Besluitenlijst van de commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie van de gemeenteraad van Bergen op Zoom
Op 21 september 2022 aanvang 19:30 uur.

Voorzitter:	Dhr. J.G. Huismans	voorzitter
Leden:	Dhr. P.C.J. Schut	raadslid
	Dhr. A. Yilmaz	raadslid
	Dhr. A.L.M. van Dorst	burgerlid GWBP
	Dhr. B.N.H. Sahin	burgerlid GWBP
	Dhr. J.C.J. Bernaards	raadslid VVD
	Dhr. D.J.M. Lijmbach	raadslid VVD
	Dhr. M.C.G. de Kock	burgerlid VVD
	Dhr. B. Doedens	raadslid D66
	Dhr. J.M.G. Voets	raadslid Lokaal Realisme
	Dhr. M. van 't Hof	burgerlid Lokaal Realisme
	Dhr. P.W. Juten	raadslid BSD
	Mw. W.A.M. Goossens	burgerlid BSD
	Mw. S. Karar	raadslid Groen Links
	Mevr. N. Nuijten	burgerlid PvdA
	Dhr. M. Dam	raadslid Groep Dam/Siebelink
	Dhr. G.C.W. van de Watering	burgerlid Groep Dam/Siebelink
	Dhr. L.C.J. Wijten	burgerlid Lijst Linssen
	Dhr. M.A. de Bekker	raadslid Belang van Bergen op Zoom
	Mw. L. Oirbans	burgerlid Belang van Bergen op Zoom
	Dhr. J.J.M. Voets	raadslid 50 Plus
	Dhr. T.M.M. de Jong	raadslid SP
	Dhr. L.W.A. van Oosterhout	burgerlid Samen 0164
	Dhr. A. Akkaya	Groep Akkaya

Namens het college:

Wethouder J.A.A. Pals
Wethouder J. van Aken
Wethouder D.P.E. Hopmans

Raadsadviseur: Mw. J.P. Mutsaers

Van deze vergadering is een digitaal videoverslag beschikbaar.

---

1. Opening door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering met een woord van welkom.
Er is bericht van verhindering ontvangen van de heer van der Velden en de heer Kaplan.

2. Vaststellen agenda

Samen 0164 dient een ordevoorstel in om agendapunt 6a1 Migrantenwoningen Havendijk aan te houden tot het college een nieuw voorstel of voorstel tot wijziging van de eerder genomen raadsbesluiten naar de gemeenteraad heeft gestuurd. De fractie van Samen 0164 is voor het ordevoorstel, de overige aanwezige fracties zijn tegen het ordevoorstel. Het ordevoorstel is niet aangenomen.

De fractie van Lokaal Realisme dient een ordevoorstel in om de spreektijd voor agendapunt 6a1 te verruimen naar 5 minuten. Alle fracties stemmen met dit voorstel in.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3. Inventarisatie onderwerpen rondvraag

Er zij vooraf diverse rondvragen ingediend.
Er zijn geen rondvragen vanuit de actualiteit.

4. a. Besluitenlijst commissie RDE 13 juli 2022.
De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld.

b. Toezeggingen
Er zijn geen opmerkingen over de besluitenlijst.

5. Te behandelen raadsmededelingen.
5a1. In procedure brengen ontwerpbestemmingsplan "Ruige Velden 10, RMD22-0009.

Het grond-en loonwerkbedrijf voorheen gevestigd aan de Langeweg 7 in Halsteren wenst het bedrijf te verplaatsen naar de Ruige Velden 10 in Lepelstraat.
Initiatiefnemer wenst een totale oppervlakte aan bebouwing van maximale 1500 m2.
Om het beoogde gebruik en de nieuwe gebouwen mogelijk te maken is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig.

In deze raadsmededeling vraagt het college de mening van de raad over het ontwerpbestemmingsplan “Ruige Velden 10 Lepelstraat”.

De commissie is positief over deze ontwikkeling en kan zich vinden in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

5a2. Ontwerpbestemmingsplan Heimolen 83a en 83b t.b.v. 2 Ruimte-voor-Ruimte woningen, RMD22-0014.

Er is een principeverzoek ingediend om twee Ruimte voor Ruimte woningen te realiseren op Heimolen 83a en 83b in Bergen op Zoom. De locatie kent momenteel een agrarische bestemming en is in de notitie lintbebouwing als potentiële locatie voor toevoeging van extra woningen opgenomen. Het college geeft aan dat er geen redenen zij om planologische medewerking te weigeren.

In deze raadsmededeling vraagt het college de mening van de raad over het ontwerpbestemmingsplan “Heimolen 83a en 83b” t.b.v. 2 Ruimte-voor-Ruimte woningen.

De commissie is positief over deze ontwikkeling en kan zich vinden in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Vanuit de commissie wordt aandacht gevraagd voor het gevaar van trillingen en scheuren.

Toezegging:
De portefeuillehouder zal schriftelijk ingaan op de vragen over het vliegverkeer (rapport akoestisch onderzoeksbureau) en hoe om wordt gegaan met zwaar bouwverkeer.

5a3. Ontwerpbestemmingsplan Veegplan Buitengebied Oost 2020, RMD22-0015.

De raad heeft vorig jaar september het bestemmingsplan “Buitengebied Oost 2020” vastgesteld. Het betrof een conserverend plan, nieuwe ontwikkelingen zijn in plangebied niet meegenomen. Grote ontwikkelingen doorlopen een zelfstandige planologische procedure. In dit veegplan zijn de kleinschalige ontwikkelingen gebundeld en is tevens een regeling voor de scoutingslocaties opgenomen. Deze initiatieven zijn voorzien van een passen planologisch kader.

