VAN DER HOOFT VLAAR
advocaten - mediators

Adres:
Nieuwe Steen 29
1625 HV Hoorn (NH)

Telefoon:+31 (0)229 27 63 00
Email: info@hv-advocaten.nl
Website: www.vanderhooftvlaaradvocaten.nl

AANTEKENEN
Aan de gemeente Edam-Volendam
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Tevens vooraf per mail: info@edam-volendam.nl

Hoorn, 28 mei 2025

Uw ref. : Z23123734
Onze ref. : 09976
Inzake : Scholtens Projecten II/Advies vestigen voorkeursrecht De Lange Weeren

Advocaat : De heer mr. W. de Vis (06022691705)
Email : devis@hv-advocaten.nl

PRO FORMA BEZWAARSCHRIFT

Geacht College,

De besloten vennootschap Scholtens Projecten II B.V., gevestigd te (1687 CL) Wognum aan de Geert Scholtenslaan 10 heeft mij verzocht om u te benaderen in verband met het navolgende.

Namens mijn cliënte Scholtens Projecten II B.V. maak ik hierbij bezwaar tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam d.d. 29 april 2025 welk besluit door cliënte is ontvangen op 12 mei 2025 (**bijlage 1**). Het besluit van 29 april 2025 houdt -zakelijk weergegeven- in de vestiging van voorkeursbeschikkingen op de na te melden percelen:

Voorkeursrechtbeschikking
Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u eigenaar van de hierna te noemen percelen binnen De Lange Weeren, kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D:

- nummer 404, ter grootte van 15.530 m²;
- nummer 405, ter grootte van 14.060 m²;
- nummer 414, ter grootte van 18.960 m²;
- nummer 415, ter grootte van 11.940 m²;
- nummer 416, ter grootte van 11.940 m²;
- nummer 419, ter grootte van 20.740 m²;
- nummer 420, ter grootte van 19.310 m²;
- nummer 421, ter grootte van 17.210 m²;
- nummer 427, ter grootte van 10.920 m²;
- nummer 436, ter grootte van 11.760 m²;
- nummer 437, ter grootte van 11.470 m²;
- nummer 438, ter grootte van 11.760 m²;
- nummer 439, ter grootte van 10.790 m²;
- nummer 10003, ter grootte van 13.020 m²;
- nummer 11150, ter grootte van 23.145 m²;
- nummer 11151, ter grootte van 28.200 m²;
- nummer 13135, ter grootte van 14.760 m²;
- nummer 14467, ter grootte van 1.172 m²;

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

VAN DER HOOFT VLAAR
advocaten - mediators

- nummer 428, ter grootte van 10.860 m²;
- nummer 429, ter grootte van 23.030 m²;
- nummer 430, ter grootte van 19.030 m²;
- nummer 433, ter grootte van 19.030 m²;
- nummer 435, ter grootte van 9.500 m²;
- nummer 14470, ter grootte van 10.219 m²;
- nummer 14474, ter grootte van 5.964 m²;
- nummer 14476, ter grootte van 8.539 m²;
- nummer 14737, ter grootte van 11.230 m²;
- nummer 14746, ter grootte van 22.060 m².

Blijkens het besluit heeft de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam het voorkeursrecht op 24 april 2025 bestendigd. Blijkens hetzelfde besluit van 29 april 2025 heeft het College van B&W eerder dit jaar besloten om op de percelen binnen deze locatie een voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen. Zoals gezegd, heeft de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam dit voorkeursrecht dus op 24 april 2025 bestendigd.

De gemeenteraad heeft dit besluit van 29 april 2025 genomen, althans het zo lijkt uit het besluiten te volgen, om regie te houden bij de uitvoering van plannen om op termijn woningbouw met bijbehorende (infrastructurele) voorzieningen in het gebied De Lange Weeren mogelijk te maken.

Cliënte kan zich met de inhoud van dit besluit niet verenigen. Cliënte is van oordeel dat bij een zorgvuldige afweging van de bij het besluit betrokken belangen de gemeenteraad af had moeten zien van het vestigen van voorkeursbeschikkingen zoals omschreven in het besluit van 29 april 2025.

Cliënte zal de gronden van dit bezwaar nader motiveren, maar wenst op deze plaats alvast te verwijzen naar haar zienswijze op het voornemen om het onderhavige besluit te nemen. Daarbij zij verder opgemerkt dat cliënte het oordeel is toegedaan dat het vestigen van het voorkeursrecht onnodig is. Echter ook dat aspect zal nader door cliënte worden uitgewerkt.

Dit bezwaarschrift is, gelet op de datering van het besluit op 29 april 2025 en verzonden op 12 mei 2025, tijdig ingediend. Uit het vorenstaande blijkt dat het bezwaarschrift nog een nadere motivering behoeft. Ik verzoek u om mij een nadere termijn te vergunnen om deze gronden nader aan te vullen. Ik verzoek u mij daarvoor in ieder geval tenminste een termijn van 6 weken te geven.

Inmiddels concludeert cliënte wel tot gegrondverklaring van haar bezwaarschrift en het herroepen van de besluiten van 29 april 2025 en de intrekking van de vestiging van het voorkeursrecht. Dit alles onder toekenning van de kosten van het bezwaar ex artikel 7:15 van de Algemene wet bestuurswet.

