Swollwacht

Motie – Gemeentelijke grond voor de sociale huur

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 22 januari 2024

Naar aanleiding van Informatienota Didam-arrest (uitgifte onroerend goed in mededinging)

Overwegende dat:

- Hoge nood bestaat aan beschikbare en betaalbare woningen in Zwolle;
- Woningbouwrealisatie staat voor veel uitdagingen en impasses waardoor de bouw van nieuwe woningen in Zwolle tegenvalt;
- De wachttijd voor een sociale huurwoning ongeveer 8 jaar bedraagt en de behoefte aan de betaalbare woningen toeneemt;
- De woningcorporaties tegen belemmeringen aan lopen in de realisatie van betaalbare woningen en dat het wegnemen van deze belemmeringen deels in de invloedsfeer van de gemeente liggen;
- De woningcorporaties in het leven geroepen zijn voor het realiseren van de sociale huurwoningen. Ze hebben het benodigde kapitaal, garantiestelsel en een mogelijkheden om onrendabel te investeren tot beschikking; MAAR hebben bouwlocaties nodig.
- De één-op-één uitgifte van grond en onroerend goed wettelijk toegestaan is voor de aangewezen instelling in de realisatie van de sociale huurwoningen.

Van mening dat:

- De gemeente zich binnen eigen invloedsfeer maximaal moet inspannen om de bouw van betaalbare woningen zo snel mogelijk te realiseren;
- één-op-één uitgifte van grond aan de woningcorporaties de bouw van de sociale huurwoningen kan versnellen;
- De wachttijd op de sociale huurwoning drastisch omlaag moet;

Verzoekt het College:

- De één-op-één uitgifte van de grond en onroerend goed onderdeel te maken van de plannen van aanpak uitgifte gemeentelijk onroerend goed;
- De woningcorporaties als eerste een keuze laten maken over de bouwlocaties daar waar de gemeente grondpositie heeft. Daar werkbare afspraken over te maken met de Zwolse woningcorporaties;

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie van Swollwacht

Asia Golunska