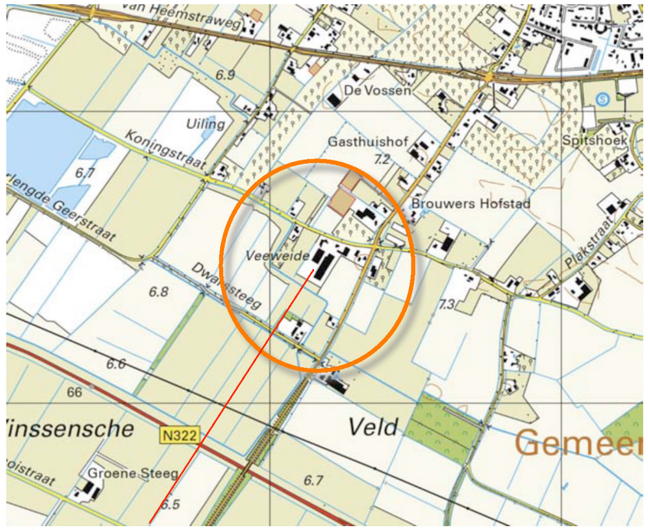
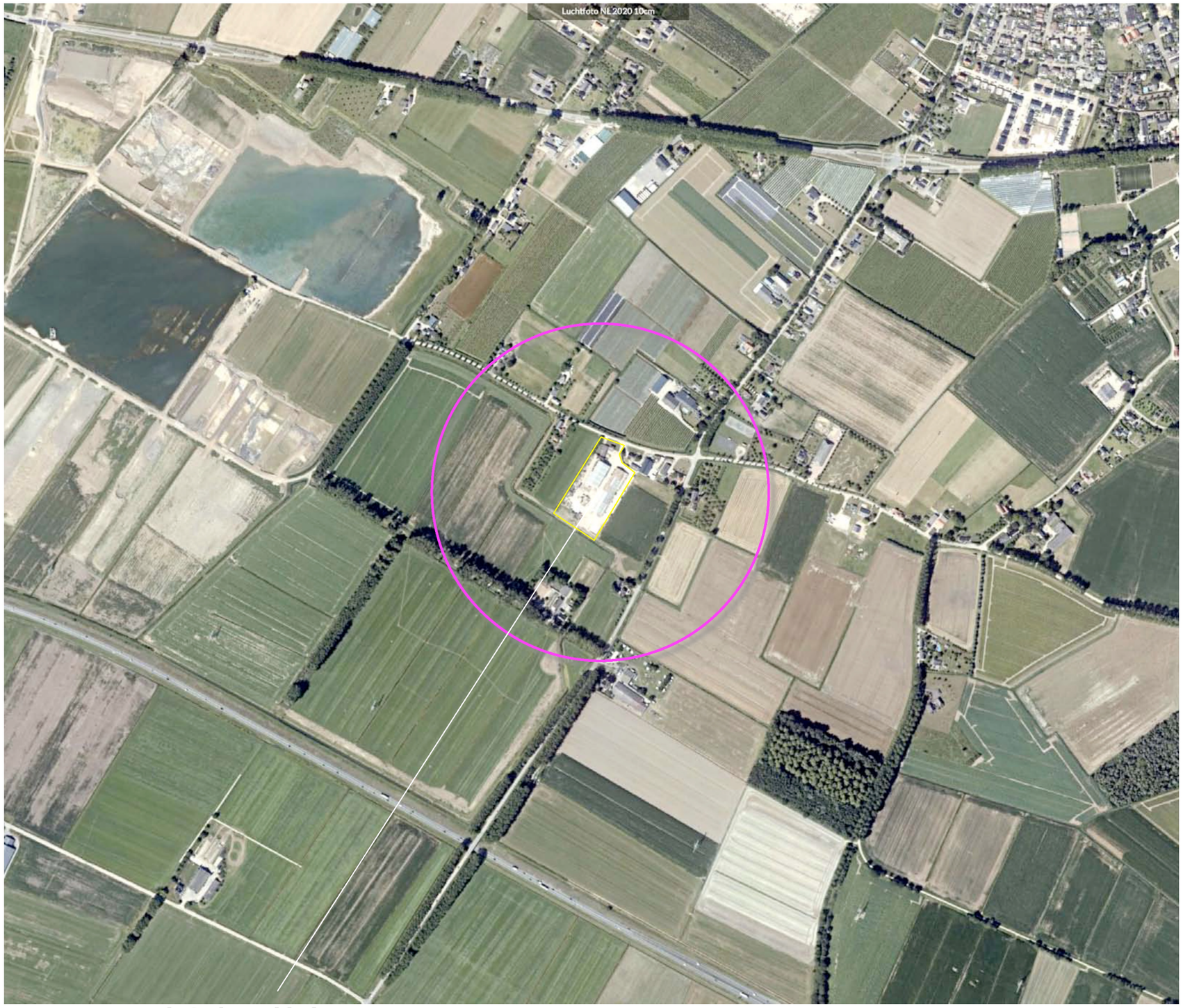
LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Winssen. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

