



Iv-Infra

Voor: Muller Bouw B.V.
Van: E.J. van Dijk
Datum: 27 september 2024
Versie: B
Status: Concept
Referentie: INFR240500
Onderwerp: Resultaten parkeeronderzoek St. Servatiusstraat, Heeswijk-Dinther

1. Aanleiding

In Heeswijk-Dinther vindt op de hoek van de St. Servatiusstraat en de Droevendaal een ruimtelijke ontwikkeling plaats. Bij deze ontwikkeling worden in totaal 27 sociale huurappartementen gebouwd. Bij deze ontwikkeling kan de parkeervraag niet volledig op eigen terrein worden opgevangen. Volgens de 'Nota parkeerbeleid gemeente Bernheze' d.d. 9 september 2024 geldt voor 'Huur, appartement, sociale huur' in de zone 'Centrum' een parkeernorm van 1,1 per appartement. De totale parkeervraag voor deze ontwikkeling komt daarmee op $27 \times 1,1 = 29,7$. Aangezien de parkeervraag naar boven wordt afgerond, zijn er 30 parkeerplaatsen benodigd.

Op eigen terrein worden tien parkeerplaatsen gerealiseerd, waardoor nog 20 parkeerplaatsen in de openbare ruimte opgevangen moeten worden. Opvangen in de openbare ruimte is alleen mogelijk als op de maatgevende drukke momenten nog voldoende vrije parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Na realisatie van het initiatief moet de bezettingsgraad op het drukste moment onder de 85% blijven. Een parkeeronderzoek moet aantonen of dit mogelijk is. Iv-Infra heeft in opdracht van Muller Bouw dit onderzoek uitgevoerd. In deze notitie staan de resultaten.

2. Onderzoeksmomenten

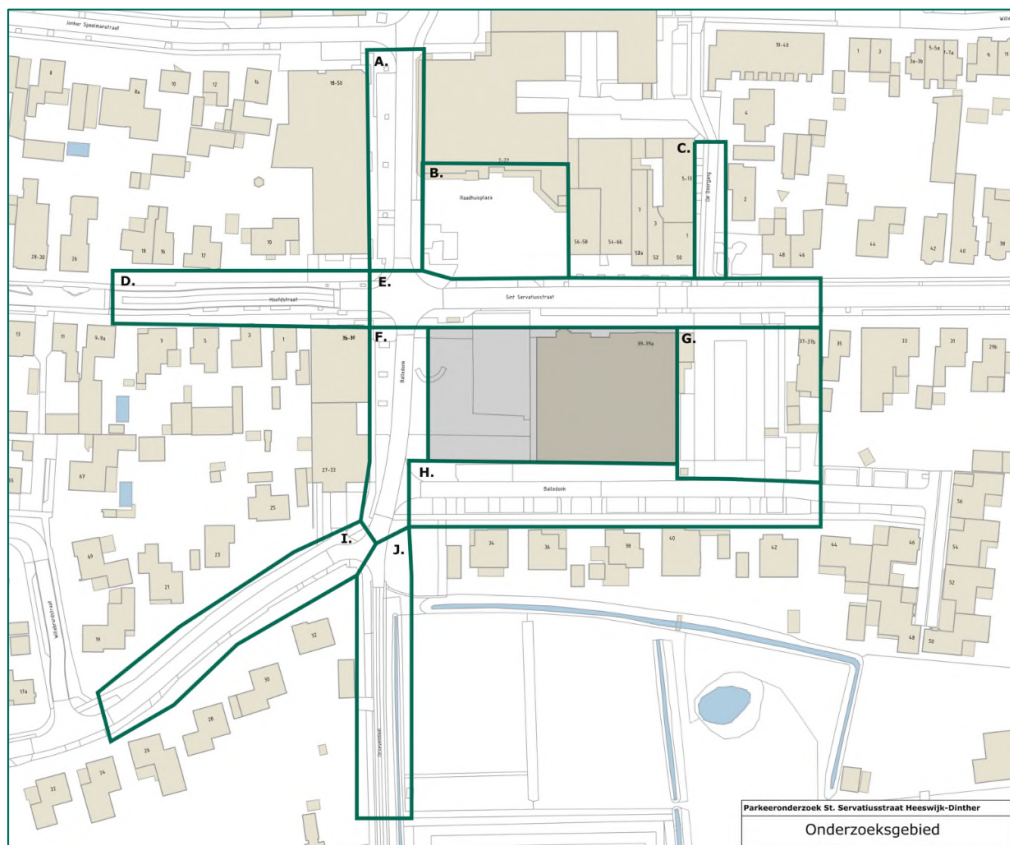
De gemeente Bernheze heeft vastgelegd dat bij een parkeeronderzoek op diverse maatgevende momenten de bezetting van de openbare parkeerplaatsen moet worden gemeten.

