From: Cooplink
Sent: Mon, 24 Jun 2024 13:13:09 +0000
To: Info Gemeente Sluis
Subject: Opdracht 'Maak coöperatief wonen aantrekkelijker'



Geacht college van B&W en raadsleden,

De wooncrisis staat waarschijnlijk ook in uw gemeente hoog op de agenda, net als een aantal andere maatschappelijke uitdagingen. Er is een oplossingsrichting die wij graag onder uw aandacht brengen. Die gaat over betaalbaar wonen, over 'je thuis voelen in je eigen buurt', over zorgzaamheid, ontmoeting en veiligheid. We hebben het over de wooncoöperatie: burgers die samen hun eigen leefomgeving creëren.

Printversie van deze brief

Opdracht: belemmeringen wegnemen

De coalitiepartijen bestempelen de wooncoöperatie als 'nieuwe derde sector in de volkshuisvesting', naast individuele koop en individuele huur. In het hoofdlijnenakkoord legden zij vast zij dat het coöperatief wonen aantrekkelijk gemaakt moet worden, onder meer door belemmeringen voor wooncoöperaties weg te nemen. Het is nu aan de gemeenten om actief beleid te maken en grond of gebouwen toe te kennen aan wooncoöperaties. In het 'Actieplan wooncoöperaties; leidraad voor gemeenten' én in deze brief doen wij u suggesties. Wij zijn Cooplink, het

kennisplatform wooncoöperaties in Nederland. Onze missie is een succes van deze woonvorm te maken. Dat doen we onder meer door onze kennis te delen en ieders vraag over collectief wonen te beantwoorden. Ook die van u.

Een bottom-up beweging zonder winstoogmerk

Wat brengt de wooncoöperatie u? Een wooncoöperatie wordt gerealiseerd door burgers zelf, die samen duurzaam en betaalbaar willen leven en wonen. Ze zijn het voorbeeld van een betrokken samenleving, ze zorgen voor minder eenzaamheid en voor leefbare wijken.
Wooncoöperaties opereren bovendien zonder winstoogmerk; dat is zo in de statuten vastgelegd. Zo borgen zij de betaalbaarheid op de lange duur van de sociale en middenhuur-woningen. Daarnaast kunnen wooncoöperaties meer woningen per perceel realiseren dan de reguliere woningbouw, onder meer omdat ze voorzieningen delen als ontmoetingsplekken, logeerkamers, wasmachineruimten, tuinen en auto's.



Internationaal al een succes

In landen om ons heen zijn wooncoöperaties al decennialang een wezenlijk onderdeel van de volkshuisvesting. Steden als Zürich, Wenen en München staan bekend om

hun stimulerende beleid. Daar bouwen wooncoöperaties samen met gemeenten en woningcorporaties aan kwalitatief goed ontworpen, betaalbare en leefbare buurten voor jong en oud.
Ook in Nederland zijn inspirerende voorbeelden gerealiseerd. Wooncoöperaties kunnen ook hier succesvol worden. Helaas stuiten ze - door relatieve onbekendheid - nog op flinke obstakels. Onterecht, want de voordelen zijn legio.

Aan de slag met wooncoöperaties

Met het 'Actieplan wooncoöperaties; leidraad voor gemeenten' kunt u vandaag al aan de slag om, zoals de coalitiepartijen van u vragen, het coöperatief wonen in uw gemeente aantrekkelijker te maken. Acht tips vindt u in de leidraad. Een toelichting hierop of meer uitgebreide adviezen, geven wij u graag. Bel of mail ons.

Bekijk het Actieplan

Overigens, Cooplink werkt samen met het ministerie van BZK en financiële instellingen aan een revolverend landelijk leenfonds, dat de financiering van burgercollectieven aanzienlijk vergemakkelijkt. De contouren van dit fonds vindt u in de brief van BZK aan de Tweede Kamer d.d. 24 juni jl.

Wij staan voor u klaar

Cooplink zet zich in voor wooncoöperaties. Met betaalbare woningen dragen ze bij aan een oplossing voor de wooncrisis. Onze ambitie is om de wooncoöperatie te laten uitgroeien tot de derde weg in de volkshuisvesting. Daarom helpen wij u graag om wooncoöperaties in uw gemeente te faciliteren. Met advies, basiscursussen, webinars, lezingen en sessies op maat. U zegt het maar.

Neem gerust contact op via info@cooplink.nl. We staan voor u klaar.
Met vriendelijke groeten,

Marijke van Zoelen en Leon Erkelens

Bestuur Vereniging Cooplink, Kennisnetwerk Wooncoöperaties

Uitschrijven | Je abonnement beheren
Cooplink, van voor en door wooncoöperaties
085 0134 880 | info@cooplink.nl