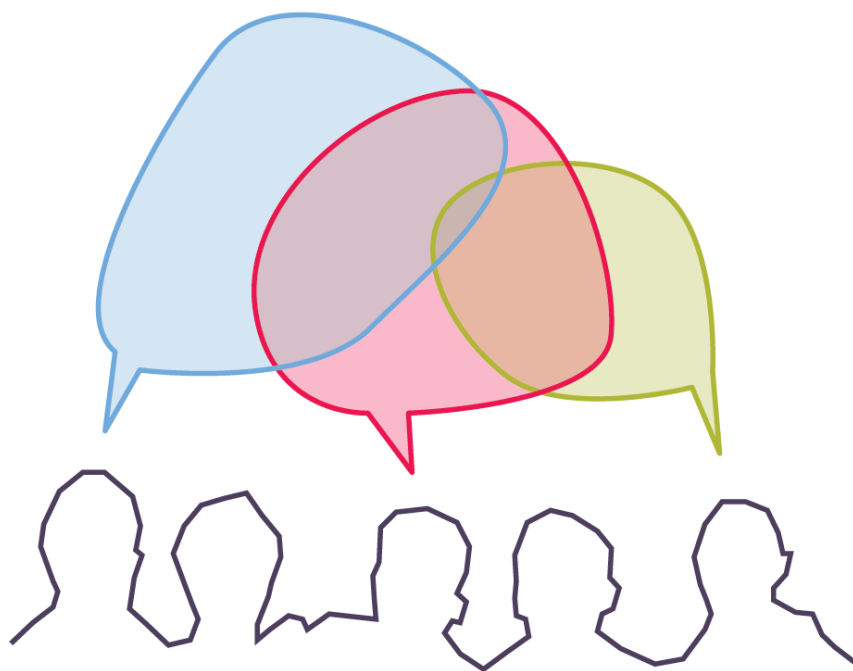




Ruimte om te ondernemen in de Purmer

Participatienota

September 2021

Opgesteld door gemeente Edam-Volendam

In samenwerking met: Over Morgen, Arcadis, Bureau Buiten

Inhoud

Inleiding: de aanpak	2
Resultaten georganiseerde bijeenkomsten	3
Bijeenkomst bewoners/eigenaren Wvg-gebied 8 & 10 december	3
Bijeenkomst bewoners/eigenaren Wvg-gebied 11 februari 2021	5
Participatiebijeenkomst ondernemersverenigingen regio Waterland 19 maart & 6 april	8
Overleg bedrijfsmakelaars regio Waterland 7 april 2021	11
Participatiesessie bewoners/eigenaren/omwonenden/geïnteresseerden 31 maart 2021	14
Economisch Platform 13 april	38
Gezamenlijk dorpsradenoverleg (GDO) 21 april	38
Participatiesessie bewoners/eigenaren/omwonenden/geïnteresseerden 28 & 29 april	39

Inleiding: de aanpak

Uit het participatiebeleid van de gemeente:

Participatie, zorgt voor het horen van alle belangen en leidt tot een zorgvuldige afweging in de besluitvorming. Vanaf het begin samenwerken aan een initiatief of plan vergroot de kwaliteit van oplossingen en zorgt voor de inbreng van verschillende perspectieven, kennis en creativiteit. Meepraten aan de voorkant wil niet zeggen dat ook altijd gebeurt wat inwoners willen. Het moet duidelijk zijn dat de gemeenteraad de democratische volksvertegenwoordiging is en uiteindelijk bepaalt. Dit vraagt aandacht voor de bedoeling en de mogelijkheden van participatie.

Participatie en communicatie zijn belangrijk, in het bijzonder bij de voorbereiding van plannen die een grote impact hebben op de omgeving van bewoners en gebruikers van onze gemeente. De start van het gesprek over een mogelijk bedrijventerrein was een grote, onprettige verrassing voor de bewoners en eigenaren van gronden in het noordoostelijk deel van de Purmer en daaromheen. Dat had alles te maken met de werking van de Wet voorkeursrecht gemeenten, waarmee grondspeculatie wordt voorkomen tijdens het verder uitwerken van ideeën die niet eerder voorzien waren.

Na deze ‘valse’ start, was het voor de gemeente van belang de participatie en communicatie goed te organiseren. Daarbij is het belangrijk vooraf duidelijk te zijn in wat wel en niet onderdeel maakt van de participatie. Zo is duidelijk gemaakt dat het onderzoek in kaart moet brengen of de realisatie van een bedrijventerrein noodzakelijk is, en als dat het geval is, in kaart moet brengen waar die economische ruimtebehoefte vandaan komt en hoe dat er in het gebied uit zou kunnen zien. Ook is duidelijk gemaakt dat niet met alle wensen en reacties rekening gehouden kan worden, maar dat deze wel allemaal transparant in beeld gebracht zouden worden voor de besluitvorming. Dat gebeurt dus in de vorm van deze participatienota.

Het is een complex vraagstuk. Er is geprobeerd zo goed mogelijk te communiceren over de materie, de stand van zaken in het proces en de komende stappen. Daarnaast is steeds duidelijk gemaakt bij wie men terecht kon bij vragen of behoefte aan meer informatie. Deelnemers hadden concrete invloed op de resultaten van het proces bij het vormgeven van de ruimtelijke scenario's. Hiervoor hebben deelnemers aangegeven wat zij belangrijk vonden, en reacties gegeven op hoe dat door ons is verwerkt.

Bij deze wil het team van de gemeente de deelnemers aan de bijeenkomsten en de diverse gesprekken bedanken voor de bijzonder constructieve bijdragen die tot dusver zijn geleverd en het benutten van de momenten en de kanalen om reacties in te brengen en vragen te stellen.

De volgende pagina's bevatten steeds een samenvatting van het betreffende gesprek, of een uitgebreide terugkoppeling van de reacties, afhankelijk van de aard van het gesprek. Het vormt naslagwerk en achtergrondinformatie voor de afwegingen van de gemeenteraad.

Naast deze georganiseerde participatie zijn nog diverse gesprekken geweest op meer individueel niveau, bijvoorbeeld bij ondernemers, bewoners, of anderszins. Uit deze gesprekken is soms ook inhoudelijke reactie gekomen die is verwerkt in de rapportage. Omdat het individuele gesprekken zijn geweest waar individuele (privé) situaties van toepassing waren, worden die niet in dit document opgenomen.

Resultaten georganiseerde bijeenkomsten

Bijeenkomst bewoners/eigenaren Wvg-gebied 8 & 10 december

Na het raadsbesluit van september 2020 is het gemeentelijke team aan de slag gegaan met voorbereidingen op de achtergrond. Hierover is een informatiebrief gestuurd aan de bewoners, met daarin ook de uitnodiging deel te nemen aan een zogenoemd vragenuur. Voor zover er nog vragen waren over de brief of over andere zaken, of behoefte was aan gesprek, kon men deelnemen aan het digitale vragenuur. Een zestal bewoners heeft van deze gelegenheid gebruik gemaakt.

Het gesprek ging over de voortgang in het proces, de te nemen stappen en de planning die daarbij gehanteerd zou worden. De bewoners waren met name benieuwd wanneer een inhoudelijke discussie of reactie besproken kon worden. Dit zou echter pas later in het proces zijn, nadat de economische behoefte duidelijk werd.

Onderstaand de inhoud van de informatiebrief:

Geachte mevrouw, heer ,

Graag informeren we u over de stand van zaken met betrekking tot het voorkeursrecht en de gebiedsvisie Purmer. Daarnaast vindt u in deze brief ook de uitnodiging voor een bijeenkomst voor meer informatie en vragen, en de mogelijkheden om contact te onderhouden met de gemeente om vragen, ideeën of opmerkingen te delen.

Stand van zaken

In de zomerperiode is besloten over het voornemen om een gebiedsvisie voor de Purmer te maken en om de voorlopige aanwijzing van percelen in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna Wvg) te bestendigen voor drie jaar.

Perceeleigenaren in het Wvg-gebied zijn daarover geïnformeerd per brief, er is een informatiebijeenkomst geweest en er zijn individuele gesprekken gevoerd waarin we uw persoonlijke inbreng en vragen hebben besproken.

Het maken van de gebiedsvisie voor de hele Purmer is een samenwerking tussen gemeenten Waterland, Purmerend en Edam-Volendam. De gemeenteraden hebben dit onderwerp in september behandeld. Zij hebben de colleges van de gemeenten opdracht gegeven binnen één jaar de gebiedsvisie te maken om snel duidelijkheid te bieden aan de bewoners en ondernemers in de Purmer.

De gebiedsvisie wordt gemaakt op basis van de praatplaat: inventarisatie De Purmer – nuttig en aangenaam landschap 2.0. Deze vindt u ook als bijlage bij deze brief.

Nadat de gemeenteraden dit besluit hebben genomen zijn we aan de slag gegaan met het voorbereiden van de ambtelijke capaciteit, organisatie, middelen en een plan van aanpak. Dat is nodig om het proces voor de visie goed te organiseren. Wij streven naar een proces waarin communicatie, participatie en gedegen onderzoek belangrijk zijn.

Er zullen tijdens dit traject verschillende participatiesessies georganiseerd worden. Deze kunnen verschillende vormen hebben, bijvoorbeeld om te inventariseren, om te discussiëren, of om te informeren. We zorgen dat de sessies zoveel mogelijk ingericht worden op het onderwerp waarover en de mensen met wie we in gesprek gaan zodat we geschikte manieren, tijdstippen en locaties voorbereiden. Daarbij houden we natuurlijk rekening met de corona-maatregelen die op dat

moment gelden. In de voorlopige planning zullen deze sessies plaatsvinden in de periode van januari tot en met juni.

Edam-Volendam is de enige gemeente die in de Purmer een gebied heeft aangewezen in het kader van de Wvg. Voor dat specifieke gebied geldt dat het een zoekgebied is voor een bedrijventerrein. Het is een zoekgebied omdat nog onderzocht wordt hoeveel ruimte voor bedrijvigheid er noodzakelijk, nuttig en wenselijk is.

De voorbereiding die nu achter de schermen plaatsvindt omvat ook het opstarten van de onderzoeken die nodig zijn om goede inhoudelijke informatie als basis te gebruiken. Daar hoort ook het onderzoek naar nut en noodzaak van een bedrijventerrein bij. Wij willen daar graag (tussentijds) resultaten van delen en bespreken. We verwachten dat in de periode december tot en met februari te kunnen doen.

Wanneer het plan van aanpak en de bijbehorende planning gereed is zullen we u nader informeren. In hoofdlijn is het nu dus in 2021, dit kan nog veranderen en wordt nog in detail uitgewerkt:

Onderzoek en participatie januari t/m april

Verwerken resultaten en tussentijds informeren gemeenteraden: mei/juni

Concept visie gereed en ter inzage voor inspraak en zienswijzen: juli/augustus

Besluitvorming gemeenteraden: september

Uw ideeën, wensen en belangen worden dus bij participatie en inspraak en zienswijzen in het proces meegenomen.

Vragenuur en contact

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief? Wij organiseren een digitaal vragenuur om vragen, opmerkingen of ideeën met u te bespreken.

De data hiervoor zijn:

Dinsdag 8 december 2020, tussen 16.00 en 17.30 uur.

Donderdag 10 december 2020, tussen 19.00 en 20.30 uur.

Dit vragenuur zal gaan in de vorm van digitale inloop. Er is dan een digitale vergadering, waar u op ieder gewenst moment kunt in- en uitstappen. U bent dus welkom om in te stappen voor een korte vraag, of mee te luisteren naar vragen en antwoorden van anderen. Stuur een verzoek per mail aan niels.jonk@edam-volendam.nl met uw naam en mailadres, dan sturen wij u voor de betreffende data de gegevens en instructie om de digitale vergadering bij te wonen.

We begrijpen dat persoonlijke vragen en belangen in groepsvorm niet (goed) aan bod komen. Er is daarom altijd ruimte voor individuele gesprekken. Neem daarvoor even contact op om een afspraak te maken.

U kunt over alle vragen, opmerkingen en onduidelijkheden mailen naar niels.jonk@edam-volendam.nl of bellen naar 0299-398 398, vraag dan of u wordt doorverbonden naar Niels Jonk. Wij streven ernaar zo snel mogelijk (binnen twee dagen) te antwoorden.

[ondertekening]

Bijeenkomst bewoners/eigenaren Wvg-gebied 11 februari 2021

Op 11 februari 2021 heeft een online bewonersbijeenkomst plaatsgevonden. Hiervoor waren bewoners en eigenaren van het Wvg-gebied uitgenodigd. Wij hadden de afspraak elkaar regelmatig te spreken, te informeren over proces en inhoud en gelegenheid te bieden voor vragen of discussie.

Voor de bijeenkomst waren vooraf 10 aanmeldingen geweest, 8 personen/families hebben deelgenomen. Bureau Over Morgen was aanwezig om een toelichting te geven op hun rol in het proces.

De aanpak in drie sporen is gepresenteerd:

- 1. WVG**

De behandeling van bezwaarschriften, vragen, behandelen van aanbiedingen voor grondtransacties als dat voorkomt.

- 2. Bedrijventerrein: onderzoek economische behoefte en ruimtelijke verkenning**

Het onderzoek naar de vraag hoeveel ruimte er nodig is voor een bedrijventerrein, of dat haalbaar is en op welke manier dat ruimtelijk het beste kan worden ingepast.

- 3. Intergemeentelijke structuurvisie**

Het opstellen van de structuurvisie voor de hele Purmer, waar economie, landschap, mobiliteit, duurzaamheid, recreatie en wonen onderdeel van zijn.

