# Advies Algemene Raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 18 juni 2024

Onderwerp: Gemeentelijk vastgoedbeleid 2024 - 2028
Zaaknummer: 2132104

**Advies**: de **commissie** is positief over het voorstel, maar vraagt wel aandacht voor een actief vastgoedbeleid. Fractie **GroenLinks** wil taaltechnische aanpassingen doen in het raadsbesluit en kondigt een amendement aan. Fractie **VVD Hoorn** kondigt twee raadsinstrumenten aan die betrekking hebben op de verkoop van de Haai en de ateliers.
De **commissie** adviseert dit voorstel als A-punt te agenderen op de raadsvergadering van 9 juli 2024.

**Hoofdlijn discussie commissie**
De **commissie** is positief over het voorstel, maar vraagt wel aandacht voor een actief vastgoedbeleid. Fractie **GroenLinks** wil taaltechnische aanpassingen doen in het raadsbesluit en kondigt een amendement aan. Fractie **VVD Hoorn** kondigt twee raadsinstrumenten aan die betrekking hebben op de verkoop van de Haai en de ateliers.
De **commissie** adviseert dit voorstel als A-punt te agenderen op de raadsvergadering van 9 juli 2024.

Bezuinigingsopgave en verkoop
De **commissie** vraagt de **wethouder** om de oranje lijst van de bezuinigingsopgave nogmaals te bekijken. De commissie is van mening dat er meer panden zijn met strategische waarde en wil die toevoegen aan de oranje lijst.
Fractie **CDA Hoorn** doet de oproep aan de **wethouder** om een raadsgesprek te gaan organiseren over het aankopen van strategische panden. Fractie **Hoorn Lokaal** vraagt de wethouder wat het juiste moment van verkoop is van de panden als er geen nieuwe invulling aan wordt gegeven. Fractie **Sociaal Hoorn** vraagt de wethouder naar de positie van de gemeenteraad bij de verkoop.

*Reactie wethouder*
Het lijkt wethouder **Helling** goed om in gesprek te gaan met de raad, maar de **wethouder** geeft aan dat eerst alle panden goed in beeld moeten worden gebracht. Je moet dan denken aan gegevens zoals de economische waarde, de boekwaarde, overzicht onderhoudsachterstanden en dat is dan de basis voor het gesprek met de raad. De raad moet wel rekening houden dat het in kaart brengen van deze gegevens tijd kost. Het gesprek zal dan ook pas over een jaar kunnen plaatsvinden.
Op de vraag van fractie **Hoorn Lokaal** geeft de **wethouder** aan dat een huurderswisseling het beste moment voor verkoop is. Als een pand zijn functie verliest en er geen andere invulling voor is, dan komt het pand ook in aanmerking voor verkoop. Op de vraag van fractie **Sociaal Hoorn** geeft de **wethouder** aan dat bij panden waarvan bekend is dat de meningen daarover verdeeld zijn binnen de raad, er altijd een raadsbesluit voorgelegd zal worden aan de raad.

Verduurzaming en conditiescore
De fractie **Hart van Hoorn** wil van de **wethouder** weten hoeveel panden er inmiddels zijn verduurzaamd en vraagt de **wethouder** om een overzicht van de energielabels van de 80 panden. Fractie **D66** vraagt de **wethouder** of op gemeentelijk vastgoed groene daken zal worden gerealiseerd.
De afspraak is om de uitstoot te reduceren met 50 % en de co2 te gaan verminderen op deze panden, de fractie **Hart van Hoorn** vraagt zich af of dit haalbaar is en of daar de financiële middelen voor zijn.
**Fractie Tonnaer** vraagt de **wethouder** of hij ervan bewust is dat het kernbezit de conditiescore 3 niet haalt.
Meerdere **fracties** vragen de **wethouder** wat de afweging is geweest om te kiezen voor conditiescore 3.

*Reactie wethouder*
De **wethouder** geeft aan dat een verduurzamingsslag altijd wordt meegenomen bij het reguliere onderhoud. Op de vraag van fractie **D66** zegt de **wethouder** dat er op die momenten ook wordt gekeken naar vergroening van de panden. Op de vraag van fractie **Hart van Hoorn** met betrekking tot de energielabels geeft de

**wethouder** aan dat er op dit moment op elk pand een energielabel C rust, maar of er een lijst beschikbaar is, dat is niet bekend bij de **wethouder**.
De conditiescore 3 is zeker geen luxe niveau, maar wel een ordentelijk niveau. De **wethouder** geeft aan dat er nog een inhaalslag gemaakt zal moeten worden om alle panden op dit niveau te krijgen en binnen het huidige budget, zal het nog wel jaren duren voordat alle panden de conditiescore 3 behalen.

Bevoegdheid
De fracties **EénHoorn** ,**VVD Hoorn** en **Hoorn Lokaal** vragen de **wethouder** een toelichting te geven over beslispunt 7 in het raadsbesluit. Dit wordt als nieuw beslispunt toegevoegd, maar de **fracties** vragen zich af hoe de bevoegdheid bij verkoop hiervoor geregeld was.

*Reactie wethouder*
Wethouder **Helling** geeft aan dat de bevoegdheid bij verkoop altijd al bij het college heeft gelegen, conform de gemeentewet. Het is benoemd in het raadsvoorstel, omdat het een interne wijziging betreft, maar de bevoegdheid wijzigt hiermee niet.

Overig
Fractie **D66** vraagt de **wethouder** naar het beleidsdoel van het pand aan de Geldelozeweg 4.

*Reactie wethouder*
Op de vraag van fractie **D66** geeft de **wethouder** aan dat het pand op de Geldelozeweg 4 geen doel meer heeft en dat het niet noodzakelijk is om dit pand in bezit te houden.

**Toezeggingen**
**-**

Marieke Rijk, voorzitter Bianca Kuin, commissiegriffier