
Helmond - Brandevoort
Helmond - Brandevoort
Helmond - Brandevoort

Visiekaart | Aarle-Rixtel

Wonen en werken

Zoekgebied uitbreiding woningbouw

Verbijzonderen dorpsentree
Bron: Kanaalvisie Zuid-Willemsvaart | gemeente Laarbeek

Intensivering bestaande perspectiefrijke bedrijventerreinen

Aandacht voor beeldkwaliteit

Bedrijventerrein

Woongebied

Onze kernen

Complex van cultuurhistorisch belang
Bron: Provincie Noord-Brabant - Cultuurhistorische Waardenkaart herziening 2024

Historische, dorpse open ruimte

Historisch lint

Perspectiefrijk winkelgebied

Voorzieningencluster

De buitenruimte

Groene open ruimte, geen verdere verdichting / uitbreiding toegestaan

Afgeronde of natuurlijke kernrand

Nog af te ronden of uit te breiden kernrand

Doorfietsroute wenselijk
Bron: Mobiliteitsvisie gemeente Laarbeek

Verkeersveilige schoolomgeving: stimuleren om te fietsen / lopen en autoluw gebied
Bron: Mobiliteitsvisie gemeente Laarbeek

Doorgaand verkeer stremmen

Nieuwe toegangsweg uitbreidingslocatie

Klimaat en Energie

(Bestaande) groenstructuur verbinden / versterken

Nieuwe natuur met uitloopgebied

Ruimte voor de beek en ecologische verbindingszone

Zoekgebied waterberging


F615
F58
F615
F615
HUB

Visiekaart | Lieshout

Wonen en werken

- Zoekgebied uitbreiding woningbouw
- Belemmering veehouderij voor ontwikkeling
- Intensivering bestaande perspectiefrijke bedrijventerreinen
- Bedrijventerrein
- Woongebied

Onze kernen

- Molen - nader te onderzoeken nieuwe beschermingszone
- Compact centrum
- Nieuw voorzieningencluster
- Perspectiefrijk winkelgebied
- Voorzieningencluster

De buitenruimte

- Groene open ruimte, geen verdere verdichting / uitbreiding toegestaan
- Afgeronde of natuurlijke kernrand
- Nog af te ronden of uit te breiden kernrand
- Doorfietsroute tracé Gemert – Eindhoven
- Verbinding voor langzaam verkeer
- Verkeersveilige schoolomgeving: stimuleren om te fietsen / lopen en autoluw gebied

Bron: Mobiliteitsvisie gemeente Laarbeek

- (Onderzoekgebied) mobiliteitshub

Bron: Mobiliteitsvisie gemeente Laarbeek

- Wens voor een rotonde voor betere doorstroming
- Doorgaand verkeer stremmen

Klimaat en Energie

- (Bestaande) groenstructuur verbinden / versterken
- Nieuwe natuur met uitloopgebied
- Ruimte voor de beek en ecologische verbindingszone
- Zoekgebied waterberging
- Onderzoekslocatie nieuw energiestation



Visiekaart | Mariahout

Wonen en werken

- Zoekgebied uitbreiding woningbouw
- Zoekgebied uitbreiding bedrijventerrein
- Intensivering bestaande perspectiefrijke bedrijventerreinen
- Aandacht voor beeldkwaliteit
- Bedrijventerrein
- Woongebied

Onze kernen

- Perspectiefrijk winkelgebied
- Voorzieningencluster

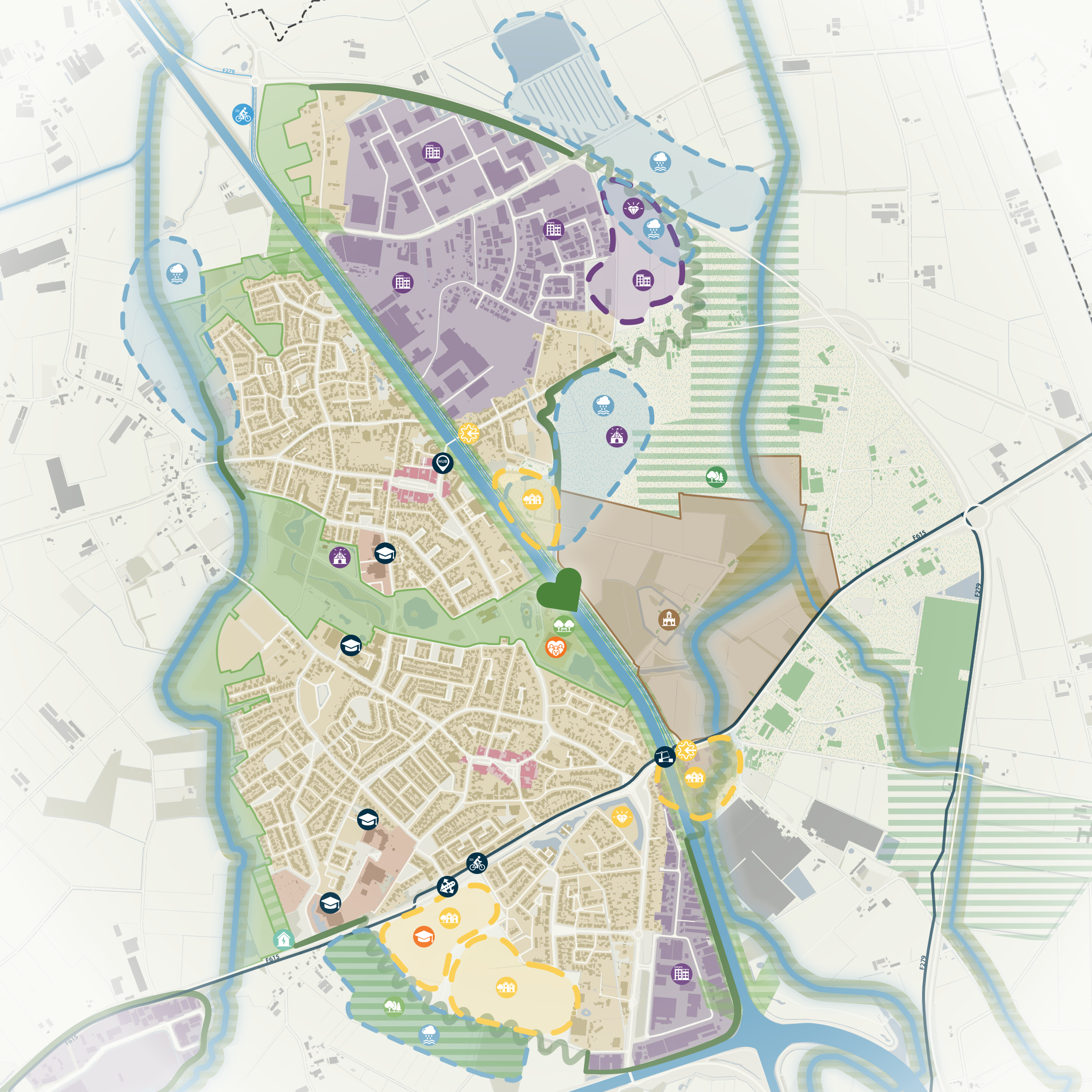
De buitenruimte

- Groene open ruimte, geen verdere verdichting / uitbreiding toegestaan
- Afgeronde of natuurlijke kernrand
- Nog af te ronden of uit te breiden kernrand
- Park doorgaanbaarheid vergroten
- Verkeersveilige schoolomgeving: stimuleren om te fietsen / lopen en autoluw gebied

  Bron: Mobiliteitsvisie gemeente Laarbeek
- Nieuwe toegangsweg uitbreidingslocatie

Klimaat en Energie

- (Bestaande) groenstructuur verbinden / versterken
- Nieuwe natuur met uitloopgebied
- Ruimte voor de beek en ecologische verbindingszone
- Beekherstel
- Zoekgebied waterberging
- Onderzoekslocatie nieuw energiestation