De belangrijkste besprekpunten die door de aanwezige bewoners zijn ingebracht zijn de volgende:

Planning:

De sporen 2 en 3 lopen deels parallel. Er wordt dus al begonnen met het maken van de structuurvisie, terwijl nog niet bekend is wat de conclusie wordt met het Wvg-gebied. Dit lijkt onwenselijk omdat er niet de tijd wordt genomen om eerst een goede visie te maken voor het Wvg-gebied en daar de juiste mensen bij te betrekken en de raad een besluit over te laten nemen. Er is behoefte aan een duidelijker schematisch overzicht van de planningen.

Reactie gemeente: in de planning lopen de sporen deels parallel omdat voor een groot deel van de Purmer al een visie gemaakt kan worden, terwijl parallel daaraan voor het Wvg-gebied onderzoek gedaan wordt naar een bedrijventerrein. Wanneer dat onderzoek vordert is er informatie beschikbaar als inbreng voor de structuurvisie. Hier worden tussendoor inwoners, ondernemers en andere belanghebbende partijen bij betrokken, en de gemeenteraad wordt tussentijds geïnformeerd en kan bijsturen. We gaan proberen een duidelijker overzicht te maken van de planning.

Participatie bewoners:

Het is voor de bewoners en eigenaren niet duidelijk op welke momenten zij worden betrokken en wat hun rol dan is. Mogen zij ergens over besluiten? Wat gebeurt er met alles wat zij inbrengen? Er is behoefte aan een soort communicatieplan, waarin aangegeven wordt op welk moment informatie wordt gedeeld, en wat er van de deelnemers wordt verwacht (kennis nemen, mening over geven of anders bv.).

Reactie gemeente: Tijdens het proces wordt betrekken we de bewoners bij de tussenresultaten. Die informatie wordt steeds gedeeld, en besproken. Wanneer het over de structuurvisie gaat, wordt de inbreng opgenomen in tussenproducten zoals de opbrengstnotitie of de klankbordnotitie, en daar wordt toegevoegd wat er wordt gedaan met deze inbreng. Bij andere stukken/tussenproducten laten we ook zien wat de bespreking ervan oplevert. De behoefte aan een communicatieplan begrijpen wij

en we zullen proberen dit zo duidelijk mogelijk te maken op een website. Deze moet nog worden gemaakt.

Lokaal en regionaal economisch onderzoek:

Bij het onderzoek naar economische ruimtebehoefte wordt op diverse niveaus onderzoek gedaan: lokaal in Edam-Volendam, bovenlokaal in de gemeenten van regio Waterland, en regionaal in de MRA-Noord, gebied Zaanstreek-Waterland. Gevraagd werd hoe zich dit verhoudt tot de eerdere standpunten dat het bedrijventerrein lokaal zou moeten zijn, en waarom er regionale gegevens onderzocht worden. Dit wordt als uitnodiging tot een regionaal bedrijventerrein gezien, terwijl de raad van Edam-Volendam zich daarover anders heeft uitgelaten. Is het niet de bedoeling dat we juist lokaal onderzoek doen? Van de gemeente wordt verwacht dat er geen Edam-Volendams grondgebied wordt opgeofferd om daar een groot-regionaal bedrijventerrein van te maken.

Reactie gemeente: de motivering voor het eventueel ontwikkelen van een bedrijventerrein in dit gebied, is vooral lokaal. Binnen de gemeente wordt verwacht dat de bestaande industriegebieden onvoldoende ruimte bieden voor de groei van onze economie, dat er onvoldoende ruimte is om te voldoen aan de woningbouwopgave, en dat we daarom ruimte voor bedrijvigheid op een andere plek moeten realiseren. De raad heeft opdracht gegeven dit verder uit te werken, in samenwerking met Waterland en Purmerend. Omdat economische groei, woningbouw en andere relevante thema's niet alleen lokaal zijn is het gebruikelijk dit soort onderzoeken breed op te pakken. We kijken daarom verder dan onze eigen gemeenten. Niet met het doel om er een regionaal bedrijventerrein van te maken, dat weten we nog niet, daarover is geen besluit genomen. Enkele fracties van de gemeenteraad hebben daar wel uitspraken over gedaan. Het doel is om inzichtelijk te maken welke trends en ontwikkelingen invloed hebben op onze economie, en welke ruimtebehoefte daaruit voortvloeit zodat de raad daar een weloverwogen keuze in kan maken. Wij zijn van mening dat een weloverwogen keuze niet mogelijk is als we in deze fase de regio buiten beschouwing laten.

Effect op de huidige omgeving

Tijdens de toelichting op het onderzoek naar bedrijventerrein viel op dat er de effecten op de bestaande omgeving met haar bewoners en ondernemers niet expliciet is benoemd. Er is benadrukt hoeveel waarde het gebied op dit moment al heeft, en dat het bijzonder is om te merken dat voor industrie en wonen ruimte gezocht wordt, en dat agrariërs blijkbaar moeten wijken (ook landelijk is dit het geval).

Reactie gemeente: wij vinden het een goede suggestie om dit punt aan het onderzoek toe te voegen. Zo wordt inzichtelijk hoe het gebied nu gebruikt wordt, wat dit betekent voor bewoners en ondernemers, en kan daar een beter besluit over genomen worden. Met het onderzoeksbureau zal worden besproken hoe dit ingevoegd kan worden.

Communicatieplatform en omgevingsmanager:

De bewoners zijn afhankelijk van de gemeente voor het verzenden van documenten en informatie. Zij geven aan een plek te zoeken waar zij documenten kunnen vinden, gespreksverslagen kunnen lezen of het proces kunnen volgen. Dit kan zorgen dat zij het beter kunnen volgen, minder het gevoel hebben informatie te missen en mogelijk het vertrouwen vergroten. Daarnaast wordt nogmaals de behoefte aan een omgevingsmanager onderschreven. Gezocht wordt naar iemand die een vaste gesprekspartner van de gemeente is, namens de bewoners. Iemand die standpunten van bewoners ter tafel brengt en bekend is met dit soort processen.

Reactie gemeente: de website die gemaakt zal worden biedt een plaats om documenten en informatie over het proces te delen. Het zal nog even duren voordat het online staat, maar dan zal aan die vraag voor een groot deel tegemoet gekomen worden. De omgevingsmanager kan met name voor de bewoners een belangrijke rol spelen, en het is ook voor de gemeente een meerwaarde om

met een ervaren aanspreekpunt te werken. Er zitten echter ook nadelen aan, via een derde persoon communiceren is niet altijd positief en het kost behoorlijk tijd en geld. Afgesproken is dit punt nog eens intern te agenderen, en met een antwoord terug te komen.

Verwerving:

Er is kort gesproken over verwerving van gronden en gevraagd naar mogelijkheden om gronden te ruilen of bedrijven te verplaatsen. De gemeente is immers voornemens ruimte te zoeken voor bedrijven die uit de kern Volendam zouden verplaatsen, waarom dan niet voor de agrariërs die daarvoor eventueel plaats moeten maken? Ook werd gevraagd of de gemeente de Wvg als instrument gaat inzetten op het industriegebied Julianaweg.

Reactie gemeente: op voorhand doen we hier geen toezeggingen over. De gemeente heeft geen agrarische gronden in eigendom waarmee geruild kan worden, de behoefte daarvoor zal per individueel geval verschillen. Bij gesprekken over grondtransacties zal ieder geval beoordeeld worden naar de wensen en belangen van de eigenaar en de gemeente voor de betreffende gronden. Er is voor het bedrijventerrein Julianaweg geen strategie bepaald, hoe de ontwikkeling daar tot uitvoering gebracht zal worden is nog niet bekend.

Participatiebijeenkomst ondernemersverenigingen regio Waterland 19 maart & 6 april

Op vrijdag 19 maart zijn een aantal ondernemersverenigingen in regio Waterland samengekomen om de praten over de toekomst van bedrijventerreinen in de regio. Aanleiding is het onderzoek dat wordt uitgevoerd naar de toekomstige invulling van het bedrijventerrein in De Purmer. Hieronder volgen een aantal aandachtspunten die door de ondernemersverenigingen zijn meegegeven in het overleg.

Beschrijving huidige situatie op de bedrijventerreinen

- Veel bedrijventerrein in de regio zijn gericht op kleine bedrijven. Maar er zijn ook veel bedrijven die een grote buitenruimte nodig hebben. Voor deze bedrijven zijn er weinig mogelijkheden op de huidige bedrijventerreinen. Baansteede-Noord is bijvoorbeeld niet geschikt voor bedrijven met een grote buitenruimte.
- Veel bedrijven zijn te groot om in het dorp gehuisvest te worden. Dit speelt vooral bij de bouwbedrijven en transportbedrijven.
- Er is veel watergebonden bedrijvigheid (Hakvoort in Monnikendam bijvoorbeeld). Er zijn verschillende bedrijven die het dorp zijn ontgroeid.
- Krapte op bedrijventerrein belemmert nog niet de economische groei van bedrijven, maar dit zit er wel aan te komen. Er zijn weinig doorgroeimogelijkheden.
- In gemeente Waterland is nu geen bedrijventerrein beschikbaar voor ondernemers. Het laatste bedrijventerrein wordt waarschijnlijk getransformeerd tot woningbouw.
- Aantal parkeerplaatsen voor het personeel is vaak te beperkt op bedrijventerreinen. Administratiekantoren groeien bijvoorbeeld en al het personeel komt met de auto. De parkeerdruk op Oosthuizen en de Julianaweg is hoog. Bij de Baansteede kan je wel redelijk parkeren. Openbaar vervoer naar de bedrijventerrein is zeer matig.
- Veel bedrijven zijn van de Baansteede Oost/West naar de Baansteede Noord gegaan. Bijvoorbeeld autobedrijven. Wat gebeurt er met de locaties die overblijven?

Behoeftes toekomst

- Met eisen aan de hoeveelheid bebouwd oppervlak per kavel, worden bepaalde bedrijven uitgesloten. Ook eisen aan het aantal werknemers per hectare sluiten bedrijven uit. Hiermee wordt het voor bedrijven lastig om zich te verplaatsen, terwijl ze soms in het dorp overlast veroorzaken.
- Ondernemers zullen waarschijnlijk wel wat ruimte inbouwen op hun kavel, zodat ze in de toekomst kunnen doorgroeien.
- Voorkom versnippering van kleine units, waardoor er geen ruimte meer is voor grote bedrijven.
- Doel is om forenzen naar bijvoorbeeld Almere te voorkomen. Als de Purmer niet ontwikkeld wordt als bedrijventerrein, zullen bedrijven intensiveren of verplaatsen naar Hoorn, Almere etc.
- Er is niet zozeer behoefte aan een bepaalde milieucategorie. Maar het lijkt logisch dat bedrijven met een zware milieucategorie niet op de huidige bedrijventerrein kunnen blijven. De Koog wordt gedeeltelijk getransformeerd tot woonlocatie, maar dit kan alleen op bepaalde plekken aangezien er nog een aantal bedrijven met een zware milieucategorie gevestigd zijn.
- Er is druk vanuit de regio Amsterdam op bedrijventerreinen in de regio Waterland. Zorg bestaat dat het bedrijventerrein in De Purmer wordt ingenomen door bedrijven uit

Amsterdam, waardoor lokale ondernemers geen ruimte meer hebben om te verplaatsen. Er is behoefte aan inzicht in de middelen die de gemeente kan inzetten om dit te voorkomen.

- Denk aan gefaseerde uitvoering, dit maakt het makkelijker om te sturen op de komst van lokale bedrijven. Er moet onderzocht worden wat een gefaseerde uitvoering betekent voor de financiën.
- Wellicht is het mogelijk om bedrijvigheid te combineren met voetbalvelden. Er wordt gekeken naar het verplaatsen van voetbalvelden. Er dient onderzocht te worden hoe deze functies gecombineerd kunnen worden i.v.m. bijvoorbeeld hindercirkels.
- Denk aan de elektravraag op bedrijventerreinen. Netcapaciteit kan het transport naar verwachting niet aan.

Gewenste kenmerken toekomstige bedrijfslocatie

- Bij voorkeur geen grote distributiecentra.
- Kopiëren wat er nu is.
- Brede norm opnemen, niet te snel bedrijven uitsluiten.
- Differentiatie aanbrengen in de categorieën, deel voor de zwaardere milieucategorie en deel voor de minder zware categorie.
- Niet te compact. Zorg voor genoeg buitenruimte.
- Behoeft aan doorgroei: net iets meer ruimte, net iets zwaardere milieucategorie.
- Duurzaamheid: doe wat er nodig is, maar overdrijf het niet. Voorkom hoge kavelprijzen.
- Maak het bedrijventerrein aantrekkelijk voor een lunchwandeling.
- Creëer eventueel een hub voor een centrale vergaderplek/lunchplek. Wellicht combineren met een voetbalstadion.
- Zorg voor voldoende parkeergelegenheid.
- Maak gebruik van de lokale kracht. Er zijn een paar bedrijven in de regio die in hun corebusiness bezig zijn met circulariteit. Gebruik hun kennis en kunde.

Voorstel actie: Vraag met een enquête aan de ondernemers wat hun ruimtebehoefte is voor de komende 5 jaar. Probeer de ondernemers direct aanspreken. Verenigingen hebben middelen om de enquête te verspreiden. Het is belangrijk om in de enquête mee te geven wat de grondprijs ongeveer gaat worden.

Op dinsdag 6 april 2021 zijn een aantal ondernemersverenigingen in regio Waterland samengekomen om te praten over de toekomst van bedrijventerreinen in de regio. Aanleiding is het onderzoek dat wordt uitgevoerd naar de toekomstige invulling van een bedrijventerrein in het WVG-gebied in De Purmer. Hieronder volgen een aantal aandachtspunten die door de ondernemersverenigingen zijn meegegeven in het overleg.

