086-2022

Motie

Zelfbewoningsplicht

Raadsvoorstelnummer: 599038

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr 5

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 8 november

Onderwerp: Zelfbewoningsplicht

De raad,

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende

- In het collegeprogramma aangekondigd wordt dat zelfbewoningsplicht voor koopwoningen ingevoerd wordt in 2023;
- Een zelfbewoningsplicht inhoudt dat een koper na de aankoop van een woning gedurende een bepaalde periode verplicht is om de woning zelf te bewonen;
- De zelfbewoningsplicht ervoor zorgt dat koopwoningen niet opgekocht en onderverhuurd kunnen worden, waardoor de nieuwbouwwoningen echt bestemd blijven voor mensen die een betaalbare koopwoning zoeken;
- Het nieuwe artikel 41 in de Huisvestigingswet de gemeenteraad de bevoegdheid geeft om in de huisvestingsverordening gebieden aan te wijzen waarbinnen het verboden is om zonder een vergunning een door de gemeenteraad aangewezen categorie woonruimten in gebruik te geven (verhuren). Dit verbod geldt voor een periode van vier jaar na datum van inschrijving van de akte van levering. Deze bevoegdheid geldt ten aanzien van bestaande bouw;
- Er een grote woningnood is en er de meeste behoefte is aan woningen in de segmenten goedkope en middeldure koopwoningen. Dit zijn de segmenten waar een zelfbewoningsplicht mogelijk voor is.

Van oordeel dat

- Het onwenselijk is dat er gespeculeerd wordt met woningen in de gemeente Houten.
- Zelfbewoningsplicht een bijdrage kan leveren aan het tegengaan van deze speculatie.
- Zelfbewoningsplicht gedeeltelijk kan bijdragen aan het betaalbaar houden van koopwoningen.

Verzoekt het college

- Zo snel mogelijk, maar uiterlijk in februari 2023, met een raadsvoorstel te komen waarin de zelfbewoningsplicht voor nieuwbouwwoningen opgenomen wordt als beleidsregel.
- Te onderzoeken of de zelfbewoningsplicht die ingevoerd wordt ook voor bestaande woningen kan gelden en hierover de raad te informeren.
- Indien blijkt dat dit mogelijk is, met een voorstel naar de raad te komen voor welke gebieden / type woningen dit toegepast kan worden.

	ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										

086-2022

En gaat over tot de orde van de dag.
Ondertekening en naam: Wijnand Jonkers NatúúrlijkHouten Willem Zandbergen ITH Robert Pelleboer CDA

	ITH	D66	NH	GL	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										