Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- G — Groen
- N — Natuur
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied

Functieaanduidingen

- (-sw-p) — specifieke vorm van wonen uitgesloten - parkeren
- (v) — verkeer

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] — aaneengebouwd
- [bg] — bijgebouwen
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

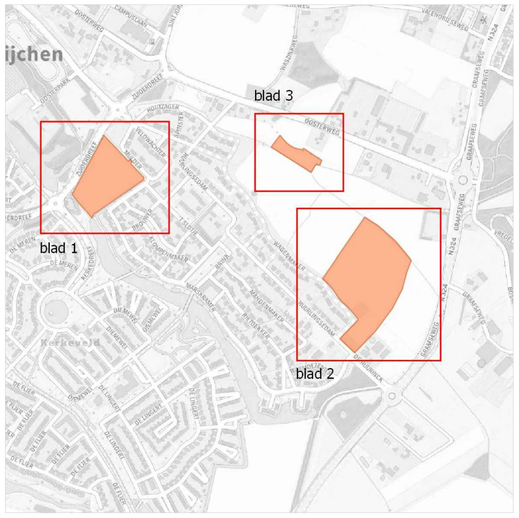
Maatvoeringen

- 6 — maximum aantal wooneenheden
- 12 — maximum bouwhoogte (m)

VERKLARINGEN

1911 / 33 / 1952 — bestaande bebouwing, kadastrale en topografische gegevens

BGT/BRK 3 juni 2021



Vaststelling

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWIJZIGD	
DATUM PLOT	12-7-2022
USER	GJacobson

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan

Huurlingsedam, fase 4

IDN	NL.IMRO.0296.Huurlingsedamfase4-VG01
WERKNR.	621.155.30
SCHAAL	1:1000
DATUM	oktober 2022
GETEKEND	gj
FORMAAT	A2
PROJECTMAP	J:\621\155\30\3 Projectresultaat\verbeelding\dwg
BESTAND	RO-BP-62115530-VB-ON1.dwg
BLAD	1 van 3

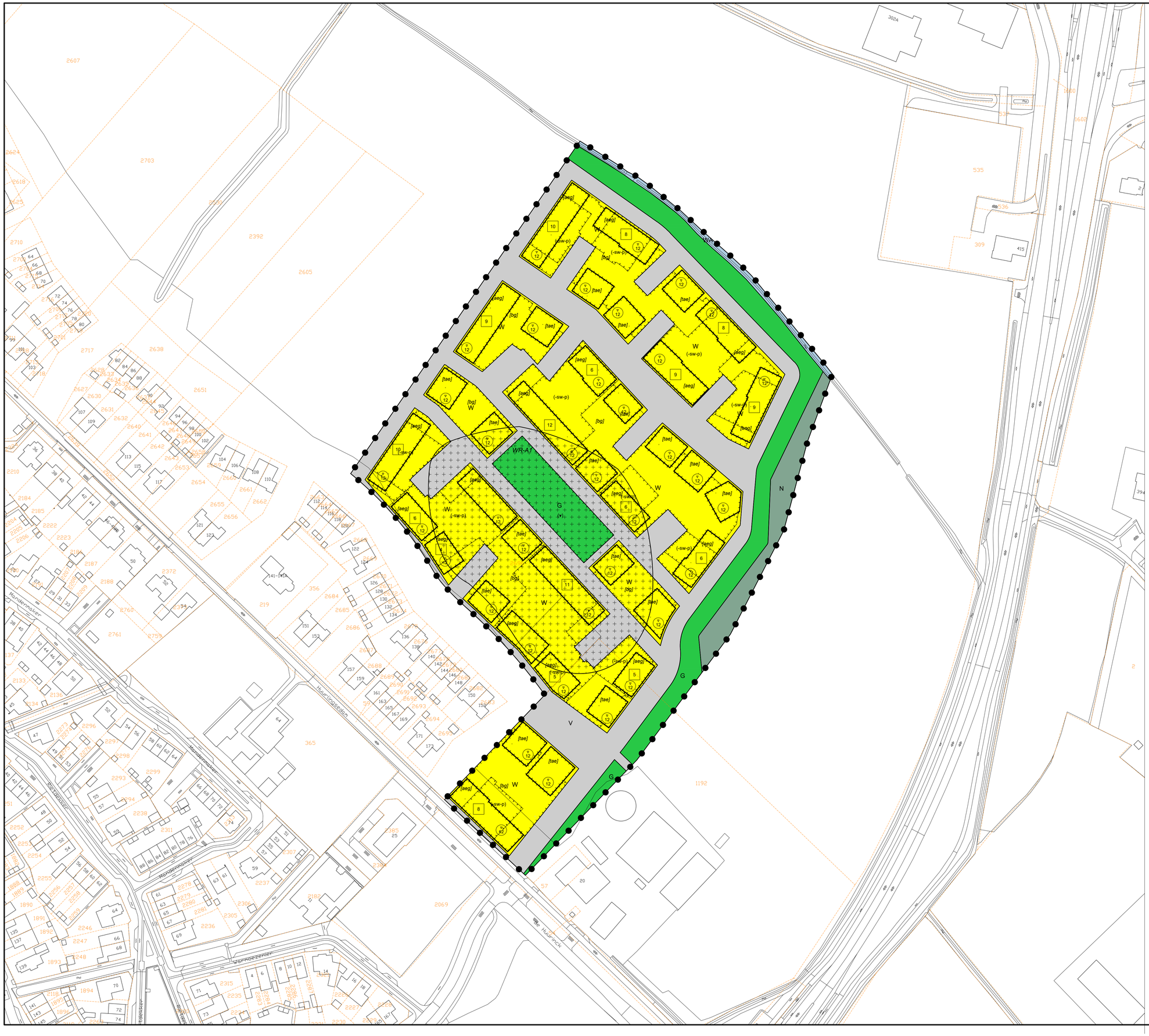
N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- G — Groen
- N — Natuur
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied

Functieaanduidingen

- (-sw-p) — specifieke vorm van wonen uitgesloten - parkeren
- (v) — verkeer

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] — aaneengebouwd
- [bg] — bijgebouwen
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

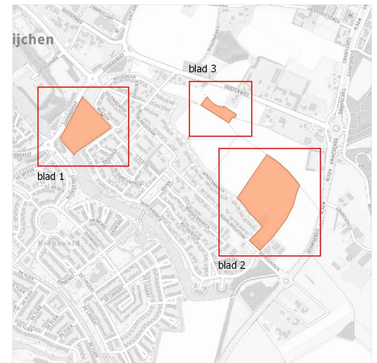
Maatvoeringen

- 6 — maximum aantal wooneenheden
- v 12 — maximum bouwhoogte (m)

