Bijlage – toets aan planologisch kader/beleid

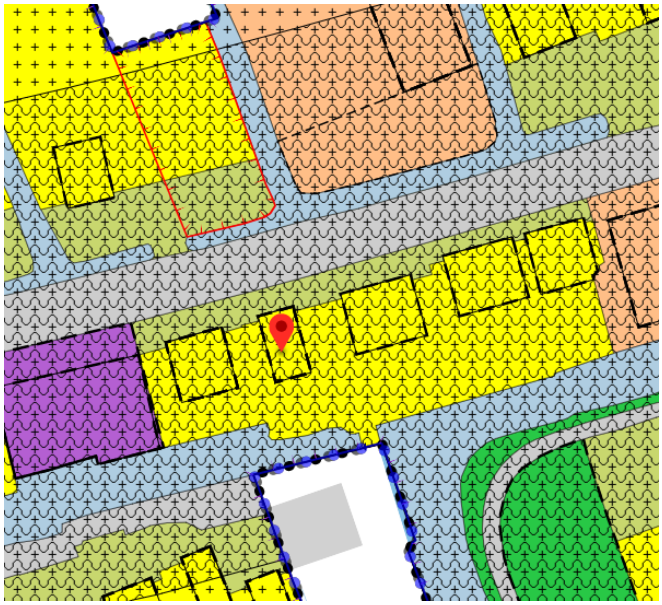
Planologisch kader

De locatie Oude Nieuwveenseweg 127 te Nieuwveen maakt deel uit van het bestemmingplan ‘Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde’ (datum vaststelling: 15 december 2016). Het plangebied is kadastraal bekend gemeente Nieuwveen, sectie A, nummer 2098. De ter plaatse geldende bestemming is de enkelbestemming ‘Wonen’ waarbinnen een bouwvlak is opgenomen. Verder gelden de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 3’ en ‘Waterstaat – Waterkering’. Op basis van de bestaande planologische mogelijkheden is binnen het bouwvlak maximaal één woning toegestaan,. Verder kent de huidige situatie een maximale bouw- en goothoogte van 8, respectievelijk 4 meter. Tot slot geldt de gebiedsaanduiding ‘Luchtvaartverkeerszone – 20Ke’, oftewel de huidige LIB5-contour van Schiphol.

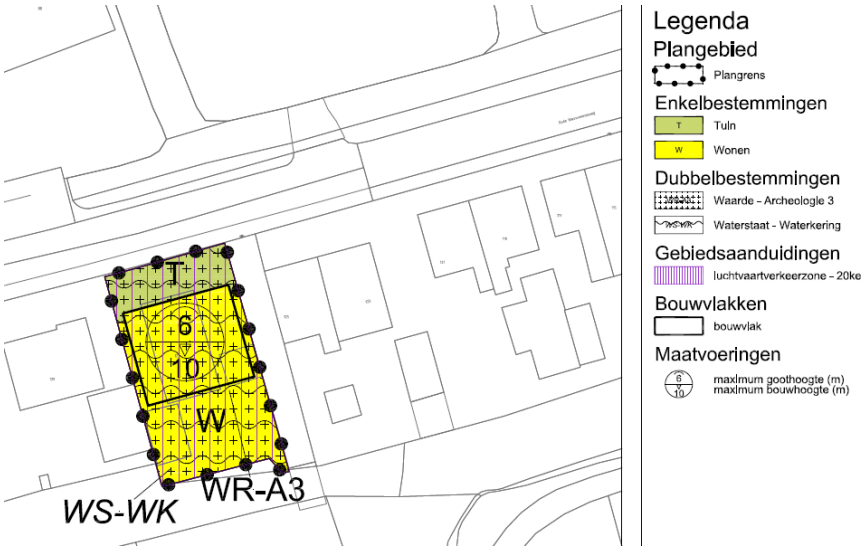
Het voorliggende bestemmingsplan ‘Oude Nieuwveenseweg 127, Nieuwveen’ voorziet, naast het in lijn brengen van de bouw- en goothoogte met de standaard-maatvoering zoals opgenomen in veel Nieuwkoopse bestemmingsplannen, in het toevoegen van een extra bouwmogelijkheid voor een woning binnen het bouwvlak ter plaatse van de bestemming ‘Wonen’. De vorm van het bouwvlak is hierbij aangepast. Hierdoor wordt het mogelijk om de kaprichting te draaien, zodat de kaprichting in lijn gebracht kan worden met die van de omliggende panden. Verder is in de bouwregels, onderdeel van de planregels van het bestemmingsplan, geborgd dat de gezamenlijke oppervlakte van het dubbel woonhuis niet groter mag zijn dan 150m².



Luchtfoto van het plangebied



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan ‘Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde’ (datum vaststelling: 15 december 2016)



Voorgestelde planologische situatie

<u>Beleidsregel ‘Wonen en vliegen 20Ke-contour Schiphol’</u>
Het plangebied is onderdeel van de 20Ke-contour Schiphol, oftewel de huidige LIB5-contour van luchthaven Schiphol. De provincie Zuid-Holland en de gemeente Nieuwkoop hebben de beleidsregel *‘Wonen en Vliegen 20Ke-contour Schiphol’* vastgesteld. Hierin is vastgelegd op welke wijze invulling wordt gegeven aan het toevoegen van nieuwe woonfuncties binnen de 20Ke-contour/LIB5. Het toevoegen van woonfuncties is gekoppeld aan een informatieplicht. Deze informatieplicht is uitgewerkt in de anterieure overeenkomst die is aangeboden aan initiatiefnemer (en getekend is). Voornoemde informatieplicht is uitgewerkt in de vorm van een kettingbeding en boeteclausule.

<u>Parkeerbeleid gemeente Nieuwkoop</u>
Getoetst is aan de ‘Nota parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021’. Uitgegaan wordt van een parkeernorm van 2,1 parkeerplaats per woning. Om te kunnen voldoen aan het parkeerbeleid dienen vier parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd te worden. Hier wordt

door initiatiefnemer aan voldaan. Dit maakt dat voldaan kan worden aan het gemeentelijk parkeerbeleid.