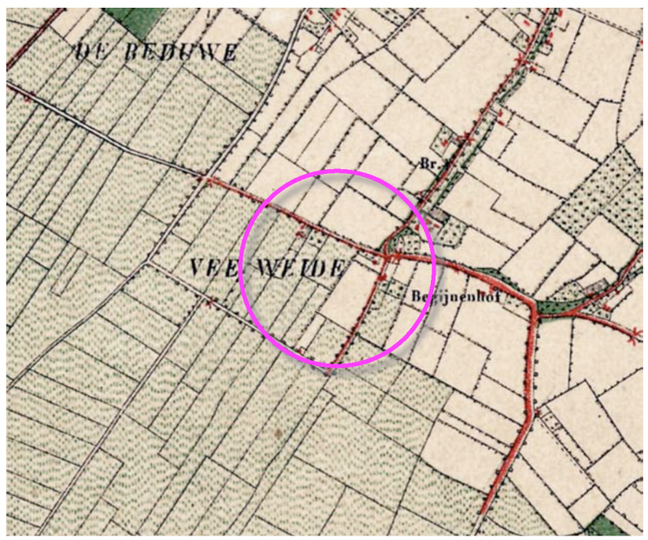
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

SITUATIE 1868

In 1868 was het plangebied en zijn context in gebruik als grasland. Ten noordoosten en zuidoosten van het plangebied bevonden zich percelen met bouwland. Ten westen van het plangebied bevond zich een bebouwing en een kleine boomgaard.