Teneinde er zeker van te zijn dat dit bezwaarschrift u (tijdig) bereikt, zend ik het zowel per gewone post, maar eveneens per aangetekende post en vooraf per e-mail.

Hoogachtend,

W. de Vis

ONTVANGEN 12 MEI 2025

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

AANGETEKEND MET BERICHT VAN ONTVANGST
Scholtens Projecten II B.V.
Dhr. G.J.P. Scholtens
Postbus 18
1687 ZG WOGNUM

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		Z23123734	29 april 2025
Onderwerp	Doorkiesnummer	Bijlage(n)	
Vestigen voorkeursrecht	Paola Basseluer		
De Lange Weeren	(0299) 398 398		

Geachte heer Scholtens,

De gemeenteraad van de gemeente Edam–Volendam heeft op 24 april 2025 een besluit genomen dat betrekking heeft op één of meer percelen die bij u in eigendom zijn. Met deze brief informeren wij u over het genomen besluit en de gevolgen daarvan.

Woningbouwontwikkelingen De Lange Weeren
De gemeente is voornemens om op termijn woningbouw met bijbehorende (infrastructurele) voorzieningen mogelijk te maken in het gebied De Lange Weeren. Dit gebied omvat gronden gesitueerd aan de Westzijde van Volendam, gelegen tussen de wijk Blokgouw en de ontsluitingswegen N247, de Zeddeweg en Zuiderzeeweg.

Om de regie te houden bij de uitvoering van de plannen heeft het college van burgemeester en wethouders eerder dit jaar besloten om op percelen binnen deze locatie, op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet een voorlopig gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen. De gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam heeft dit voorkeursrecht op 24 april jl. bestendigd.

Voorkeursrechtbeschikking
Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u eigenaar van de hierna te noemen percelen binnen De Lange Weeren, kadastraal bekend als gemeente Edam, sectie D:

- nummer 404, ter grootte van 15.530 m²;
- nummer 405, ter grootte van 14.060 m²;
- nummer 414, ter grootte van 18.960 m²;
- nummer 415, ter grootte van 11.940 m²;
- nummer 416, ter grootte van 11.940 m²;
- nummer 419, ter grootte van 20.740 m²;
- nummer 420, ter grootte van 19.310 m²;
- nummer 421, ter grootte van 17.210 m²;
- nummer 427, ter grootte van 10.920 m²;
- nummer 436, ter grootte van 11.760 m²;
- nummer 437, ter grootte van 11.470 m²;
- nummer 438, ter grootte van 11.760 m²;
- nummer 439, ter grootte van 10.790 m²;
- nummer 10003, ter grootte van 13.020 m²;
- nummer 11150, ter grootte van 23.145 m²;
- nummer 11151, ter grootte van 28.200 m²;
- nummer 13135, ter grootte van 14.760 m²;
- nummer 14467, ter grootte van 1.172 m²;

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

- nummer 428, ter grootte van 10.860 m²;
- nummer 429, ter grootte van 23.030 m²;
- nummer 430, ter grootte van 19.030 m²;
- nummer 433, ter grootte van 19.030 m²;
- nummer 435, ter grootte van 9.500 m²;
- nummer 14470, ter grootte van 10.219 m²;
- nummer 14474, ter grootte van 5.964 m²;
- nummer 14476, ter grootte van 8.539 m²;
- nummer 14737, ter grootte van 11.230 m²;
- nummer 14746, ter grootte van 22.060 m².

De gemeenteraad heeft voor deze percelen een voorkeursrechtbeschikking genomen. Bijgesloten treft u een grondtekening aan met de percelen, die in de beschikking zijn begrepen.

Gevolgen voorkeursrechtbeschikking
In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding van uw onroerende zaken mag overgaan voordat de betreffende onroerende zaken aan de gemeente Edam-Volendam zijn aangeboden. Indien de gemeente niet (tijdig) op uw aanbod ingaat of afziet van koop, dan bent u gedurende drie jaren vrij om de aangeboden onroerende zaken aan een derde te vervreemden. Als de gemeente (het College) een beginselbesluit neemt tot koop, dan kunt u met de gemeente onderhandelen over een verkoopprijs. Uitgangspunt is om op minnelijke wijze tot overeenstemming te komen over een marktconforme verkoopprijs. De wet bevat bovendien een regeling om op objectieve wijze te bepalen wat een redelijk koopprijs is.

Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar bijlage A, waarin nadere uitleg wordt gegeven over de betekenis en de gevolgen van de aanwijzing. In deze bijlage staat ook op welke wijze u uw onroerende zaak aan de gemeente kunt aanbieden als u het wil verkopen.

Kennisgeving en terinzagelegging
Van de voorkeursrechtbeschikking wordt op donderdag 1 mei 2025 kennis gegeven in het Gemeenteblad en tevens op donderdag 1 mei 2025 ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De tekst van de publicatie in het Gemeenteblad treft u bijgesloten aan.

