



Amendement Omgevingsvisie: Collectieve woonvormen

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van de omgevingsvisie Waalre (2021-81);

Gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat

Groeps- of collectief wonen door groepen particulieren en sociale ondernemers kan bijdragen aan versnelling van de bouwproductie;

Collectieve woonvormen in een aantal gebieden een duurzame aanvulling geven op het bestaande woningaanbod en het van belang is om deze woonvormen op omgevingsvisieniveau in te passen.

In de “Omgevingsvisie Waalre, huiskamer van Brainport” bestaande woonwijken en dorpscentra daarvoor in aanmerking komen.

Ook een deel van de vraag naar groeps- of collectief wonen zich kan richten op het buitengebied, waarbij de wens vaak is om meerdere functies te combineren, zoals wonen met zorg, natuurbeheer, natuurontwikkeling, kleinschalige landbouw en/of recreatie.

Constaterende dat

Het Actieprogramma Nieuwe woonvormen en zelfbouw zou moeten worden ingezet om een meer duurzame aanvulling te geven op het bestaande woningaanbod.

Dit erkenning behoeft en mede naar aanleiding van de zienswijzen 11 en 14 op de omgevingsvisie op de juiste wijze ingepast moet worden door de gemeente;

Besluit

.Het voorgenomen besluit als volgt te wijzigen:

1. De ‘omgevingsvisie Waalre’ aan te vullen met de mogelijkheid om collectieve woonvormen in de gebiedskaders van de in de omgevingsvisie onderscheiden gebieden 1 Woonwijken, 4 Centrum wonen/ dorpscentra en 5 Agrarisch buitengebied te faciliteren.

2. de beantwoording van de ingediende zienswijzen 11 en 14, zoals opgenomen in de ‘Nota van beantwoording zienswijzen’, hierop aan te passen en voorzover van toepassing de desbetreffende zienswijzen (gedeeltelijk) gegrond te verklaren;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 december 2021.

Fractie:

Aalst Waalre Belang: