

## Technische vragen

Van : Niels Honkoop (CDA)  
Datum vraag : 24 juni 2021  
Onderwerp : Aanvullende vragen Van Loon  
*Datum antwoord :*

---

### Aanvullende vragen bestemmingsplan Van Loon-locatie

#### Vragen:

1. Wat zijn de gevolgen van de planwijzigingen voor de TNO-bezonningsnormen? Kan dit antwoord worden uitsgeplitst over de omliggende erven?
2. Omwonenden maken zich zorgen over de koplampen op het parkeerdek die in de woningen op omliggende percelen kunnen schijnen. Zijn hierover afspraken gemaakt met de ontwikkelaar? Kan worden voorkomen dat koplampen op het parkeerdek overlast veroorzaken voor omwonenden?
3. Is het mogelijk een geluidsneutrale opgang naar het parkeerdek te realiseren, waarbij omwonenden zo min mogelijk geluidsoverlast ervaren van oprijdende voertuigen?

#### Antwoorden:

1. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn nu twee planwijzigingen doorgevoerd. Het effect van die wijzigingen op de bezonning is als volgt:

##### Haastenburg

In het ontwerpbestemmingsplan was de verdeling van uren zon op het maatgevende (slechtste) moment van 19 februari zodanig dat 8 appartementen aan de Haastenburg onder de 2 uur zon per dag zakten, waarvan 3 appartementen zelfs minder dan 1 uur. Het aangepaste plan (raadscommissie 2-6-2021) zorgde voor een stevige verbetering doordat alle appartementen aan de Haastenburg tenminste tussen de 2 en 3 uur zon kregen, vijf appartementen kregen tussen 3 en 4 uur zon en acht appartementen kregen tussen 4 en 4,5 uur zon. Dit blijft ongewijzigd in de laatst doorgevoerde planwijziging.

##### Leckenborch

Voor de Leckenborch had het ontwerpbestemmingsplan op de begane grond (minst bezonde plek) tot gevolg dat op 19 februari nog altijd ongeveer 5 uur zon over bleef. In het aangepaste plan (raadscommissie 2-6-2021) zakte dit iets tot circa 4 uur in ver-

band met het wegvallen van de setback voor toren C. De laatst doorgevoerde planwijziging heeft ruim 5 uur zon tot gevolg.

#### Catsveld

Bij de woningen aan het Catsveld is er op de meest kritische datum (19 februari) geen invloed van de nieuwbouw op de bezonning. Dit geldt voor alle varianten (ontwerpbestemmingsplan, versie raadscommissie 2-6-2021 en het meest actuele planvoorstel.

- 2/3 Het streven is om in overleg met omwonenden te bekijken hoe de terreininrichting zo optimaal mogelijk kan plaatsvinden, dat wil zeggen met zo weinig mogelijk licht- en geluidhinder. Na de bouw kan dit ook gemonitord worden.

Het parkeerdek wordt in ieder geval voorzien van een aanrijdbeveiliging met een hoogte van circa 1 m1. De parkeervakken zijn noord/zuid gesitueerd waardoor er maar op een beperkt deel sprake zal zijn van inschijnen richting bestaande bebouwing. Deze aanrijdbeveiliging zal het licht van koplampen blokkeren. Dit geldt eveneens ter plaatse van rijstroken.

De hellingbaan wordt, evenals het parkeerdek uitgevoerd in beton. De overgang van hellingbaan naar dek wordt voorzien van een rubberen voegvulling. Het parkeerdek wordt voorzien van een z.g. druklaag waardoor een vrijwel aaneengesloten vloer wordt gecreëerd. Op enkele plekken zal een dilatatie worden aangebracht om scheurvorming te voorkomen. Bij normale rij snelheid zal hier geen geluidsoverlast ontstaan.