.16 bedrijfsplan

Een plan waarin de gewenste ontwikkeling en doelstellingen van een onderneming voor een bepaalde periode zijn vastgelegd en onderbouw;

1.17 bedrijfsgebouw

Een gebouw dat in functie staat voor de uitoefening van een bedrijf. Bedrijfsgebouwen kunnen worden gebruikt voor teelt-gerelateerde werkzaamheden, techniekruimtes, laad- en losvoorzieningen, administratieve werkzaamheden, of sociale voorzieningen (hieronder vallen bijvoorbeeld kantine, toiletten, douches, kleedruimtes, etc.);

1.18 bedrijfswoning

Een woning die een functionele binding heeft met het bedrijf, de instelling of de inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting;

1.19 bemestingsvrije zone

Een zone rondom een burgerwoning van 30 meter waarin geen dierlijke mest mag worden uitgereden. Dit om te voorkomen dat er geuroverlast ontstaat in/rondom de woningen. Dit verbod geldt niet voor kunstmest;

1.20 bestaand

- a. Bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een

- omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding van het plan is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
- b. Bij gebruik: het gebruik dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldende planologische regime waarbij uitgegaan wordt van bijlage 1 van deze planregels;

1.21 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak;

1.22 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.23 bijgebouw

Een gebouw ten dienste van een groter genot van het gebruik van het hoofdgebouw, zoals garages, hobbyruimten, schuurtjes, bergingen, hobbykasjes, tuinhuisjes en huisdierenverblijven;

1.24 bomeneffectanalyse

Een beoordeling van de gevolgen van voorgenomen bouw of aanleg van een houtopstand;

1.25 boom

Een houtig opgaand gewas zowel levend als afgestorven met een stamomtrek van minimaal 55 cm gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de stamomtrek van de dikste stam. In afwijking van deze minimale stamomtrek van 55 cm geldt geen minimale stamomtrek indien het bomen zijn, geplant op grond van de voorgeschreven herplantplicht en bij bomen als waarvoor algemene regels gelden op grond van dit plan;

1.26 boomgaard

Stuk grond, hobbymatig beplant met fruitbomen;

1.27 boomwaarde

De monetaire waarde van een boom zoals getaxeerd volgens de meest recente richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen;

1.28 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergoten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.29 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.30 bouwperceelsgrens

De grens van een bouwperceel;

1.31 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.32 bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.33 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.34 diepploegen

Het omzetten van de grond, gemeten vanaf peil met een diepte van minimaal 0,80 meter ten behoeve van agrarisch gebruik;

1.35 duurzaam opwekken van energie

Het opwekken van energie door middel van energiebronnen die onbeperkt beschikbaar zijn door het gebruik van het leefmilieu, zoals windenergie, zonne- energie, warmte-energie;

1.36 erf

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'erf': een geometrisch bepaald vlak waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;
- b. Al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.37 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.38 gebruiken

Gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.39 gevoelige functie

(Recreatie)woningen en terreinen ten behoeve van bedrijfsvoeringen waarbij sprake is van biologische teelt van gewassen overeenkomstig de regels van de biologische productiemethoden.

1.40 glastuinbouwbedrijf

Een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij waarbij het telen van gewassen (nagenoeg) volledig in kassen plaatsvindt;

1.41 grondgebonden veehouderijbedrijf

Een veehouderijbedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten, waarbij de productie van meer dan 50% afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken;

1.42 grondgebonden veehouderijtak

Onderdeel van een agrarisch bedrijf waarvoor het bedrijf over voldoende agrarische cultuurgrond in de omgeving van de bedrijfsgebouwen om de dieren binnen de veehouderijtak voor meer dan 50% zelf te kunnen voeren;

1.43 herplant

- Het opnieuw (elders) planten van een te verplanten boom;
- Het vervangen van een gevelde boom door nieuwe aanplant;

1.44 hobbymatig agrarisch gebruik

Het gebruik van grond ten behoeve van agrarische activiteiten in een omvang die niet als bedrijfsmatig kan worden beschouwd;

1.45 hoofdgebouw

Een gebouw dat, gelet op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.46 houtopstand

Één of meer bomen, boomvormers, houtwal, hakhout of ander houtig gewas;

1.47 houtproductie

Het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mee daarop afgestemd duurzaam beheer van bos;

1.48 inwoning

Het bewonen van één bestaande woning door twee of meer huishoudens met een gemeenschappelijk gebruik van één of meerdere voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning en waarbij de woning één hoofdtoegang behoudt en de voorzieningen c.q. (verblijfs)ruimten onderling vrij toegankelijk zijn en de woning het karakter van één woning in visueel opzicht behoudt;

1.49 kantoor

Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen/het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het afnemers niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.50 kas

Een agrarisch gebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal;

1.51 kavel

Een stuk cultuurgrond (grond in gebruik voor akkerbouw en-of veeteelt) toebehorend aan een agrarisch bedrijf en omgeven door de grond van een ander;

1.52 kelder

Een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of tot ten hoogste 0,5 m boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen;

1.53 landschapselement

Een vast onderdeel van het landschap, dat bepalend is voor de structuur van het landschap, zoals bijvoorbeeld houtsingel, sloot;

1.54 nadere eis

Een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder d van de Wet ruimtelijke ordening;

1.55 nevenactiviteit binnen agrarische bedrijfsbestemming

Activiteit die in ruimtelijk en bedrijfseconomisch opzicht een ondergeschikt bestanddeel vormen van de totale agrarische bedrijfsactiviteiten;

1.56 niet-grondgebonden veehouderijbedrijf

Een veehouderijbedrijf dat hoofdzakelijk is gericht op veehouderij waarvan het voer voor de landbouwhuisdieren voor het grootste gedeelte niet geteeld wordt op de gronden die in de nabijheid van het erf zijn gelegen, en waarop de veehouderij rechten heeft;

1.57 niet-grondgebonden veehouderijtak

Onderdeel van een agrarisch bedrijf dat is gericht op niet-grondgebonden veehouderij;

1.58 normaal onderhoud, gebruik en beheer

Een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten tenminste het bestaande kwaliteitsniveau bereikt;

1.59 omgevingsvergunning

Een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.60 omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Een vergunning als bedoeld in artikel 3.3. onder b van de Wet ruimtelijke ordening;

1.61 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder b van de Wet ruimtelijke ordening;

1.62 overkapping

Een overkapt bouwwerk, bestaande uit maximaal twee al dan niet tot de constructie behorende wanden;

1.63 peil

- a. Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw. In het kader van deze specifieke aanvraag, wordt het maaiveld verhoogd tot 5,82 meter + NAP;
- c. Indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;

1.64 teeltondersteunende voorzieningen

Bouwwerken, niet zijnde kassen, die door grondgebonden agrarische bedrijven toegepast worden om de teelt van fruit, bomen, groente of potplanten te bevorderen en te beschermen, hieronder mede begrepen afdekfolies;

1.65 teeltoppervlak

Oppervlakte waarop in de kas gewassen worden geteeld. Overige zones die in kasconstructie of mogelijk onder glas worden gebouwd (zoals techniekruimtes, loodsen, corridors, etc.) vallen hier niet onder.

1.66 uitvoeren

Uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren of in uitvoering geven;

1.67 veehouderij

Een bedrijf, geheel of gedeeltelijk bestemd voor het fokken en houden van landbouwhuisdieren;

1.68 vellen (velen, doen vellen of laten vellen)

- Rooien, kappen, of verplanten of het snoeien van meer dan 20 procent van de kroon of het wortelgestel, met inbegrip van kandelaberen;
- Het verrichten van handelingen, zowel boven- als ondergronds, die de dood, ernstige beschadiging of ernstige ontsiering van de houtopstand ten gevolge kunnen hebben;

1.69 voorgevel

De naar architectuur, indeling en/of uitstraling meest gezichtsbepalende gevel(s) van een hoofdgebouw, (doorgaans) gekeerd naar de weg of het openbaar gebied;

1.70 warmtebuffertank

Een bouwwerk dat wordt gebruikt voor de opslag van warmte (warm water) in het kader van een glastuinbouwbedrijf. Dit bouwwerk wordt verticaal geplaatst tot een hoogte van max. 12 meter. Wordt ook wel aangeduid als 'warmteopslagtank' of 'warmtesilo'.

1.71 weg

Zoals verstaan onder artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994;

1.72 wijziging

Een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.73 windmolen

Een bouwwerk met wieken, die worden ingezet ten behoeve van het opwekken van elektriciteit of warmte. De term kan worden vervangen door 'windturbine';

1.74 wonen

Het gehuisvest zijn in (een) woning(en);

1.75 woning

Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.76 zaak

Een tastbaar object.

Artikel 2 - Wijze van meten

2.1

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

De afstand tot de perceelsgrens

De kortste afstand tussen de perceelsgrens van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

De bebouwde oppervlakte

Het gezamenlijk oppervlak op een bouwperceel van de gebouwen en uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 meter boven peil. Het oppervlak van de laatstgenoemde bouwwerken wordt gemeten door middel van projectie en wel 1 meter boven peil;

De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

De hoogte van een drijvend bouwwerk

De afstand gemeten vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals masten, schoorstenen, antennes, mastkoker en naar aard daarmee gelijk te stellen onderdelen, mits de maximale toegestane bouwhoogte voor

de ondergeschikte onderdelen met niet meer dan een meter wordt overschreden. Deze beperking geldt niet voor masten.

De dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

De oppervlakte van een overkapping

Tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping;

De tiphoogte van een windturbine

Vanaf peil tot aan de uiterste punt van de wiek in hoogste positie;

Ondergronds bouwen

Vanaf het bouwkundige peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2.2

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3

Bij de toepassing van het meten van de goothoogte van een bouwwerk worden dakkapellen buiten beschouwing gelaten, behoudens dakkapellen waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de breedte van het betreffende dakvlak. De goothoogte wordt dan gemeten vanaf het peil tot aan de goot van de dakkapel.