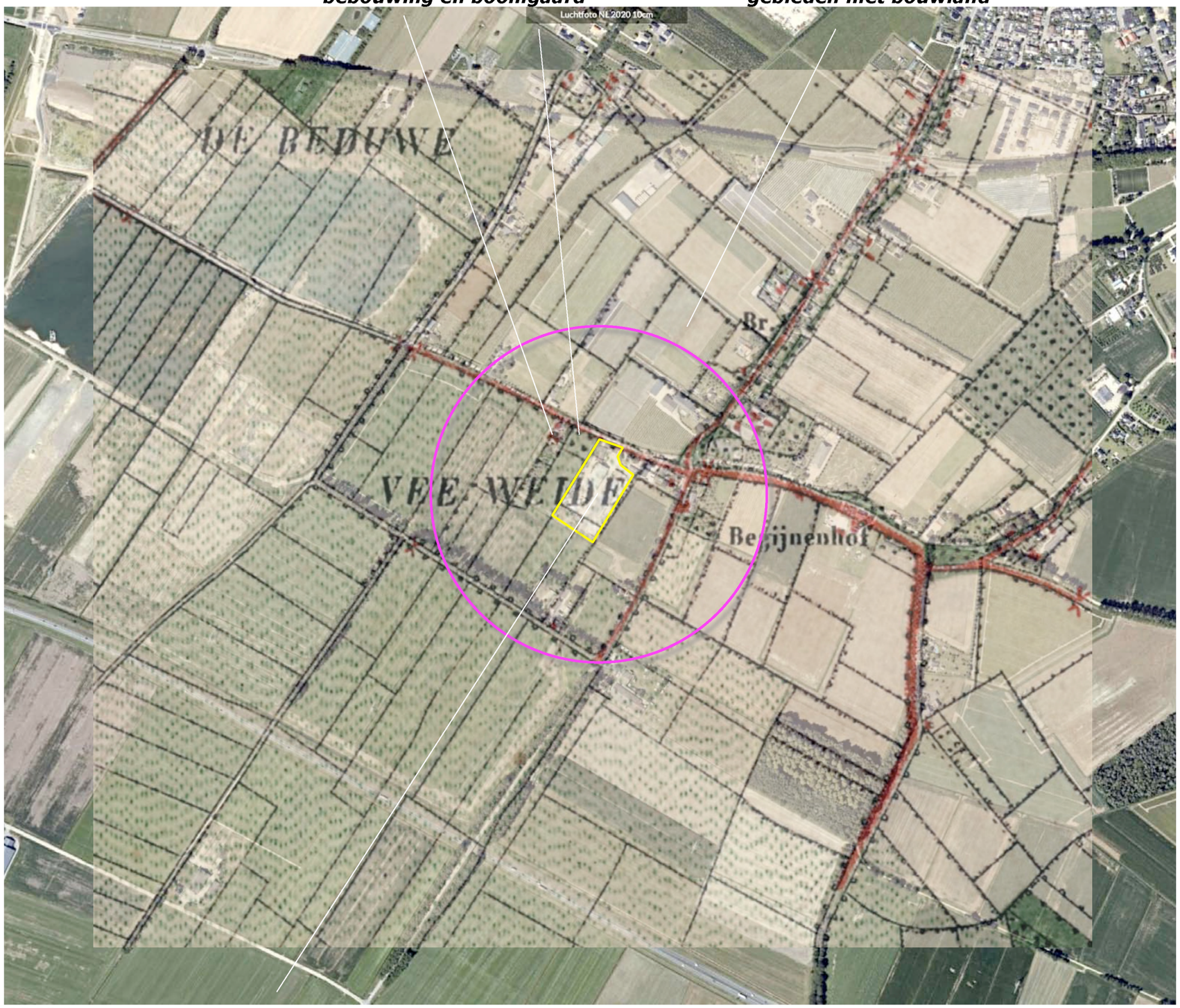
karakteristiek
De landschappelijke context is te kenschetsen de overgang van de oeverwal en de kom in het landschap van het rivierengebied. Kenmerkend voor de inpassing van bebouwde erven in deze context is het voorkomen van;
- geschoren hagen, boomgaarden, bomenrijen en solitaire bomen rond het woonhuis,
- grove hagen, groensingels en bosjes aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1868 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1868