De voorkeursrechtbeschikking en de daarbij behorende stukken, waaronder de grondtekening en de lijst met aangewezen percelen, liggen voor de duur van zes weken ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Edam–Volendam, W van der Knoopdreef 1, 1132 KN te Volendam. De stukken die betrekking hebben op de voorkeursrechtbeschikking zijn tevens raadpleegbaar via de website van de gemeente.
De inzage termijn loopt van woensdag 30 april 2025 tot en met dinsdag 10 juni 2025.

Nota van beantwoording zienswijzen
De nota met de beantwoording van uw zienswijze treft in de bijlage aan.

Bezwaar
Bent u het niet eens met de voorkeursrechtbeschikking, dan kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad. Onderaan deze brief staat vermeld op welke wijze u bezwaar kunt indienen.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Vragen
Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen? Bel of e-mail dan met mevrouw Hooplot van het team Projectenbureau via 0299 398 398 of via projecten@edam-volendam.nl. Zij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag, van 09:00 tot 17:00 uur.

Met vriendelijke groet,

Ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2025,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,	de burgemeester,
C. Rijnberg	R.J. Beukers

Bijlage(n):

A. Notitie met nadere uitleg over de betekenis en de gevolgen van het voorkeursregime;
B. Een grondtekening met de percelen waarop het voorkeursregime van toepassing is verklaard;
C. De publicatie in het Gemeenteblad;
D. Raadsbesluit.
E. Nota van beantwoording zienswijze

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Bezwaar maken
Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u bezwaar maken. Stuur dan een bezwaarschrift met daarin uw motivering naar:

Gemeente Edam-Volendam
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

U heeft zes weken de tijd om uw bezwaarschrift in te dienen. De termijn van zes weken gaat in op de dag na de datum van deze brief. De datum van deze brief is namelijk de dag waarop dit besluit is verzonden. U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig. Kijk op edam-volendam.nl en zoek op 'bezwaar maken'. Bezwaar maken via e-mail is niet mogelijk.

Inhoud van uw bezwaarschrift
Het bezwaarschrift bevat, op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), ten minste:

- Uw naam en adres.
- De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft.
- De omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- De reden(en) van uw bezwaar.
- Uw handtekening. Als u via het formulier op de website bezwaar maakt, dan geldt uw DigiD als handtekening.

Het is belangrijk dat u in uw bezwaarschrift duidelijk uitlegt waarom u bezwaar maakt. Stuur ook een kopie van ons besluit mee. Of vermeld in uw bezwaarschrift het kenmerk van onze brief.

Voorlopige voorziening bij rechtbank
Het besluit geldt ook tijdens de periode waarin uw bezwaarschrift wordt behandeld. Heeft u niet de tijd om te wachten op deze uitspraak? Dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Hieraan zijn kosten verbonden. U moet ook aantonen dat er spoed bij is. En dat een uitspraak nodig is om voor u een onomkeerbare situatie te voorkomen. Na betaling van griffiekosten beoordeelt de bestuursrechter of het besluit geschorst (tijdelijk niet uitgevoerd) wordt. Meer informatie over de voorwaarden vindt u op rechtspraak.nl onder de zoekterm 'voorlopige voorziening'.

Informatie over voorkeursrecht

Waarom een voorkeursrecht?
Als de gemeente een gebied wil ontwikkelen gebeurt het vaak dat een gebied onderwerp van speculatie wordt. Beleggers en ontwikkelaars kopen dan gronden op met de verwachting winsten te kunnen maken. Het doel van een ontwikkelaar of belegger kan op gespannen voet staan met de taken en doelen van de gemeente. Door de vestiging van het voorkeursrecht worden ongewenste transacties voorkomen en houdt de gemeente maximale grip op de gewenste ontwikkeling van het gebied.

Wat betekent voorkeursrecht?
Het vestigen van een voorkeursrecht geeft aan de gemeente het eerste recht van koop. Dit eerste recht van koop houdt in dat de eigenaar of rechthebbende, indien deze zijn of haar onroerende zaken (gronden of rechten) wil verkopen, deze eerst aan de gemeente moet aanbieden. De gemeente beslist na de aanbieding of zij de onroerende zaak al dan niet wil kopen.

Wanneer mag de gemeente dit instrument inzetten?
De gemeenteraad kan bij een voorkeursrechtbeschikking op een onroerende zaak een gemeentelijk voorkeursrecht vestigen.[1] Voor het nemen van een voorkeursrechtbeschikking moet er een grondslag zijn. Grondslag voor de vestiging van een voorkeursrecht kunnen zijn:

1. de voorkeursrechtbeschikking, waarin een nieuwe niet-agrarische functie is toegedacht en het huidige gebruik afwijkt van het toekomstige gebruik,
2. een vastgestelde gemeentelijke omgevingsvisie, waarin een nieuwe functie is toegedacht,
3. een vastgesteld programma van de gemeente, waarin een nieuwe functie is toegedacht, of
4. een vastgesteld (wijziging van het) omgevingsplan, waarin een nieuwe functie is toegedeeld.

Voorafgaand aan de vestiging van een voorkeursrecht door de gemeenteraad, kunnen het college van burgemeester en wethouders een voorlopig voorkeursrecht vestigen. De twee criteria daarvoor zijn:

1. aan de onroerende zaak is een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie toegedacht, en
2. het (huidige) gebruik wijkt af van de toegedachte functie.

