Naschrift mail van 1 augustus 2021,

Een Mogelijke Oplossing ,

Gelet op de toekomstige ontwikkelingen tav waterstof ,
Gelet op de beantwoording van B&W op de brief van [redacted] , waarbij de mogelijkheid tot waterstof - pomp niet uitgesloten wordt,
Gelet op het feit dat , indien in plan Poortgebied een waterstof -pomp zal komen , zijn mogelijk de percelen van [redacted] van groot belang ,

is het verstandig goedkeuring van dit bestemmingsplan buitengebied -oost 2020 ,te onthouden tav de percelen van jbm nuijten gelegen weerszijde van de weg vredenburg.

Er ontstaat dan een situatie , waarbij een overleg van [redacted] met de gemeente gemakkelijk wordt.
Bovenstaande is in beider belang .

Havenbedrijf Rotterdam ,Koole Terminals , Chiyoda Corporation en Mitsubishi Corporation gaan gezamenlijk een haalbaarheidsstudie uitvoeren naar het op handelsschaal importeren van waterstof in vloeibare vorm MCH ,daarna wordt met behulp van SPERA waterstoftechnologie waterstof uit MCH gehaald.
MCH is vloeibaar bij omgevingstemperatuur en druk , waarbij de risico s gelijk zijn aan olie en olieproducten.

[redacted]

Aan de Gemeenteraadsleden en B&W v Bergen op Zoom,

Het gesprek 4 mrt 2021 met de wethouder had betrekking om aan mijn gronden in bestemmingsplan -buitengebied oost ,een bestemming te geven
, zodat bestemmingsplan poortgebied uitgevoerd kon worden , gelet op stikstof en ecologische verbindingszone.
Het gesprek had wel terdege betrekking op bestemmingsplan buitengebied oost en met name op mijn bouwkavel en de percelen
gelegen aan vredenburg.
Het gesprek ging over aankoop gedeelte mijn percelen en verplaatsing bouwblok met aanvraag voor woning richting oostwaarts
van mijn perceel.
De ambtenaren wisten zelfs niet dat op mijn bouwblok een woning gebouwd kon worden zonder toetsing , echter na ruim 3 maanden kreeg ik mail waarin gesteld werd dat ik inderdaad gelijk had ,maar dat in nieuw plan een en ander veranderde ,echter

verplaatsing bouwblok , hetgeen in gesprek toegezegd is dat daaromtrent met provincie contact opgenomen zou worden ,heeft men niet nagekomen.
Tot mijn verbazing heeft men voor bouw woning op bouwkavel zwaardere regels opgelegd , hetgeen in strijd is met de intentie van het gesprek .
Ik heb gewacht op verandering bouwblok ,maar men heeft echter mijn huidig bouwblok aan zwaardere regels gekoppeld .
BELANGRIJK gemeente handelde als civiele partij maar was ook bestuursrechtelijk partij een en ander is niet correct verlopen.
4 maart is mij verzocht door de wethouder schriftelijk een aanbieding te doen tav verkoop mijn percelen vredenburg en de voorwaarden oa inzake verplaatsing bouwblok .
Ik heb per mail aanbieding gedaan omstreeks 12 maart 2021 , waarbij ik termijn later per mail gesteld heb tot 31juli 2021 .
Men heeft in deze periode mijn aanbieding niet schriftelijk of per mail afgewezen , maar echter wel mijn bouwkavel belast met
strengere en zwaardere eisen en ook mijn bouwblok niet verplaatst.
Gemeente handelt onrechtmatig en in strijd met algemene beginselen behoorlijk bestuur.
Mocht men niet met mij tot oplossing in kader van dit plan komen , dan zal ik verdere stappen ondernemen.
Ik hoop dat u , raad v bergen op zoom , een en ander begrijpt hetgeen mij is aangedaan door uw college .
Bouwblok kon veranderd worden omdat de argumenten in de brief 2010 niet meer van toepassing zijn , daar geen recreatie -woningen meer gebouwd worden naast mijn percelen.

De wijzingsbevoegdheid tot recreatie is destijds opgenomen op mijn verzoek in gesprek met [redacted] , als compensatie in de toekomst omdat op dat moment ca 2008 mijn perceel belemmerd werd in vorm en grootte van bouwblok ,vanwege recreatie bestemming ,recreatiewoningen , op naast gelegen percelen.
Met andere woorden de schade die ik destijds daardoor zal hebben , werd feitelijk gecompenseerd met die wijzingsbevoegdheid, want op moment ik 65 jaar was kon ik zo de andere bestemming aanvragen , het was een goede regeling .

NU zijn de argumenten gesteld in brief 2010 niet meer van toepassing en kan bouwblok qua vorm en grootte veranderd worden , waarbij geen strengere eisen tav bouw woning opgenomen mag worden ,daar ik in afwachting was van gesprek 4 mrt 2021 en ik in 2010 al ander bouwblok wilde ,hetgeen nu blijkt ten onrechte geweigerd is .