bebouwing en boomgaard ***gebieden met bouwland***

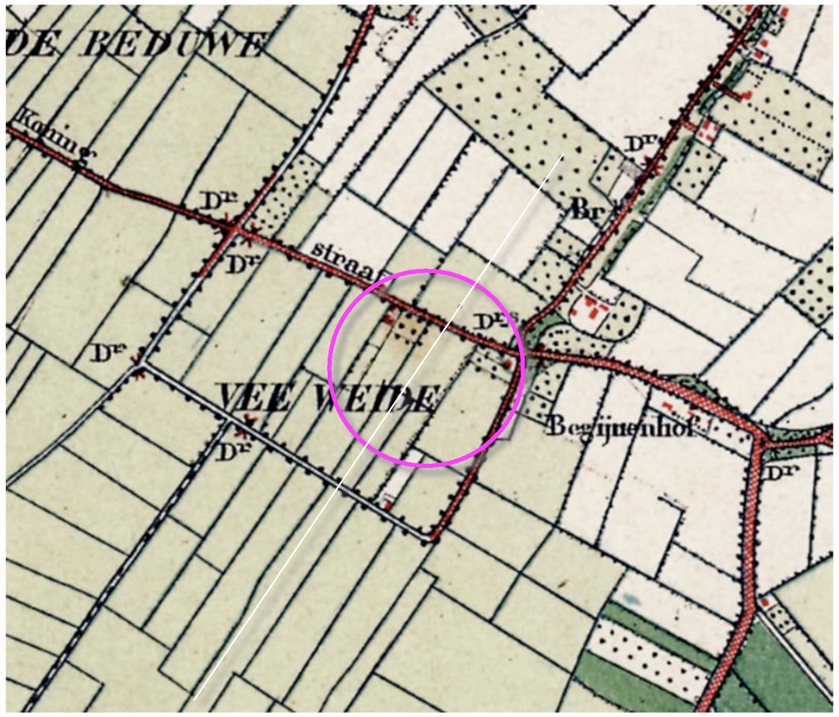


1868 in werd het plangebied als grasland gekarteerd

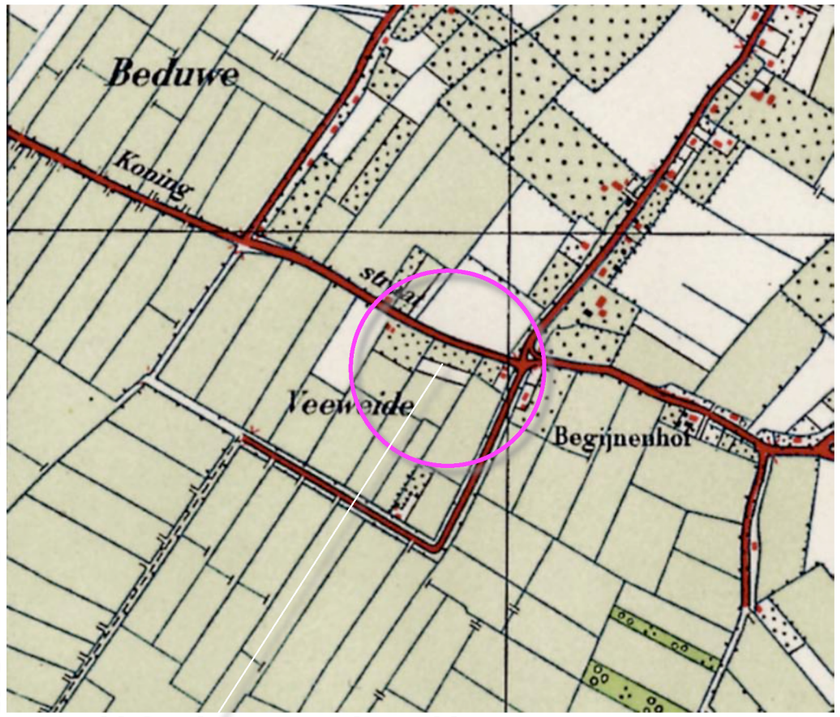
Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

HISTORISCHE SCHETS 1

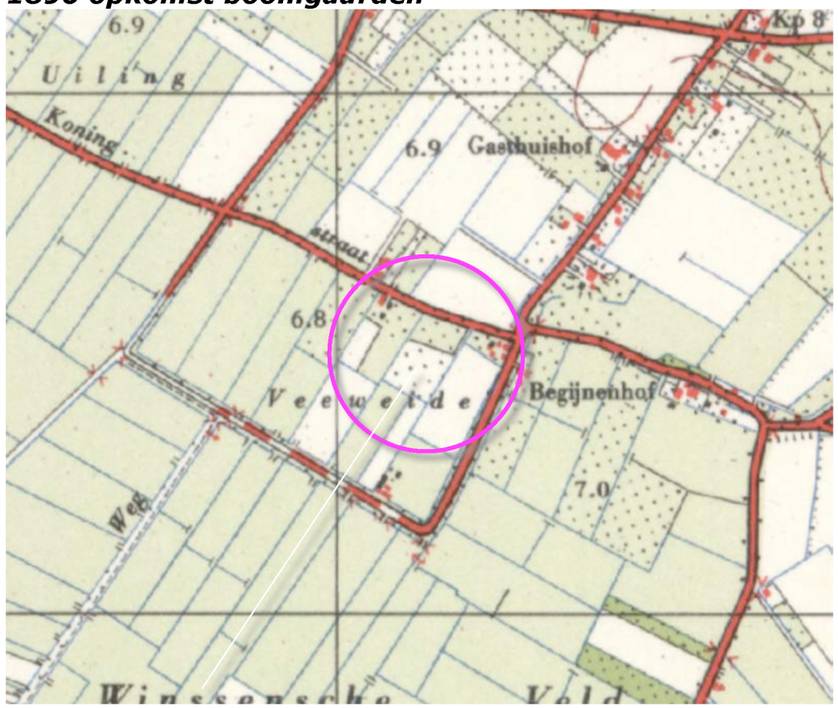
Tot in 1890 veranderde weinig; de boomgaard op het ten noordwesten gelegen perceel werd wat uitgebreid, Op de uitlopers van de oeverwal ten noordoosten, oosten en zuidoosten van het plangebied is de opkomst van boomgaarden te constateren. Deze trend zet in de eerste decennia van de 20ste eeuw. In 1935 werden ter hoogte van het plangebied een kleinere boomgaard, een kleine akker en grasland aangetroffen; zie de uitsnede van de karteringen uit 1890 uit 1935.
In de navolgende decennia werd de boomgaard in het plangebied uitgebreid; in 1957 werd het plangebied grotendeels als boomgaard gekarteerd. In de zestiger jaren wordt bebouwing in het plangebied gerealiseerd. Deze wordt in 1966 voor het eerst gekarteerd. Zie de karteringen uit 1957 en 1966 rechtsonder.



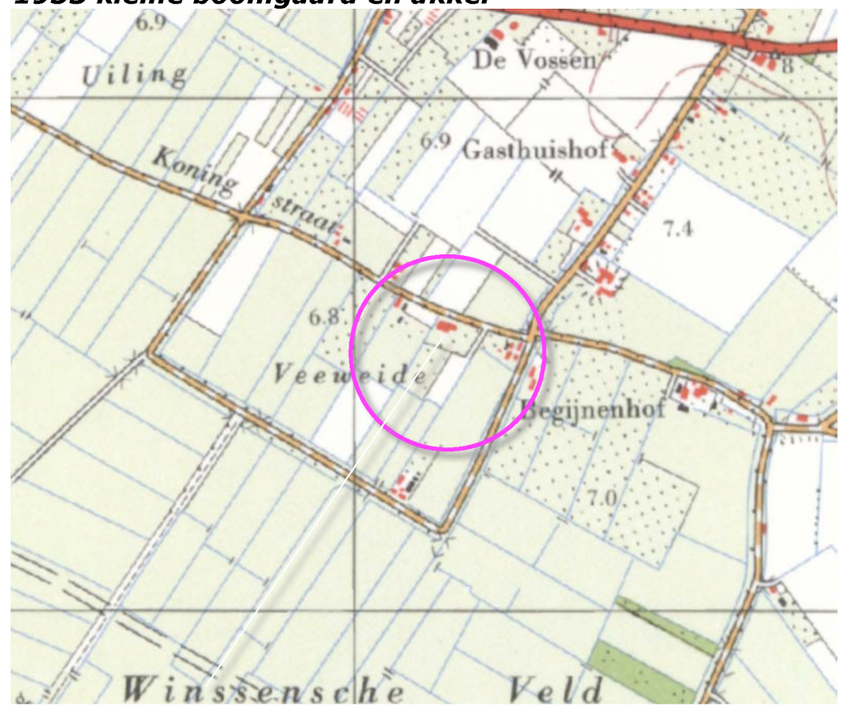
1890 opkomst boomgaarden



1935 kleine boomgaard en akker



1957 grotere boomgaard



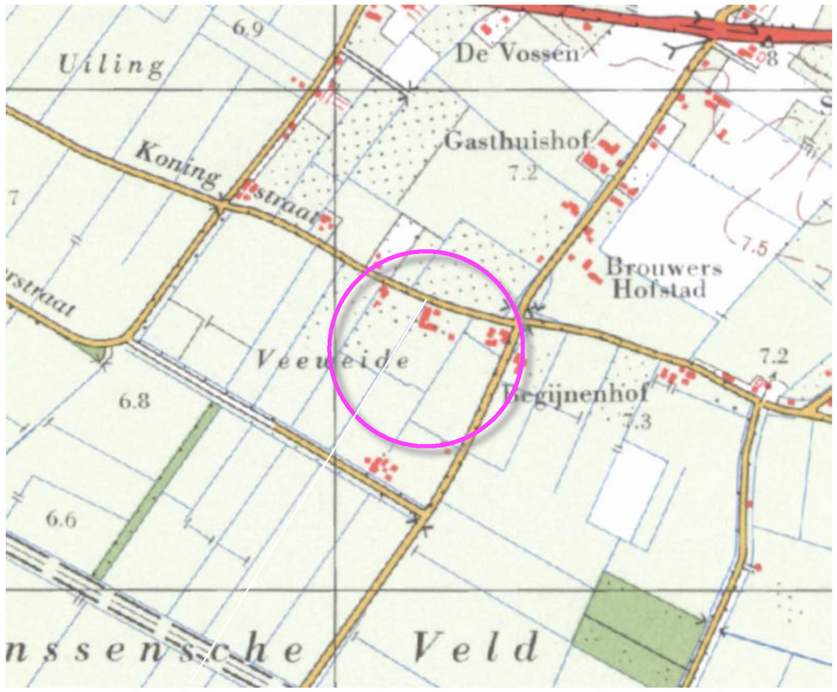
1966 bebouwing

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

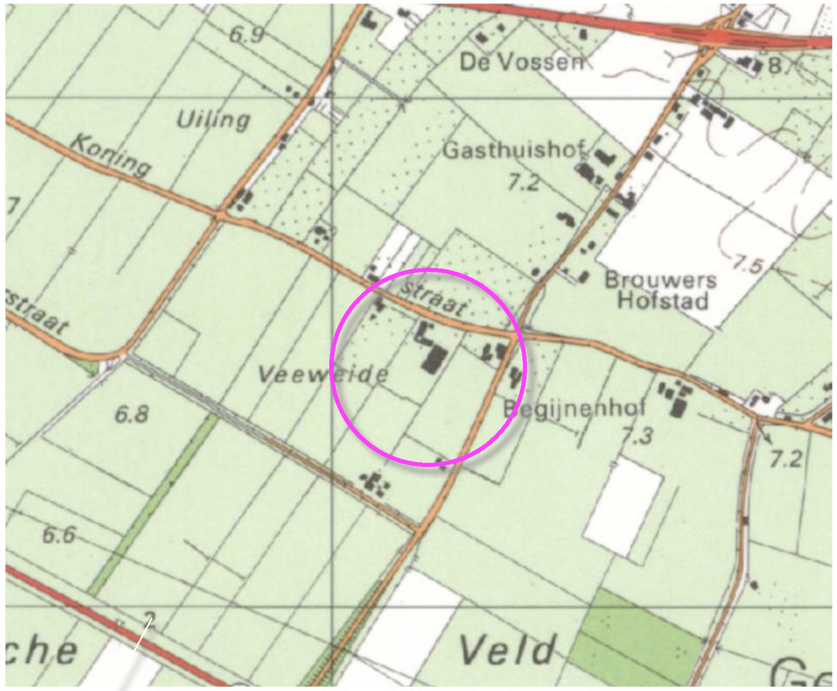
HISTORISCHE SCHETS 2

In de navolgende jaren werd de bebouwing in zuidwestelijke richting uitgebreid en werd de boomgaard gerooid. Ten zuidwesten van het plangebied werd de N322 gerealiseerd Zie de uitsnede van de karteringen uit 1984 en 1993 rechtsboven.
In de navolgende decennia wordt de loods aan de zuidoostkant in zuidwestelijke richting verlengd en een nieuwe loods parallel aan deze loods gerealiseerd. Ten zuidwesten van het plangebied wordt in het kader van de grindwinning een nieuwe sloot gerealiseerd. Zie de karteringen uit 1993 en 2016 rechtsonder.