F279
F615
HUB
F615
F279
F279
F615

Visiekaart | Beek en Donk

Wonen en werken

- Zoekgebied uitbreiding woningbouw
- Verbijzonderen dorpsentree
  Bron: Kanaalvisie Zuid-Willemsvaart | gemeente Laarbeek
- Aandacht voor beeldkwaliteit
- Zoekgebied uitbreiding bedrijventerrein
- Intensivering bestaande perspectiefrijke bedrijventerreinen
- Aandacht voor beeldkwaliteit
- Bedrijventerrein
- Woongebied

Onze kernen

- Complex van cultuurhistorisch belang
  Bron: Provincie Noord-Brabant - Cultuurhistorische Waardenkaart herziening 2024
- Kasteel Eyckenlust - landgoedontwikkeling
- Studiegebied kindcentrum (basisonderwijs/ kinderdagverblijf/buitenschoolse opvang)
- Behoud van maatschappelijke voorziening
- Evenemententerrein
- Toevoeging aanduiding 'Bebouwd gebied'
- Perspectiefrijk winkelgebied
- Voorzieningencluster

De buitenruimte

- Groene open ruimte, geen verdere verdichting / uitbreiding toegestaan
- Afgeronde of natuurlijke kernrand
- Nog af te ronden of uit te breiden kernrand
- Kwaliteitsimpuls oost-west verbinding Zuid-Willemsvaart
  Bron: Kanaalvisie Zuid-Willemsvaart | gemeente Laarbeek
- Ontwerpopgave Bosscheweg in Beek en Donk
- Doorfietsroute tracé Gemert – Eindhoven
- Doorfietsroute wenselijk
  Bron: Mobiliteitsvisie gemeente Laarbeek
- Verkeersveilige schoolomgeving: stimuleren om te fietsen / lopen en autoluw gebied
  Bron: Mobiliteitsvisie gemeente Laarbeek
- (Onderzoekgebied) mobiliteitshub
  Bron: Mobiliteitsvisie gemeente Laarbeek
- Doorstroming gemotoriseerd verkeer Beekse brug verbeteren en veilige langzaam verkeer verbinding
- Nieuwe toegangsweg uitbreidingslocatie

Klimaat en Energie

- (Bestaande) groenstructuur verbinden / versterken
- Nieuwe natuur met uitloopgebied
- Ruimte voor de beek en ecologische verbindingszone
- Zoekgebied nieuwe natuur
- Zoekgebied waterberging
- Onderzoekslocatie nieuw energiestation

Rijakkerweg

Torenakker en Lieshoutseweg-Noord

Lieshoutseweg -Zuid

Laag Strijp Oost

Brukelum

De Hopman

Kanaaldijk

Havenweg

Schevelingen

Aarle-Rixtel Zuidoost

Dorpse ontwikkelingen | Aarle-Rixtel

Dorpse hoogbouw in principe toegestaan: met een max. van 3/4/5 bouwlagen onderbouwt in een samenhangend stedenbouwkundig plan gepaard met extra aandacht voor de buitenkwaliteit van het maaiveld en directe omgeving.

Verruiming van bouwhoogtes op perspectiefrijke bedrijventerreinen: met in achtneming van de gemeentelijke parkeernormen en het gebouw vanuit brandveiligheid en stedenbouwkundige kwaliteit acceptabel is.

Dorpse hoogbouw in principe niet toegestaan: op betreffende uitbreidingslocatie.

Verkennen: transformeren op verzoek van grondeigenaar afweegbaar.

Transformeren: heronwikkeling en functie(s) wijzigen afweegbaar.

Vitaliseren: functie(s) handhaven, maar kwaliteit verbeteren afweegbaar.

Historisch dorpsgebied: geen dorpse hoogbouw mogelijk, tenzij locatie nadrukkelijk als dorpse hoogbouwlocatie is aangewezen.
Bron: Themakaart cultuurhistorie

Historisch oriëntatiepunt: er dient rekening te worden gehouden met zichtlijnen op deze punten.

Abonné
JUMBO
Vogelenzang
Centrum-ontwikkeling Heuvel
Franciscushof
Mariabasis-school
Bavaria
De Stater
Lieshout-West
Nieuwenhof-Zuid
Papenhoef

Dorpse ontwikkelingen | Lieshout

Dorpse hoogbouw in principe toegestaan: met een max. van 3/4/5 bouwlagen onderbouwt in een samenhangend stedenbouwkundig plan gepaard met extra aandacht voor de buitenkwaliteit van het maaiveld en directe omgeving.