Wanneer treedt een voorkeursrecht in werking?
Een voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster. Het Kadaster tekent zowel de datum als het tijdstip van inschrijving aan. Na aanbieding is het besluit direct voor iedereen zichtbaar in de openbare registers.

Als de beschikking niet binnen 4 dagen wordt ingeschreven in het openbare register van het Kadaster, dan vervalt de beschikking per direct.

---

[1] Artikel 9.1, eerste lid van de Omgevingswet

Hoelang en op grond waarvan blijft een voorkeurrecht van toepassing?
Het college van burgemeester en wethouders kunnen met een voorkeursrechtbeschikking een voorlopig voorkeursrecht vestigen. Die geldt maximaal 3 maanden.[2] Om het voorkeursrecht voort te zetten is er een nieuwe voorkeursrechtbeschikking nodig.

Dat voorkeursrecht kan worden gevestigd op grond van:

- een zelfstandige voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad, Provinciale Staten of de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Dit geldt maximaal 3 jaar.
- een omgevingsvisie of programma. Dit geldt maximaal 3 jaar.
- een omgevingsplan. Dit geldt maximaal 5 jaar.
- een beschikking tot verlenging van het voorkeursrecht op grond van het omgevingsplan. Dit geldt maximaal 5 jaar.

Is het voorkeursrecht eenmaal gevestigd op grondslag van een van de hierboven genoemde grondslagen? Dan loopt het voorkeursrecht van rechtswege door als binnen de geldingstermijn een nieuwe opvolgende grondslag tot stand komt.[3]

Wanneer is een voorkeursrecht niet meer van toepassing?
De onroerende zaak (al dan niet met gebouwen of bouwwerken) mag niet langer dan nodig is voor het algemeen belang, belast blijven met een voorkeursrecht. Een voorkeursrecht vervalt van rechtswege als de geldingsduur is verstreken. Een voorkeursrecht vervalt ook als het al 5 jaar is gevestigd op grond van een omgevingsplan, en de gemeente:

- afziet van aankoop of niet tijdig beslist of zij wil kopen, of
- niet binnen de daarvoor gestelde termijn een verzoek aan de rechtbank heeft gedaan om de prijs vast te stellen, of
- het verzoek aan de rechtbank om de prijs vast te stellen tussentijds heeft ingetrokken.

Een voorkeursrechtbeschikking verliest ook zijn werking als die vernietigd wordt door de rechtbank of Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De gemeente moet dan het voorkeursrecht laten doorhalen bij het Kadaster.

Bij een ingetrokken of vervallen voorkeursrecht kan het bestuursorgaan dat het voorkeursrecht vestigde, niet binnen 2 jaar op dezelfde grondslag een nieuw voorkeursrecht op de onroerende zaak vestigen. Dit geldt niet als het voorkeursrecht was vervallen doordat het niet tijdig in de openbare registers was ingeschreven.

De eigenaar, rechthebbende of vereffenaar wil verkopen. Wat te doen?
Als een eigenaar, rechthebbende of vereffenaar, de onroerende zaak waarop het voorkeursrecht rust, wil verkopen, biedt hij de onroerende zaak eerst aan de gemeente aan.[4] Er zijn echter uitzonderingen op de aanbiedingsplicht, zoals verkoop aan naaste familie.[5]

Een 'eigenaar' die wil verkopen kan de gemeente per aangetekende brief verzoeken om met hem in onderhandeling te treden. Binnen zes weken moet de gemeente dan aangeven of ze in onderhandeling wil treden of dat ze afziet van mogelijke aankoop.