In deze raadsmededeling vraagt het college de mening van de raad over het ontwerpbestemmingsplan “Veegplan Buitengebied Oost 2020”.

De commissie kan zich vinden in het Veegplan Buitengebied Oost, waarbij de opmerking wordt gemaakt dat het traject lang heeft geduurd en betrokkenen hierdoor lang in onzekerheid hebben verkeerd. Aandacht wordt gevraagd voor de communicatie bij dergelijke plannen. Het belang van de scouting wordt door de commissie en portefeuillehouder onderstreept.

5a4. Planologische medewerking aan woonzorgvoorziening in de Schorre-Vrederust, RMD22-0018.

Er is een verzoek ingediend om het leegstaande paviljoen De Schorre op het terrein van Vrederust te verbouwen tot een woonzorgvoorziening. Het gebouw is een rijksmonument. Deze beoogde woonzorgvoorziening in de Schorre sluit aan op de vigerende zorgbestemming, maar voor de realisatie van de nieuwe aanbouw is planologische medewerking nodig. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van een uitgebreide WABO-procedure en deze bevoegdheid heeft uw raad gemandateerd aan het college. Het college heeft besloten om deze planologische medewerking te verlenen.

Het college peilt de gevoelens van de raad t.a.v. het besluit om planologische medewerking te verlenen aan de verbouwing in het daarmee mogelijke hergebruik van het paviljoen De Schorre op het terrein van Vrederust.

De commissie is verheugd met deze ontwikkeling. Aandacht wordt gevraagd voor een architectonisch ontwerp dat recht doet aan het monument en stelt het op prijs om meegenomen te worden in deze ontwikkeling. Tevens wordt de suggestie gedaan om te bekijken of er mogelijkheden zijn van “spoedzoekers”, zoals ex-gedetineerden.

6. Ter bespreking

6a1. Op verzoek van de fracties van GBWP, BSD, Lokaal Realisme en Groep Dam/Siebelink – CDA worden de migrantenwoningen Havendijk besproken.

Er is een planinitiatief vanuit Sabes-Covebo om aan de Havendijk een aantal logiesgebouwen voor de huisvesting van internationale werknemers die werkzaam zijn in Bergen op Zoom en de direct omliggende regio te realiseren.

Tijdens de beeldvorming op 8 september jl. heeft de verenigde ondernemers/bewoners van de Geertruidapolder ingesproken.

Er is uitvoerig over dit onderwerp gesproken. De inbreng van de commissie spitste zich onder meer toe op het volgende: deze ontwikkeling is niet in lijn met eerdere raadsbesluiten en getwijfeld wordt of dit past in het juridische kader, een dergelijke ontwikkeling dient aan de raad te worden voorgelegd en met de raad besproken te worden, er zijn in het verleden toezeggingen aan o.a. kermisexploitanten en de watersportvereniging gedaan, het gebied is niet berekend op de verkeersbewegingen die een dergelijke ontwikkeling met zich meebrengt. Zorgen worden geuit over het borgen van de veiligheid en of een menswaardig bestaan kan worden gegarandeerd. De

suggestie wordt gedaan om ook starters, alleenstaanden, ateliers en bedrijfsruimte te faciliteren en het belang van een gelijkwaardige omgevingsdialoog wordt benadrukt.

De portefeuillehouder heeft het proces en de stand van zaken uitvoerig toegelicht. De fractie van Lokaal Realisme kondigt aan een motie op te stellen om de bevoegdheid in dergelijke ontwikkelingen bij de raad neer te leggen. Belang van Bergen op Zoom en GBWP geven aan samen met Lokaal Realisme te willen optrekken.

Toezeggingen:
- er volgt schriftelijk een toelichting op het juridisch kader en de bevoegdheidsverdeling.
- na de omgevingsdialoog biedt het college een raadsmededeling aan, zodat de raad bij de ontwikkeling aan de Havendijk wordt betrokken. De raad wordt na afronding van de omgevingsdialoog tussentijds geïnformeerd.

7. Ingekomen stukken

Er zijn geen opmerkingen over de ingekomen stukken binnen gekomen.

8. Rondvraag

Rondvraag GBWP Scenario's herhuisvesting Bergse Bouwclubs:
De portefeuillehouder geeft aan dat eind 2022/begin 2023 aan de raad een voorstel wordt voorgelegd. Het signaal dat de raad tussentijds geïnformeerd moet worden, neemt de portefeuillehouder mee en hij zegt toe de raad frequenter te informeren.

Toezegging:
De raad frequent te informeren over de stand van zaken m.b.t. herhuisvesting Bergse Bouwclubs.

Rondvraag GBWP Doen bommen muren scheuren: De vraag is afdoende beantwoord.

Toezegging:
De second opinion wordt aan de raad toegezonden.

Rondvraag Groen Links: thermostaat lager zetten.
De vraag is schriftelijk beantwoord, maar voor de fractie niet voldoende. Zij komen hierop later terug.

Rondvraag Lijst Linssen verkoop Kazerne: de rondvraag wordt schriftelijk beantwoord.

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering met een woord van dank aan eenieder om 22:20 uur.

Aldus vastgesteld in commissie Ruimte, Duurzaamheid en Economie van 12 oktober 2022,

De voorzitter, De secretaris,

De heer J.G. Huismans

Mevr. J.P. Mutsaers-van Dam