- In Edam-Volendam is de ruimte voor bedrijventerreinen op. De verplaatsing van bedrijven zit hierdoor op slot. Dat geldt bijvoorbeeld voor de verplaatsing van bedrijven van Slobbeland en de Julianaweg. Deze bedrijven kunnen zich niet gemakkelijk vestigen op de Baanstee vanwege het typologie van de bedrijven. Denk bijvoorbeeld een aan motorwinkel met een etalagefunctie. Dit type bedrijven past niet op een industrieterrein, maar wel in een gemengd woon/werk gebied. De realisatie van een bedrijventerrein in de Purmer biedt ruimte voor bedrijvigheid dat nu gevestigd is in Slobbeland en de Julianaweg.

- Een aantal bedrijven hebben grote problemen om uit te breiden. Ook zijn er bedrijven wiens huidige bedrijfspand niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd.
- Een paar bedrijven zijn echt op zoek naar andere mogelijkheden voor hun bedrijf.
- De impact van de rokerijen valt mee.
- Bedrijven met veel transportbewegingen zouden wellicht beter buiten een dorp geplaatst kunnen worden.
- Vanuit Purmerend zal de uitbreiding van bedrijven deels plaatsvinden op de Baanstee-noordoost. De ontwikkeling van de Baanstee-noord gaat vrij snel. Er is behoefte aan inzicht in hoe snel de Baanstee-Noord volloopt.
- Er worden namen genoemd van bedrijven buiten de regio die zich in de regio Waterland zouden willen vestigen.
- Het is voor de regio van belang dat de regionale bedrijven een voordeel krijgen ten opzichte van andere bedrijven. Regionale bedrijven moeten regionaal een plek kunnen vinden.
- Bedrijven die van de Julianaweg naar de Purmer zullen gaan, zullen eerder vergroten dan verkleinen.
- Sectoren waar behoefte aan is in De Purmer: (hout) bouw, techniek, ICT en energietransitie. De ontwikkeling is heel divers.
- Er zijn bedrijven die onder andere vanwege marketing zich liever vestigen in Volendam dan in Purmerend. De voorkeur voor een adres is Volendam is erg groot.
- De ondernemers lijkt het goed als er wordt onderzocht welke bedrijven zich wellicht op De Purmer zouden willen vestigen.

Enquête

- Door David wordt aangegeven dat er een enquête wordt opgesteld, om de ondernemers te vragen naar hun verhuisbehoefte. Het doel van de enquête is om inzicht te krijgen in het aantal ondernemers dat eventueel zouden willen verhuizen naar het nieuwe bedrijventerrein in het WVG-gebied.
- Er wordt door de ondernemers aangegeven dat er in het verleden een enquête is verspreid onder ondernemers afkomstig van de KVK, VNO-NCW en MKB-Nederland. Wellicht dat we informatie uit deze enquête kunnen putten.
- Er wordt aangegeven dat er goed moet worden opgelet dat de vragen geen overlap hebben met de enquête die is verspreid in relatie tot de economische visie van Edam-Volendam.
- Voor het invullen van de enquêtes geldt, hoe concreter de aanhef hoe meer kans dat de enquête wordt ingevuld door de ondernemers.

Overleg bedrijfsmakelaars regio Waterland 7 april 2021

Om in het economisch onderzoek de kwantitatieve gegevens nadere duiding te geven en te kunnen vertalen naar de situatie in onze regio zijn er ook gesprekken geweest met makelaars die in het lokale bedrijfsleven actief zijn.

Aantekeningen afspraak Van Overbeek Makelaars

- De bedrijfshuisvestingsmarkt is nu in de regio Waterland divers. Op hoofdlijn zijn er drie categorieën: Winkelruimtes, bedrijfsruimtes en kantoren. De behoefte zit niet zozeer lokaal. Het wringt met name in Zaandam. Daar is 100 hectare die bestemd was voor industrie maar nu waarschijnlijk toch woningbouw wordt.
- Er is veel toenadering van Amsterdam Noord en Zaandam. Ook vanuit Alkmaar komen steeds meer bedrijven. Ook is er veel vraag naar bedrijfsruimte vanuit Edam-Volendam. Er is wel interesse vanuit bedrijven om zich hier te vestigen, maar gebeurt uiteindelijk lang niet altijd.
- Baanste Noord is snel gevolgen. Ook door een groei vanuit de gemeente zelf en kleinere omliggende gemeenten. Grondprijs op de Baanste Noord is ongeveer 200 m2. Er valt niet veel te onderhandelen met de gemeente over de grondprijzen. Voor een kantoorruimte kan er meer per m2 worden gevraagd.
- Provincie zegt nu dat ze geen kantoren willen op Baanste-Noord, maar er is nu een groot tekort aan kantoren in Purmerend. Veel mensen die nu in Amsterdam werken, wonen in Purmerend/Edam-Volendam. Verwachting is dat er steeds meer behoefte naar kantoren in deze regio komt.
- Het is niet zo dat er met name zware industrie vanuit Amsterdam naar deze regio komt.
- Industriële sectoren die interesse zouden hebben zijn (grote) distributiecentra. Ook is er een grote behoefte aan kantoren. Daarnaast vraag vanuit de toerist gerelateerde sector, denk bijvoorbeeld aan toeristen bus bedrijven. Ook veel transport, auto-industrie, entertainment en ICT (kantoren). Als er niet wordt bijgebouwd, komen vooral de distributiecentra uit de buurt in de problemen.
- Universiteiten zijn geïnteresseerd om campussen vanuit Amsterdam te verplaatsen naar Purmerend.
- Ondernemers verwachten lange procedures ten aanzien van de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein. De verwachting is daarom dat zij de komende 5 jaar in ieder geval niet zullen bewegen.
- Ondernemers zijn op zich bereid om te verplaatsen, als hier voldoende financiële middelen tegenover staan. Er zijn veel familiebedrijven die wel bereid zijn hun bedrijf op te geven wanneer de locatie wordt getransformeerd tot woningbouw.
- Er moet op het nieuwe bedrijventerrein rekening worden gehouden met bedrijven met een zware milieucategorie die vanuit de te transformeren bedrijventerreinen een nieuwe locatie zoeken.
- Gemiddelde afname per kantoor in de regio is 500m2, in Amsterdam is dit 1000m2.
- Ruimtelijke ontsluiting is van groot belang. Metropoolregio wil de Noord-Zuidlijn misschien doortrekken naar Purmerend.
- Kijk naar leisure. Welke leisure achtige zaken kan je nog realiseren? Hier is wellicht vraag naar vanuit de kleinere gemeenten.

Aantekeningen overleg Steur Makelaars- WVG-gebied de Purmer

Steur makelaar richt zich op gemeente Edam-Volendam. Steur makelaars is betrokken bij ongeveer 2/3 van alle bedrijfsverplaatsingen.

- De transacties die het afgelopen jaar zijn gedaan, zijn vooral bedrijfsunits (garageboxen van 8 bij 3), tot hallen van 200 tot 300 m2. Het merendeel van de transacties vindt plaats in het kleine segment. Zijn vaak bouw gerelateerde bedrijven.
- In Edam-Volendam zijn er afgelopen jaar 12 bedrijfspanden verkochten, 11 waren er onder de 300.000 (gaat over bedrijfspanden en niet over winkels). Van die 11 was het merendeel 60 tot 100 m2. Hier is nog steeds een grote behoefte aan.
- Er worden op dit moment 16 bedrijfspanden aangeboden in Edam-Volendam. Dat zijn 11 huurpanden en 5 kooppanden. Een pand is van 1,3 miljoen. Dit staat al 1,5 jaar te koop. Er wordt weinig aangeboden. Er is een dieptepunt qua aanbod. Bereikbaarheid niet optimaal.
- Ondernemers hebben liever grond, waar ze zelf een bedrijventerrein kunnen realiseren.
- Behoeft ligt vooral bij behoeften tot 250 m2.
- Er is geen aanbod van bedrijfspanden, lastig voor bedrijven die willen uitbreiden. Er zijn geen doorgroeimogelijkheden.
- Veel bedrijven willen in Volendam gevestigd blijven, ook al is hier te weinig ruimte.
- Panden die beschikbaar zijn, worden voornamelijk ingevuld door bedrijven uit de gemeente. Het is een lokaal gerichte markt.
- Bedrijventerrein tegen de gemeente, zou een goede oplossing zijn voor de gemeente.
- Goed om bedrijventerrein vrij te maken voor woningbouw. Maar er zijn een aantal bedrijven met nieuwe bedrijfspanden, die niet willen verhuizen. Bedrijven gaan vechten tegen woningbouw, want verwachten dat ze beperkt worden doordat bewoners klagen over overlast. Ontwikkelaars willen hier daarom niet aan de slag. Duurt lang voordat er iets gebeurt op de bedrijventerrein.
- Om het proces op gang te krijgen moeten de bedrijven voor een nette prijs grond kunnen kopen in Edam-Volendam.
- Bij de Julianaweg veel overlast van vrachtwagens door het dorp.
- Bedrijven die uit Volendam verhuisd moeten worden vanuit de verouderde bedrijventerreinen zoeken grote ruimten.
- Daarnaast nog behoefte aan kleinere units.
- In de Baansteek koop je grond voor 200 euro per m2. In Edam vragen ze 400 euro per m2. Door de schaarste worden er enorme bedragen voor grond gevraagd.
- Gemeente moet echt met goede alternatieven komen, met een scherpe prijs.
- Behoeft van ZZP'ers voor kleine units.
- Er zijn behoefte die spijt hebben dat ze iets in Edam hebben gekocht. Ze willen liever in Volendam zitten. Duidelijke voorkeur voor Volendam.
- Als het niet lukt om iets te bemachtigen in de gemeente, zullen bedrijven over het algemeen wel bereid zijn om naar Purmerend te gaan. Bedrijven uit Edam zullen dit makkelijker doen dan bedrijven uit Volendam.
- Uit Zaandam zullen er geen bedrijven in Edam-Volendam komen. Ook niet vanuit het noorden, hier is de grond goedkoper. Ook vanuit regio Amsterdam weinig vraag naar bedrijfspanden in Edam-Volendam.
- Met komst van nieuw bedrijventerrein kan de prijs in Edam-Volendam afnemen. Maar dit wordt niet gezien als een groot risico. De behoefte aan bedrijfsruimte blijft.

- Behoeftte aan kantoren is heel klein. Er staan veel kantoren leeg te huur. Er zijn wat ontwikkelingen dat een kanoroverdieping wordt opgedeeld in kleine eenheden, dat wordt wel gevuld. Maar kantoren van 100m2 blijven leegstaan.
- Door vergrijzing is er meer behoefte aan de medische sector, bijvoorbeeld fysio's. Gemeente werkt niet mee om deze sectoren te vestigen in kantoorbestemmingen. Makelaars lopen tegen een muur aan. Vanwege verkeer en parkeren mogen medische centra niet worden gerealiseerd in kantoorfuncties.
- Op het nieuwe bedrijventerrein behoefte aan echte bedrijvigheid. De medische centra moeten in de dorpen (Julianaweg). Geen grote behoefte aan gemeenschappelijke ruimten op het nieuwe bedrijventerrein.
- De bedrijven die nu op de Julianaweg/Slobbeland zitten willen wel groeien. Over het algemeen hebben ze misschien iets meer ruimte nodig.
- Grote bedrijven moeten eigenlijk zelf aangeven of ze willen verplaatsen (WABO, HSB, Steur, Kivo, Kwakman, Kras, Polo XX),

Participatiesessie bewoners/eigenaren/omwonenden/geïnteresseerden 31 maart 2021

Op 31 maart was de eerste van twee inhoudelijke bijeenkomsten voor iedereen die in en nabij de Purmer woont. Dit waren de belangrijkste bijeenkomsten voor bewoners die geïnformeerd wilden worden en een reactie of bijdrage wilden inbrengen in het proces. Bewoners van de Purmer, en de Edamse woonwijken Molenwerf, Klein Westerbuiten en Groot Westerbuiten zijn uitgenodigd per brief. In de media is nog een aankondiging geweest om andere geïnteresseerden of mensen die de brief onverhoopt niet hadden ontvangen uit te nodigen. Tijdens deze bijeenkomst waren 65 mensen ingelogd op de digitale zoom-vergadering.

De grote meerderheid heeft aangegeven het liefst geen bedrijventerrein in dit gebied te zien. Er is veel waardering voor het landschap als uitzicht, de agrarische ondernemers en de mogelijkheden om te fietsen en wandelen. De nut en noodzaak van een bedrijventerrein moet eerst goed worden aangetoond.

Visie op het gebied

Op dit moment wordt verkennend onderzoek gedaan om te beoordelen of het noodzakelijk is een bedrijventerrein te realiseren. Een bedrijventerrein op deze locatie kan er voor zorgen dat:

- Ondernemers die op bestaande terreinen klem komen te zitten dan ruimte hebben voor groei.
- Ondernemers op bestaande bedrijventerrein zich kunnen verplaatsen zodat we op de vrijkomende locaties woningen kunnen bouwen.

Het staat nog niet vast of er daadwerkelijk een bedrijventerrein gerealiseerd wordt. En op welke termijn dat eventueel zou zijn.

Als er een bedrijventerrein komt

We hebben de bewoners/eigenaren gevraagd mee te denken en aan te geven wat zij belangrijk vinden als er wel een bedrijventerrein komt. Tijdens de bijeenkomst zijn de volgende aandachtspunten/opmerkingen naar voren gekomen:

- Uitzicht en klimaat zijn belangrijke kenmerken.
- De inpassing met een natuurstrook, groene daken en bomen krijgt de voorkeur.
- De hoogte en uitstraling van de gebouwen.
- U vindt het belangrijk met geluid, geur en licht goed rekening te houden. Biomassacentrales zijn benoemd als ongewenste ontwikkeling.
- Als voorkeur voor de overgang tussen de woningen en het bedrijventerrein stelt u een groene buffer met waterpartijen voor.
- Verplaatsing van sportvelden naar de Purmer.
- De verkeerssituatie aan het Groot-Westerbuiten. Er is geen ruimte om hier meer verkeer toe te staan. Verkeersmaatregelen zijn daarom nodig.
- Het cultuurhistorisch belang van het gebied.
- Van belang is dat bestaande boeren hun werkzaamheden kunnen voortzetten.
- Komt het bedrijventerrein er? Dan zou deze vooral voor onze lokale ondernemers moeten zijn. Niet voor de economie van de hele regio.
- Alleen een deel van het bedrijventerrein zou aansluitend aan Baanstee-Noord gerealiseerd moeten worden.
- Behoudt van het groen en de natuur in de Purmer.
- Snelheid in het proces zodat onzekerheid zoveel mogelijk beperkt blijft.

Aandachtspunten, vragen en ideeën.

VISIE

- **Kan de economische visie ingezien worden?**
Ja, de economische visie is te vinden op www.economischetoekomst2040.nl.
- **Wat is de bestuurlijke status? Hebben de drie gemeenteraden al met de visie ingestemd?**
De drie gemeenteraden hebben ingestemd met het maken van een visie. Het onderzoeken van de noodzaak en uitgangspunten voor een bedrijventerrein maken daar deel van uit.
- **Er wordt gesproken over diverse scenario's. Wat zijn die scenario's?**
De scenario's werken we uit, aan de hand van uw inbreng, economisch onderzoek en ruimtelijke afwegingen. De scenario's zijn keuzemogelijkheden, waarbij verschillende ambities en belangen een rol spelen. Bij de volgende participatiebijeenkomst kunnen we hierover in gesprek gaan.
- **Waarom niet wonen en werken in het gebied?**
De combinatie van wonen en werken is niet uitgesloten. We nemen de mogelijkheden voor de huidige bewoners van het gebied mee in de scenariostudie.
- **Kan bij een daadwerkelijke inventarisatie van bedrijventerreinbehoefte, met inachtneming van ruimte in Purmerend en elders, niet eenzelfde claim/reservering worden gemaakt (en visie) voor bijvoorbeeld recreatief of groenvoorziening of woningbouw?**
De gemeenteraad heeft, naast het besluit deze gronden aan te wijzen, ook besloten dat in de visie moet worden opgenomen dat de rest van de Purmer groen, agrarisch en open moet blijven. Hetzelfde geldt al voor het Zeevangse gebied door de natuurbescherming van de Provincie en het Rijk.
- **Waarom neemt de provincie niet het voortouw en wordt er een uitbreiding van een bedrijventerrein gerealiseerd bij het gebied waar nu de datacenters staan? Is dit voor het individuele belang van de gemeente Edam-Volendam voor het genereren van inkomsten?**
De genoemde locatie, ten noorden van West-Friesland, zou geen goed alternatief zijn voor de ondernemers in onze regio. Daarmee vertrekken belangrijke economische activiteiten en werkplekken die juist van belang zijn voor de lokale en regionale economie.
- **Waarom is er geen informatie over de visie op de bestaande industrieterreinen?**
De visie op bestaande bedrijventerreinen staat op www.edam-volendam.nl, vul als zoekterm in : toekomstvisie bedrijventerreinen. Dit document komt uit 2015 en kan dus op een aantal punten zijn verouderd.
- **Wordt in deze visie alleen de behoefte van het verplaatsen van bedrijven uit Edam-Volendam meegenomen of ook voor bedrijven uit Purmerend?**
Het economisch onderzoek wordt opgebouwd op verschillende niveaus: onze lokale economie, de regionale economie in regio Waterland en de bovenregionale economie.

Bedrijventerrein

- **Kennelijk staat al vast dat er een bedrijventerrein in het aangegeven deel van de Purmer moet komen. Het kan toch ook gewoon boerenland blijven?**
We onderzoeken economische behoefte, nut en noodzaak en met welke ruimtelijke uitgangspunten een bedrijventerrein ontwikkeld zou moeten worden. De mate van zekerheid of het bedrijventerrein er moet komen moet blijken uit de economische onderzoeken, en de politieke keuze om daarop te handelen. Het is dus niet zeker dat er een bedrijventerrein komt.
- **Als het bedrijventerrein er komt, wanneer zou dit dan gerealiseerd worden? In 2040?**
Hier hebben we op dit moment nog geen antwoord op. Dit moet nog nader worden uitgewerkt.
- **Waarom is het agrarisch gebied niet meegenomen in de visie voor een nieuw bedrijventerrein? De huidige agrarische ondernemers zijn ook ondernemers met rechten of moeten die wijken voor andere ondernemers?**
De agrarische bedrijven zijn zeker van belang. Dit nemen we ook in het onderzoek mee. Daarnaast werken we, in de gezamenlijke visie op de Purmer, met Purmerend en Waterland uit hoe de rest van de Purmer agrarisch en groen kan blijven.
- **Kunnen we alleen maar onze mening geven over hoe het bedrijventerrein er uit komt te zien? Of krijgen we ook nog een andere keuze waarin er iets anders gerealiseerd kan worden dan een bedrijventerrein?**
We onderzoeken aan welke uitgangspunten een bedrijventerrein zou moeten voldoen als het er zou komen. Dat het er komt staat nog niet vast, maar we willen u nu al in de gelegenheid stellen mee te denken en aan te geven wat u daarin belangrijk vindt.
- **Kan de nut en noodzaak voor een bedrijventerrein aangetoond worden?**
Dit onderzoek loopt. Tijdens de volgende bijeenkomst kunnen we over de (voorlopige) resultaten in gesprek gaan.
- **Is er onderzoek gedaan naar uitbreiding van het industriegebied in Edam richting Oosthuizen aan de N247?**
Deze uitbreiding is juridisch afgeschoten door de Raad van State. Daardoor is het voor de gemeente niet mogelijk om die plek te benutten voor uitbreiding van het industriegebied.
- **Welke andere mogelijkheden qua locatie voor het realiseren van een bedrijventerrein worden er nog meer onderzocht? En aan welke termijn wordt gedacht?**
Er zijn op dit moment geen andere locaties in onderzoek. Een termijn is nog niet bekend.
- **Waarom wordt er niet uitgaan van meerdere plekken waar bedrijven gehuisvest kunnen worden.**
Er zijn heel weinig geschikte locaties. Meerdere kleine plekken (bijvoorbeeld binnen het stedelijk gebied) zorgen voor problemen met de druk op het leefmilieu. Bedrijven produceren bijvoorbeeld geluid, uitstoot en verkeersbewegingen.
- **Waarom is de locatie Lange Weeren niet meegenomen als optie voor een bedrijventerrein?**
Dit gebied is beschermd door de provincie. We zijn in gesprek met de provincie over woningbouw in de Lange Weeren. Van een bedrijventerrein is daar geen sprake.

- **In de toekomst zijn er minder bedrijventerreinen nodig omdat thuiswerken de toekomst is. Is dit meegenomen in het onderzoek en hoe ziet dat er dan uit?**
Dit is meegenomen. Er blijkt inderdaad weinig behoefte te zijn aan kantoorruimte. Andere sectoren lenen zich minder voor thuiswerken.
- **Hoezo loopt Baanstee vol? Er is nog ruimte genoeg over.**
Er is nu nog ruimte over. We onderzoeken of dat genoeg ruimte is en voor welke termijn.
- **Wat is er mis met het vernieuwen van de oude bedrijventerreinen in Volendam en Purmerend?**
Het vernieuwen biedt niet de ruimte die ondernemers nodig hebben om te kunnen uitbreiden. En ook niet de ruimte die noodzakelijk is voor woningbouw.
- **Is er al onderzoek gedaan onder gevestigde bedrijven in Volendam (Slobbeland en Julianaweg) of zij wel willen verhuizen naar Purmer? Er zijn oude bedrijfspanden plat gegooit en weer nieuwe panden opgezet.**
De ondernemers geven aan graag in de gemeente te willen blijven ondernemen. Maar moeite te hebben om genoeg ruimte te vinden om hun bedrijfsactiviteiten uit te voeren. We gaan verder in gesprek om uit te zoeken of ondernemers bereid zijn te verplaatsen.
- **Wat is er nu beschikbaar op het bestaande industrieterrein in Edam?**
Dit bedrijventerrein is vol, alleen individuele bedrijven die stoppen of verplaatsen bieden nog ruimte.

Woningbouw

- **Edam is aan drie kanten vast gezet, door Natura2000 gebied (aan het noorden), IJsselmeer (oosten) en Volendam (zuiden). Het enige wat overblijft voor Edam om woningbouw te realiseren is aan de westzijde.**
 - **Waarom gaan we daar dan bedrijven uit Volendam neer zetten?**
 - **Onder andere jongeren uit Edam hebben de behoefte om in Edam te wonen. Hoe komt men hieraan tegemoet?**
 - **De Lange Weeren heeft nog ruimte voor woningen. Waarom krijgt Edam niet meer ruimte voor woningbouw?**

Uit de onderzoeken naar woningnood en woningbehoefte blijkt dat we voldoende woningen bouwen in Edam en voldoende locaties hebben om te voldoen aan de vraag naar woningen in Edam. De recente start van project Baandervesting draagt daaraan bij.
- **In het centrum van Edam zit geen industrie. Worden de bedrijventerreinen aan de Julianaweg en het Slobbeland platgegooid ten behoeve van woningbouw en krijgt de Purmer hierdoor deze industrie?**
De bedrijventerreinen worden niet platgegooid. Onderzoek vindt plaats naar de mogelijkheid om deze gebieden te transformeren tot gebieden waar men kan wonen en werken door de zwaardere bedrijvigheid te verplaatsen.
- **In het verleden is al eens geprobeerd op het Slobbeland woningen te bouwen en de verouderde industrie te verplaatsen. Daar kwam grote weerstand tegen van de bewoners zodat als resultaat een parkeerterrein werd gerealiseerd. Hoe zit dat nu?**
Woningbouw op het Slobbeland is erg ingewikkeld, doordat de locatie buitendijks is. Het streven voor deze locatie is om meer te sturen op functies die bijdragen aan het

kwaliteitstoerisme, dus recreatie/leisure activiteiten. Dit draagt ook bij aan verlichting van de omgeving waarin bewoners soms overlast ervaren van het toerisme.

- **Waarom een is er een groot recreatiepark voor toeristen in Volendam gebouwd? Hier hadden ook woningen gebouwd kunnen worden.**
Deze locatie is buitendijks, en daardoor niet geschikt voor woningbouw.
- **Waarom is er geen beeld van de aantallen te bouwen woningen?**
Dit beeld is beschikbaar, op www.edam-volendam.nl via de zoekterm: woonvisie. Binnenkort wordt de actualisatie van de woonvisie aan de gemeenteraad aangeboden.
- **Dit plan wordt gerealiseerd tegen de grens van woongebieden aan. Wat als er straks weer ruimte nodig is voor woningen?**
Bij realisatie van dit plan, voldoet het aan de strategie om voldoende woningen te kunnen realiseren. Dit voorzover het mogelijk is om dat te voorspellen op basis van onderzoek. Het zorgt ervoor dat we woningen zoveel mogelijk binnen de bebouwde kommen kunnen bouwen.

Ontsluiting naar gebied Purmer/verkeersoverlast

- **Het is ongewenst dat er meer verkeer over het Groot Westerbuiten komt.**
- **Het is al super druk met verkeer en dan met name landbouwverkeer. Hoe wordt de ontsluiting geregeld?**
- **De ontsluiting met de Purmer is waardeloos. Als er een bedrijventerrein komt moet het Groot Westerbuiten afgesloten worden voor al het doorgaande verkeer.**
- **Hoe zit het met de ontsluitingswegen? Brug Jan Koning is te smal.**
- **Gebied is nu slecht bereikbaar voor landbouwvoertuigen**

Deze aanvullingen worden meegenomen bij het onderzoeken van de verkeersmogelijkheden.

Algemeen

- **Is er al een gemeentelijke herindeling voorgesteld met gemeente Purmerend? Er is dan een duidelijk doorlopende lijn vanuit twee gemeenten.**
Nee, de gemeente Edam-Volendam is niet in gesprek over herindeling of fusie met gemeente Purmerend.
- **Wat doen jullie met de mensen die er al wonen bijvoorbeeld woonbootbewoners?**
We nemen de belangen van bewoners mee in de scenario's door in de participatiebijeenkomsten te vragen wat bewoners belangrijk vinden. Deze input wordt meegenomen in de afwegingen of komen zo goed mogelijk terug in de scenario's.
- **Komt er ook aandacht voor cultuurhistorie?**
Ja. In de gehele structuurvisie wordt integraal aandacht gegeven aan het landschap, natuur en cultuurhistorie. Ook als een ontwikkeling van bedrijventerrein tot stand komt zal een zorgvuldige afweging gemaakt moeten worden.

- **Hoe zit het met de stikstofnorm van de overheid voor woningbouw, waterbeheer en bedrijven?**
Bij de uitwerking van de plannen doen we hier goed onderzoek naar.
- **Schermer en Beemster zijn Werelderfgoed. Als Purmer ook Werelderfgoed zou worden is industrie überhaupt uitgesloten toch?**
Ja.
- **Hebben de ondernemers een grotere stem in deze visie dan de bewoners?**
Nee. We spreken verschillende doelgroepen om het college en de gemeenteraad te kunnen adviseren. Zodat zij vervolgens over een voorstel in het algemeen belang van de gemeente kunnen besluiten.
- **In het verleden is er een plan Wellness and Leisure gepresenteerd voor de Purmer. Wat is daarmee gebeurd?**
Wij zijn niet bekend met een Wellness and Leisure-plan voor de Purmer. We hebben dit plan ook niet in ons archief terug kunnen vinden. Helaas kunnen we u niet informeren wat daarmee is gebeurd.