Op de volgende vier telmomenten is de bezetting geregistreerd:

- | | | |
|---|------------------------|---|
| 1 | donderdag 20 juni 2024 | 20:00 uur (maatgevend moment bewoners en bezoekers) |
| 2 | donderdag 20 juni 2024 | 23:00 uur (maatgevend moment bewoners) |
| 3 | zaterdag 22 juni 2024 | 13.00 uur (maatgevend moment winkels) |
| 4 | zondag 23 juni 2024 | 13:00 uur (maatgevend moment winkels) |

3. Onderzoeksgebied

De gemeente Bernheze heeft de maximaal acceptabele loopafstand vastgesteld op 100 meter voor bewoners. Figuur 1 (onderzoeksgebied) toont alle gebieden die binnen deze 100 meter loopafstand vallen.



Figuur 1 Onderzoeksgebied St. Servatiusstraat e.o.

Bij het bepalen van de parkeerdruk in het onderzoeksgebied zijn deelgebieden B en G buiten beschouwing gelaten. Dit betreft de parkeerterreinen van Raadhuis Plaza en de Jumbo. Hoewel deze parkeerplaatsen openbaar toegankelijk zijn, zijn ze bedoeld voor bezoekers van deze voorzieningen. De parkeerterreinen krijgen niet de functie om de parkeervraag van omwonenden op te vangen. In de bijlage zijn de uitgebreide resultaten te vinden waarbij deelgebieden B en G wél zijn meegenomen.



4. Resultaten parkeeronderzoek

Onderstaande tabellen tonen de resultaten per telling.

donderdag 20-6 20:00						
zone	capaciteit	correct geparkeerd	foutief geparkeerd	totale bezetting	beettingsgraad	restcapaciteit
A	15	8	0	8	53%	7
C	0	0	0	0	-	0
D	2	1	0	1	50%	1
E	6	2	0	2	33%	4
F	8	1	0	1	13%	7
H	29	1	0	1	3%	28
I	0	0	0	0	-	0
J	0	0	0	0	-	0
totaal	60	13	0	13	22%	47

donderdag 20-6 23:00						
zone	capaciteit	correct geparkeerd	foutief geparkeerd	totale bezetting	beettingsgraad	restcapaciteit
A	15	1	0	1	7%	14
C	0	0	0	0	-	0
D	2	2	0	2	100%	0
E	6	2	0	2	33%	4
F	8	1	0	1	13%	7
H	29	0	0	0	0%	29
I	0	0	0	0	-	0
J	0	0	0	0	-	0
totaal	60	6	0	6	10%	54

zaterdag 22-6 13:00						
zone	capaciteit	correct geparkeerd	foutief geparkeerd	totale bezetting	beettingsgraad	restcapaciteit
A	15	2	0	2	13%	13
C	0	0	0	0	-	0
D	2	1	0	1	50%	1
E	6	4	0	4	67%	2
F	8	4	0	4	50%	4
H	29	7	0	7	24%	22
I	0	0	0	0	-	0
J	0	0	0	0	-	0
totaal	60	18	0	18	30%	42

zondag 23-6 13:00						
zone	capaciteit	correct geparkeerd	foutief geparkeerd	totale bezetting	beettingsgraad	restcapaciteit
A	15	3	0	3	20%	12
C	0	0	0	0	-	0
D	2	0	0	0	0%	2
E	6	3	0	3	50%	3
F	8	3	0	3	38%	5
H	29	4	0	4	14%	25
I	0	0	1	1	-	-1
J	0	0	0	0	-	0
totaal	60	13	1	14	23%	46

Op het drukste moment bedroeg de bezettingsgraad binnen een loopafstand van maximaal 100 meter 30%, met een restcapaciteit van 42 parkeerplaatsen. Deze bezetting is geregistreerd op zaterdag rond 13.00 uur.