2.4

Daar waar op de verbeelding twee of meer bestemmingsvlakken dan wel bouwvlakken dan wel aanduidingsvlakken door middel van de figuur 'relatie' met elkaar zijn verbonden, gelden die bestemmingsvlakken dan wel bouwvlakken dan wel aanduidingsvlakken bij de toepassing van deze regels als één bestemmingsvlak dan wel één bouwvlak dan wel één aanduidingsvlak.

Hoofdstuk 2: Functies – Agrarisch

Artikel 3 - Agrarisch

3.1 Bestemmingsgebruik

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen gebruikt worden voor:

- a. Grondgebonden agrarisch of grondgebonden veehouderijbedrijven, met dien verstande dat het gebruik in overeenstemming is met artikel 28;
- b. Niet-grondgebonden veehouderijbedrijven uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'niet grondgebonden', met dien verstande dat het gebruik in overeenstemming is met artikel 28;
- c. Hobbymatig agrarisch gebruik;
- d. Het behoud, het herstel en /of de ontwikkeling van landschapselementen;
- e. Extensieve dagrecreatie;
- f. Water en voorzieningen voor de waterhuishouding;

3.2 Specifieke gebruiksregels

3.2.1 Sputafstand

Het is verboden om:

Binnen een afstand van 50 m ten opzichte van gevoelige functies chemische gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken.

3.2.2 Bemestingsvrije zone

Het is verboden om:

Binnen een afstand van 30 m ten opzichte van burgerwoningen dierlijke mest uit te rijden.

Dit verbod geldt niet voor:

- a. Het uitrijden van kunstmest;
- b. De zone rondom agrarische bedrijfswoningen;

3.3 Flexibiliteit - Afwijken

3.3.1 Kortere sputafstand

Met omgevingsvergunning kan afgeweken worden van de afstand in artikel 3.2.1, mits:

- a. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd blijft;
- b. Uit deskundig onderzoek blijkt dat er geen negatieve effecten zijn voor gevoelige functies door chemische gewasbestrijdingsmiddelen.

Artikel 4 - Agrarisch - glastuinbouw

4.1 Bestemmingsgebruik

De voor 'Agrarisch - Glastuinbouw' aangewezen gronden mogen gebruikt worden voor:

- a. Glastuinbouwbedrijven, met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, waaronder:
 - Kassen;
 - Loodsen;

- Andere bedrijfsgebouwen ten behoeve van sociale voorzieningen, administratie, onderhoud, etc.;
 - Nutsvoorzieningen;
 - Verkeersvoorzieningen voor op het bedrijventerrein (incl. parkeervoorzieningen vrachtverkeer), waarbij minimaal 20 parkeerplaatsen voor vrachtwagens en minimaal 20 - 60 parkeerplaatsen voor overige voertuigen worden gerealiseerd;
 - Laad-en losvoorzieningen, waarbij minimaal 8 laad- en losplaatsen worden gerealiseerd;
 - Hemelwaterbassins;
 - Voorzieningen voor warmteafvang, warmtetransport en warmteopslag voor levering aan kassen of derden;
 - Gasontvangstation;
 - Voorzieningen ten behoeve van het opslaan, distribueren en in druk verhogen en/of verlagen van CO₂ en perslucht, al dan niet door middel van hogedrukleidingen;
 - Transformatorstation ten behoeve van een distributienetwerk voor elektriciteit, zonder bovengrondse kabels buiten het station;
 - Zonnepanelen met bijbehorende kabels, leidingen, omvormers, transformatorstations, etc.;
 - Watervoorzieningen ten behoeve van de publieke waterhuishouding, zoals watergangen, vijvers/poelen, wadi's, etc.;
 - Landschappelijke inpassing in de vorm van bomenrijen, struwelen, kruidenrijk landschap, braakakker/ruigte, (loof)bossen, waterberging, etc.;
- b. Nevenactiviteiten;
 - c. Hobbymatig agrarisch gebruik;
 - d. Het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschapselementen;
 - e. Extensieve dagrecreatie;
 - f. Water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

4.2 Sputafstand

Het is verboden om:

Binnen een afstand van 50 m ten opzichte van gevoelige functies chemische gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken.

4.3 Verplichtingen ten aanzien gebruik glastuinbouw

Het terrein met de aanduiding Agrarisch – Glastuinbouw mag worden gebruikt voor glastuinbouw, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Binnen maximaal twee jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan wordt de landschappelijke inpassing en de versterking van de gebiedskwaliteiten gerealiseerd. Deze wordt beheerd en in stand gehouden overeenkomstig bijlage 2, Landschappelijke inpassing op kosten van de gemeente Zutphen.

2. Onverminderd het bepaalde in 4.1 moeten onderstaande glastuinbouwbedrijven worden gesloopt, uiterlijk conform bijbehorende tijdspaden, gemeten vanaf de dag waarop de omgevingsvergunning voor het nieuw te bouwen glastuinbouwbedrijf op deellocatie 1 onherroepelijk wordt verklaard.

Adres	Plaats	Deellocatie Toelichting	Tijdspad tot sloop
Voorste Overmarsweg 3T	Zutphen	2B/2C	1 jaar na onherroepelijkheid Omgevingsvergunning bouw fase 1
Hoveniersweg 11A	Zutphen	2A	3 jaar na onherroepelijkheid Omgevingsvergunning bouw fase 1

4.4 Bij recht – bouwen

4.4.1 Bouwen van kassen

Het bouwen van kassen is slechts toegestaan binnen het bouwvlak, met een maximale oppervlakte van kassen tot 20 ha. Met dien verstande dat:

- De bouwhoogte van kassen bedraagt maximaal 7,5 m;
- De goothoogte van kassen bedraagt maximaal 6,5 m;

4.4.2 Bedrijfsgebouwen

Het bouwen van bedrijfsgebouwen is toegestaan met onderstaande voorwaarden in acht nemende:

- Het bouwen van bedrijfsgebouwen is niet toegestaan binnen het bouwvlak;
- Het bouwen van bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak is uitsluitend toegestaan binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfsgebouwen';
- De bouwhoogte van overige bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 9 m;
- De goothoogte van overige bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 8 m;
- Binnen de functieaanduiding Bedrijfsgebouwen is het niet toegestaan een warmtebuffertank en/of een windturbine te bouwen.

4.4.3 Bouwwerk geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- De bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag vóór de voorgevelrooilijn niet meer bedragen dan 1 m en elders niet meer dan 2 meter, met dien verstande dat terreinafscheidingen bij zonnepanelen een bouwhoogte mogen hebben van maximaal 2,5 meter;
- De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met reclame-uitingen mag niet meer bedragen dan 1,50 meter;
- De bouwhoogte van gietwaterbassins mag, inclusief grondwal, niet meer bedragen dan 6,5 meter;

4.4.4 Bouw van warmtebuffertanks

Het bouwen van warmtebuffertanks is toegestaan met onderstaande voorwaarden in acht nemende:

- a. Het bouwen van warmtebuffertanks binnen het bouwvlak is niet toegestaan;
- b. Het bouwen van warmtebuffertanks buiten het bouwvlak is uitsluitend toegestaan binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - warmtebuffertank';
- c. Het bouwen van warmtebuffertanks is toegestaan tot een hoogte van maximaal 12 meter.

4.4.5 Plaatsing van zonnepanelen

Ten aanzien van de plaatsing van zonnepanelen geldt het volgende:

- a. Binnen de bestemmingen 'Agrarisch - Glastuinbouw' zijn zonnenvelden buiten het bouwvlak toegestaan;
- b. Het plaatsen van zonnepanelen op bedrijfsgebouwen (incl. kassen) en hemelwaterbassins is toegestaan.

4.4.6 Windturbines

Het bouwen van windmolens en windturbines is toegestaan met onderstaande voorwaarden in acht nemende:

- a. Het bouwen van windturbines binnen het bouwvlak is niet toegestaan, ongeacht hetgeen beschreven in art. 13.;
- b. Het bouwen van windmolens en windturbines buiten het bouwvlak is uitsluitend toegestaan binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - windturbines';
- c. Het bouwen van windmolens en windturbines is toegestaan tot een tiphoogte van maximaal 25 meter;
- d. Het bouwen van windmolens en windturbines is slechts toegestaan mits dit vanuit het oogpunt van externe veiligheid en vanuit flora en fauna/ ecologie is verantwoord;
- e. Het maximaal aantal windturbines dat mag worden gebouwd is 2 stuks.

4.5 Flexibiliteit – Afwijken

4.5.1 Kortere spuitafstand

Met omgevingsvergunning kan afgeweken worden van de afstand in artikel 4.2, mits:

- a. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd blijft;
- b. Uit deskundig onderzoek blijkt dat er geen negatieve effecten zijn voor gevoelige functies door chemische gewasbestrijdingsmiddelen.

Hoofdstuk 3: Functies – Bedrijven

Artikel 5 – Bedrijven

5.1 Bij recht - Gebruiken

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen gebruikt worden voor onderstaande activiteiten en activiteiten zoals opgenomen in bijlage 3 van de regels:

- a. een nutsvoorziening als bedoeld in bijlage 3 kolom 'aard van bedrijvigheid', uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening'.

Met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voorzieningen als ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, wegen en paden, tuinen en erven.

5.2 Specifieke gebruiksregels

5.2.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

5.3 Bij recht - Bouwen

5.3.1

Bedrijfsgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. de bouwhoogte bedraagt maximaal de bestaande bouwhoogte, met dien verstande dat binnen het bouwvlak de bouwhoogte 10 m bedraagt;
- b. de goothoogte bedraagt maximaal de bestaande goothoogte, met dien verstande dat binnen het bouwvlak de goothoogte maximaal 5 m bedraagt;
- c. de oppervlakte bedraagt maximaal de in bijlage 3 "oppervlakte bebouwing in m² toegestaan bij recht" per bedrijf aangegeven oppervlakte.

Hoofdstuk 4 Functies – infrastructuur

Artikel 6 – Verkeer

6.1 Bij recht - Gebruiken

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen gebruikt worden voor:

- a. Wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie voornamelijk gericht op de afwikkeling van het verkeer;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke van vorm van verkeer - onverharde weg' zijn uitsluitend onverharde wegen toegestaan;
- c. Parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
- d. Nutsvoorzieningen en ondergrondse leidingen;
- e. Water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- f. Geluidwerende en/of geluidafschermende voorzieningen;
- g. Het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuur en landschap van de bermen.

