gemeente Nijkerk



Definitieve kaders Dorpshuis Hoevelaken

Beeldvorming

13 november 2025

Agenda

1. Uitgangspunten

2. Schetsontwerp Multifunctioneel Centrum (MFC) van architectenbureau Maas-Kristinsson

Uitgangspunten (1)

- Combinatie van functies voor een bruisend dorpshart
- Horeca is geborgd met een passende opvolger
- Vernieuwbouw op de bestaande plek in plaats van nieuwbouw

Uitgangspunten (2)

- Gemeente eigenaar van de grond en het gebouw en enige investeerder in het gebouw
- Stichting De Stuw (DSH) gaat huren van de gemeente, verhuren en beheren/exploiteren
- Exploitatiesaldo voor zowel de gemeente als DSH duurzaam ten minste € 0

Samenwerkingsstructuur

Gemeente

eigenaar, investeerder, verhuurder, compenseert (DSH) huur voor het maatschappelijke deel

Stichting De Stuw (DSH)

Huurder van gemeente, verhuurder aan gebruikers, exploitant, beheerder, medeprogrammeur, zalenverhuur

Bibliotheek

Huurder, medeprogrammeur, levert gemeentelijke diensten

Horeca

Huurder, medeprogrammeur

Blits ea.

huurders

Uitgangspunten (3)

- ‘Eenmalige gemeentelijke bijdrage’ voor het maatschappelijke deel van € 3,5 mln. (prijspeil 2026, excl. btw) naar € 5,5 mln. (idem).
- Investering in totale gebouw € 6,4 mln. (idem), inclusief het casco voor de horeca, de voorbereidingskosten en de basis-binnen-afwerking van de zalen, de bibliotheek en het ‘interne dorpsplein’.
- Externe subsidietrajecten voor afdekking van extra verduurzaming en risico’s.

Het schetsontwerp