5 Conclusie

Uit het parkeeronderzoek blijkt dat op 100 meter loopafstand van de nieuw te bouwen appartementen de bezettingsgraad op het drukste moment 30% bedraagt. Wanneer hier 20 voertuigen aan worden toegevoegd, resulteert dit in de volgende situatie:

Capaciteit = 60

Bezetting nieuwe situatie = 38

Bezettingsgraad nieuwe situatie = $(38 / 60) * 100 = 63,3\%$.

In de 'Nota parkeerbeleid gemeente Bernheze' is opgenomen dat het mogelijk is een beroep te doen op de openbare ruimte als de parkeerdruk op de drukste momenten in de week beneden de 85% blijft. Deze ontwikkeling voldoet aan deze voorwaarde.



Bijlage

A. Resultaten parkeerdrukonderzoek (alle deelgebieden)

Parkeersectie				Donderdag 20-6 - 20:00					
Zone	Regulier	GPP	Totale capaciteit	Correct geparkeerd	GPP	Foutief geparkeerd	Totale bezetting	Bezettingsgraad	Totale restcapaciteit
A	15	1	16	8			8	50%	8
B	21	1	22	10			10	45%	12
C	0		0	0			0	-	0
D	2		2	1			1	50%	1
E	6		6	2			2	33%	4
F	9		9	1			1	11%	8
G	49	2	51	8			8	16%	43
H	29		29	1			1	3%	28
I	0		0	0			0	-	0
J	0		0	0			0	-	0
Totaal	131	4	135	31	0	0	31	23%	104

Parkeersectie				Donderdag 20-6 - 23:00					
Zone	Regulier	GPP	Totale capaciteit	Correct geparkeerd	GPP	Foutief geparkeerd	Totale bezetting	Bezettingsgraad	Totale restcapaciteit
A	15	1	16	1			1	6%	15
B	21	1	22	5			5	23%	17
C	0		0	0			0	-	0
D	2		2	2			2	100%	0
E	6		6	2			2	33%	4
F	9		9	1			1	11%	8
G	49	2	51	0			0	0%	51
H	29		29	0			0	0%	29
I	0		0	0			0	-	0
J	0		0	0			0	-	0
Totaal	131	4	135	11	0	0	11	8%	124



Parkeersectie				Zaterdag 22-6 - 13:00					
Zone	Regulier	GPP	Totale capaciteit	Correct geparkeerd	GPP	Foutief geparkeerd	Totale bezetting	Bezettingsgraad	Totale restcapaciteit
A	15	1	16	2			2	13%	14
B	21	1	22	14			14	64%	8
C	0		0	0			0	-	0
D	2		2	1			1	50%	1
E	6		6	4			4	67%	2
F	9		9	4			4	44%	5
G	49	2	51	26			26	51%	25
H	29		29	7			7	24%	22
I	0		0	0			0	-	0
J	0		0	0			0	-	0
Totaal	131	4	135	58	0	0	58	43%	77

Parkeersectie				Zondag 23-6 - 13:00					
Zone	Regulier	GPP	Totale capaciteit	Correct geparkeerd	GPP	Foutief geparkeerd	Totale bezetting	Bezettingsgraad	Totale restcapaciteit
A	15	1	16	3			3	19%	13
B	21	1	22	4			4	18%	18
C	0		0	0			0	-	0
D	2		2	0			0	0%	2
E	6		6	3			3	50%	3
F	9		9	3			3	33%	6
G	49	2	51	29			29	57%	22
H	29		29	4			4	14%	25
I	0		0	0		1	1	-	-2
J	0		0	0			0	-	0
Totaal	131	4	135	46	0	1	47	35%	87



In deelgebied B zijn vijf parkeerplaatsen bestemd voor bezoekers van het medisch centrum, aangegeven door een tekstbord op de varkensrug (zie afbeelding). Eén van deze parkeerplaatsen is een gehandicaptenparkeerplaats. In de capaciteitsberekening zijn deze parkeerplaatsen, met uitzondering van de gehandicaptenparkeerplaats, meegenomen als reguliere parkeerplaatsen. Er is tijdens één telmoment, één voertuig waargenomen dat gebruik maakte van de parkeerplaatsen die bestemd zijn voor bezoekers.