Opmerkingen

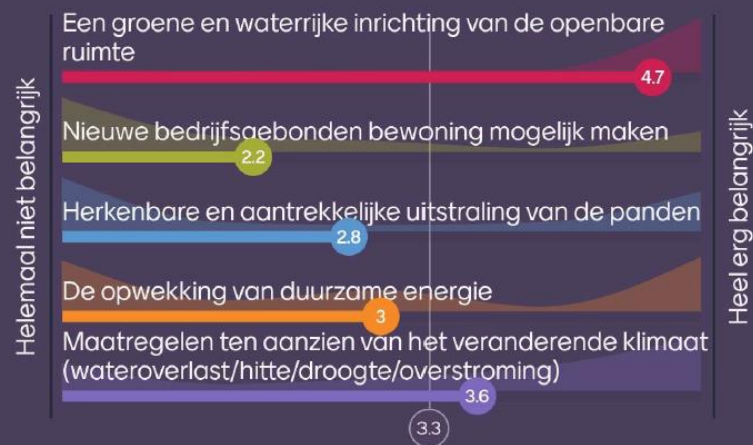
Deze aanvullingen worden meegenomen als uw inbreng in het proces.

- Ik mis het kenmerk: zo min mogelijk hectare voor bedrijven.
- Natuur inclusief bouwen, zou ik willen meegeven in de plannen.
- Inrichting met ruimte voor water enz. is een plicht bij een dergelijk plan.
- Vanuit het huidige bedrijventerrein Baanstee is er nu ook overlast van lucht verontreiniging en geluid door Biomassa en Purva. Vaak westenwind vandaar de zorg over stankoverlast.
- Bewoners hebben andere belangen dan de ondernemers in Volendam.
- Bewoners hebben gekozen om te wonen op deze locatie voor de natuur en het uitzicht. Ze hebben voor deze locatie betaald en dat wordt nu ontnomen.

Uitslag Mentimeter



3. Hoe belangrijk vindt u onderstaande kenmerken bij het ontwikkelen van een nieuw bedrijventerrein in de Purmer?



41

4. Welke functies ziet u graag terug op het bedrijventerrein in De Purmer?



39

5. Wat vindt u belangrijk dat niet in het gebied terugkomt?

6. Welke (landschappelijke) inpassing heeft uw voorkeur?

7. Welke mogelijkheden ziet u om de overgang van het bedrijventerrein naar de woongebieden te verzachten?

Heel veel geld	Andere locatie	Een brede strook bos tussen woongebied en bedrijven zoals het purmerbos
groenstrook, waterbuffer	Alles ondergronds en bos er boven!!	Groen en waterstromen
Weglaten van het bedrijventerrein	Toon eerst nut en noodzaak aan	omleiding van de toegangswegen naar het gebied, ontlasten van het groot westerbuiten.

49

7. Welke mogelijkheden ziet u om de overgang van het bedrijventerrein naar de woongebieden te verzachten?

Graag een stuk natuur met wandelpad tussen woningen en industriegebied.	Grote waterpartijen en sportvelden	Geen toegang van bedrijventerrein tot Groot Westerbuiten. Groene zone
Door naar purmerend de baansteede te gaan - dat is 100 mrt verderop en 100 hectare	Verplaatsing sportvelden	houdt gebied tussen N244, N247 en ringvaart agrarisch
Groene bufferzones, watergebieden, ruime opzet	Zeer zeker een grote strook bos, verlengen vanuit Purmerbos, Wabdekegebied.	Groene zone, uitzicht zo laten zoals het is

49

7. Welke mogelijkheden ziet u om de overgang van het bedrijventerrein naar de woongebieden te verzachten?

Ik heb hier grote zorgen over en zie hier geen geschikte mogelijkheden voor.

veel ruimte tussen gebouwen en een bufferzone van 250 meter tot de dijk, mag ok meer.

Stuk groen tussen huidige bedrijventerrein en Edam

Polderdijken en water

Andere locatie

Groenstroken met bos en water.

Andere locatie aanwijzen voor bedrijven

Geen bedrijventerrein. Maak er een meer ipv. industriegebied.

Ik zie liever geen bedrijventerrein, liever een natuurgebied.

49

7. Welke mogelijkheden ziet u om de overgang van het bedrijventerrein naar de woongebieden te verzachten?

Geen bedrijventerrein van maken. Mooi agrarisch houden.

Doorgaande wegen afsluiten van industrie naar woongebied. Groenstrook.

groene buffers vooral langs Purmerringvaart wandelgebied veel bomen

Rekening houdend met landbouw

Alles zo laten als het nu is

Alleen links (kant P'end) van de Oosterweg bebouwen

Groene zone. Inrichting: industrie van licht naar zwaarder.

Reële behoefte in kaart brengen. Ipv. bij voorbaat een mega groot gebied reserveren. Eerst Huidige bedrijventerreinen vol krijgen, is het wel nodig?

Het liefst willen we niets. Maar als het er dan komt vooral eerst het deel ten oosten van de Oosterweg. Verder alles omgeven door zeer ruime groene stroken. Zeker ook niet hoger dan 10 meter bouwen.

49

7. Welke mogelijkheden ziet u om de overgang van het bedrijventerrein naar de woongebieden te verzachten?

Uitbreiding Edam bedrijventerrein. Waarom zie ik daar niets over, dit ligt nog gealloceerd.

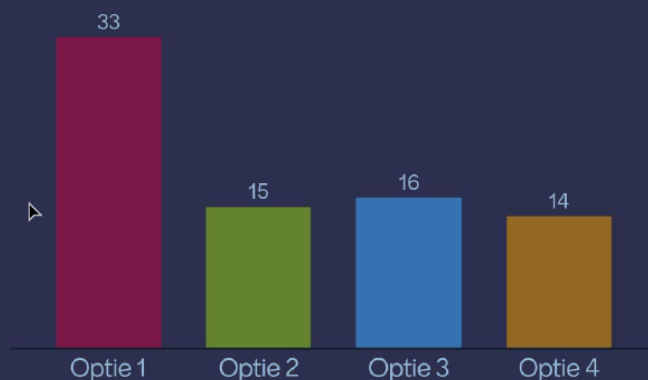
GEEN, laat het gewoon groen, zoals het nu is! Richting purmerend staat nog veel leeg. Behoeft in kaart brengen, in plaats van dit gebied te reserveren! Maak hier een mooi natuurgebied van eventueel! Er is hier al industrie; gezondheid! Er is

groene zone langs de purmer ringvaart grotere bedrijven zoveel mogelijk van de woning af en dicht langs de doorgaande provinciale weg om vrachtverkeer zsm te ontsluiten en stinkende visbedrijven! de woningen staan ten NO van dit terrein de wind

Langs de dijk (rechts) wandel en recreatiegebied maken en links alleen bedrijven vestigen langs de N244. Anders komt er veel geluid-stank en verkeersoverlast voor omwonenden

49

8. Welke zichtlijnen zijn belangrijk in het gebied?



42

9. Welke aandachtspunten zijn voor u het belangrijkste bij het ontwikkelen van een nieuw bedrijventerrein?



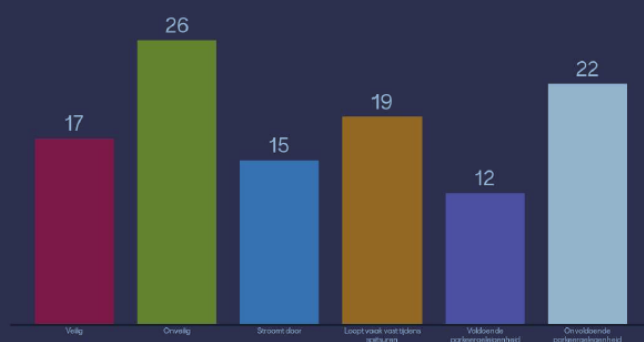
41

10. Hoe goed is het gebied nu bereikbaar voor inwoners en werknemers?



43

11. Hoe beoordeelt u de verkeerssituatie in het gebied?



43

12. Ik vind het belangrijk om een bedrijventerrein in De Purmer te realiseren om ruimte te bieden aan ondernemers.



52

13. Waarom vindt u het wel/niet belangrijk om een bedrijventerrein in De Purmer te realiseren?

alleen als bestaande boeren hun bedrijf kunnen voortzetten

Op de baanste nog genoeg ruimte.

Er is al genoeg ruimte in de omgeving

neem de 60 ha aansluitend op Baanste Noord en laat de rest groen

Ruimte genoeg op de baanste noord

Hoor niets over verdeling in last over het hele gebied

De oostkant van De Purmer is nog gaaf en van cultuurhistorisch belang.

Ik zie veel leegstand in Purmerend de baanste en volendam, vooral in de Haanstra bouwen ze nieuwe panden en verlaten de oude die niet bezet worden.

In Purmerend plek zat. Ook voor Volendamse bedrijven.

48

13. Waarom vindt u het wel/niet belangrijk om een bedrijventerrein in De Purmer te realiseren?

Andere locaties zijn beter en bezorgen minder overlast voor bewoond gebied.

Leegstand op oudere industriegebieden bij purmerend

Niet belangrijk. Voor de komende 20 jaar lijkt ons nog voldoende ruimte op Baanste-Noord beschikbaar

Een bedrijventerrein suit Edam aan met Purmerend. Maakt het 1 gemeente. Edam bedrijventerrein heeft nog uitbreiding gealloceerd

Bouw woningen inplaats van bedrijventerrein

Ga verderop in de regio - kijk aldaar nieuw is leeg en oude deel staat te huur !

er is nog ruimte genoeg

Niet belangrijk Edam heeft al industrie terrein genoeg. En waarom de bedrijven als Boon Edam verhuizen van de ene kant naar de andere om daar woningen te bouwen.

Verplaatsen bestaande industrie uit de kernen van Edam Volendam tbv woningbouw. Geen industrie uit de regio.

48

13. Waarom vindt u het wel/niet belangrijk om een bedrijventerrein in De Purmer te realiseren?

om ruimte te maken voor woningbouw binnen de gemeentegrenzen	Veel ruimte op de Baansteede en op andere plaatsen is nog mogelijk	Geen realistische verhouding tussen woongebied Edam en bedrijventerrein.
Ik word in de ochtend wakker gemaakt door de natuur, daar heb ik voor gekozen en ik heel graag zo houden, en we genieten iedere dag van ons uitzicht.	Ruimte voor ondernemers is zeker belangrijk. Alleen is de Baansteede Noord nog niet vol. Tevens is er ook ruimte bij het huidige industrieterrein van Edam aan de zeevangkant tot aan de dijk richting Middelste. Oftewel er zijn nog alternatieven.	bedrijven in Volendam op huidige positie houden
Niet belangrijk er is eerder te weinig groen blijft niet leefbaar zo hier	Wij worden het afvoerputje van Volendam. Agrarisch gebied blijft nog altijd noodzakelijk!	Niet belangrijk. Eerst kijken naar bestaande mogelijkheden. Groen en natuur is minstens zo belangrijk. Biodiversiteit en duurzame landbouw meer ontwikkelen

48

13. Waarom vindt u het wel/niet belangrijk om een bedrijventerrein in De Purmer te realiseren?

Omdat andere locaties een betere optie zijn. Op dit moment zijn er genoeg bedrijventerreinen over. Zeker als we kijken naar het nieuwe werken.	Optimaliseer bestaande bedrijfssterreinen. In Purmerend NBaansteede nog genoeg ruimte.	Alleen voor bedrijven Edam Volendam. Verder moet woongebied van maken voor huidige bewoners en rest groen houden.
Natuur/recreatie is belangrijk. Ondernemers moeten gedwongen worden om efficiënter met de huidige ruimte om te gaan.	Groen laten voor bewoners: ga meer richting kwadijk langs de 244	Economie is belangrijk, bedrijven moeten ruimte hebben
Edam-Volendam houdt door bouw geen groen meer over, denk ook aan leefbaarheid.	Waarom volendammer bedrijven naar edam verplaatsen. Om woningbouw in volendam te realiseren? Edam heeft al veel volendammer bedrijven en geen woningbouw.	Het lost een woningprobleem in Volendam op: niet voor Edam. In tegendeel, wij hebben hierdoor minder ruimte voor woningen en groen. Het Groot Westerbuiten zou aan beide kanten omringd worden door bedrijfssterreinen met gevolgen v gezondheid en welbev

48

13. Waarom vindt u het wel/niet belangrijk om een bedrijventerrein in De Purmer te realiseren?

Niet. Baansteede: ruimte zat. Natuurwaarden en cultuurwaarden worden aangetast. Waarom volbouwen = verpesten wat nog mooi en waardevol is?

Omdat het ten koste gaat van een uniek gebied en elders nog voldoende ruimte beschikbaar is. Nu deze stap gezet gaat worden is de kans groot dat de gehele Purmer uiteindelijk ten prooi valt aan industrie.

we bouwen alles maar vol en vergeten om recreatiemogelijkheden in onze gemeente te creëren. bouwen, bouwen bouwen... dat is toch een onhoudbaar proces? We wonen straks tussen de bedrijventerreinen!

20 ha. Aansluitend op de Baansteede is genoeg

Sluit aan op Baansteede Noord en laat de rest groen. Volendamse bedrijven kunnen daar ook prima naartoe! Edam heeft al industrieterrein genoeg! (gezondheid!) Het behouden van natuurgebied is ook heel belangrijk!

Er is geen onderbouwing dat er behoefte is aan zoveel extra ruimte. Baansteede noord is nog open, deels maar verkocht, in deze tijd is het veel belangrijker om groen te ontwikkelen. edam moet niet via bedrijven aan purmerend vastgroeien

Edam komt steeds meer klem te zitten tussen de baansteede en volendam, dat is erg benauwend. In purmerend staan veel panden leeg die goed gevuld kunnen worden, het gaat om subsidies die de gemeente hiervoor krijgt.

Als er in edam volendam betaalbare woningen komen. Rest van wvg gebied groen houden naast klein bedrijventerrein

Het is belangrijker om in edam meer speelruimte of cultuurplekken te hebben

48



13. Waarom vindt u het wel/niet belangrijk om een bedrijventerrein in De Purmer te realiseren?

Te veel en te zwaar verkeer op het groot westerbuiten. Belangrijk om wandelpaden en natuurgebied te hebben.

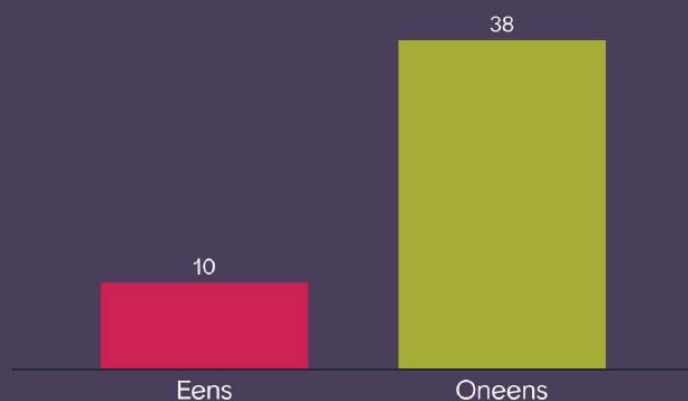
Baansteede is nog lang niet vol en er staan veel bedrijven leeg. Waarom dit mooie stukje natuur verpesten. Er is hier heel veel recreatie. Veel mensen wandelen, fietsen, skaten in dit gebied. Is er geen ander gebied? Kan dat ook onderzocht worden?

Het is niet nodig. Zeker niet op deze plek. Er is genoeg ruimte richting purmerend. De uitstoot van rook en stank komt over Edam. (Meestal westen wind)

48



14. Ik vind het belangrijk dat er op verouderde bedrijventerreinen ruimte wordt gemaakt voor woningen.



48

15. Waarom vindt u het wel/niet belangrijk dat er op verouderde bedrijventerreinen woningen worden gerealiseerd?



48

15. Waarom vindt u het wel/niet belangrijk dat er op verouderde bedrijventerreinen woningen worden gerealiseerd?

Probeer ze eerst eens te renoveren voordat je oud cultuurlandschap verknoeit. Mix wonen-werken is veel actiever en aantrekkelijker, ook in Volendam.

Boele

Omdat deze locaties nu worden gezien als prime locaties voor woningen, gemeente ziet daar geld in. En wij zitten nu met de gevolgen daarvan.

Modernisering van bestaande terreinen hebben prioriteit, want sloop is ook kapitaal vernietiging.

Het verplaatsen van het bedrijven Slobbeland is meer dan logisch. Dat kan mooi ten oosten van de Oosterweg aansluitend aan de Baansteede. De Julianalaan vind ik zeker niet noodzakelijk om te verplaatsen. Wellicht wel het soort bedrijven daar.

Volendam had hier eerder op in moeten spelen nu gaat het ten kosten van natuur.

Zo zou je elke 40 jaar die bedrijfsterreinen kunnen veranderen in weer woonwijken. De grond / natuur is een keer op. En dat is nu.

Het is een oplossing voor een te klein bedrijfsterrein en woningnood in Volendam. Voor Edam zit er niks positiefs in de deal, wij krijgen een tweede bedrijfsterrein, verliezen belangrijk groen en rust en houden woningnood.

Niet belangrijk omdat ten koste gaat van eventuele uitbreiding van woningen voor Edam.

48

15. Waarom vindt u het wel/niet belangrijk dat er op verouderde bedrijventerreinen woningen worden gerealiseerd?

Boele

Slobbeland is buitendijks, dus daar kan geen woningbouw. Bij Julianaweg kan woningbouw als alternatief voor Lange Weeren. Dan kan dat open blijven.

Woningbouw is belangrijk maar, of daarvoor de Purmer voor moet worden opgeofferd, ...

Ik vind het onzin om bedrijven uit Volendam naar Edam te verplaatsen, zodat Volendam NOG meer woningbouw kan realiseren. Waar haat Edam dan woningen bouwen? Heb je gezien hoeveel woningen Volendam heeft bijgebouwd de laatste jaren?

Ik zie leegstand in Purmerend op bedrijventerreinen die kunnen ingevuld worden.

Mooie gelegenheid om opruiming te houden en verpaupering tegen te gaan.

Knap het oude bedrijventerrein op in Volendam en dump niet het industrieterrein in Edam.

De last van bedrijven weg uit Volendam dat aspect speelt mee. Industrie naar Lange Weeren?

Bedrijventerrein is wscn niet zoveel meer nodig. Daar woningen bouwen.

48

15. Waarom vindt u het wel/niet belangrijk dat er op verouderde bedrijventerreinen woningen worden gerealiseerd?

Omdat De Purmer groen moet blijven!

In eerste instantie bedrijfsgebouwen hergebruiken door bedrijven. Duurzaam bouwen

Waarom Volendam wederom opknappen met woningbouw en Edam weer opzadelen met een bedrijventerrein? Laat deze industrie daar en knap dit op! Wij willen NATUUR en GROEN behouden!

Steeds duidelijker afvoerputje van Volendam. Zij de lusten (woningen) wij de stank en uitzicht verfoeding van bedrijventerrein. Gewoon agrarisch houden!

Ik begrijp dat oude bedrijventerreinen aantrekkelijk zijn om te ontwikkelen als woongebied en dan denk ik aan locatie en grondprijzen maar voor onze omgeving wordt poldergebied ontwikkeld naar bedrijventerrein en dat is zeeeeeeeer onaantrekkelijk

Ik vindt het belangrijk dat ik woon niet met bedrijventerrein aan elke kant van mijn huis. Maar ik wil meer velden bij mij huis, als-je-blijft.

Niet belangrijk. Omdat de focus ligt op ruimte ontwikkeling in Volendam. Verplaatsing van alle sportvelden geeft ook veel ruimte om woningen in Edam / volendam te plaatsen eerlijke verdeling

Herstructureer het huidige/verouderde bedrijven terrein op de zelfde plaats, efficiënter indelen. Zoals in Amsterdam ook gebeurd.

Er is door de gemeente in het verleden bewust gekozen voor bedrijven aan de Julianaweg. Bij veroudering daar nieuwbouw bedrijven laten; bewoners en toeristen hebben juist behoefte aan een groene Purmer.

48



15. Waarom vindt u het wel/niet belangrijk dat er op verouderde bedrijventerreinen woningen worden gerealiseerd?

Parkeer dan desnoods nieuwe woningen in de Purmer. De lange weeren kan ok nog een optie zijn.

Oude bedrijven en slechte bereikbaarheid zijn indirect gevolg van gemeentebestuur. Een visie met verantwoord hernieuwen en circulair denken (leiden stellen aan duurzaam bouwen) moet mogelijk zijn. De purmer als oplossing is niet bewezen nodig.

wel/ misschien om senioren woningen te bouwen op het oude industrie terrein waardoor er veel woningen vrij komen

deze vraag vind ik lastig omdat ik denk dat dit over bedrijven terrein in volendam gaat. dat betekent dus dat dit bedrijventerrein naar de purmer zou gaan. misschien is het markermeer dan een optie voor uitbreiding

Niet belangrijk, onnodig veel kosten mee gemoeld om constant bedrijven te verplaatsen die in het verleden niet voor niets op het bedrijventerrein terecht zijn gekomen. We moeten juist ontzettend zuinig zijn op de nog weinige groene gebieden.

Vraag mij of of na de Corona er nog wel zoveel behoeften is er gaan na deze crisis heel wat bedrijven staan om omvallen en die komen dan leeg te staan

Waarom vrijwel alle industrie in Edam. Dat voelt oneerlijk en stult mensen tegen de borst.

Woningbouw is het belangrijkste

Crossshipping bij bedrijven. Meer ruimte voor woningen en geen nieuw bedrijventerrein dus

48



15. Waarom vindt u het wel/niet belangrijk dat er op verouderde bedrijventerreinen woningen worden gerealiseerd?

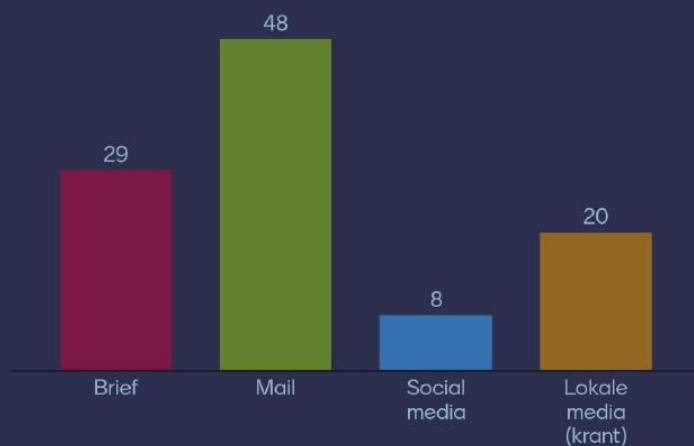
Het gaat over een opgave over 40 jaar. Mag hopen dat we tegen die tijd veel minder behoefte hebben aan blokkendozen

Woningnood is hoog, ruimte voor bedrijven zijn belangrijk voor economie, maar recreatie en natuur moet behouden blijven. Let op plaatsing van bedrijventerrein met geluid en geur en verkeersoverlast

Niet

48

16. Op welke manier wilt u het liefst op de hoogte gehouden worden in het vervolgproces? Via...



52

17. Wat zou u nog meer willen meegeven voor de ontwikkeling van de scenario's?

Luister naar de mensen die er wonen

Ik vind deze locatie totaal geen optie.

Bewoners er beter bij betrekken

Het is erg suggestief, geen input, behalve een industrie terrein lijkt mogelijk

houd rekening met de boeren en de wensen van de bewoners

Groen is heel kostbaar

Andere locatie

Plaats natuurontwikkeling, biodiversiteit, natuurinclusief bouwen en gezonde leefomgeving op de eerste plaats, hoe je ook gaat ontwikkelen

Het allerliefste geen industrie!! Als het niet anders mogelijk is, dan alleen tussen Oosterweg en Purmerend! Tussen de Oosterweg en Edam groen en recreatie houden!

45



17. Wat zou u nog meer willen meegeven voor de ontwikkeling van de scenario's?

Wees innovatief, de is een lineaire voortzetting van oude ontwikkeling

Industrie uitbreiden naast de Hubo richting oosthuizen of aansluiten op de baanste en in de purmer bos maken.

Dat naar de voorstellen van iedereen goed geluisterd wordt

De mogelijkheid van plaatsing windmolens onderzoeken. Kun je beschouwen als een bedrijf: een coöperatie.

Groen en ruimte en water zijn heel kostbaar. En is onomkeerbaar als het weg is.

Dat er goed naar de omwonende geluisterd wordt

Mening van bewoners zwaar mee laten wegen

Goed alle andere mogelijkheden onderzoeken en afwegen en het scenario: Purmer groen houden als serieuze optie meenemen.

de rechter heeft 5 jaar geleden uitbreiding van industrie aan de Oosthuizenweg tegen gehouden op grond van het feit dat er nog bedrijven terrein genoeg is

45



17. Wat zou u nog meer willen meegeven voor de ontwikkeling van de scenario's?

Kijk naar de beschikbare ruimte in Purmerend

Meer velden / bossen, minder visbedrijven. Minder file.

de purmer groen houden en een voedselbos in de hoek bij de Edammerweg.

Kijken naar andere locatie. Purmer is te waardevol.

Als de Volendammer bedrijven nu een pond in industrie terrein in Purmerend kopen dat is nu nog leeg, zijn wij er in de Purmer ook vanaf

Wanneer zou dit gerealiseerd worden? Wanneer worden de plannen definitief? Voor mij is verhuizen nu een serieuze overweging mocht dit dit gaan

Geen industrieterrein/bedrijventerrein. De vragen waren enorm suggestief dat is erg jammer. Het Purmermeer plan????????

Botsproeven doen bedrijfsverplaatsing

Veel meer creativiteit. Niet uitgaan van één grote locatie waar alle bedrijvigheid maar ingeplempt wordt. En uitgaan van veranderende behoeftes waarbij je bedrijvigheid kunt vormgeven i.p.v. recht toe recht aan af gaan op één gebied.

45



17. Wat zou u nog meer willen meegeven voor de ontwikkeling van de scenario's?

De 'stem' van de bewoners in de Purmer en direct omwonenden dient zwaarder te wegen dan de overige bewoners van de gemeente.

Blijf rekening houden met bewoners en hou denktijd kort i.v.m. psychische problemen bij bewoners wat er gaat gebeuren.

Als het volgebouwd wordt, komt het groen nooit meer terug. Het is een onomkeerbare beslissing. Neem ons groen niet af!!

Wij missen alternatieve opties en de toelichting waarom dit geen opties zijn

Geen ontwikkeling van scenario's, aangezien wij absoluut geen bedrijventerrein willen in de Purmer! GROEN en NATUUR behouden!

Kijken naar de waarde van het cultuurlandschap en de natuurwaarde. Het lijkt alsof we voor een voldoende feit worden geplaatst. Scenario kan ook zijn: een groene Purmer. Het lijkt nu een sluitpost: 'dan maar daar'.

Behoud het groen, in ieder geval vanuit edam een breed poldergebied.

Veel groen, park wandelpad speeltuin als buffer. Geen hoge panden en geen bedrijven die stinken. Minder verkeer en geen zwaar verkeer door groot westerbuiten. Is al verboden maar rijd er toch dagelijks.

Houd rekening met bewoners en hou ze niet lang in onzekerheid

45



17. Wat zou u nog meer willen meegeven voor de ontwikkeling van de scenario's?

Het lijkt allemaal al vast te liggen. Groen, daar moeten we zuinig op zijn. Dat komt nooit meer terug. Het wordt er sowieso niet beter op. Bouw niet tegenover een woonwijk maar zuidelijker of noordelijk van Edam, daar woont bijna niemand.

Niet gewoon 'groen', maar agrarisch laten! Dus geen groene industrie, maar ons mooie agrarische uitzicht laten behouden.

Belast de Oosterweg niet nog meer of maak de Oosterweg alleen voor bestemmingsverkeer

Optie uitbreiding bedrijventerrein/Industrie Edam noord, oosthuizerweg. Niet de bewoners insluiten in industrie maar maak natuur en recreatie mogelijk

Is hier te vol voor nog meer industrieën of woningen, meer groen is enige optie om omgeving leefbaar te houden

zo snel mogelijk duidelijkheid over de behoefte voor industrie in de purmer, participatie is alleen zinvol als er daadwerkelijk wat gaat gebeuren. Zo snel mogelijk duidelijkheid voor bewoners en ondernemers in het gebied

laten zo als het is! Baanste is makkelijker te bereiken. Het is te lastig te bereiken!

Is het daadwerkelijk nodig om 170 ha in de purmer te overwegen? Natuur en recreatie zijn van primair belang. Alleen industrie waarmee edam aan Purmerend vastgroeit is zo onwenselijk...

Houdt de Purmer zoals het nu is! De verkeersbelasting van het Groot Westerbuiten zal te groot worden en onveilig. Industrie leeft alleen langs de N244 voor goede ontsluiting. Of uitbreiding langs de N247 richting Oosthuizen onderzoeken

45

Economisch Platform 13 april

Het economisch platform Edam-Volendam is op 13 april bij elkaar gekomen in de Triade in Edam. Daar werd gesproken over de mogelijke ontwikkelingen in de Purmer en op het bedrijventerrein Julianaweg.

Het economisch platform heeft in dit uitgebreide gesprek uitgesproken de werkgelegenheid, de aansluiting met het onderwijs en de ruimte voor duurzame innovatie en groei van de economie van het grootste belang te vinden.

Er zijn diverse voorbeelden van ondernemers benoemd, die om bedrijfsvertrouwelijke redenen niet in deze verslagnota terecht komen.

Er is gepleit voor een persoonlijke benadering van de verschillende ondernemers, en het uitvoeren van de enquête waarin ondernemers hun interesse kenbaar kunnen maken en duidelijk kunnen maken hoe wenselijk deze ontwikkelingen zijn voor nu en in de toekomst.

Gezamenlijk dorpsradenoverleg (GDO) 21 april

Het GDO is informatief bijgepraat op 21 april tijdens een digitale bijeenkomst. De voortgang en de mogelijke scenario's zijn daarin aan bod gekomen. Daarnaast is ruimte geweest om vragen of opmerkingen uit het dorpsradenoverleg te beantwoorden.

Er is uitgesproken dat de dorpsraden graag geïnformeerd worden over de voortgang in het proces en waar mogelijk ook betrokken willen zijn.

Inhoudelijk is er door een aantal deelnemers aangegeven dat er begrip is voor de strategie en de noodzaak, maar dat men ook het landschap, de agrariërs en bewoners en het open weidse karakter van het gebied het liefst zouden behouden als dat enigszins zou kunnen.

Participatiesessie bewoners/eigenaren/omwonenden/geïnteresseerden 28 & 29 april

Bij de participatiebijeenkomsten waren in totaal 27 mensen aanwezig. Tijdens de bijeenkomsten zijn het economisch onderzoek en een viertal scenario's gepresenteerd. Daarvan is de volgende terugkoppeling aan iedereen gecommuniceerd:

Het economisch onderzoek laat zien welke behoefte er is aan bedrijventerreinen op drie niveaus:

- lokaal binnen gemeente Edam-Volendam,
- binnen regio Waterland
- binnen het bovenregionale gebied MRA-Noord, Zaanstreek-Waterland.

De economische behoefte is in scenario's op de kaart weergegeven om te visualiseren hoe dat er in het gebied uit zou kunnen zien.

Wij hebben per scenario samengevat wat het inhoudt en een aantal voor- en nadelen alvast benoemd. Daarnaast is het recente initiatief voor de ontwikkeling van een uitgebreid sportcomplex besproken.

De bewoners/eigenaren konden vragen stellen over het economisch onderzoek en de scenario's. Door middel van Mural, chat en het gesprek konden zij reacties geven op de scenario's.

In de bijlage treft u een overzicht van alle vragen en aandachtspunten die zijn aangedragen tijdens de bijeenkomsten inclusief reacties. En een uitdraai van Mural.

De meerderheid van de bewoners/eigenaren heeft aangegeven geen voorstander te zijn van het realiseren van een bedrijventerrein en ook niet van sportvoorzieningen.

De belangrijkste aandachtspunten die zijn ingebracht, om rekening mee te houden als het toch verder uitgewerkt gaat worden, zijn de volgende:

- Zichtlijnen en openheid van het landschap
- Uitstoot van geur, geluid en schadelijke stoffen ten opzichte van nabije woonbuurten
- De uitstraling en omvang van bedrijfsgebouwen
- De groene, natuurlijke inpassing van het terrein ten opzichte van het landschap eromheen en als buffer voor huidige bewoners van het gebied en de omgeving.
- Het voorkomen of beperken van lichtoverlast
- De verkeer aantrekkende werking op de bestaande wegen
- De (economische) waarde van de huidige bewoners en ondernemers in het gebied.

Het scenario sport is kort voor de laatste participatiebijeenkomsten met de gemeente besproken. Het initiatief is nog niet uitgewerkt of getoetst op haalbaarheid. De initiatiefnemers zijn echter ambitieus en zien het als een realistische kans. Om die reden is het ingebracht in dit proces om te voorkomen dat de bewoners/ eigenaren op een later moment verrast wordt met een uitgewerkt initiatief.

Vragen en antwoorden d.d. 28 en 29 april 2021

(De vragen en aandachtspunten zijn geciteerd en soms ook gegroepeerd)

1. In hoeverre is er nut en noodzaak om de industrie van Julianaweg te transformeren?

Er is een lange termijn opgave om woningen te realiseren in Volendam. Dit kan op diverse locaties in de stad waar kleinschalige woningbouw gerealiseerd kan worden. De Lange Weeren, locatie Tase en transformatie van het bedrijventerrein Julianaweg zijn de laatste mogelijkheden waar woningtekort kan worden ingeperkt.

Hiermee kan een woningbouw tekort en hoge prijzen worden voorkomen.

2. Is er al ooit een intentie uitgesproken door de raad over bedrijventerrein Julianaweg? Is er al zekerheid over de transformatie van de Julianaweg?

De gemeenteraad heeft de toekomstvisie bedrijventerreinen van 2015 vastgesteld. Hierin is de transformatie van de Julianaweg beschreven.

Daarnaast is de economische toekomst 2040 vorig jaar vastgesteld. Hierin is de visie van ondernemers en gemeente voor de economie van de toekomst in tien ambities vastgelegd. Beide visies worden nu uitgewerkt in het ontwikkelperspectief en binnen welke kaders woningbouw gerealiseerd kan worden. Dit moet in de 2e helft van dit jaar gereed zijn.

3. Zijn bedrijven op het industrieterrein Julianaweg wel of niet verplicht weg gaan?

Er is nog geen ontwikkelstrategie vastgesteld voor de transformatie van het bedrijventerrein. Op dit moment zijn bedrijven niet verplicht te vertrekken van het industrieterrein Julianaweg.

4. Kan het wel dat alleen ondernemers uit Edam Volendam aanspraak maken op het bedrijventerrein? Dit is toch uitsluiting?

Een bedrijventerrein kun je niet alleen labelen voor Edam-Volendam. Het ligt voor de hand dat de ondernemers in eerste instantie uit Edam-Volendam komen. Dit zal onderdeel uitmaken van de gronduitgiftestrategie.

Bedrijven die moeten verplaatsen vanwege transformatie zullen voornamelijk geïnteresseerd zijn in dit gebied.

5. Als agrariërs willen blijven boeren. Wat gebeurt er dan met dit plan?

We kijken in eerste instantie naar de mogelijkheden voor plannen in het gebied. Bij de uitwerking van een voorkeursscenario worden gesprekken gevoerd met de verschillende agrariërs en bewoners in het gebied over hun wensen en behoeften voor hun bedrijf en woning. Waar mogelijk houden we daar rekening mee of zoeken we naar mogelijkheden om te kunnen compenseren.

6. Uit de Mentimeter kwam naar voren dat niemand geïnteresseerd is om een bedrijf te starten. Is dit representatief?

Nee. De sessie was georganiseerd voor de directe omgeving. In gesprekken met ondernemers is wel behoefte kenbaar gemaakt om bedrijven in het gebied te vestigen.

7. In eerste instantie zou het toch alleen om vervangingsvraag zijn? Waarom nu toch ook weer scenario 2 en 3?

De eerste bijeenkomst werd voorgespiegeld dat het alleen Edam-Volendam betrof. Nu worden we overvallen door twee andere scenario's.

Waarom niet eerder in participatie al eerder over gesproken dat het hele terrein bedrijventerrein wordt?

Er is gestart vanuit behoefte Edam Volendam en nu veel uitgebreider. Moet de behoefte van Amsterdam verwezenlijkt worden?

Dit is een verkennend onderzoek vanuit een regionale samenwerking. We hebben aangegeven dat er inzichtelijk gemaakt moet worden welke economische behoefte er is op meerdere schaalniveaus.

De gemeenteraad heeft aangegeven de vervangingsvraag specifiek inzichtelijk te hebben om zo goed mogelijk te kunnen voldoen aan de lokale vraag van ondernemers.

De gemeenteraad bepaalt het ambitieniveau. Daarom stellen we keuzemogelijkheden voor in verschillende scenario's.

8. Is het zo dat gemeente Edam-Volendam de opdracht heeft gegeven om een onderzoek uit te voeren ten behoeve van de problemen in Amsterdam?

Er is onderzoek gedaan op drie niveaus. De bovenregionale ontwikkelingen worden wel in beeld gebracht en aan de raad getoond. De raad moet hier een besluit over nemen en moet daarvoor alle informatie ter beschikking hebben.

9. Moet Edam-Volendam groene gebieden opofferen in de Purmer omdat ze in Amsterdam en Zaanstad bedrijventerrein nodig hebben?

Moeten er in de Purmer bedrijven komen voor omliggende steden? Is het niet alleen ter situering van bestaande bedrijven in Volendam?

Het ambitieniveau is nog niet bepaald, maar het is wel duidelijk geworden dat er niet alleen in onze gemeente ruimte tekort is. Om te zorgen dat een goed onderbouwd, toekomstbestendig besluit wordt genomen brengen we de (boven)regionale behoefte in kaart. Landschap, economie en de woningmarkt houden zich niet aan gemeentegrenzen. Daarom kijken we voor ruimte voor bedrijventerreinen ook naar de Baansteede-Noord, maar wordt ook vanuit Zaanstad, Amsterdam en Purmerend naar Edam-Volendam gekeken. De gemeenteraad besluit hoe die behoefte beantwoord moet worden.

10. Beperkte uitbreiding overwegen in Purmer en niet voor andere gemeenten.

Is er ook gekeken of in Waterland zelf industrie gerealiseerd kan worden of richting Amsterdam Noord?

Er is ook gekeken naar andere locaties in de regio. De Purmer is een van de laatste geschikte locaties waar een bedrijventerrein gerealiseerd kan worden aangezien dit gebied geen beschermde natuurwaarden heeft. Andere locaties zijn bijvoorbeeld bij Alkmaar of verder buiten onze regio in Lelystad en Almere. Die vormen daarom geen volwaardige alternatieven.

11. Vallen we nu onder regio Waterland?

Gemeenten Edam-Volendam, Purmerend, Beemster en Waterland vormen samen regio Waterland. Samen met de Zaanstreek wordt in bestuurlijk regionaal verband samengewerkt aan allerlei zaken op het gebied van ruimte, economie, landschap en veiligheid.

12. Waarom moeten we een mening geven over de scenario's terwijl duidelijk is dat niemand een industrieterrein wil?

Dit is uw kans om mee te praten over het bedrijventerrein. We betrekken u juist vroeg in de planvorming zodat u voorkeuren of wensen kenbaar kunt maken. We verplichten u niet tot deelname aan bijeenkomsten of het geven van uw mening.

13. Waarom kies je voor het uitgaan van het hoge economische scenario en niet een gemiddelde tussen het hoge en lage scenario?

Het gaat hier om het ambitieniveau.

Bij het lage economische scenario krimpt de werkgelegenheid en daarmee de economie enigszins. Wanneer een bedrijventerrein ontwikkeld wordt gebeurt dat met het doel om een

hoger economisch voordeel te behalen en om de economie te stimuleren om het hogere economische scenario na te streven.