Met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6.2 Specifieke gebruiksregels

6.2.1 Strijdig gebruik

Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a. Het verharderen van onverharde wegen;
- b. Het gebruik ten behoeve van de agrarische functie.

6.3 Bij recht - Bouwen

6.3.1

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

6.3.2

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. De bouwhoogte bedraagt maximaal:
 1. Bouwwerken geen gebouwen zijnde, maximaal 4 m;
 2. Geluidwerende en/of geluidafschermende voorzieningen 3,5 m;
 3. Lichtmasten maximaal 6 m;
 4. Overige bouwwerken, geen bouwwerken zijnde 2,5 m.

Artikel 7 – Water

7.1 Bij recht - Gebruiken

De voor 'Water' aangewezen gronden mogen gebruikt worden voor:

- a. Waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- b. Het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden in zijn algemeenheid en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - SED wateren' specifiek gericht op de specifiek ecologische doelstelling voor deze wateren;
- c. Extensieve dagrecreatie;

Met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers, wegen en paden.

7.2 Bij recht - Bouwen

7.2.1

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

7.2.2

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. De bouwhoogte bedraagt maximaal:
 1. Bruggen en viaducten 8 m;
 2. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 4 m

Artikel 8 - Groen – landschappelijke versterking

8.1 Bij recht – Gebruiken

Landschappelijke versterking als gevolg van de realisatie van de gebouwen en bouwwerken en dergelijke die zijn aangeduid met de bestemming "glastuinbouw". De voor 'Groen – Landschappelijke versterking' aangewezen gronden mogen gebruikt worden voor:

- a. Het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van groenstructuren;
- b. Groenvoorzieningen;
- c. De bescherming van de bestaande houtsingel, ter plaatse van de aanduiding 'houtsingel';
- d. De bestaande inritten;
- e. Water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- f. Een mogelijke (wandel)pad en/of koepad;
- g. Extensief agrarisch beheer.

Met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, paden en verhardingen en voorzieningen

8.2 Bij recht – Bouwen Gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. De bouwhoogte bedraagt maximaal 2 m.

8.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

8.3.1 Verbod

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 8.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. Het verwijderen van beplanting en het vellen van houtopstanden;
- b. Aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
- c. Aanleggen en verharderen van wegen, paden en oppervlakteverhardingen;
- d. Het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telefooncommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

8.3.2 Uitzondering

Geen omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 8.3.1 is nodig voor:

- a. Ten behoeve van de landschappelijke versterking zoals bedoeld in bijlage 2;
- b. Werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- c. Werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde na wel verleende vergunning.

Hoofdstuk 6 Functies – Wonen

Artikel 9 – Wonen

9.1 Bestemmingsgebruik

De voor 'Wonen' aangewezen gronden mogen gebruikt worden voor:

- a. Het bestaande aantal woningen op de bestaande locatie, waarbij inwoning is toegestaan, dan wel het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangeduide aantal en met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' uitsluitend vrijstaande of twee-aaneen gebouwde woningen zijn toegestaan;
- b. Aan huis verbonden beroepen dan wel consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat maximaal 50 m² van de bestaande gebouwen mag worden ingericht ten dienste van het aan huis verbonden beroep dan wel de consumentverzorgende bedrijfsactiviteit, waarbij geldt dat maximaal 40% van de oppervlakte van de bestaande gebouwen hiervoor mag worden benut, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - consumentverzorgende bedrijfsactiviteit' de gebruiksoppervlakte van de consumentverzorgende bedrijfsactiviteit maximaal 165 m² mag bedragen;
- c. Een bed & breakfast met dien verstande dat maximaal 50 m² van de bestaande gebouwen mag worden ingericht ten dienste van de bed & breakfast met maximaal 4 slaapplekken waarbij geldt dat maximaal 40% van de oppervlakte van de bestaande gebouwen hiervoor mag worden benut;
- d. Detailhandel in eigen vervaardigde en/of voortgebrachte producten;
- e. Horeca-activiteiten, geen café of restaurant of daaraan gelijk te stellen horecabedrijf, waarbij dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt gelieerd aan de ter plaatse geproduceerde wijnen, zoals proeverijen en feesten en partijen met een besloten en overwegend kleinschalig karakter (minder dan 60 personen en max 5x per jaar max 150 personen) gehouden tussen 12:00 uur en 00:00 uur en waarbij in voldoende parkeerruimte is voorzien wat niet op de openbare weg plaatsvindt;
- f. Bestaande bedrijfsmatige activiteiten;
- g. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hobbymatig agrarisch gebruik': het hobbymatig houden van paarden met bijbehorende rijbak;
- h. Bestaande paardenbakken;
- i. Water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

Met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voorzieningen als ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, wegen en paden, tuinen en erven.

9.2 Bouwregels

9.2.1

Nieuw te bouwen woningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- b. Wanneer een bouwvlak is opgenomen moet(en) de woning(en) binnen het bouwvlak worden gerealiseerd;
- c. Het bebouwingspercentage bedraagt 100% dan wel de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage;

- d. De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 m, dan wel de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- e. De goothoogte bedraagt maximaal 4,5 m, dan wel de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- f. De inhoud bedraagt bovengronds maximaal 750 m³, met dien verstande dat;
 - a. De inhoud van gesplitste woningen maximaal de bestaande inhoud mag bedragen;
 - b. De inhoud van de woningen ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m³)' maximaal de aangegeven inhoud mag bedragen;
- g. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' moeten de woningen aan de volgende aanvullende bepalingen voldoen:
 - a. De voorgevels van de woningen verspringen minimaal 3 m, met dien verstande dat dit niet geldt voor de woningen die twee-aaneen worden gebouwd;
 - b. De woningen hebben een wisselende kaprichting;
- h. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidsmuur': een geluidsmuur met een maximale bouwhoogte van 3 m.

9.2.2

Bijgebouwen en overkappingen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. Gebouwd achter het verlengde van de voorgevel van de woning;
- b. De bouwhoogte bedraagt maximaal 5,5 m;
- c. De goothoogte bedraagt maximaal 3 m;
- d. De gezamenlijke oppervlakte bedraagt maximaal 150 m² per woning, met dien verstande dat:
 - 1. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maten 1' de gezamenlijke oppervlakte maximaal 150 m² mag bedragen;
 - 2. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maten 2' de gezamenlijke oppervlakte maximaal 375 m² mag bedragen;
 - 3. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - imkerij met educatie' is een imkerij met educatie toegestaan met een maximale oppervlakte van 150 m².

9.2.3

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m.

9.2.4

Onverminderd het bepaalde in artikel 9.2.1 is herbouw van het hoofdgebouw uitsluitend toegestaan ter plaatse van de bestaande fundering.

Hoofdstuk 7 Gebiedskwaliteit – Archeologie

Artikel 10 - Waarde - Archeologie lage verwachtingswaarde

10.1 Bij recht - Gebruiken

De voor 'Waarde - Archeologie lage verwachtingswaarde' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

10.2 Voorwaarden bouwen conform onderliggende bestemming

10.2.1 Voorwaarden

Ten aanzien van het oprichten van nieuwe bebouwing gelden de volgende regels:

- a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 10.000 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. Indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 2. De verplichting tot het doen van opgravingen of;
 3. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
 4. De verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

10.2.2 Afwijken van Bouwen

Er mag afgeweken van het onder artikel 10.2.1 bepaalde indien:

- a. Op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. Het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 10.000 m² wordt vergroot en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders of;

- c. Gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10.000 m², met uitzondering van nieuwe kelders.

10.2.3 Archeologisch deskundige

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in artikel 10.2.1 onder a wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning geen onevenredige afbreuk wordt kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 10.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

10.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat er plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische momenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

10.4 Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verbod

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 10.2.1 genoemde gronden de volgende werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. Het ophogen egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. Grondwerkzaamheden dieper dan 0,5 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 10.000 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diep-ploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het graven of vergraven, ver-ruime of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. Het aanleggen van overbeschoeiingen;
- d. Het verlagen of afgraven van de bodem;
- e. Het verlagen van het waterpeil;
- f. Het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- g. Het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- h. Rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- i. Het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- j. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- k. Alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.

10.4.2 Weigeringsgronden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend

onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waar- en van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

10.4.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 is nodig voor:

- a. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk, mits deze niet meer bedragen dan 10.000 m²;
- c. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- d. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Erfgoedwet nodig is, dan wel waarvoor overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn.

10.4.4 Toelaatbaarheid

Ten aanzien van de in artikel 10.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. De vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaats te vinden;
- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

10.4.5 Voorschriften bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1. Voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning, waaronder:

- a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
- b. De verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
- c. De verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

10.4.6 Deskundig advies

Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

10.5 Flexibiliteit - Wijzigen

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming 'Waarde - Archeologie lage verwachtingswaarde', indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

Artikel 11 - Waarde – Archeologie middelhoge verwachtingswaarde

11.1 Bij recht - Gebruiken

De voor 'Waarde - Archeologie middelhoge verwachtingswaarde' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

11.2 Voorwaarden bouwen conform onderliggende bestemming

11.2.1 Voorwaarden

Ten aanzien van het oprichten van nieuwe bebouwing gelden de volgende regels:

- a. Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 500 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- b. Indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
 1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
 2. De verplichting tot het doen van opgravingen of;
 3. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
 4. De verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
- c. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een

archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

11.2.2 Afwijken van Bouwen

Er mag afgeweken van het onder artikel 11.2.1 bepaalde indien:

- a. Op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- b. Het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte met maximaal 500 m² wordt vergroot en de bestaande fundering wordt benut, met uitzondering van nieuwe kelders of;
- c. Gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 500 m², met uitzondering van nieuwe kelders.

11.2.3 Archeologisch deskundige

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in artikel 11.2.1 onder a wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning geen onevenredige afbreuk wordt kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 11.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld

11.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat er plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische momenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

11.4 Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Verbod

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 11.1 genoemde gronden de volgende werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. Het ophogen egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. Grondwerkzaamheden dieper dan 0,5 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 500 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. Het aanleggen van overbeschoeiingen;
- d. Het verlagen of afgraven van de bodem;
- e. Het verlagen van het waterpeil;
- f. Het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- g. Het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- h. Rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- i. Het aanbrengen van diepwortelende beplanting;

- j. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- k. Alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein.

11.4.2 Weigeringsgronden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

11.4.3 Uitzonderingen

Geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.4.1 is nodig voor:

- a. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk, mits deze niet meer bedragen dan 500 m²;
- c. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- d. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een vergunning ingevolge de Erfgoedwet nodig is, dan wel waarvoor overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn.

11.4.4 Toelaatbaarheid

Ten aanzien van de in artikel 11.4.1 genoemde omgevingsvergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- a. De vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zo nodig een opgraving plaats te vinden;
- b. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

11.4.5 Voorschriften bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.4.1 voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning, waaronder:

- a. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen

- worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
- b. De verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
 - c. De verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

11.4.6 Deskundig advies

Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.4.1 wint het bevoegd gezag advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

11.5 Flexibiliteit - Wijzigen

Het bevoegd gezag kan het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming 'Waarde - Archeologie middelhoge verwachtingswaarde', indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

Hoofdstuk 8 Gebiedskwaliteit – Landschap

Artikel 12 - Waarde - Kronkelwaarden

12.1 Bij recht - Gebruiken

De voor 'Waarde - Kronkelwaarden' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en verdere ontwikkeling van de gebiedsDNA landschap, bestaande uit de volgende landschappelijke waarden:

- a. grootschalig karakter met grote blokvormige kavels;
- b. lanen van bomen en beplantingsingels langs ontsluitingswegen en paden;
- c. natuurzone rondom kronkelwaard met oude meander IJssel met wilgenbossen en natte graslanden;
- d. contrast tussen open agrarische karakter en het meer kleinschalige landschap.

12.2 Voorwaarde bouwen conform onderliggende bestemming

Bij aanvraag om omgevingsvergunning bouwen dient middels een erfinrichtingsplan te worden aangetoond dat de bebouwing waarop de aanvraag ziet past binnen het gebiedsDNA erven:

- a. erf is regelmatig van vorm;
- b. situering gebouwen in strak stramien;
- c. bebouwing in lengterichting;
- d. grootschalige bebouwing;
- e. grens tussen erf en landschap is hard;
- f. voorgevel zichtbaar vanaf de weg;
- g. zijkant erf aanzetten met hoge dichte beplanting;
- h. beplanting aan windzijde voor beschutting;
- i. hagen aan voorzijde erf.

12.3 Voorwaarden flexibiliteitsbepalingen

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse voorkomende bestemmingen, wordt een besluit tot:

- a. het bouwen buiten de gronden ter plaatse van de aanduiding 'erf'; of
- b. het verlenen een omgevingsvergunning met afwijking van de bouw- of gebruiksregels; of
- c. een wijziging van het plan;

niet eerder genomen dan dat met een erfinrichtingsplan is aangetoond dat:

1. er sprake is van versterking en ontwikkeling van het gebiedsDNA landschap als beschreven in artikel 12.1;
2. de nieuwe bebouwing past binnen het gebiedsDNA erven als beschreven in artikel 12.1.

Hoofdstuk 9 Overige regels - Energie

Artikel 13 - Windturbines

13.1

Binnen de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van de aanduiding 'erf', en 'Agrarisch - Glastuinbouw', zijn windturbines toegestaan met een tiphoogte van maximaal 25 m, mits dit vanuit het oogpunt van externe veiligheid en vanuit flora en fauna/ ecologie is verantwoord.

13.2

Op gebouwen zijn windturbines toegestaan, welke als ondergeschikte bouwdelen als bedoeld in artikel 2.2 zijn te kwalificeren.

Artikel 14 - Zonne-energie

14.1 Bij recht - Gebruiken

- a. Binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Kronkelwaarden' zijn zonnevelden toegestaan.
- b. Het gebruiken van daken ten behoeve van het opwekken van zonne-energie is toegestaan.

14.2 Bij recht - Bouwen

Het plaatsen van zonnepanelen op daken is toegestaan.

14.3 Flexibiliteit - Afwijken

14.3.1

Met omgevingsvergunning kunnen zonnevelden worden gebouwd, mits:

- a. de zonneladder is doorlopen;
- b. wordt voldaan aan de voorwaarden uit onderstaande tabel:

Dubbel-bestemming	Maximale oppervlakte	Maximale bouwhoogte	Voorwaarden
Waarde – Kronkelwaarden	2 ha.	2,5 m.	-Aansluitend op het erf.

- c. er een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld;
- c. uit onderzoek blijkt dat er geen negatieve effecten op de natuur te verwachten zijn;
- d. de zonnevelden geen afbreuk doen aan de kenmerken van het landschap;
- e. de kwaliteit van de bodem wordt beoordeeld door middel van een onderzoek;
- f. na de exploitatietermijn de zonnevelden verwijderd worden en aangetoond wordt dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de beoogde functie;

g. (schriftelijk) advies is verkregen van de provincie Gelderland.

14.3.2 Verboden

- a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zonnevelden groter dan 5 hectare;
- b. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van zonnevelden ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Uiterwaarden' en de gebieden met een aanduiding 'overige zone - zonnevelden uitgesloten'.

Hoofdstuk 10 Overige regels – Leidingen

Artikel 15 - Leiding - Buisleidingenstrook

15.1 Bij recht - Gebruiken

De voor 'Leiding - Buisleidingenstrook' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het vrijwaren en/of vrijhouden van nieuwe tracés van transportbuisleidingen van nationaal belang.

15.2 Bij recht - Bouwen

Bestaande bebouwing is toegestaan en nieuwe bebouwing is niet toegestaan.

Artikel 16 - Leiding - Gas

16.1 Bij recht - Gebruiken

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringenstroken.

16.2 Voorrangsbepalings

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

16.3 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in 16.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienst van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

16.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

16.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- Het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding;
- Het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

16.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van Werkzaamheden.

16.6.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding- Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. Het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. Het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. Het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. Het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

16.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. Die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. Die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringsstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. Zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
- d. Die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

16.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

16.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in 16.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

Artikel 17 - Leiding - Hoogspanningsverbinding

17.1 Bij recht - Gebruiken

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. een bovengrondse hoogspanningsverbinding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding';
 - b. de aanleg, het beheer en de instandhouding van de leiding;
 - c. de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de leiding;
- met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

17.2 Bij recht - Bouwen

17.2.1

Gebouwen ten behoeve van deze dubbelbestemming mogen niet worden gebouwd;

17.2.2

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze dubbelbestemming bedraagt maximaal:

- hoogspanningsmasten 54 m;
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 m.

17.3 Bij recht - Bouwen conform onderliggende bestemmingen

17.3.1

Voor nieuwe bouwwerken geldt, dat in afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen op de in artikel 17.1 bedoelde gronden geen bouwwerken mogen worden gebouwd ten behoeve van verblijfsfuncties.

17.4 Flexibiliteit - Afwijken

Met omgevingsvergunning kan worden gebouwd ten behoeve van verblijfsfuncties overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemmingen, mits (schriftelijk) advies is verkregen van de leidingbeheerder.

Artikel 18 - Leiding - Riool

18.1 Bij recht - Gebruiken

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een rioolpersleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding - riool' met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

18.2 Bij recht - Bouwen

18.2.1

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

18.2.2

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Er zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan ten behoeve van een doelmatig functioneren van de persleiding.

18.3 Flexibiliteit - Afwijken

Met omgevingsvergunning kan door het bevoegd gezag worden afgeweken van het bepaalde in artikel 18.2.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de persleiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 19 - Leiding - Water

19.1 Bij recht - Gebruiken

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en beheer van een drinkwaterleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding -water' met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

19.2 Bij recht - Bouwen

19.2.1

Gebouwen ten behoeve van deze dubbelbestemming mogen niet worden gebouwd;

19.2.2

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze dubbelbestemming bedraagt maximaal 10 m.

19.3 Voorwaarden bouwen onderliggende bestemming

Met omgevingsvergunning kan worden gebouwd ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de drinkwaterleiding;
- b. advies is verkregen van de waterleidingbeheerder.

Hoofdstuk 11 – Algemene regels – Aanduidingsregels

Artikel 20 - Veiligheidszone – nutsvoorziening

20.1 Bij recht - Gebruiken

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - nutsvoorziening' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de aanwezigheid van een nutsvoorziening.

20.2 Bij recht - Bouwen conform onderliggende bestemming

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen zijn op de in artikel 20.1 bedoelde gronden geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

Hoofdstuk 12: Algemene regels - bouwen

Artikel 21 - Algemene bouwregels

21.1 Bestaande maatvoering

21.1.1

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

21.1.2

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

21.1.3

Het bepaalde in artikel 21.1.1 met betrekking tot de bestaande inhoud en oppervlakte is niet van toepassing in geval van sloop van bestaande woningen, bijgebouwen en overkappingen.

21.2 Situering woningen en bijgebouwen

21.2.1

De afstand van een (bedrijfs)woning tot de openbare weg bedraagt minimaal de bestaande afstand.

21.2.2

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 21.2.1 voor het toestaan van een kleinere afstand van een (bedrijfs)woning tot de openbare weg, mits een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

21.3 Herbouw van woningen en bijgebouwen

21.3.1

De herbouw dient qua verschijningsvorm aangesloten wordt bij de streekeigen bebouwing en op het landelijk karakter van het gebied.

21.3.2

Uit een landschaps- en inrichtingsplan de landschappelijke inpassing blijkt en de vormgeving en inrichting van het erf wordt verantwoord.

21.4 Hydrologisch neutraal bouwen

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen moet worden aangetoond dat de nieuwe watersituatie minimaal gelijk blijft aan de bestaande situatie, waarbij uitgegaan wordt van $T = 10 + 10\%$ wat betekent dat het aantal mm neerslag x de oppervlakte verharding = aantal m³ waterberging.

