



LAARBEEK

Schriftelijke vragen ex. Art. 36 van het RvO n.a.v. jaarrapportage Wooniezie, woonruimteverdeling MRE

Lieshout, 18 mei 2025

Aan het College van Burgermeester en Wethouders van de gemeente Laarbeek,

Dinsdag 13 mei '25 zijn wij als Raad per email een rapport ontvangen over de Wooniezie woonruimteverdeling MRE. Het rapport is een regionaal overzicht van de corporaties waarin alle woningtoewijzingen zijn opgenomen, inclusief voorrangregelingen en urgentieprocedures die via Wooniezie worden uitgevoerd.

Daartoe enkele vragen:

1. Zijn de voorrang,-/urgentieregels voor sociale huurwoningen in het samenwerkingsverband Wooniezie bij alle deelnemende woningcorporaties hetzelfde?
Zo nee, waarom niet en wat zijn de verschillen?
2. In Laarbeek zijn meerdere woningcorporaties actief, hanteren zij dezelfde voorrang,-/urgentieregels voor de sociale huurwoningen in Laarbeek?
3. Woningzoekenden met een urgentieverklaring of voorrangsregeling krijgen voorrang op reguliere woningzoekenden. Door het project huurder aan het roer wordt voor minder woningen bemiddeld en vinden meer urgent woningzoekenden een woning door zelf op het advertentieaanbod te reageren. Geldt daarbij de voorrang op het totale gebied/aanbod van sociale huurwoningen van Wooniezie en dus ook op sociale woningen in Laarbeek?
4. In 2024 werden in gemeente Laarbeek 121 sociale huurwoningen verhuurd.
Hoeveel van deze 121 huurwoningen zijn verhuurd aan woningzoekenden met een urgentieverklaring of voorrangsregeling?
En welk percentage hiervan was al inwoner van Laarbeek?
5. In hoeverre zorgt een urgentieverklaring of het toepassen van de voorrangsregeling voor een verdringing van de woningzoekenden die al jarenlang zijn ingeschreven (en op wachtlijsten staan)?

Fractie CDA Laarbeek
Tanja van de Ven-Vogels
Albèr van der Aa