VERKLARINGEN

bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

BGT/BRK 3 juni 2021



Vaststelling

OVERLEG

TERINZAGELEGGING ONTWERP

VASTGESTELD

GEWIJZIGD

DATUM PLOT 12-7-2022

USER GJacobson

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan

Huurlingsedam, fase 4

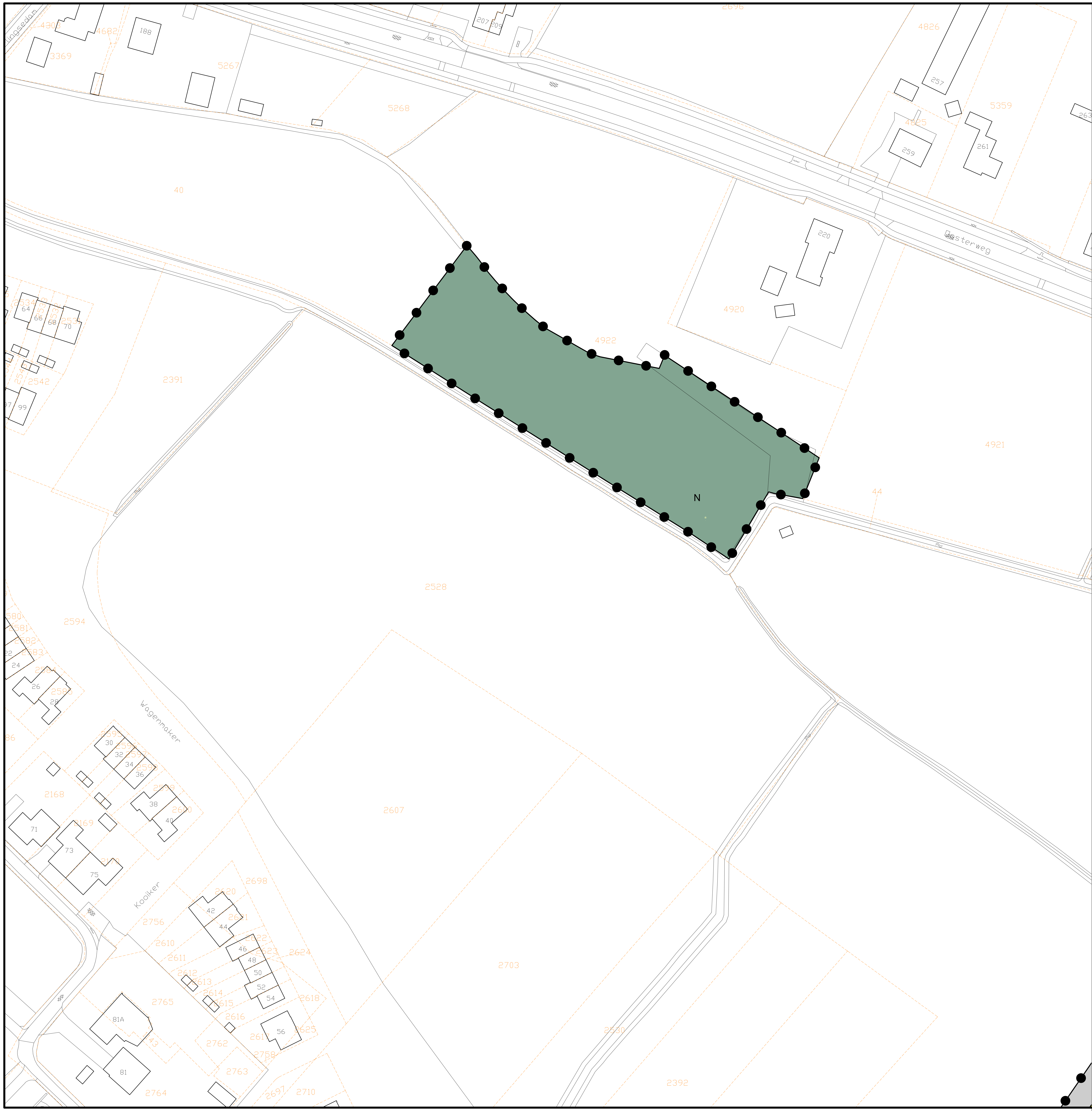
IDN	NL.IMRO.0296.Huurlingsedamfase4-VG01
WERKNR.	621.155.30
SCHAAL	1:1000
DATUM	oktober 2022
GETEKEND	gj
FORMAAT	A1
PROJECTMAP	J:\621\155\3\3 Projectres\Ruimtelijkeverbeelding\dwg
BESTAND	RO-BP-621155303-VB-ON1.dwg
BLAD	2 van 3

