Gemeente Druten

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Informatienota Gebouwaanpassingen dorpshuis de Lier
Indiener: Carl Dolmans Fractie: Sociaal Maas en Waal
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? Hier volgen enkele opties: ○ Het voorstel is niet duidelijk en daarom vraag 1.... ○ De bijlagen ontbreken…… ○ De vraag is essentieel voor ons standpunt over dit voorstel ○ Anders….. ○ X Aanvullende vragen nav RTG d.d. 01-06-2023

NR	**FORMULERING VRAAG** *Datum ingekomen:*	**ANTWOORD VRAAG** *Datum antwoord:*
1	*Informatienota, 'kernboodschap':* *De levensduurverlengende werkzaamheden aan De Lier worden uitgevoerd terwijl 'de winkel open blijft'.* *Wat is de doorlooptijd van de levensduurverlengende werkzaamheden en wat is de meest geschikte periode voor de uitvoering hiervan?*	Het uitgangspunt is dat tijdens de werkzaamheden de Lier niet voor een langere periode hoeft te sluiten. Wel zullen enkele onderdelen zoals bijvoorbeeld de gymzaal voor een aantal weken niet gebruikt kunnen worden. Alle werkzaamheden worden in overleg met de Stichting en beheerder ingepland De doorlooptijd van de werkzaamheden hangt van vele facetten af. Belangrijk daarbij is vooral de beschikbaarheid van materialen en uitvoerende partijen. Ook de mogelijke beschikbaarheid van de ruimtes waar de werkzaamheden moeten plaats vinden en de afstemming van de onderlinge werkzaamheden zijn van grote invloed op de planning. Met andere woorden, het is op dit moment niet duidelijk wat de exacte doorlooptijd van de werkzaamheden zal zijn.
2	*Informatienota, 'kernboodschap':* *Kunt u ons inzicht geven in de omvang van de ambtelijke kosten die gemoeid zijn met de levensduurverlenging van De Lier?*	zie "toelichting bij de begroting" bijlage 3.

Gemeente Druten

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

	Stel dat er gekozen wordt voor 'een renovatie'; hoe hoog zijn de ambtelijke kosten in die variant?	
3	*Informatienota, 'kernboodschap':* *Wat zijn de extra kosten voor het renoveren van het dak van De Lier?* *= is dit optie 'opnieuw overlagen van de reeds aanwezige dakbedekking' ook onderzocht? Zo ja, welk bedrag is hier voor gebudgetteerd? Zo nee, wat is uw inschatting in deze?*	Het dak is samengesteld uit een aantal dakvlakken welke verschillend zijn van opbouw en van kwaliteit. Vanwege deze verschillen is de afweging voor vervanging en voor aanvullende isolatie ook heel verschillend. Ook de opties van overlagen zijn daar in bekeken. In de aanvankelijke opzet van nov 2022 zijn alle opties geraamd voor een bedrag van plm 350k.
4	*Is er extra geld gemoeid om De Lier in plaats van de beoogde acht jaar, twaalf tot veertien jaar veilig, functioneel en exploitabel in stand te houden?* *Zo ja, hoe hoog zijn deze kosten dan en voor welke werkzaamheden worden deze kosten ingezet?*	Ja. De afwegingen van uitvoering van herstelwerken worden bij een toenemende gebruiksperiode anders, Van deze variant is geen raming gemaakt.
5	*Wat is de doorlooptijd waarbinnen gestart kan worden met nieuwbouw van De Lier, uitgaande van een positief raadsbesluit met betrekking tot dit thema? (lukt dit bijvoorbeeld binnen 12 maanden ná positief raadsbesluit?)* *In hoeverre is er bij een keuze voor de optie 'nieuwbouw' nog sprake van een investering in levensduurverlengende werkzaamheden? Oftewel; welk deel van de investering van € 708.650 is in dat geval nog nodig? (of kan die ontwikkel- en bouwperiode zónder extra investering worden overbrugd?)*	Als op dit moment de keuze gemaakt zou worden voor realisatie van nieuwbouw zoals voorgesteld in de haalbaarheidsstudie van mei 2021, dan moet worden uitgegaan van een voorbereidings- en uitvoerings-periode tussen de 2 en 3 jaar tot ingebruikname.. Om het gebouw gedurende deze tijd toch veilig te kunnen gebruiken zullen er zeker investeringen nodig. Denk hierbij aan investeringen die tot categorie 1 behoren. In hoeverre andere investeringen nodig en/of gewenst zijn, moet nader onderzocht worden en afgestemd met het bestuur.

Afspraken

Gemeente Druten

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.