Verruiming van bouwhoogtes op perspectiefrijke bedrijventerreinen: met in achtneming van de gemeentelijke parkeernormen en het gebouw vanuit brandveiligheid en stedenbouwkundige kwaliteit acceptabel is.

Dorpse hoogbouw in principe niet toegestaan: op betreffende uitbreidingslocatie.

Transformeren: heronwikkeling en functie(s) wijzigen afweegbaar.

Vitaliseren: functie(s) handhaven, maar kwaliteit verbeteren afweegbaar.

Historisch dorpsgebied: geen dorpse hoogbouw mogelijk, tenzij locatie nadrukkelijk als dorpse hoogbouwlocatie is aangewezen.
Bron: Themakaart cultuurhistorie

Historisch oriëntatiepunt: er dient rekening te worden gehouden met zichtlijnen op deze punten.
Bron: Themakaart cultuurhistorie

Molenbiotoop: hoogbouw mag de windvang van de molen niet belemmeren.
Bron: Themakaart cultuurhistorie

Voormalige supermarktlocatie

Afronding D'n Hooge Suute

Mariënhof

Mariastraat 18-22

Wilhelminastraat

Wilhelminastraat-Zuid

Mariahout-Zuidwest

Dorpse ontwikkelingen | Mariahout

Dorpse hoogbouw in principe toegestaan: met een max. van 3/4/5 bouwlagen onderbouwt in een samenhangend stedenbouwkundig plan gepaard met extra aandacht voor de buitenkwaliteit van het maaiveld en directe omgeving.

Verruiming van bouwhoogtes op perspectiefrijke bedrijventerreinen: met in achtneming van de gemeentelijke parkeernormen en het gebouw vanuit brandveiligheid en stedenbouwkundige kwaliteit acceptabel is.

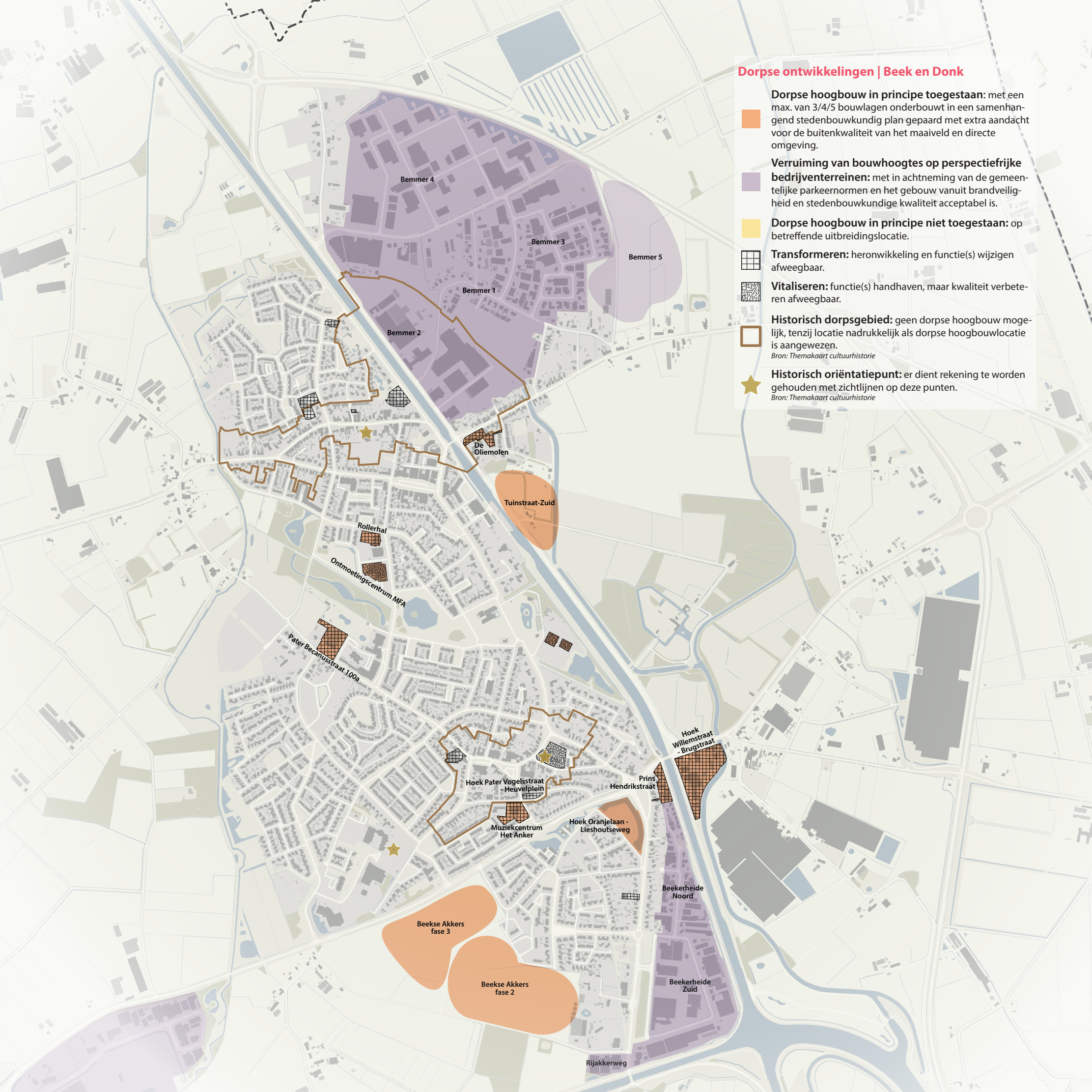
Dorpse hoogbouw in principe niet toegestaan: op betreffende uitbreidingslocatie.

