Besluitenlijst Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering
1 december 2022

Voorzitter J. Schwiebbe
Commissiegriffier F. van Kessel – van Erp

Nr.	Agendapunt	Samenvatting	Besluit
1.	**Opening en mededelingen**		
2.	**Vaststelling van de agenda**	Het is aan de commissie om de agenda vast te stellen.	Akkoord met de agenda.
3.	**Vaststelling besluitenlijst 18 oktober 2022**	Het is aan de commissie om de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
4.	**Spreekrecht**	Er zijn twee aanmeldingen ontvangen in te spreken over de verordening toeristenbelasting Meierijstad 2023 (agendapunt 5): 1. De heer Kennis, regiomanager Zuidwest-Gelderland Koninklijke Horeca Nederland. 2. Mevrouw Van Vugt namens Verenigde Recreatieondernemers Meierijstad en Hiswa-Recron.	Voor kennisgeving aangenomen.
5.	**Belastingverordeningen Meierijstad 2023**	Het gaat in totaal om negen belastingverordeningen voor het belastingjaar 2023.	**Advies aan de raad:** Bespreekstuk

			Amendement CDA (verordening toeristenbelasting: handhaving situatie 2019)
6.	**Bestemmingsplan 'Foodpark Veghel 2021, fase 4'**	Het gaat om afronding van het bedrijventerrein Foodpark Veghel in zuidelijke richting. Hierdoor is bedrijfsbebouwing tot ongeveer het eind van de Corridor mogelijk.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk, tenzij amendement HIER (verkleining kavels en verlaging uitgiftetempo).
7.	**Bestemmingsplan 'De Bresser 26 Zijtaart'**	Het bestemmingsplan maakt de oprichting van drie woningen en het gebruik van de bestaande bedrijfswoning als burgerwoning mogelijk.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
8.	**Bestemmingsplan 'Dijksteegje 46 en ongenummerd, Sint-Oedenrode'**	Het gaat om de realisatie van een vrijstaande woning met vergroting van het bouwvlak en de toename van de maximale goothoogte voor bijgebouwen. Verder wordt een bouwvlak verplaatst, waardoor in de toekomst een nieuwe vrijstaande woning kan worden gerealiseerd op de locatie Dijksteegje ongenummerd.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
9.	**Bestemmingsplan 'Morschehoef 1 Erp'**	Het bestemmingsplan maakt de herbestemming van de bedrijfswoning naar een woonbestemming mogelijk. Ook wordt vastgelegd dat 400m² aan bijgebouwen behouden blijft voor de woonbestemming.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
10.	**Verordening tot wijziging van de Verordening Adviescommissie omgevingskwaliteit Meierijstad (1e wijzigingsverordening) en benoeming voorzitter en (plaatsvervangende) leden**	Voorstel is om per 1 januari 2023 de Adviescommissie omgevingskwaliteit Meierijstad te starten. De verordening dient hierop aangepast te worden. Verder is het aan de raad om de voorzitter en (plaatsvervangende) leden te benoemen.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
11.	**Bestemmingsplan 'Vlagheide 8A Schijndel'**	Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een wielercafé, inclusief bijbehorende voorzieningen, mogelijk.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
12.	**Bestemmingsplan 'Vossenberg / Bloemenwijk te Schijndel'**	De school Vossenberg aan de Papaverstraat in Schijndel is niet meer in gebruik. De initiatiefnemer heeft een plan ontwikkeld om op deze locatie een multifunctioneel centrum te ontwikkelen in combinatie met sociale woningbouw. In totaal gaat het om 47 woningen.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk, tenzij amendement nodig is vanwege memo college 29 november jl. (aanpassing twee punten).

13.	**Geactualiseerd Masterplan Veghels Buiten, deelgebied Noordoost**	Voor de realisatie van het woongebied Veghels Buiten is in 2008 een Masterplan vastgesteld. Omdat de eerdere fasen in het woongebied grotendeels gereed zijn, wordt gestart met de volgende fase in de ontwikkeling van Veghels Buiten, in het laatste deelgebied Noordoost. Daartoe is het eerdere masterplan geactualiseerd.	**Advies aan de raad:** Bespreekstuk Amendement Hart (aanpassing verdeling woningbouwopgave: 35% sociale huur i.p.v. 25%).
14.	**Vervolgtraject haalbaarheidsonderzoek woningbouw Wvg-locatie Schijndel**	De conclusie van het haalbaarheidsonderzoek is dat woningbouwontwikkeling ruimtelijk niet haalbaar is op de Wvg-locatie. Ook is het financieel niet realistisch. Het is aan raad om te besluiten over het vervolgtraject.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
15.	**Motie vreemd aan de orde CDA, HIER, VVD, PvdA-GroenLinks en D66: Groene Hart Mariaheide**	De motie verzoekt het college om: - te verkennen wat de mogelijkheden zijn om het plan “Ontmoetingen creëren in Mariaheide – herinrichting openbare ruimte” te realiseren, in samenwerking met betrokkenen; - de raad voor 1 april 2023 te informeren over het resultaat van deze verkenning.	**Advies aan de raad:** De motie wordt in de raadsvergadering van 15 december ingediend.
16.	**Sluiting**		

Vastgesteld in de commissievergadering van 19 januari 2023,
De commissiegriffier, De voorzitter,

F. van Kessel – van Erp K. van Limpt