---

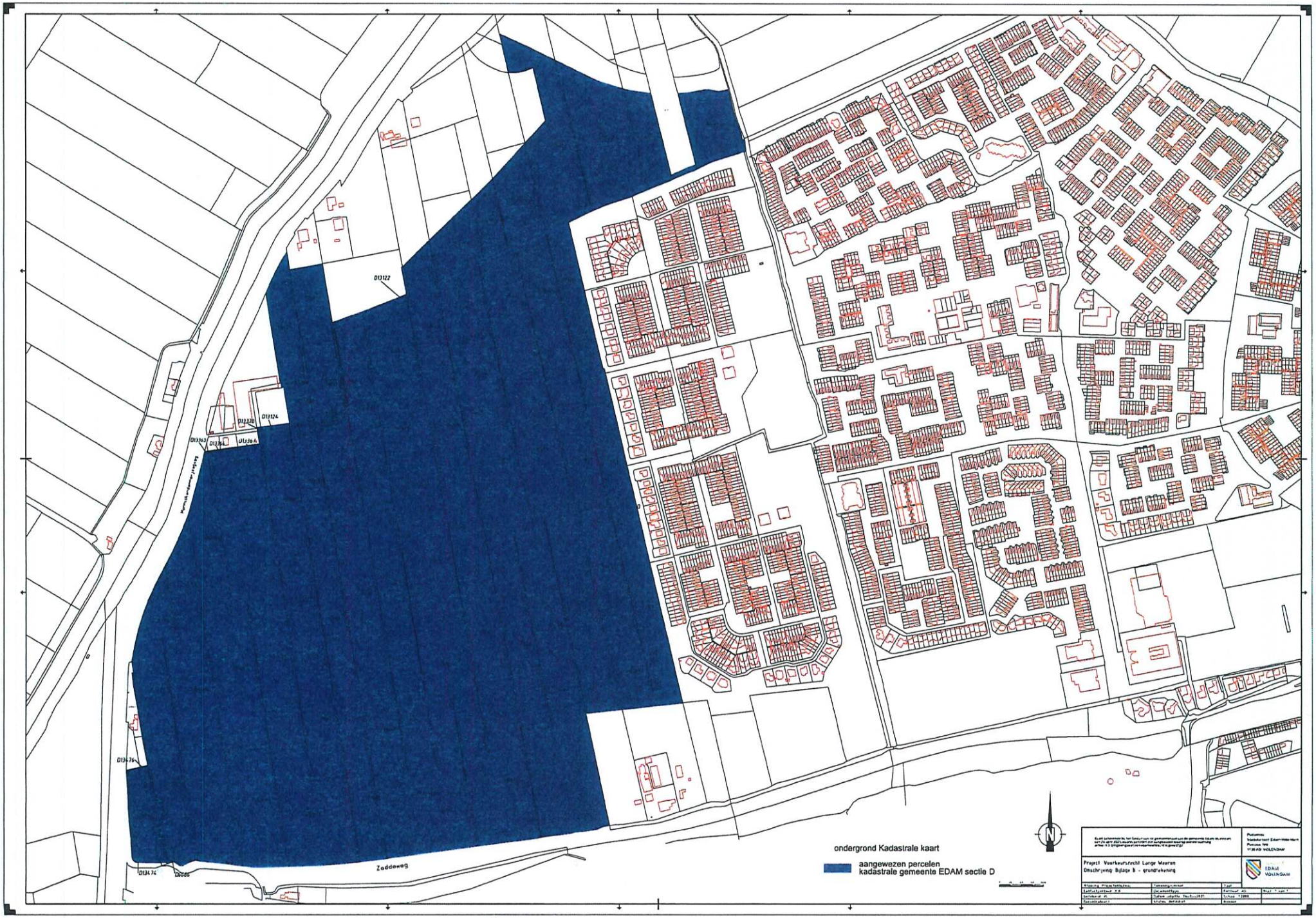
[2] Artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet
[3] Artikel 9.4 van de Omgevingswet
[4] Artikel 9.7 van de Omgevingswet
[5] Artikel 9.10 van de Omgevingswet

Onderhandelingen en start prijsvaststellingsprocedure
Tijdens de onderhandelingen kijken de eigenaar, beperkt gerechtigde of vereffenaar en het bevoegd gezag of zij het eens kunnen worden over de prijs en andere voorwaarden. Soms kunnen zij niet tot overeenstemming komen. In dat geval kan de verkoper aan de gemeente verzoeken binnen 4 weken een prijsvaststellingsprocedure bij de rechtbank te starten. De rechtbank benoemd een of meer deskundigen en stelt aan de hand van deskundigenadvies de prijs vast. Dit gebeurt binnen 6 maanden nadat het verzoek is gedaan door de gemeente.

Als de gemeente niet wil kopen of de beslistermijn overschrijdt.
Als de gemeente de onroerende zaak niet wil kopen of niet tijdig aangeeft of zij wil kopen, is de 'eigenaar' gedurende 3 jaar vrij om het goed aan derden te verkopen (vervreemden).[6] Het voorkeursrecht blijft daarbij voor een eventuele nieuwe eigenaar gelden.

Een uitzondering hierop geldt als het voorkeursrecht voor een periode van 5 jaren gebaseerd was op een omgevingsplan. In dat geval vervalt het voorkeursrecht als de gemeente aangeeft niet te willen kopen of niet tijdig beslist of zij wil kopen.

[6] Artikel 9.14, eerste lid, van de Omgevingswet


D1122
D1124
D1320
D1363
D1364
D1326A
D1376
D1374
Zaddeweg
ondergrond Kadastrale kaart
aangewezen percelen
kadastrale gemeente EDAM sectie D
N
Project Voorkeursrecht Lange Weeren
Omschrijving Bijlage B - grondtekening
EDAM VOLENDAM

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
1	404	15.530	Geheel	**1/1 Eigendom**
2	405	14.060	Geheel	**1/1 Eigendom**
3	414	18.960	Geheel	**1/1 Eigendom** **Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**
4	415	11.940	Geheel	**1/1 Eigendom**
5	416	11.940	Geheel	**1/1 Eigendom**
6	419	20.740	Geheel	**1/1 Eigendom**

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
7	420	19.310	Geheel	**1/1 Eigendom**
8	421	17.210	Geheel	**1/1 Eigendom** **Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**
9	427	10.920	Geheel	**1/1 Eigendom** **Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**
10	428	10.860	Geheel	**1/1 Eigendom**
11	429	23.030	Geheel	**1/1 Eigendom**

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
12	430	19.030	Geheel	**1/1 Eigendom** **Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**
13	433	19.030	Geheel	**1/1 Eigendom**
14	435	9.500	Geheel	**1/1 Eigendom**
15	436	11.760	Geheel	**1/1 Eigendom**
16	437	11.470	Geheel	**1/1 Eigendom**
17	438	11.760	Geheel	**1/1 Eigendom**

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
18	439	10.790	Geheel	**1/1 Eigendom** **Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**
19	443	15.220	Geheel	**1/1 Eigendom** **Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**
20	444	8.180	Geheel	**1/1 Eigendom**
21	445	11.750	Geheel	**1/1 Eigendom**
22	446	12.550	Geheel	**1/1 Eigendom**

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
23	447	19.500	Geheel	**1/1 Eigendom**
24	452	10.820	Geheel	**1/1 Eigendom**
25	453	14.720	Geheel	**1/1 Eigendom**
26	458	11.330	Geheel	**1/1 Eigendom**
27	459	17.790	Geheel	**1/1 Eigendom**
28	460	12.350	Geheel	**1/1 Eigendom**
29	463	14.360	Geheel	**1/1 Eigendom**
30	468	11.230	Geheel	**1/1 Eigendom**

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
31	469	14.260	Geheel	**1/1 Eigendom**
32	472	12.740	Geheel	**1/1 Eigendom**
33	473	13.790	Geheel	**1/1 Eigendom**
34	474	9.410	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal** **Recht van opstal nutsvoorzieningen** **Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel** **Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel**
35	478	23.050	Geheel	**1/1 Eigendom**

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
36	4269	10.200	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
37	4277	5.745	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
38	4278	10.250	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
39	6685	18.570	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
40	6686	1.135	Geheel	**1/1 Eigendom**
41	6707	29.390	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal** **Recht van opstal nutsvoorzieningen** **Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel**
42	6708	15.050	Geheel	**1/1 Eigendom** **Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht**
43	6709	30.295	Geheel	**1/1 Eigendom**

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
44	6893	7.355	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
45	10003	13.020	Geheel	**1/1 Eigendom**
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
46	10582	8.100	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
47	10583	34.860	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
48	10585	13.990	Geheel	**1/1 Eigendom**
49	11150	23.145	Geheel	**1/1 Eigendom**
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
50	11151	28.200	Geheel	**1/1 Eigendom**

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
51	12026	5.380	Geheel	**1/1 Eigendom**
52	13121	1.400	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
53	13122	8.467	Gedeeltelijk 7.120 m^2	**1/1 Eigendom**

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
54	13124	240	Geheel	**1/1 Eigendom**
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
55	13126	10.370	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
56	13127	230	Geheel	**1/1 Eigendom**

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
57	13128	3.270	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
58	13129	865	Geheel	**1/1 Eigendom**
59	13130	815	Geheel	**1/1 Eigendom**

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
60	13131	9.440	Geheel	**1/1 Eigendom**
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
61	13132	385	Geheel	**1/1 Eigendom**
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
62	13133	17.975	Geheel	**1/1 Eigendom**
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
63	13135	14.760	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
64	13363	25	Geheel	**1/1 Eigendom**
65	13364	12.915	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
66	13366	50	Geheel	**1/1 Eigendom**
67	13367	520	Geheel	**1/1 Eigendom**
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
68	13370	55	Geheel	**1/1 Eigendom**

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
69	13371	4.680	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
70	13372	13.960	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht
71	13474	820	Geheel	**1/1 Eigendom**
72	13476	3.000	Geheel	**1/1 Eigendom**
73	14467	1.172	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
74	14470	10.219	Geheel	**1/1 Eigendom**
75	14474	5.964	Geheel	**1/1 Eigendom**
76	14476	8.539	Geheel	**1/1 Eigendom**
77	14715	24.475	Geheel	**1/2 Eigendom**
				1/2 Eigendom
				Recht van hypotheek

LIJST VAN AANGEWEZEN PERCELEN OP GROND VAN ARTIKEL 9.1 LID 1 OMGEVINGSWET, LOCATIE VOLENDAM - LANGE WEEREN

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam van 24 april 2025. In dit besluit zijn overeenkomstig artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet percelen aangewezen waarop een voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens zoals die in deze lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster naar de stand van de registers op 20 januari 2025.

Volgnr.	Kadastraal bekend gemeente Edam, sectie D	Grootte kadastraal perceel m2	Aan te wijzen grootte	Eigenaar/beperkt gerechtigde
78	14719	8.015	Geheel	**1/2 Eigendom**
				1/2 Eigendom
				Recht van hypotheek
79	14737	11.230	Geheel	**1/1 Eigendom**
80	14746	22.060	Geheel	**1/1 Eigendom belast met opstal**
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel
				Recht van opstal nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Kennisgeving van vestiging gemeentelijk voorkeursrecht ex artikel 9.1, lid 1 onder c Omgevingswet

Besluit
De gemeenteraad van de gemeente Edam-Volendam heeft op 24 april 2025 besloten om op grond van artikel 9.1, lid 1 onder c van de Omgevingswet, een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen onderdeel van het project De Lange Weeren, kadastraal bekend als gemeente Edam-Volendam, sectie D, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende perceellijst (bijlage A) en weergegeven op de grondtekening (bijlage B). De gemeenteraad geeft met deze publicatie kennis van de terinzagelegging van de voorkeursbeschikking op grond van artikel 16.32b van de Omgevingswet.

Beoogd gebruik
De gemeente is voornemens om op termijn woningbouw met bijbehorende (infrastructurele) voorzieningen mogelijk te maken in het gebied De Lange Weeren. Dit gebied omvat gronden gesitueerd aan de Westzijde van Volendam, gelegen tussen de wijk Blokgouw en de ontsluitingswegen N247, de Zeddeweg en Zuiderzeeweg. Op dit moment worden de gronden feitelijk gebruikt als agrarische grond. Dat betekent dat het huidige gebruik niet overeenkomt met de functie die aan de gronden wordt toegedacht. Daarmee wordt voldaan aan de vestigingsvereisten van artikel 9.1, lid 1 onder c van de Omgevingswet.

Beoogd effect van het besluit
De vestiging van een voorkeursrecht heeft tot gevolg dat de gemeente een eerste recht van koop verkrijgt op de aangewezen gronden. Dit eerste recht van koop houdt in dat de eigenaar of rechthebbende, indien deze zijn of haar onroerende zaken (gronden of rechten) wenst te verkopen, deze eerst aan de gemeente moet aanbieden. De gemeente kan dan besluiten om de aangeboden gronden aan te kopen. Door de vestiging van het voorkeursrecht worden ongewenste transacties voorkomen en houdt de gemeente maximale grip op de gewenste ontwikkeling van het gebied tot een nieuwe woonwijk.

De eigenaren en rechthebbenden hebben afzonderlijk, bij aangetekende brief, bericht gekregen over de inhoud van de voorkeursbeschikking en de gevolgen hiervan.

Terinzagelegging
De voorkeursrechtbeschikking en de daarbij behorende stukken, waaronder de grondtekening en de lijst met aangewezen percelen, liggen voor de duur van zes weken ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Edam–Volendam, W van der Knoopdreef 1, 1132 KN te Volendam. De stukken die betrekking hebben op de aanwijzing zijn tevens raadpleegbaar via de website van de gemeente.
De inzage termijn loopt van woensdag 30 april 2025 tot en met dinsdag 10 juni 2025.

U kunt voornoemde bijbehorende stukken ook digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bezwaar maken

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Gemeente Edam-Volendam
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

U kunt uw bezwaarschrift ook via de website indienen. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig. Kijk op edam-volendam.nl en zoek op 'bezwaar maken'. Bezwaar maken via e-mail is niet mogelijk.

Het bezwaarschrift bevat, op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), ten minste:

- *Uw naam en adres.*
- *De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft.*
- *De omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.*
- *De reden(en) van uw bezwaar.*
- *Uw handtekening. Als u via het formulier op de website bezwaar maakt, dan geldt uw DigiD als handtekening.*

Het is belangrijk dat u in uw bezwaarschrift duidelijk uitlegt waarom u bezwaar maakt. Stuur ook een kopie van ons besluit mee. Of vermeld in uw bezwaarschrift het kenmerk van ons besluit.

Het besluit geldt ook tijdens de periode waarin uw bezwaarschrift wordt behandeld. Heeft u niet de tijd om te wachten op deze uitspraak? Dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Hieraan zijn kosten verbonden. U moet dan wel aantonen dat er spoed bij is. En dat een uitspraak nodig is om voor u een onomkeerbare situatie te voorkomen. Na betaling van griffiekosten beoordeelt de bestuursrechter of het besluit geschorst (tijdelijk niet uitgevoerd) wordt. Meer informatie over de voorwaarden vindt u op rechtspraak.nl onder de zoekterm 'voorlopige voorziening'.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Zaaknummer Z23123734

De raad van de gemeente Edam-Volendam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

B E S L U I T:

1. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Omgevingswet een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de percelen onderdeel van het project De Lange Weeren, kadastraal bekend als gemeente Edam-Volendam, sectie D, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende perceellijst (bijlage 1) en weergegeven op de grondtekening (bijlage 2);
2. Dat aan deze gronden een niet-agrarische bestemming wordt toegedacht, te weten "wonen met bijbehorende (infrastructurele) voorzieningen" en waarbij het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functie;
3. Dat deze voorkeursrechtbeschikking vervalt drie jaar na inwerkingtreding daarvan, tenzij voor die tijd een opvolgende vestigingsgrondslag is vastgesteld;
4. De ingediende zienswijzen af te handelen conform de bijgevoegde nota zienswijzen (bijlage 3);
5. Toepassing te geven aan de artikelen 16.32b en 16.82a van de Omgevingswet door:
    a. dit besluit in te schrijven in de openbare registers,
    b. de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending of uitreiking van de beschikking aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden,
    c. de voorkeursrechtbeschikking ter inzage te leggen op het gemeentehuis, en
    d. kennis te geven van de terinzagelegging door publicatie in het elektronisch mededelingenblad;
6. De uitvoering van het besluit, waaronder inschrijving, kennisgeving aan eigenaren en rechthebbenden, ter inzage legging en publicatie, op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Aldus besloten door de gemeenteraad van
Edam-Volendam in zijn vergadering

De griffier,
J. Hage

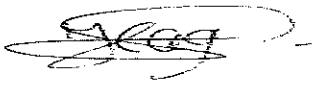
De voorzitter,
R.J. Beukers

Dit besluit is elektronisch ondertekend. Dit is na de besluitvorming zichtbaar op de volgende pagina.