Transformeren: heronwikkeling en functie(s) wijzigen afweegbaar.

Vitaliseren: functie(s) handhaven, maar kwaliteit verbeteren afweegbaar.

Historisch dorpsgebied: geen dorpse hoogbouw mogelijk, tenzij locatie nadrukkelijk als dorpse hoogbouwlocatie is aangewezen.
Bron: Themakaart cultuurhistorie

Historisch oriëntatiepunt: er dient rekening te worden gehouden met zichtlijnen op deze punten.
Bron: Themakaart cultuurhistorie



Dorpse ontwikkelingen | Beek en Donk

Dorpse hoogbouw in principe toegestaan: met een max. van 3/4/5 bouwlagen onderbouwt in een samenhangend stedenbouwkundig plan gepaard met extra aandacht voor de buitenkwaliteit van het maaiveld en directe omgeving.

Verruiming van bouwhoogtes op perspectiefrijke bedrijventerreinen: met in achtneming van de gemeentelijke parkeernormen en het gebouw vanuit brandveiligheid en stedenbouwkundige kwaliteit acceptabel is.

Dorpse hoogbouw in principe niet toegestaan: op betreffende uitbreidingslocatie.

Transformeren: heronwikkeling en functie(s) wijzigen afweegbaar.

Vitaliseren: functie(s) handhaven, maar kwaliteit verbeteren afweegbaar.

Historisch dorpsgebied: geen dorpse hoogbouw mogelijk, tenzij locatie nadrukkelijk als dorpse hoogbouwlocatie is aangewezen.
Bron: Themakaart cultuurhistorie

Historisch oriëntatiepunt: er dient rekening te worden gehouden met zichtlijnen op deze punten.
Bron: Themakaart cultuurhistorie

Thema groen | Aarle-Rixtel

- Wegen hoofdgroenstructuur
- Wegen wijkgroen
- Langzaamverkeersroute
- Groenvlakken hoofdgroenstructuur
- Groenvlakken wijkgroen
- Water
- Landgoed
  Bron: Provincie Noord-Brabant - Cultuurhistorische Waardenkaart herziening 2024
- Gewenste uitbreiding groenstructuur/-verbinding
- Gewenste uitbreiding ecologische verbindingszone
- Markante plek / dorpsentree
- Kernrand

Thema groen | Lieshout

- Wegen hoofdgroenstructuur
- Wegen wijkgroen
- Langzaamverkeersroute
- Groenvlakken hoofdgroenstructuur
- Groenvlakken wijkgroen
- Water
- Gewenste uitbreiding groenstructuur/-verbinding
- Gewenste uitbreiding ecologische verbindingszone
- Markante plek / dorpsentree
- Kernrand

Thema groen | Mariahout

- Wegen hoofdgroenstructuur
- Wegen wijkgroen
- Langzaamverkeersroute
- Groenvlakken hoofdgroenstructuur
- Groenvlakken wijkgroen
- Water
- Gewenste uitbreiding groenstructuur/-verbinding
- Gewenste uitbreiding ecologische verbindingszone
- Park doorgaanbaarheid vergroten
- Markante plek / dorpsentree
- Kernrand

Thema groen | Beek en Donk

- Wegen hoofdgroenstructuur
- Wegen wijkgroen
- Langzaamverkeersroute
- Groenvlakken hoofdgroenstructuur
- Groenvlakken wijkgroen
- Water
- Landgoed
  Bron: Provincie Noord-Brabant - Cultuurhistorische Waardenkaart herziening 2024
- Gewenste uitbreiding groenstructuur /-verbinding
- Gewenste uitbreiding ecologische verbindingszone
- Kwaliteitsimpuls oost-west verbinding Zuid-Willemsvaart
  Bron: Kanaalvisie Zuid-Willemsvaart | gemeente Laarbeek
- Markante plek / dorpsentree
- Kernrand

Thema cultuurhistorie | Lieshout

- Rijksmonument
  Bron: Het Erfgoedhandboek Laarbeek 'Een erfenis aan verhalen'
- Gemeentelijk monument
  Bron: Het Erfgoedhandboek Laarbeek 'Een erfenis aan verhalen'
- Beeldbepalend of cultuurhistorisch waardevol
  Bron: Het Erfgoedhandboek Laarbeek 'Een erfenis aan verhalen'
- Monumentenomgeving: straal van 50 m om object
- Historische dorpsgebieden
- Molenbiotoop: straal van 400 m vanaf middelpunt vanaf de molen
- Kerkcomplex
- Historische paden en kerkpaden
- Kernrand

Thema economie | Beek en Donk

- Bedrijventerrein
- Zoekgebied uitbreiding bedrijventerrein
- Transformeerbaar bedrijventerrein
- Transformeren commerciële ruimte op begane grond is toegestaan
  Bron: Afwegingskader transformatie en woningsplitsing in kernen
- Transformeren commerciële ruimte op begane grond is onder voorwaarden toegestaan
  Bron: Afwegingskader transformatie en woningsplitsing in kernen
- Transformeren commerciële ruimte op begane grond is niet toegestaan
  Bron: Afwegingskader transformatie en woningsplitsing in kernen
- Intensivering bestaande perspectiefrijke bedrijventerreinen
- Aandacht voor beeldkwaliteit
- Perifere detailhandel voor volumineuze goederen (PDV)
- Bestaande woon-werklocatie
- Kernrand

Externe veiligheid | Aarle-Rixtel

- Brandaandachtsgebied
- Explosieaandachtsgebied (incl. Vuurwerk en Civiel)
- PR 10-6
- PR 10-8
- Terreingrens
- Buisleiding

Bron: Ministerie IenW - Register Externe Veiligheid 2024

Externe veiligheid | Beek en Donk

- Brandaandachtsgebied
- Explosieaandachtsgebied (incl. Vuurwerk en Civiel)
- PR 10-6
- PR 10-8
- Terreingrens
- Buisleiding

Bron: Ministerie IenW - Register Externe Veiligheid 2024

Externe veiligheid | Lieshout

- Brandaandachtsgebied
- Explosieaandachtsgebied (incl. Vuurwerk en Civiel)
- PR 10-6
- PR 10-8
- Terreingrens
- Buisleiding

Bron: Ministerie IenW - Register Externe Veiligheid 2024

Externe veiligheid | Mariahout

- Brandaandachtsgebied
- Explosieaandachtsgebied (incl. Vuurwerk en Civiel)
- PR 10-6
- PR 10-8
- Terreingrens
- Buisleiding

Bron: Ministerie IenW - Register Externe Veiligheid 2024