Gemeente kan gemotiveerd afwijken van de provinciale verordening ,daar mijn zaak reeds langer speelde en destijds was een woning
op vredenburg aanwezig ,die vanwege aanleg A- 4 moest wijken.

De vrijwaringszone kan opgelost worden door bouwblok vergroting en verplaatsing bouwblok .
Ik wil geen extra vergunningsplicht tav realiseren bouwwerken op mijn bouwkavel , want een en ander is eenvoudig op te lossen door vergroting bouwblok .

[redacted]

Gemeente Bergen op Zoom

[redacted]

22 mrt 2010

Uw kenmerk		Ons kenmerk	[redacted]
Uw brief		Beh. door	[redacted]
Onderwerp:	reparatie bouwvlak	Afdeling	SROB, Ruimtelijke Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening
		Datum	22 MAART 201
		Doorkiesnr.	[redacted]
		Bijlage(n)	

Geachte [redacted]

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost, 2e herziening' is per abuis uw agrarische bouwvlak aan Vredenburg vervallen. Dit was uiteraard niet de bedoeling. Totdat gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid om het gebied om te vormen naar verblijfsrecreatie moet u van de bestaande agrarische mogelijkheden gebruik kunnen maken. Daarom hebben wij besloten om uw bouwvlak te repareren.

Daarvoor hebben wij een 3e herziening van genoemd bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan is bijgevoegd. Daarin is uw verzoek om het driehoekig gedeelte van uw bouwvlak enkele meters in oostelijke richting op te schuiven verwerkt. Aan uw wens om het bouwvlak te vergroten in de richting van de bestaande verblijfsrecreatie komen wij niet tegemoet omdat daarmee de agrarische functie van het gebied kan worden versterkt terwijl het gemeentelijk beleid juist een omvorming naar een recreatieve functie voorstaat.

Het bestemmingsplan zal zo spoedig mogelijk als ontwerp ter inzage worden gelegd. Iedereen krijgt dan de gelegenheid om binnen een periode van 6 weken een zienswijze in te dienen. Vervolgens dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met [redacted]

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

[redacted]

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

T (0164) 27 70 00
F (0164) 24 53 56

E stadskantoor@bergenopzoom.nl
I www.bergenopzoom.nl
B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942

[redacted]

Gmail [redacted]

situatie omtrent agrarisch bouwvlak Vredeburg

[redacted]

Hierbij een inhoudelijke reactie naar aanleiding van uw verzoek om een bedrijfswoning op uw agrarisch perceel gelegen aan de Vredeburg te mogen bouwen.

Wij hebben ernaar gekeken. Inderdaad in Bp 2003 zit geen noodzakelijkheidscriterium voor de bouw van een bedrijfswoning. Stel dat u een vergunning aanvraagt op grond van Bp Oost 2003, dan is het de vraag of de regels van de Interim omgevingsverordening vergunningverlening in de weg staan. In artikel 3.70 lid lov is namelijk het noodzakelijkheidscriterium opgenomen. Aan dit artikel wordt niet getoetst als nu een aanvraag wordt ingediend op grond van Bp Buitengebied Oost 2003, dus volgens ons zou dit een mogelijkheid kunnen zijn om een bedrijfswoning toe te kunnen staan.

U moet echter wel snel zijn! In ieder geval moet de aanvraag vóór inwerkingtreding van Bp Buitengebied Oost 2020 ingediend zijn. Vaststelling van Bp Buitengebied Oost 2020 is gepland op 22 juli. Daarna moet het nog naar de provincie, dan nog ter inzage gelegd worden. Verwachting is september/oktober inwerkingtreding.

Hierbij de maatvoering voor een te bouwen bedrijfswoning:

- goothoogte is maximaal 4,5 m,
- bouwhoogte maximaal 10 m
- de inhoud mag maximaal 750 m3 zijn.

Zoals wij naar de plankaart kijken, is enkel het meest rechtse blokje bouwvlak. Alleen daar kan gebouwd worden. Als dat niet de bedoeling is, omdat wijziging van het bouwvlak beoogd is, loopt u weer tegen het noodzakelijkheidscriterium aan.

De regels op grond van Bp Buitengebied Oost 2003 zijn dus de enige mogelijkheid om een bedrijfswoning te realiseren.

Mocht u hierover nog vragen hebben of extra toelichting willen ontvangen vernemen wij dit graag.

Met hartelijke groeten,

[redacted]













Mijn foto s. van mijn product
Voeg ik toe om U het gevoel
Te geven wat ik voor gedaan heb , wat ik ervoor gelaten heb waarvan ik gehouden heb en nog tracht te creeren