21.5 (bijna) energie neutraal bouwen

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning bouwen moet worden aangetoond dat in de nieuwe situatie het energieverbruik vermindert ten opzichte van de bestaande situatie, indien de energie niet duurzaam wordt opgewerkt.

Artikel 22 - Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 23 - Welstand

Een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt slechts verleend, indien het uiterlijk en/of de plaatsing van de bouwwerken, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoen aan de redelijke eisen van welstand conform de beleidsregel Welstand Landelijk gebied, zoals opgenomen in bijlagen 4 en 5.

Artikel 24 - Parkeren

24.1 Voorwaarden bouwen ten behoeve van onderliggende bestemming

24.1.1

Een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruiken van gronden of bouwwerken, wordt slechts verleend, indien wordt voorzien in de aanleg en instandhouding van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Hierbij gelden de normen als opgenomen in de tabel in artikel 24.5.

24.1.2

De in artikel 24.1.1 bedoelde parkeerplaatsen en aansluitende benodigde ruimte, dienen de maatvoering te hebben conform de CROW richtlijnen;

24.1.3

Het is niet toegestaan om het gebruik van de gronden zodanig te wijzigen dat niet langer voldaan wordt aan de hiervoor gestelde bepalingen.

24.2 Laden en lossen

24.2.1

Indien de bestemming van een bouwwerk of een terrein daar aanleiding toe geeft dient, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of een omgevingsvergunning voor een wijziging van het gebruik, verzekerd te zijn dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen met bijbehorende voorzieningen;

24.2.2

De in artikel 24.2.1 bedoelde laad- en losvoorzieningen, en aansluitende benodigde ruimte, hebben de maatvoering, conform de normen in de CROW;

24.2.3

Het is niet toegestaan om het gebruik van de gronden zodanig te wijzigen dat niet langer voldaan wordt aan de normen van het CROW.

24.3 Flexibiliteit - Afwijken

24.3.1

Met omgevingsvergunning kan medewerking worden verleend aan parkeren buiten eigen terrein en/of afwijken van de minimum parkeernormen zoals opgenomen in artikel 24.5:

- a. Indien het voldoen aan de parkeerbehoefte als gevolg van bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of:
- b. Voor zover op andere wijze in de benodigde parkeergelegenheid wordt voorzien.

24.3.2

Het bevoegd gezag kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 24.3.1 voorwaarden koppelen met betrekking tot de verplichting het benodigde aantal parkeerplaatsen in stand te houden.

24.3.3

Het bepaalde in artikel 24.3.1 is niet van toepassing wanneer een bouwwerk na een calamiteit geheel verloren is gegaan, waarvoor de parkeerplaatsen nodig waren, en dit bouwwerk, indien en voor zover sprake is van dezelfde functie en omvang, wordt herbouwd en op gelijke wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien als voor de calamiteit feitelijk het geval was, hoeft niet een omgevingsvergunning worden verleend mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk verloren is gegaan.

24.4 Nadere eis

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aanvullend aan het bepaalde in artikel 24.1 en 24.2 ten behoeve van het verhogen van de parkeernormen en/of het aanleggen van voorzieningen voor het laden en lossen indien dat nodig is gelet op het gebruik en/of het bouwplan waarbij het (functioneren van) de omgeving mede betrokken wordt. Het besluit tot het stellen van de nadere eis moet worden voorzien van een motivering waaruit in ieder blijkt dat de eis noodzakelijk is om de ruimtelijke kwaliteit te borgen. Een nadere eis kan tevens gesteld worden bij die (bouw)plannen waarvan de functie niet

genoemd wordt in de tabel in artikel 24.5.

24.5 Tabel

De norm voor voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor motorvoertuigen op het eigen terrein is voor de volgende functies:

FUNCTIE	Per	Buitengebied
Wonen		
Koop, vrijstaand	woning	2
Koop, twee-onder-een-kap	woning	1,8
Koop tussen/hoek	woning	1,6
Koop, etage, duur	woning	1,7
Koop, etage, midden	woning	1,5
Koop, etage, goedkoop	woning	1,2
Huurhuis, vrije sector	woning	1,6
Huurhuis, sociale huur	woning	1,2
Huur, etage, duur	woning	1,5
Huur, etage, midden/goedkoop	woning	1
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	kamer	0,6
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	kamer	0,2
Aanleunwoning en serviceflat	kamer	1
Werken		
Kantoor (zonder baliefunctie)	100 m ² bvo	2,3
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m ² bvo	3,3
Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m ² bvo	2,1
Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m ² bvo	0,8
Bedrijfsverzamelgebouw	100 m ² bvo	1,7
Winkelen en boodschappen		
Buurtsupermarkt	100 m ² bvo	2,5
Discountsupermarkt	100 m ² bvo	5,5
Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	100 m ² bvo	4,4
Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	100 m ² bvo	3,9
Grote supermarkt	100 m ² bvo	6,7
Groothandel in levensmiddelen	100 m ² bvo	5,4
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inwoners	100 m ² bvo	3
Buurt- en dorpscentrum	100 m ² bvo	2,7
Wijkcentrum (klein)	100 m ² bvo	3,5
Wijkcentrum (gemiddeld)	100 m ² bvo	4,1
Wijkcentrum (groot)	100 m ² bvo	4,7
Stadsdeelcentrum	100 m ² bvo	5,3
Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	m ¹ kraam	0,15
Kringloopwinkel	100 m ² bvo	2
Bruin- en witgoedzaken	100 m ² bvo	8,5
Woonwarenhuis/ woonwinkel	100 m ² bvo	1,7
Woonwarenhuis (zeer groot)	100 m ² bvo	4,4
Meubelboulevard/Woonboulevard	100 m ² bvo	2,1
Winkelboulevard	100 m ² bvo	3,9
Outletcentrum	100 m ² bvo	9,4

Bouwmarkt	100 m² bvo	2,2
Tuincentrum	100 m² bvo	2,6
Groencentrum	100 m² bvo	2,6
Sport, cultuur en ontspanning		
Bibliotheek	100 m² bvo	1,1
Museum	100 m² bvo	1
Bioscoop	100 m² bvo	12,7
Filmtheater/filmhuis	100 m² bvo	8,9
Theater/schouwburg	100 m² bvo	10,5
Musicaltheater	100 m² bvo	4,6
Casino	100 m² bvo	7,5
Bowlingcentrum	Bowlingbaan	2,3
Biljart/snookercentrum	tafel	1,5
Dansstudio	100 m² bvo	6,9
Fitnessstudio/Sportschool	100 m² bvo	6
Fitnesscentrum	100 m² bvo	6,9
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	100 m² bvo	9,8
Sauna, hammam	100 m² bvo	6,8
Sporthal	100 m² bvo	3,2
Sportzaal	100 m² bvo	3,3
Tennishal	100 m² bvo	0,4
Squashhal	100 m² bvo	3,1
Zwembad overdekt	100 m² bassin	12,3
Zwembad openlucht	100 m² bassin	14,8
Sportveld	Hectare netto terrein	13
Stadion	Zitplaats	0,04
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	100 m² bvo	1,8
Kunstijsbaan (400 meter)	100 m² bvo	2,5
Jachthaven	Ligplaats	0,5
Golfoefencentrum	Centrum	54,2
Golfbaan (18 holes)	18 holes, 60ha	108,3
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	100 m² bvo	2,6
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	100 m² bvo	3,6
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	100 m² bvo	4,9
Manege (paardenhouderij)	Box	0,3
Dierenpark	Ha. Netto terrein	4
Attractie- en pretpark	Ha. Netto terrein	4
Volkstuin	10 tuinen	1,3
Horeca en (verblijfs)recreatie		
Camping (kampeerterrein)	Standplaats	1,1
Bungalowpark (huisjescomplex)	Bungalow	2
1* hotel	10 kamers	4,4
2* hotel	10 kamers	6
3* hotel	10 kamers	6,3
4* hotel	10 kamers	8,5
5* hotel	10 kamers	11,8
Café/bar/cafetaria	100 m² bvo	5
Restaurant	100 m² bvo	12
Discotheek	100 m² bvo	18,8
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m² bvo	6
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen		
Huisartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	3

Apotheek	Apotheek	2,9
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Behandelkamer	1,7
Consultatiebureau	Behandelkamer	1,9
Consultatiebureau voor ouderen	Behandelkamer	2,1
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	2,4
Gezondheidscentrum	Behandelkamer	2,2
Ziekenhuis	100 m ² bvo	1,9
Crematorium	(deels) gelijktijdige plechtigheid	25,1
Begraafplaats	(deels) gelijktijdige plechtigheid	26,6
Penitentiaire inrichting	10 cellen	3,4
Religiegebouw	Zitplaats	0,1
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Wooneenheid	0,5
Onderwijs		
Kinderdagverblijf (crèche) (x: zie bijlage 6)	100 m ² bvo	1,4 + x
Basisonderwijs (x: zie bijlage 6)	Leslokaal	0,5 + x
Middelbare school	100 leerlingen	3,9
ROC	100 leerlingen	4,9
Hogeschool	100 studenten	8,9
Universiteit	100 studenten	14,8
Avondonderwijs	10 studenten	9,5

24.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het veranderen van de functies en/of normen in de tabel in artikel 24.5, waarbij het wijzigingsplan voorzien wordt van een goede ruimtelijke motivering waaruit de noodzaak en gevolgen voor de wijziging worden toegelicht.

Hoofdstuk 13 Algemene regels – flexibiliteit

Artikel 25– Algemene belangenafweging

In aanvulling op het gestelde in dit plan, wordt een besluit tot:

- a. Het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking van de bouw- of gebruiksregels; of
- b. Een wijziging van het plan;

Alleen genomen, mits:

1. Er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige functies en waarden;
2. Er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
3. Er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving.

Artikel 26 - Nadere eisen

26.1 Stellen van nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. De milieusituatie;
- c. De verkeersveiligheid;
- d. De sociale veiligheid;
- e. Het straat- en bebouwingsbeeld;
- f. Het traditionele erfensemble.

26.2 Procedure nadere eisen

Voor een besluit tot het stellen van nadere eisen geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. Het voornemen ligt, met bijbehorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. De terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in een of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voorbelanghebbenden tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de in artikel 26.2 onder a genoemde termijn;
- d. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Hoofdstuk 14 Algemene regels – Gebruik

Artikel 27- Algemene gebruiksregels

27.1

Onder gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in elk geval verstaan:

- a. Een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- b. Een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
- c. Een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
- d. Het gebruik van recreatiewoningen ten behoeve van permanente bewoning.

27.2

Daar waar in het plan bedrijf(s)activiteiten) bij recht zijn toegestaan of middels een flexibiliteitsbepaling (melding, afwijking of wijziging) worden toegestaan zijn de navolgende activiteiten verboden:

- a. Bedrijven als bedoeld in artikel 2.1 derde lid van het Besluit omgevingsrecht;
- b. Bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen, tenzij dit expliciet is toegestaan;
- c. Vuurwerkbedrijven;
- d. Inrichtingen die zijn genoemd in bijlage C en D van het Besluit m.e.r., met uitzondering van de bestaande agrarische bedrijven zoals opgenomen op de verbeelding.

Hoofdstuk 15 Algemene regels – Milieuregels

Artikel 28 - Stikstof

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken indien dit leidt tot een toename van de stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied ten opzichte van:

- a. de stikstofdepositie welke kan worden afgeleid uit de op het moment van het vaststellen van het bestemmingsplan onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming respectievelijk artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 of de onherroepelijke omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 2.2aa sub a van het Besluit omgevingsrecht, respectievelijk hoofdstuk IX, titel 2 van de Natuurbeschermingswet 1998 waarvan datum en kenmerk zijn opgenomen in bijlage 8, waarbij in het geval sprake is van beweiden wordt uitgegaan van de wijze van beweiden conform de feitelijk bestaande en planologisch legale situatie in de periode van 1 jaar voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan; of
- b. indien geen sprake is van een onherroepelijke vergunning als hiervoor bedoeld, de bestaande stikstofdepositie ten gevolge van het feitelijk aanwezige en planologische legale gebruik van gronden en bouwwerken in de periode van 1 jaar voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan, waarbij voor het houden van vee kan worden uitgegaan van de gegevens zoals opgenomen in de fiscale jaarrekening en rekening wordt gehouden met de op dat tijdstip feitelijk aanwezige stalsystemen en voorzieningen ter beperking van de stikstofemissie.

Hoofdstuk 16 Algemene regels – Uitvoeren werken/werkzaamheden

Artikel 29 - Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden

29.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemmingen als opgenomen in bijlage 7 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, de in de tabel in bijlage 7 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

29.2 Weigeringsverbod

De in artikel 29.1 genoemde vergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige aantasting van de belangen als nader verwoord in de tabel in bijlage 7 ontstaat of kan ontstaan en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

29.3 Advies

De omgevingsvergunning wordt pas verleend nadat (schriftelijk) advies is gevraagd aan het betreffende adviesorgaan als opgenomen in de tabel in bijlage 7. Wanneer daar geen adviesorgaan is opgenomen, is er geen verplichting tot het vragen van advies in het kader van de vergunningverlening.

29.4 Uitzonderingen

29.4.1

Het verbod als bedoeld in artikel 29.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. Het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. Op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

29.4.2

In aanvulling op het bepaalde in artikel 29.4.1 geldt dat het verbod als bedoeld in artikel 29.1 niet van toepassing is op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die plaatsvinden op:

- a. De voor 'Bos' aangewezen gronden en strekken tot de aanleg en het onderhoud van poelen in het kader van natuur- en landschapsbeheer en natuurontwikkeling;
- b. De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden en die:
 1. Voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
 2. Vallen onder de werking van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;

- c. De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden en strekken tot behoud of herstel van de cultuurhistorische, architectonische of landschappelijke waarden.

29.4.3

In aanvulling op het bepaalde in artikel 29.4.1 geldt dat het verbod als bedoeld in artikel 29.1 ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Waardevolle bomen' niet voor:

- a. Bomen die moeten worden geveld krachtens de Plantengezondheidswet of krachtens een aanschrijving van bevoegd gezag;
- b. Het periodiek vellen van hakhout ter uitvoering van het reguliere onderhoud;
- c. Het periodiek scheren, knotten of kandelaberen als noodzakelijke beheermaatregel bij vormbomen ter uitvoering van het reguliere onderhoud;
- d. Het verrichten van snoeiwerkzaamheden aan bomen met achterstallig onderhoud;
- e. dunning van bomen;
- f. Een boom die direct gevaar oplevert die noodkap noodzakelijk maakt.

29.5 Specifieke gebruiksregel

Het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden op de in artikel 29.1 bedoelde gronden is, voor zover voor het uitvoeren van die werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden een vergunning krachtens de Waterwet is vereist, uitsluitend toegestaan na inwerkingtreding van die vergunning.

29.6 Criteria vergunning

a. Algemeen

De omgevingsvergunning die ziet op het vellen van een boom ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Waardevolle bomen' kan, mits alternatieven voor behoud uitputtend zijn onderzocht, slechts worden verleend indien:

- a. Een zwaarwegend algemeen maatschappelijk belang, van niet-tijdelijke aard opweegt tegen duurzaam behoud van de boom of;
- b. Naar boomdeskundige maatstaven instandhouding niet langer verantwoord is ter voorkoming van letsel of schade.

b. Bouwen of uitvoeren andere werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden binnen invloedssfeer van een boom

In geval van een bouwwerk of technische ingrepen in het terrein binnen de invloedssfeer van een te vellen boom dienen een bomeneffectanalyse dan wel een advies van een gemeentelijk boomdeskundige, een 'compensatieplan bomen' en een taxatierapport met boomwaarde van alle bomen staande binnen de invloedssfeer van de te vellen boom te worden overlegd.

c. **Bijzondere voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning die ziet op het vellen van een boom ter plaatse van de bestemming 'Waarde - Waardevolle bomen' kunnen de volgende bijzondere voorschriften worden verbonden:

- a. Dat binnen drie jaar en overeenkomstig de door bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant. Indien niet ter plaatse kan worden herplant, kan tot de aan een omgevingsvergunning tot vellen te verbinden voorschriften behoren het voorschrift dat een geldelijke bijdrage gestort dient te worden in het gemeentelijk Bomenfonds. Deze bijdrage geldt uitsluitend voor bomen in eigendom van de gemeente Zutphen;
- b. In het voorschrift als bedoeld onder a wordt telkens bepaald binnen welke termijn na de herplant en op welke wijze niet aangeslagen herplant moet worden vervangen;
- c. Dat pas tot vellen van de boom op en bij bouw- en aanlegwerken of andere ruimtelijke herinrichting of reconstructie mag worden overgegaan indien andere ontheffingen, vergunningen, toestemmingen of ruimtelijke ordeningsprocedures onherroepelijk geworden zijn en de feitelijke en financiële voortgang van de werken voldoende gewaarborgd is.

d. **Herplant-/instandhoudingsplicht**

- a. Indien een boom waarop het verbod tot vellen van toepassing is, zonder omgevingsvergunning is geveld, dan wel op andere wijze teniet is gegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde tot de grond waarop zich de boom bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herplanten overeenkomstig de door hen te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
- b. Indien niet ter plaatse kan worden herplant wordt een financiële bijdrage gestort in het gemeentelijk Bomenfonds, welke bijdrage uitsluitend geldt voor bomen in eigendom van de gemeente Zutphen.
- c. Wordt een verplichting als bedoeld onder a opgelegd, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na herplant en op welke wijze niet aangeslagen herplant moet worden vervangen.
- d. Indien een boom waarop het verbod tot vellen van toepassing is in het voortbestaan ernstig wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde tot de grond waarop zich de boom bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om:
 1. Overeenkomstig de door hen te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen;
 2. Een bomeneffectanalyse op te stellen en aan te bieden aan het bevoegd gezag.

Artikel 30 - Kapverbod

30.1

Het is verboden, onverminderd het gestelde in artikel 29.1 betreffende de omgevingsplicht voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden ter plaatse van

de bestemming 'Waarde - Waardevolle bomen', zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden bomen die staan op een privaat perceel groter dan 2500 m² te vellen, te doen vellen of te laten vellen.

30.2

Het verbod als bedoeld in artikel 30.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

- a. Op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;
- b. Bomen die moet worden geveld krachtens de Plantgezondheidswet of krachtens een aanschrijving van het bevoegd gezag;
- c. Het periodiek vellen van hakhout ter uitvoering van het reguliere onderhoud;
- d. Het periodiek scheren, knotten of kandelaberen als noodzakelijke beheermaatregel bij vormbomen ter uitvoering van het reguliere onderhoud;
- e. Het verrichten van snoeiwerkzaamheden aan bomen met achterstallig onderhoud;
- f. dunning van de bomen;
- g. Een boom die direct gevaar oplevert die noodkap noodzakelijk maakt.

30.3

De vergunning voor het vellen van een boom als bedoeld in artikel 30.1 wordt geweigerd, indien de belangen van verlening niet opwegen tegen de belangen van behoud van de boom op basis van één of meer van de volgende waarden:

- a. De ecologische waarde van de boom;
- b. De landschappelijke waarde van de boom;
- c. De waarde van de boom voor stads- en dorpschoon;
- d. De beeldbepalende waarde van de boom;
- e. De cultuurhistorische waarde van de boom;
- f. De recreatieve functie van de boom.

30.4

Het bepaalde in de artikelen 29.6.3 en 29.6.4 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 31 - Bestrijding van boomziekten

31.1

Indien zich op een terrein één of meer houtopstanden bevinden die naar het oordeel van het college gevaar opleveren van verspreiding van een boomziekte of voor vermeerdering van de ziekteverspreiders zoals insecten, is de rechthebbende, indien hij daartoe door het college is aangeschreven, verplicht binnen de bij aanschrijving vast te stellen termijn:

- a. De houtopstand te vellen;
- b. Conform richtlijnen van de gemeente de gevelde houtopstanden direct zodanig te behandelen dat verspreiding van de boomziekte wordt voorkomen.

31.2

Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het college gevelde houtopstanden of delen daarvan voor handen of in voorraad te hebben of te vervoeren, indien het een boomsoort betreft die de desbetreffende boomziekte kan verspreiden.

31.3

Het niet voldoen aan de in artikel 31.1 bedoelde aanschrijving biedt een basis voor de toepassing van bestuursdwang, waarbij de noodzakelijke werkzaamheden, voor risico en voor rekening van aangeschrevene, door of namens de gemeente kunnen worden verricht.

Hoofdstuk 17 Algemene regels - Verblijfsgebied

Artikel 32 - Bruikbaarheid en aanzien van de weg

32.1 Het plaatsen van voorwerpen op een openbare plaats in strijd met de publieke functie ervan

32.1.1

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een openbare plaats anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, tenzij dit op grond van hogere wetgeving is geregeld.

32.1.2

Het verbod in artikel 32.1.1 geldt niet voor:

- a. Evenementen;
- b. Standplaatsen;
- c. Voorwerpen of stoffen waarop gedachten en gevoelens worden geopenbaard.

32.1.3

Met voorafgaande melding kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 32.1.1 voor:

- a. Bouwobjecten, dan wel de voorwerpen zoals genoemd in de vastgestelde nadere regels voor het vergunningvrij gebruiken van een openbare plaats of gedeelte ervan anders dan de publieke functie daarvan.

32.1.4

Een vergunning als bedoeld in artikel 32.1.1 kan worden geweigerd indien het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg, dan wel niet voldoet aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 25.

32.2 Het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg

32.2.1

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

32.2.2

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 32.2.1 kan in ieder geval worden geweigerd indien de aanleg, de beschadiging of de verandering van de weg gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan.

32.2.3

Het verbod in artikel 32.2.1 is niet van toepassing indien in opdracht van een bestuursorgaan of openbaar lichaam publieke taken worden verricht.

32.3 Het maken, veranderen van een uitweg

32.3.1

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:

- a. Een uitweg te maken naar de weg;
- b. Van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
- c. Verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg;

Tenzij dit op grond van andere wetgeving is toegestaan.

32.3.2

Een vergunning als bedoeld in artikel 32.3.1 kan worden geweigerd in het belang van:

- a. De bruikbaarheid van de weg;
- b. Het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. De bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Artikel 33 - Veiligheid op de weg

33.1 Hinderlijke beplanting of gevaarlijk voorwerp

Het is verboden beplantingen of een voorwerp aan te brengen of te hebben op zodanige wijze dat aan het wegverkeer het vrije uitzicht wordt belemmerd of daaraan op andere wijze hinder of gevaar oplevert.

33.2 Voorzieningen voor verkeer en verlichting

De rechthebbende op een bouwwerk is verplicht toe te laten dat op of aan dat bouwwerk voorwerpen, borden of voorzieningen ten behoeve van het verkeer of de openbare verlichting worden aangebracht, onderhouden, gewijzigd of verwijderd.

Artikel 34 - Maatregelen tegen overlast en baldadigheid

34.1 Plakken en kladden

34.1.1

Het is verboden een openbare plaats of dat gedeelte van een onroerende zaak dat vanaf die plaats zichtbaar is te voorzien van meningsuitingen en bekendmakingen.

34.1.2

Met omgevingsvergunning kunnen plekken/plaatsen voor aanplakborden aangewezen worden voor het aanbrengen van meningsuitingen en bekendmakingen.

34.1.3

Het is verboden de in artikel 34.1.2 bedoelde aanplakborden te gebruiken voor het aanbrengen van handelsreclame.

34.1.4

Het college kan nadere regels stellen voor het aanbrengen van meningsuitingen en bekendmakingen, die geen betrekking mogen hebben op de inhoud van de meningsuitingen en bekendmakingen.

34.2 Loslopende honden

34.2.1

Het is verboden honden los te laten lopen buiten de daarvoor aangewezen gebieden.

34.2.2

Met omgevingsvergunning kunnen plaatsen worden aangewezen waarop het verbod in artikel 34.2.1 niet van toepassing is.

34.2.3

Het verbod genoemd in artikel 34.2.1 is niet van toepassing op de eigenaar, houder of verzorger van een hond:

- a. Die zich vanwege zijn handicap door een geleidehond of sociale hulphond laat begeleiden; of
- b. Die deze hond aantoonbaar gekwalificeerd opleidt tot geleidehond of sociale hulphond.

Artikel 35 - Vuurwerk

35.1 Ter beschikking stellen van consumentenvuurwerk tijdens de verkoopdagen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning bij een bedrijf of nevenactiviteit of bedrijfsmatige activiteit bij wonen consumentenvuurwerk ter beschikking te stellen dan wel voor het ter beschikking stellen aanwezig te hebben.

35.2 Carbid schieten

35.2.1

Het is verboden in de openlucht met carbid te schieten.

35.2.2

Het verbod in artikel 35.2.1 geldt niet indien het carbid schieten plaatsvindt tussen 31 december 10.00 uur en 1 januari 2.00 uur van het daaropvolgende jaar, mits:

- a. Bij het carbid schieten wordt gebruik gemaakt van bussen met een maximale inhoud van 40 liter;
- b. Het carbid schieten plaats vindt buiten de bebouwde kom op een afstand van ten minste 100 m van woningen en 300 m van gebouwen, bouwwerken of andere werken waarbinnen dieren verblijven;
- c. Het vrijschootsveld tenminste 100 m bedraagt en zich binnen dit schootsveld geen personen en/of openbare wegen of paden bevinden;
- d. Degene die met carbid schiet redelijkerwijs alle maatregelen heeft genomen ter voorkoming van gevaar voor mens en dier.

35.2.3

Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 35.2.1 en 54.2.2.

Artikel 36 - Bodem-, weg- en milieuverontreiniging

36.1 Toestand van sloten en andere wateren en niet openbare riolen en putten buiten gebouwen

Sloten en andere wateren en niet openbare riolen en putten buiten gebouwen mogen zich niet bevinden in een toestand die gevaar oplevert voor de veiligheid, nadeel voor de gezondheid of hinder voor de gebruikers van de gebouwen of voor anderen.

Artikel 37 - Kamperen buiten kampeerterreinen

37.1 Recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen

37.1.1

Het is verboden ten behoeve van recreatief nachtverblijf kampeermiddelen te plaatsen of geplaatst te houden buiten een kampeerterrein dat als zodanig in dit plan is bestemd of mede bestemd.

37.1.2

Het verbod in artikel 37.1.1 geldt niet voor het plaatsen van kampeermiddelen voor eigen gebruik door de rechthebbende op een terrein.

Artikel 38 - Parkeerexcessen

38.1 Parkeren van voertuigen van autobedrijf e.d.

38.1.1

Het is verboden voertuigen te stallen, te herstellen, te slopen, te verhuren (waaronder mede wordt verstaan: het gebruiken van een voertuig voor het geven van lessen en het gebruiken van een voertuig voor het vervoeren van personen tegen betaling) of te verhandelen waarbij geldt:

- a. Drie of meer voertuigen op de weg te parkeren binnen een cirkel met een straal van 50 meter met als middelpunt een van deze voertuigen;
- b. De weg als werkplaats voor voertuigen te gebruiken.

38.1.2

Dit verbod is niet van toepassing op:

- a. Voertuigen waaraan herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht die in totaal niet meer dan een uur vergen, dit gedurende de tijd die nodig is en gebruikt wordt voor deze werkzaamheden.

38.1.3

Met omgevingsvergunning kan w

38.2 Te koop aanbieden van voertuigen, defecte voertuigen, voertuigwrakken, parkeren van reclamevoertuigen, parkeren van uitzichtbelemmerende voertuigen

38.2.1

Het is verboden binnen de bestemming 'Verkeer':

- a. Een voertuig te parkeren met het kennelijke doel het te koop aan te bieden of te verhandelen;
- b. Een voertuig waarmee als gevolg van andere dan eenvoudig te verhelpen gebreken niet kan of mag worden gereden, langer dan op drie achtereenvolgende dagen te parkeren;
- c. Een voertuig dat rijtechnisch in onvoldoende staat van onderhoud en tevens in een kennelijk verwaarloosde toestand verkeert te parkeren;
- d. Een voertuig dat is voorzien van een aanduiding van handelsreclame te parkeren met het kennelijk doel om daarmee handelsreclame te maken;
- e. Een voertuig dat, met inbegrip van lading, een lengte heeft van meer dan 6 meter of een hoogte van meer dan 2,4 meter, op de weg te parkeren bij een voor bewoning of ander dagelijks gebruik bestemd gebouw op zodanige wijze dat daardoor het uitzicht van bewoners of gebruikers vanuit dat gebouw op hinderlijke wijze wordt belemmerd of hun anderszins hinder of overlast wordt aangedaan, met dien verstande dat dit verbod niet geldt gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt voor het uitvoeren van werkzaamheden waarvoor de aanwezigheid van het voertuig ter plaatse noodzakelijk is.

38.2.2

Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 38.2.1.

38.2.3 Kampeermiddelen e.a.

Het is verboden een voertuig dat voor recreatie of anderszins voor andere dan verkeersdoeleinden wordt gebruikt op een door het college aangewezen plaats te parkeren, waar dit naar zijn oordeel schadelijk is voor het uiterlijk aanzien van de gemeente.

Artikel 39 - Venten

39.1 Ventverbod

39.1.1

Het is verboden te venten indien daardoor, de openbare veiligheid, de volksgezondheid of het milieu in gevaar komt, tenzij dit op grond van andere wetgeving is toegestaan en met dien verstande dat dit niet geldt voor venten met gedrukte of geschreven stukken waarin gedachten en gevoelens worden geopenbaard als bedoeld in artikel 7, eerste lid, van de Grondwet.

39.1.2

In afwijking van het bepaalde in artikel 39.1.1 is het venten van gedrukte en geschreven stukken waarin gedachten en gevoelens worden geopenbaard als bedoeld in artikel 7, eerste lid van de Grondwet verboden:

- a. Op door het college aangewezen openbare plaatsen; of
- b. Op door het college aangewezen dagen en uren.

