Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/22/075033

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Transformatorstation Druten-Puiflijk

Datum:

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de twee zienswijzen zoals deze zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.
2. Het bestemmingsplan 'Transformatorstation Druten-Puiflijk' gewijzigd vast te stellen bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0225.BPOSDruten-2001.VG01 met de bijhorende bestanden en bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond BGT dd. 11 november 2021 met de bestandsnaam NL.IMRO.0225.BPOSDruten-2001-VG01.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit Mer uit te voeren.

Aanleiding
Op 31 januari 2022 heeft de initiatiefnemer een principeverzoek ingediend. Door de initiatiefnemer Liander is het verzoek ingediend voor het uitbreiden van het transformatorstation op Noord-Zuid 6 Puiflijk. De uitbreiding betreft het realiseren van een CDG gebouw, het toevoegen van 3 transformatoren en het uitbreiden van het schakelveld. Dit is noodzakelijk om in de toekomst te kunnen voorzien in de stroombehoefte. Op 15 februari 2022 heeft uw college positief besloten op deze aanvraag (Z/22/073361).

Bij besluit van 15 februari 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten medewerking te verlenen aan het ter inzage leggen van het plan. Het ontwerpplan is in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) in de Wegwijs en de gemeentepagina van 10 mei 2023 gepubliceerd. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er twee zienswijzen binnengekomen.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- De bestemmingsomschrijving 'hoogspanningsverbinding' (artikel 5.1) is gewijzigd.
- Er is een specifieke gebruiksregel m.b.t. strijdig gebruik opgenomen (artikel 5.4).
- In de bestemmingsomschrijving is nu 320 MVA toegestaan, in plaats van een bedrijf in milieucategorie 4.2 (tot 1000 MVA).

De beantwoording van de zienswijzen en de wijzigingen worden uitgebreid toegelicht in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'. Deze is bijgevoegd als bijlage 6 aan deze beslisnota.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit**
15-02-2022	Er is principemedewerking verleend aan het initiatief om het transformatorstation uit te breiden (Z/22/073361 met dossiernummer 3415).
02-05-2023	De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Transformatorstation Druten-Puiflijk' ter inzage te leggen, en bekend te maken dat men zienswijzen kan indienen. (Z/22/075033 met dossiernummer 4684).

Gewenst resultaat
Vaststellen van het bestemmingsplan Transformatorstation Druten-Puiflijk, waarmee de uitbreiding van het transformatorstation mogelijk wordt gemaakt. Deze uitbreiding is noodzakelijk om in de toekomstige stroombehoefte te kunnen voorzien en problemen op het net te voorkomen.

Argumenten
1.1 Op het ontwerpbestemmingsplan zijn tijdens de termijn van de terinzagelegging twee zienswijzen ingediend.
Na akkoord van het college op het ontwerpbestemmingsplan, heeft het plan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend. De beantwoording van de zienswijzen en de wijzigingen worden uitgebreid toegelicht in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'. Deze is bijgevoegd als bijlage 6 aan deze beslisnota.

2.1 De zienswijzen hebben er toe geleid dat het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld dient te worden.
Naar aanleiding van de zienswijzen zijn er een aantal wijzigingen doorgevoerd.
- De bestemmingsomschrijving van 'Hoogspanningsverbinding' wordt gewijzigd.
- Er wordt een specifieke gebruiksregel t.a.v. strijdig gebruik bij gevaren en risico's van de ontwikkeling toegevoegd.
- In de bestemmingsomschrijving van 'specifieke vorm van bedrijf – elektriciteitsstation' wordt een wijziging gedaan. In plaats van 'een elektriciteitsstation met milieucategorie 4.2' (maximaal 1000 MVA) wordt dit 'een elektriciteitsstation met maximaal 320 MVA'.

Meer over de wijzigingen is te vinden in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'. Deze is bijgevoegd als bijlage 6 aan deze beslisnota.

2.2 Uit de bestemmingsplantoelichting blijkt dat wordt voldaan een aan goede ruimtelijke ordening.

Bij particuliere initiatieven vragen wij altijd de initiatiefnemer om aan te tonen dat zijn verzoek planologisch en ruimtelijk haalbaar en acceptabel is. Er dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Hierbinnen vindt een brede afweging plaats en wordt gekeken naar kwaliteitseisen ten behoeve van gezondheid en veiligheid, milieueisen o.a. in verband met stank en geluid, maar ook naar waterbeheer, de ontwikkeling van natuur en/of recreatie en de bescherming van culturele en archeologische waarden. Deze afweging vindt plaats doordat voor verschillende beleidsterreinen kwaliteitsnormen zijn geformuleerd in diverse wet- en regelgeving. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat hij daaraan kan voldoen. Hiertoe heeft hij bij dit verzoek verschillende onderzoeken en een bestemmingsplan aangeleverd waaruit blijkt dat het plan voldoet en ruimtelijk acceptabel is. Uit de rapporten blijkt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met wetgeving op het gebied van o.a. geluidhinder, luchtkwaliteit en bodemkwaliteit. Verder is aangetoond dat geen sprake is van verstoring van archeologische waarden of van de leefomgeving van planten en dieren. Voor meer informatie wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan en de bijlagen.

3.1. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten.
De gemeente heeft een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer (leges). Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is geen exploitatieplan nodig. De gemeenteraad moet dit wel expliciet besluiten.

4.1. Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig.
Er is op grond van de selectiecriteria uit bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling niet gebleken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die leiden tot een m.e.r. beoordelingsplicht. De gemeenteraad moet in een dergelijk geval expliciet besluiten om geen m.e.r. beoordeling uit te voeren.

Tegenargumenten en risico's

2.1 Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld.
Na vaststelling van dit bestemmingsplan dient het plan wederom zes weken ter inzage te liggen. In deze periode is het mogelijk beroep in te stellen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend, dus er is een reële kans dat er beroep wordt ingesteld.

Financiële gevolgen

Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaarden van planschade aanspraken is er voor de definitieve vaststelling een realisatieovereenkomst afgesloten. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan wordt er een exploitatiebijdrage gevraagd in de vorm van de Nota Bovenwijks.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt de bekendmaking van de terinzagelegging in het gemeenteblad en in de Wegwijs verschijnt een verkorte publicatie.

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep staat ook open voor belanghebbenden tegen de wijzingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan. Deze rechtsmiddelenverwijzing wordt opgenomen in de bovengenoemde publicaties.

De indieners van de zienswijzen worden per brief op de hoogte gesteld van de beantwoording van hun zienswijze.

Inwonersparticipatie
In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat de omwonenden zijn geïnformeerd over het planvoornemen. De initiatiefnemer heeft gesprekken gevoerd met meerdere omwonenden. Tevens heeft een ieder tijdens de zienswijze termijn zijn of haar zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan kenbaar kunnen maken. Er zijn twee zienswijzen binnengekomen tegen dit plan. Deze worden na de vaststelling van het plan beantwoordt.

Uitvoering of Vervolgstappen
Het vastgestelde bestemmingsplan ligt na bekendmaking zes weken ter inzage. Indien beroep wordt ingesteld, volgt na deze termijn de afhandeling daarvan.

Geheimhouding:
Niet van toepassing.

Bijlagen:
1. Toelichting bestemmingsplan ‘Transformatorstation Druten-Puiflijk’
2. Regels bestemmingsplan ‘Transformatorstation Druten-Puiflijk’
3. Verbeelding bestemmingsplan ‘Transformatorstation Druten-Puiflijk’
4. Bijlagen bij de regels
5. Bijlagen bij de toelichting
6. Nota van zienswijzen en wijzigingen