14. Voor welk scenario gaat de Raad kiezen en wat hebben we nodig aan hectare?

De resultaten van het economisch onderzoek worden uitgewerkt in 3 scenario's. Dat wordt aan Raad voorgelegd. De benodigde hectares zijn in de presentatie genoemd en op de kaart weergegeven.

15. Wat is het landschappelijk raamwerk precies? Hoe is dat in dit scenario verwerkt?

Het landschappelijk raamwerk wordt gekenmerkt door de Purmerringvaart, de middentocht en de bebouwingslinten (bijvoorbeeld de Oosterweg). We verwerken dat in het scenario door die structuren intact te laten en zo mogelijk extra te accentueren door gebruik van groen en water.

16. Geschatte hectares bedrijventerrein op welk jaartal is dat gebaseerd?

Tot 2050.

17. In 2019 werd door Bureau Buiten geconcludeerd dat er zowel bij een laag als hoog groeiscenario er in 2040 een overschot aan bedrijventerreinen van 60 tot 90 hectare zal zijn. Nu zijn de cijfers heel anders. Kan dit verklaard worden?

De werkgelegenheid groeit al 20 jaar met 2% per jaar. Dat is fors hoger dan de rest van Nederland. Er wordt meer bedrijventerrein uitgegeven in de laatste 5 jaar dan verwacht. Naast de economische ontwikkelingen is ook de woningcrisis groot. Gemeenten kijken met name naar de transformatie van bedrijventerreinen om de woningnood te kunnen oplossen. Daardoor neemt het aanbod van ruimte op bedrijventerreinen af.

18. Is de ontwikkeling van meer leegstand kantoorpanden in dit plan meegenomen? Gaat men uit van het nieuwe werken en de daarbij behorende vraag vermindering voor kantoren?

Het gaat hier om bedrijventerreinen. Er is onderscheid gemaakt tussen kantoorpanden en bedrijventerrein. Voor langere termijn wordt geen verandering verwacht op basis van Corona.

19. Veranderde inzichten in de transformatie. Wat wordt hiermee bedoeld?

Daarmee wordt bedoeld dat gemeenten bestaande bedrijventerreinen willen transformeren tot woongebieden en voor industrie en bedrijvigheid andere locaties zoeken.

20. Gaat het nu alleen om zware industrie? En welke bedrijven vallen hier onder?

Wat voor bedrijven hebben we het over?

Specificatie bedrijven moet nog worden uitgewerkt. Het bedrijventerrein zal een dwars doorsnede van onze regio zijn, een vergelijkbaar type bedrijvigheid als nu gevestigd.

Industrie, groothandel, autobedrijven, bouw.

De berekening is een afspiegeling van bedrijven die nu ook op bedrijventerreinen in onze regio zitten. Het gaat om bedrijven die niet passen in een woongebied.

De inrichting van het terrein in het ruimtelijke beeld moet nog verder uitgewerkt worden.

21. Milieu niveau 2, 3, of 4 wat betekent dit?

Indeling bedrijvigheid in 6 categorieën van 1 t/m 6.

Niveau 1 is geen milieu hinder en niveau 6 heel erg (kerncentrale of hoogovens).

Niveau 4 is bijvoorbeeld een bedrijf dat agrarische producten verwerkt tot levensmiddelen.

Het niveau wordt onder meer bepaald door de mate waarin een bedrijf geluid, geur en schadelijke stoffen produceert.

22. In 2040 komen er woningen vrij door daling demografische groei. Is woningbouw dan nog wel nodig?

Rond 2040 is er een afvlakking en terugloop van de bevolking. Er is dan minder behoefte aan woningen? Hoe zit dit?

De meest recente cijfers van het CBS laten een groei van de bevolking zien. Daarnaast is de bevolking niet evenredig over Nederland verdeeld. In het westen van Nederland, dus ook in de Purmer, wonen meer mensen en is meer vraag naar woningen. Na 2040 wordt verwacht dat de bevolkingsomvang stabiliseert en wellicht zelfs krimpt. Dat geldt echter pas na 2050 voor de woningvraag. Dit komt dan bijvoorbeeld doordat men met minder mensen per woning een huishouden vormt of doordat men door de vergrijzing langer in een eigen woning blijft wonen.

23. Kantoren die gaan sluiten zorgen toch ook weer voor ruimte voor woningbouw in bijvoorbeeld grote steden?

Ja, in Amsterdam worden meerdere kantoorgebouwen getransformeerd tot appartementen.

24. Hoe staat het met woningbouw in Edam? Waarom worden er geen woningen in Edam gebouwd?

Waarom zou de transformatie voor huizen in Volendam zijn en het bedrijventerrein naar Edam? Edam heeft ook een woningbouw vraag.

In Edam worden woningen gebouwd op de locatie van de voormalige Botterschool, de Baandervesting, Hoogstraat en recent is het Van Drunen-project aan het Oorgat afgerond. Met de lange termijn planning en een aantal kleinschalige locaties voor de toekomst kunnen in Edam voldoende woningen gebouwd worden om aan de woonvisie te voldoen.

25. Het Slobbeland is buitendijks, hier mag toch geen woningbouw plaatsvinden? Het is dan toch niet logisch om de bedrijven daar weg te halen?

Het Slobbeland is sterk verouderd en biedt bij transformatie kansen om functies toe te voegen die bijdragen aan recreatie en toerisme. De bestaande bedrijven zijn beperkt door de verouderde omgeving en gebrek aan ruimte voor uitbreiding.

26. Waarom geen woningen in de Purmer?

Dat is minder wenselijk. De woonbehoefte is groter in Volendam dan in andere kernen. Daarbij zijn in de Purmer geen voorzieningen die een bebouwde stedelijke omgeving nodig heeft.

27. Hoe zit het met de uitbreiding van Edam richting Natura 2000?

Het besluit voor uitbreiding van bedrijventerrein Oosthuizerweg is door Raad van State vernietigd door de destijds beschikbare ruimte op Baanstee-Noord en de natuur/cultuurwaarden van de Stelling van Amsterdam en natuurnetwerk Nederland.

28. Wat gaan jullie doen tegen sluipverkeer? De Koningbrug moet toch vernieuwd worden. Maak het dan maar zo dat er geen autoverkeer meer over kan. Op die manier houdt je sluipverkeer tegen.

Mocht er een bedrijventerrein komen dan wordt zeker gezorgd dat het verkeer via de juiste wegen ontsloten wordt. Uw oproep om sluipverkeer te voorkomen nemen we mee.

29. Is de ontsluiting vanuit het bedrijventerrein alleen naar de N244?

Dat is op dit moment de meest voor de hand liggende oplossing.

30. Kan de gemeente eisen stellen aan de bedrijfspanden die worden gebouwd op kavels en zo ja in hoeverre?

De gemeente kan eisen stellen binnen de kaders van redelijkheid. Het moet voor bedrijven wel haalbaar en betaalbaar zijn anders is er grote kans op leegstand. Voor het gebied kan een profiel worden beschreven met ambities en regels voor het gebied. Ambities kunnen slaan op het soort bedrijven, de werkgelegenheid en economische doelstellingen. Regels kunnen bijvoorbeeld gaan over de bebouwing, uitstraling, mobiliteit, energieopwekking en klimaatmaatregelen.

31. De uitgangspunten van Baanstee Noord waren ook dat de bedrijven door groen zouden worden omgeven. Hoge bomen om de panden en auto's uit het zicht parkeren. Maar daar is uiteindelijk niets van terecht gekomen. Dus hoe realistisch is het dat dit plan nu voor dit bedrijventerrein wordt voorgesteld?

Dat hangt met name samen met de betaalbaarheid van dit soort ambities. Overheden en bedrijven kunnen op zoek gaan naar nieuwe manieren van financiering om het mogelijk te maken. Er zijn hogere overheden en regionale samenwerkingsverbanden waar middelen worden ingezet om te zorgen voor bijvoorbeeld groene inpassing, klimaatmaatregelen en duurzame energieopwekking.

32. Hoeveel plek is er vrij op Baanstee Noord?

36 ha

33. In de Wvg die is afgegeven wordt niet gesproken over recreatieve invulling voor sport. Gaat dit wel onderdeel uitmaken?

De Wvg is gevestigd voor 'gemengd gebied met industrie. De onderbouwing hiervoor is vanuit overwegingen voor economie en wonen. Het initiatief voor bouw van sportvoorzieningen is daarin niet voorzien en maakte daar geen deel van uit. Omdat het wel betrekking heeft op het gebied wordt het ingebracht in de scenario's en het gesprek met de omgeving.

34. De optie van een stadion voor FC Volendam in de Purmer geeft alleen maar overlast. Verkeersdrukke, supporters, concerten. In hoeverre is dit een daadwerkelijk scenario?

Het is een onderdeel van ideeën die zijn aangedragen. Hoe we daar mee om gaan is nog niet te zeggen. We onderzoeken eerst of er draagvlak is om het initiatief verder uit te werken.

35. Als de sportvelden naar Purmer gaan dan kan de industrie toch verplaatst worden naar de sportvelden?

Industrie binnen de bebouwde kom van Volendam is onwenselijk en milieutechnisch niet mogelijk. Dat is de reden dat bedrijventerrein Julianaweg getransformeerd zou moeten worden tot woon-werkgebied.

36. Waarom sport niet aan de oostkant van de ringvaart (gebied Lange Weeren)?

Dit is beschermd gebied. Door de provincie wordt een plan voorbereid voor ontwikkeling van een uitbreidingsplan van woningen. Hier is op dit moment, vanwege de natuurwaarden, nog geen sprake van grootschalige sportvoorzieningen.

37. Hoe zit het met het budget? Hoeveel geld moet het wel niet kosten om de bedrijven uit Volendam te compenseren om hun stek achter te laten en vervolgens ergens anders nieuw te bouwen. Hoe duur moeten die huizen wel niet worden?

Dat is nog niet bekend. Bedrijven zullen niet verplaatsen als zij geen alternatieve locatie hebben. Het is voor bedrijven ook eigenbelang om te verplaatsen naar een locatie die hen uitbreidingsmogelijkheden en toekomstperspectief biedt.

38. Hoe zit het met Purmermeerplan?

Het Purmermeer-idee heeft meermaals de media kanalen gepasseerd. In dit plan moeten er 20.000 woningen in Purmer gerealiseerd worden. De rest van het gebied zou dan onder water gezet kunnen worden als meer, ten gunste van natuur, klimaat en recreatie. Het Purmermeerplan wordt door gemeenten niet gesteund. Er is geen sprake van grootschalige woningbouw in de Purmer, behalve op locaties golfterrein en Purmer Zuid-zuid in gemeente Purmerend.

39. Hoe staat het met rapport van de Bro?

Het is ons niet bekend welk rapport wordt bedoeld en het is door de vraagsteller niet aan ons gestuurd. We hebben hierop geen reactie.

40. Hoe zit het met de beschermde diersoorten in de Purmer zoals hazen en uilen?

Ecologisch onderzoek is altijd onderdeel van de planvorming. Zodra er een beter beeld is van de plannen in het gebied dan wordt er ook een ecologisch onderzoek verricht.

41. Zijn er plannen om de milieustraat van Volendam naar Edam/Purmer te verplaatsen?

Op dit moment zijn daar geen plannen voor.

42. Woonboten wachten al 20 jaar op bestemmingsplan en dit megalomane project gaat in 3 jaar gerealiseerd worden?

Tijdens de bijeenkomst is aangegeven dat het vaststellen (exclusief voorbereiden) van een bestemmingsplan voor zo'n project ongeveer 3 jaar kan duren inclusief eventuele juridische stappen als die nodig zijn.

43. In hoeverre hebben wij invloed op wat de gemeente uiteindelijk beslist?

U kunt uw bijdrage leveren via deze sessies, met uw vertegenwoordiging in de lokale politiek in gesprek gaan of tijdens de ruimtelijke procedure uw zienswijze indienen. Als er in het proces onrechtmatige stappen worden genomen of uw belangen worden onrechtmatig geschaad dan kunt u uiteindelijk in bezwaar gaan tegen de besluiten over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Die fase is echter nog ver weg.

44. Wanneer is er duidelijkheid over dit plan?

Deze zomer wordt aan de gemeenteraad gevraagd een voorkeursscenario te kiezen dat verder moet worden uitgewerkt met een ontwikkelstrategie en bestemmingsplan. Het voorkeursscenario biedt al duidelijkheid over de ambities en omvang van het te ontwikkelen gebied. In kwartaal 3 van dit jaar is de gemeenteraad in de gelegenheid om hierover een besluit te nemen.

Aandachtspunten

- Het is niet alleen dat we tegen een bedrijventerrein zijn. We zijn er ook tegen omdat het vooral is in het voordeel van Volendam. Edam krijgt alleen maar de lasten, Volendam de lusten.
- Houd aandacht voor geuroverlast in verband met de windrichting.
- Wij hier ook net komen wonen vanwege de rust. Als er nu industrie komt is het gedaan met de rust en wat te doen met dalende woningwaarde.

- Volendam krijgt waarschijnlijk recreatiegebied terug voor het bedrijventerrein in Slobbeland. Daar waar Edam industrie krijgt van Volendam.
- Het is belangrijk dat er in de Purmer gerecreëerd kan blijven. Er wordt veel gefietst en gewandeld langs de ringvaart. Zeker als alles volgebouwd wordt zou het deel langs de Purmer ringvaart een groenstrook moeten blijven. Voor de psychische en fysieke gezondheid van eenieder.
- Edam is beschermd stadsgezicht. Zicht op stad en vesting moet vrij blijven. Zichtlijnen op vesting moeten gewaarborgd worden.

OVERZICHT MURAL 28 EN 29 APRIL 2021