39.1.3

Het is verboden te venten:

- a. Op zondagen en maandag t/m zaterdag tussen 20.00 en 8.00 uur;
- b. Op door het college aangewezen openbare plaatsen.

39.1.4

Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 39.1.1 en 39.1.2.

Artikel 40 - Standplaatsen

40.1 Verbod standplaatsen

40.1.1

Het is verboden zonder vergunning van het college een standplaats in te nemen of te hebben, tenzij dit op grond van andere wetgeving is toegestaan.

40.1.2

De vergunning kan worden geweigerd indien als gevolg van bijzondere omstandigheden in de gemeente of in een deel van de gemeente redelijkerwijs te verwachten is dat door het verlenen van de vergunning voor een standplaats voor het verkopen van goederen een redelijk verzorgingsniveau voor de consument ter plaatse in gevaar komt, met dien verstande dat dat niet geldt voor bouwwerken.

Artikel 41 - Openbaar water

41.1 Voorwerpen op, in of boven openbaar water

41.1.1

Het is in verband met de veiligheid op het openbaar water verboden een voorwerp, niet zijnde een vaartuig, op, in of boven openbaar water te plaatsen, aan te brengen of te hebben, indien dit door zijn omvang of vormgeving, constructie of plaats van bevestiging gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van het openbaar water of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan dan wel een belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van het openbaar water, tenzij dit op grond van andere wetgeving is toegestaan.

41.1.2

Degene die voornemens is een steiger, een meerpaal of een ander voorwerp met een permanent karakter op, in of boven openbaar water te plaatsen, doet daarvan uiterlijk twee weken tevoren een melding aan het college.

41.2 Ligplaats woonschepen en overige vaartuigen

41.2.1

Het is verboden met een vaartuig een ligplaats in te nemen of te hebben dan wel een ligplaats voor een vaartuig beschikbaar te stellen buiten de door het college aangewezen gedeelten van openbaar water, tenzij op grond van andere wetgeving toegestaan.

41.2.2

Het college kan aan het innemen, hebben of beschikbaar stellen van een ligplaats met dan wel voor een vaartuig krachtens het in artikel 41.2.1 aangewezen gedeelten van openbaar water:

- a. Nadere regels stellen in het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, milieuhygiëne en het aanzien van de gemeente;
- b. Beperkingen stellen naar soort en aantal vaartuigen.

41.3 Aanwijzingen ligplaats

41.3.1

Het college kan aan de rechthebbende op een vaartuig aanwijzingen geven met betrekking tot het innemen, veranderen of gebruik van een ligplaats in het belang van de volksgezondheid, veiligheid, de milieuhygiëne en het aanzien van de gemeente.

41.3.2

De rechthebbende op een vaartuig is verplicht alle door of vanwege het college gegeven aanwijzingen met betrekking tot het innemen, veranderen of gebruik van een ligplaats op te volgen.

41.4 Beschadigen van waterstaatswerken

41.4.1

Het is verboden schade toe te brengen aan of veranderingen aan te brengen in de toestand van bij de gemeente in beheer zijnde openbare wateren, havens, dijken, wallen, kaden, trekpaden, beschoeiingen, oeverbegroeiing, bruggen, zetten, duikers, pompen, waterleidingen, gordingen, aanlegpalen, stootpalen, bakens of sluizen, tenzij dit op grond van andere wetgeving is toegestaan.

Artikel 42 - Crossterreinen en gemotoriseerd en ruiterverkeer in natuurgebieden

42.1 Crossterreinen

42.1.1

Het is verboden op enig terrein, geen weg zijnde, met een motorvoertuig of een bromfiets een wedstrijd dan wel, ter voorbereiding van een wedstrijd, een trainings- of proefrit te houden of te doen houden dan wel daaraan deel te nemen, dan wel een motorvoertuig of een bromfiets met het kennelijke doel daartoe aanwezig te hebben, tenzij op grond van andere wetgeving toegestaan.

42.1.2

Het verbod van artikel 42.1.1 is terzake van terreinen. Het college kan daarbij

- a. In het belang van het voor de bescherming van andere milieuwaarden;
- b. In het belang van de bescherming van andere milieuwaarden;
- c. In het belang van de veiligheid van de deelnemers van de in artikel 42.1.1 bedoelde wedstrijden en ritten of van het publiek.

42.2 Beperking verkeer in natuurgebieden

42.2.1

Het is verboden binnen voor publiek toegankelijke natuurgebieden, parken, plantsoenen of voor recreatief gebruik beschikbare terreinen te rijden of zich te bevinden met een motorvoertuig of een bromfiets.

42.2.2

Het verbod van artikel 42.2.1 is niet van toepassing op door het college aangewezen terreinen. Het college kan daarbij nadere regels stellen voor het gebruik van deze terreinen:

- a. Het voorkomen van overlast;
- b. De bescherming van natuur- of milieuwaarden;
- c. De veiligheid van het publiek.

42.2.3

Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op:

- a. Motorvoertuigen en bromfietsen:
 1. Ten dienste van politie, brandweer en geneeskundige hulpverlening en van andere krachtens artikel 29, eerste lid, Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 door de minister van Verkeer en Waterstaat aangewezen hulpverleningsdiensten;
 2. Die worden gebruikt in verband met beheer, onderhoud of exploitatie van de terreinen als in artikel 42.2.1 bedoeld;
 3. Die worden gebruikt in verband met werken die krachtens wettelijk voorschrift moeten worden uitgevoerd;
 4. Van de zakelijk gerechtigden, huurders en pachters van percelen die gelegen zijn binnen de terreinen als in artikel 42.2.1 bedoeld;
 5. Voor het verkeer ten behoeve van bezoek en van de verzorging van de onder d bedoelde personen;
- b. Op wegen die gelegen zijn binnen de in artikel 42.2.1 bedoelde gebieden of terreinen;
- c. Binnen de bij of krachtens de Provinciale verordening 'Stiltegebieden' aangewezen stiltegebieden ten aanzien van motorrijtuigen die bij of krachtens die verordening zijn aangewezen als 'toestel'.

42.2.4

Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 42.2.1.

42.3 Voorschriften natuurgeb

Het college kan ten aanzien van door hen bij besluit aangewezen voor publiek toegankelijke natuurgebieden, parken, plantsoenen of voor recreatief gebruik bedoelde terreinen voorschriften stellen:

- a. In het belang van de openbare orde;
- b. In het belang van de zedelijkheid;
- c. Ter voorkoming van gevaar, schade en overlast;
- d. Ter bescherming van het milieu;
- e. In het belang van de volksgezondheid.

Artikel 43 - Oplaadpalen

43.1

Met omgevingsvergunning kunnen laadpalen op of aan de openbare weg worden geplaatst, mits:

- a. Deze wordt gerealiseerd ten behoeve van een elektrische auto met een volledig elektrisch bereik van meer dan 60 km en deze met inbegrip van de lading geen grotere lengte heeft dan 6 m of grotere hoogte van meer dan 2,4 m en niet is voorzien van een handelaarskenteken;
- b. Het aantal niet groter is dan één laadpunt in de openbare ruimte per perceel of woning;
- c. Het voldoet aan de behoefte van gebruikers binnen een straal van hemelsbreed 300 m van de aangevraagde locatie;
- d. Er niet binnen een straal van hemelsbreed 300 m al een laadpaal en/of andere laadinfrastructuur aanwezig is;
- e. De locatie voldoende vindbaar en zichtbaar is;
- f. De locatie het gebruik door meerdere gebruikers mogelijk maakt;
- g. De doorgang voor het andere verkeer (auto, fiets, voetganger, rolstoel, etc.) gewaarborgd blijft;
- h. Er gelijktijdig een verkeersbesluit wordt genomen om één of twee parkeervakken bij een oplaadpunt te reserveren voor elektrische voertuigen, met dien verstande dat de gereserveerde parkeerplaats(en) niet kenteken gebonden zijn.

43.2

Een omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

- a. Er mogelijkheden zijn om elektrische voertuigen op het woonadres dan wel bedrijfsadres of op eigen terrein te (laten) parkeren. Aan het hebben van een privéparkeergelegenheid wordt gelijkgesteld de situatie dat men woonachtig is in gebouwen die gerealiseerd zijn inclusief een parkeergelegenheid in het gebouw of in de nabije omgeving van dat gebouw, waar parkeerruimte gehuurd, geleased of gekocht kan worden of anders ter beschikking kan staan;
- b. Het een locatie betreft met een parkeerdruk van 90% of meer op maatgevende momenten;

43.3 Flexibiliteit - Afwijken

Met omgevingsvergunning kan een omgevingsvergunning worden verleend ter plaatse van een locatie als bedoeld in artikel 43.2 onder a of b, mits er het laadpunt door meerdere gebruikers wordt gebruikt.

Artikel 44 - Bescherming gemeentelijke houtopstanden

44.1

Het is verboden om houtopstanden, die eigendom van de gemeente Zutphen zijn, te beschadigen, te bekladden, te vellen of te beplakken, daaraan snoeiwerk te verrichten behoudens door of namens ambtenaren ter uitoefening van de hun opgedragen boomverzorgende taak.

44.2

Het is verboden binnen de kroonprojectie van gemeentelijke houtopstanden behoudens omgevingsvergunning:

- a. Te graven;
- b. Grond op te hogen of weg te nemen;
- c. In de invloedssfeer van de houtopstand water te onttrekken, met dien verstande dat dit niet geldt voor werken die volgens de uniforme Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuren van de Uniformiteit Netbeheerders Oost-Gelderland (UNOG) worden uitgevoerd.

Hoofdstuk 18: Overgangsrecht

Artikel 45 - Overgangsrecht

45.1 Overgangsrecht bouwwerken

45.1.1

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. Gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. Na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

45.1.2

Bij omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 45.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 45.1.1 met maximaal 10%.

45.1.3

Artikel 45.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

45.1.4

Artikel 45.1.1 is niet van toepassing op de goot- en de bouwhoogte van de te bouwen kassen.

45.2 Overgangsrecht gebruik

45.2.1

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

45.2.2

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 45.2.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

45.2.3

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 45.2.1 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

45.2.4

Artikel 45.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 46 - Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Glastuinbouw De Hoven Noord.