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

G Groen

N Natuur

V Verkeer

WA Water

W Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A1 Waarde - Archeologie 1

WR-A2 Waarde - Archeologie 2

WR-C Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied

Functieaanduidingen

(-sw-p) specifieke vorm van wonen uitgesloten - parkeren

(v) verkeer

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[aeg] aaneengebouwd

[bg] bijgebouwen

[tae] twee-aaneen

[vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

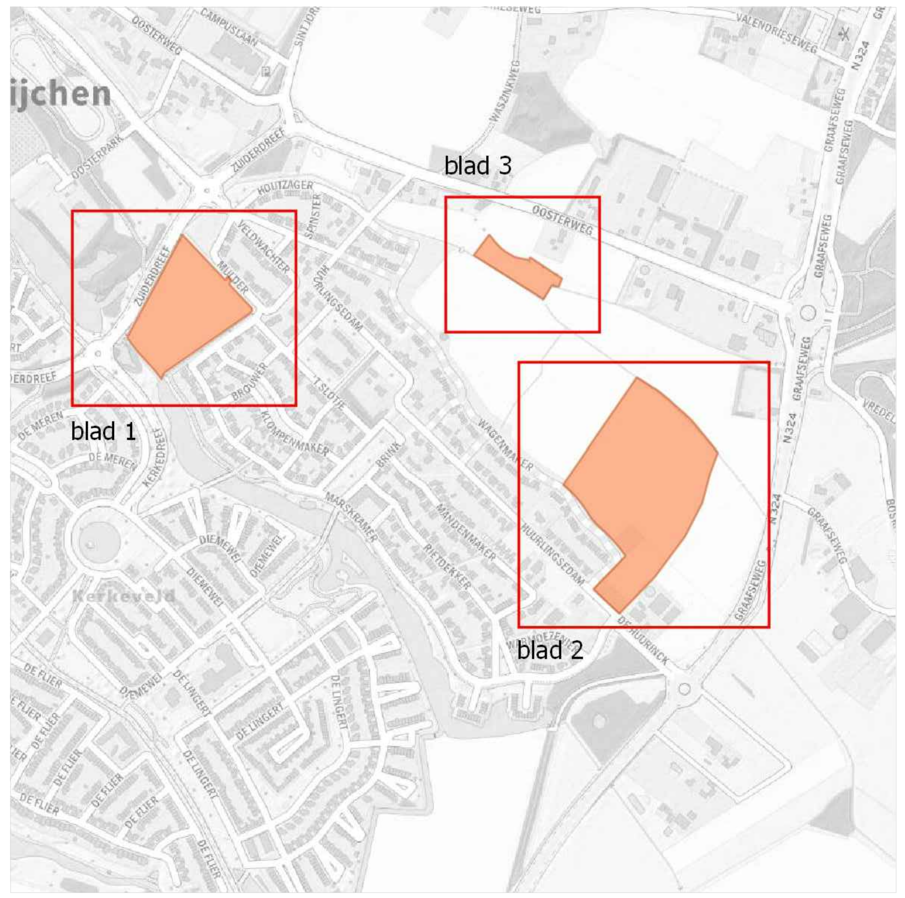
6 maximum aantal wooneenheden

12 maximum bouwhoogte (m)

VERKLARINGEN

bestaande bebouwing, kadastrale en topografische gegevens

BGT/BRK 3 juni 2021



Vaststelling

OVERLEG

TERINZAGELEGGING ONTWERP

VASTGESTELD

GEWIJZIGD

DATUM PLOT 12-7-2022
USER GJacobson

Gemeente Wijchen

Bestemmingsplan

Huurlingsedam, fase 4

IDN	NL.IMRO.0296.Huurlingsedamfase4-VG01
WERKNR.	621.155.30
SCHAAL	1:1000
DATUM	oktober 2022
GETEKEND	gj
FORMAAT	A2
PROJECTMAP	J:\621\155\30\3 Projectresultaat\verbeelding\dwg
BESTAND	RO-BP-62115530-VB-ON1.dwg
BLAD	3 van 3

N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl