

## Raadsbesluit

Zaakdossier: 6255-2023

De raad van de gemeente Maashorst;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 7 februari 2022:

Grondprijsbeleid 2023 bouw kavels

b e s l u i t

1. De grondprijzen bouw kavels 2023 vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 3 en daarmee grotendeels aan te sluiten bij het advies van de taxatiecommissie voor grondprijzen 2023.
2. Prijsafspraken in lopende reserveringen/opties/overeenkomsten te respecteren gedurende de looptijd van de gemaakte afspraken.
3. Het college te mandateren om in voorkomende gevallen met maximaal 25% van de grondprijzen 2023 uit bijlage 3 af te wijken op voorwaarde dat de afwijkende grondprijs marktconform is.  
Deze bevoegdheid geldt enkel als:
  - een kavel een incurante ligging heeft;
  - een kavel een incurante vorm heeft;
  - reststroken bij kavels aanwezig zijn;
  - een bedrijfskavel verkocht kan worden aan een bedrijf met een groot aantal arbeidsplaatsen en/of uit concurrentieoverwegingen.In gevallen afwijkend op de bovengenoemde uitzonderingen zal het college vooraf met een raadsinformatienota naar de raad dienen te komen, waarbij marktconformiteit aangetoond moet worden.

---

Vastgesteld in de openbare vergadering 23 maart 2022.

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

Mr. N.E. Gradisen

R. Donders-De Leest