©ev2020

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Hage (Griffier), Jeannette
j.hage@edam-volendam.nl
24-04-2025 21:32
7f9c71a7805f5f0bf76ed14931ce4df9a52c229768c08f65e4c544807749c880



Beukers, R.J. (Rick)
r.beukers@edam-volendam.nl
25-04-2025 13:45
bc22e999de34cf208f79754a052d733a96efc680e0a0680c162438ef67ff17df



Nota van Beantwoording zienswijzen

Deze Nota van beantwoording zienswijzen heeft betrekking op de zienswijze die is ingediend op het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 11 februari 2025 tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht De Lange Weeren. Dit besluit is op 13 februari 2025 tot en met 27 februari 2025 gepubliceerd in het Gemeenteblad.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het besluit van de gemeenteraad, is elke belanghebbende in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van twee weken, zijn/haar zienswijze over het ontwerp raadsbesluit schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen. De zienswijze termijn is ingegaan op de dag na inschrijving in het Kadaster. De inschrijving in het Kadaster heeft plaatsgevonden op 12 februari 2025.

Indiener	Inhoud zienswijze	Reactie gemeente
Scholtens Projecten II B.V.	Het vestigen van een voorkeursrecht is niet nodig. Er is een intentieovereenkomst tussen de gemeente en Scholtens Projecten II B.V. gesloten, welke naar oordeel van Scholtens Projecten II B.V. nog immer geldend is. De (beoogde) samenwerking ligt in die intentieovereenkomst voldoende vast.	Het klopt dat er tussen de gemeente en Scholtens Projecten II B.V. sprake is geweest van een intentieovereenkomst. Artikel 9.1 van deze overeenkomst geeft echter aan dat de overeenkomst eindigt ofwel indien en zodra een vervolgovereenkomst (Anterieure Overeenkomst) tussen Partijen is ondertekend, ofwel op de wijze als voorzien in artikelen 4.12 en/of de slotbepalingen van de Overeenkomst, doch in elk geval op 1 januari 2023. Partijen kunnen besluiten tot verlenging van deze overeenkomst. Tot een verlenging van de overeenkomst dan wel tot het sluiten van een anterieure overeenkomst is het tot op heden nooit gekomen waardoor deze dan ook niet meer geldend is.
	Het is nu de derde keer dat een dergelijke Wvg claim gevestigd wordt. Gedurende die tijd is er van de zijde van de gemeente nog niets met de desbetreffende gronden gebeurd. Het had op de weg van de gemeente gelegen om gedurende die periode waarin het Wvg recht gevestigd is nadere plannen uit te werken.	De vestiging van een Wet voorkeursrecht gemeente is bedoeld om eerste recht van koop te krijgen voor de gemeente op de aangewezen gronden. Door de vestiging van het voorkeursrecht worden ongewenste transacties voorkomen en houdt de gemeente maximale grip op de gewenste ontwikkeling van het gebied tot in dit geval tot een nieuwe woonwijk met bijbehorende voorzieningen. Daartoe heeft de gemeente wel degelijk plannen uitgewerkt. Deze zijn inmiddels opgenomen in een door de gemeenteraad op 13 juli 2024 vastgesteld Ontwikkelkader.
	Het opnieuw vestigen van een Wvg claim levert een aanzienlijke beperking op van het eigendomsrecht en beperkt Scholtens Projecten II B.V. in de mogelijkheden om met de gronden 'te werken'. Deze handelswijze is (volstrekt) onevenredig en grenst aan misbruik van bevoegdheid door de gemeente.	Een voorkeursrecht maakt slechts een beperkte inbreuk op het eigendomsrecht. Bij een eventueel gewenste verkoop door Scholtens Projecten II B.V. moeten de gronden in eerste instantie aangeboden worden aan de gemeente. Het uitgangspunt is dat als er een wens is om tot vervreemding over te gaan, Scholtens Projecten II B.V. een reële prijs ontvangt. Als partijen het niet eens zijn over de prijs, kan via de rechter een oordeel over de prijs verkregen worden. Op grond van artikel 16.122 van de Omgevingswet stelt de rechter de prijs vast overeenkomstig de werkelijke waarde, zoals die ook bij onteigening wordt bepaald. Dit betekent voor Scholtens Projecten II B.V. dat de omstandigheid dat de onroerende zaak eerst aan de gemeente moet worden aangeboden, niet betekent dat de prijs lager zou kunnen worden vastgesteld. Wanneer de gemeente om moverende redenen niet wenst over te gaan tot aankoop van de

		aangeboden gronden, dan staat het Scholtens Projecten II B.V. vrij om de gronden aan een andere partij aan te bieden.