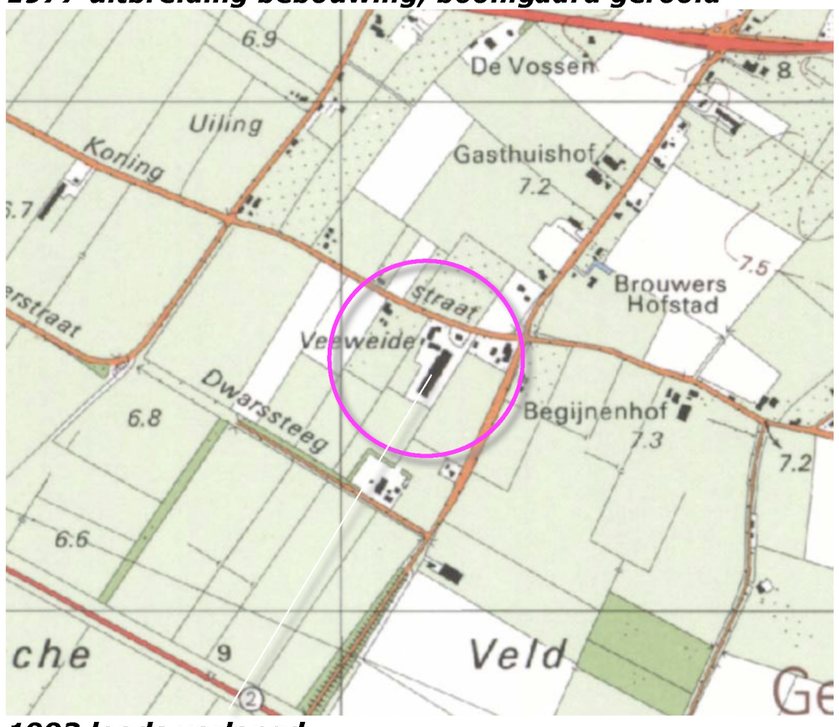
Conclusie
Het plangebied was in 1868 gelegen aan de rand van de oeverwal. In de loop van de 20ste eeuw werd de kom intensiever ontwatert; het plangebied werd hierdoor gaandeweg in toenemende mate 'ingelijfd' bij het landschap van de overwal. De eerste bebouwing in het plangebied dateert uit de zestiger jaren. In de navolgende decennia werd de bebouwing in zuidwestelijke richting uitgebreid.



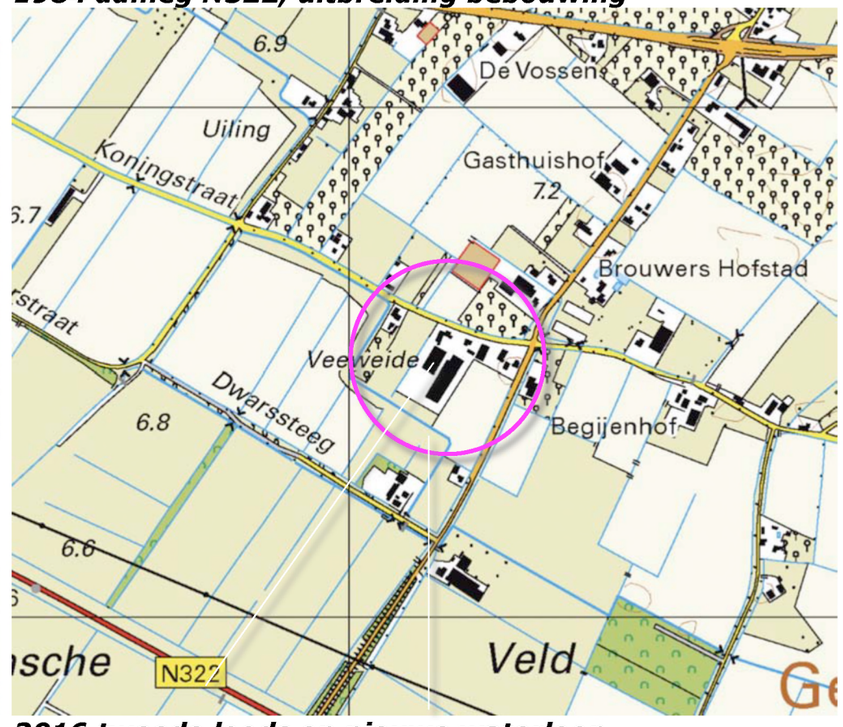
1977 uitbreiding bebouwing, boomgaard gerooid



1984 aanleg N322, uitbreiding bebouwing



1993 loods verlengd



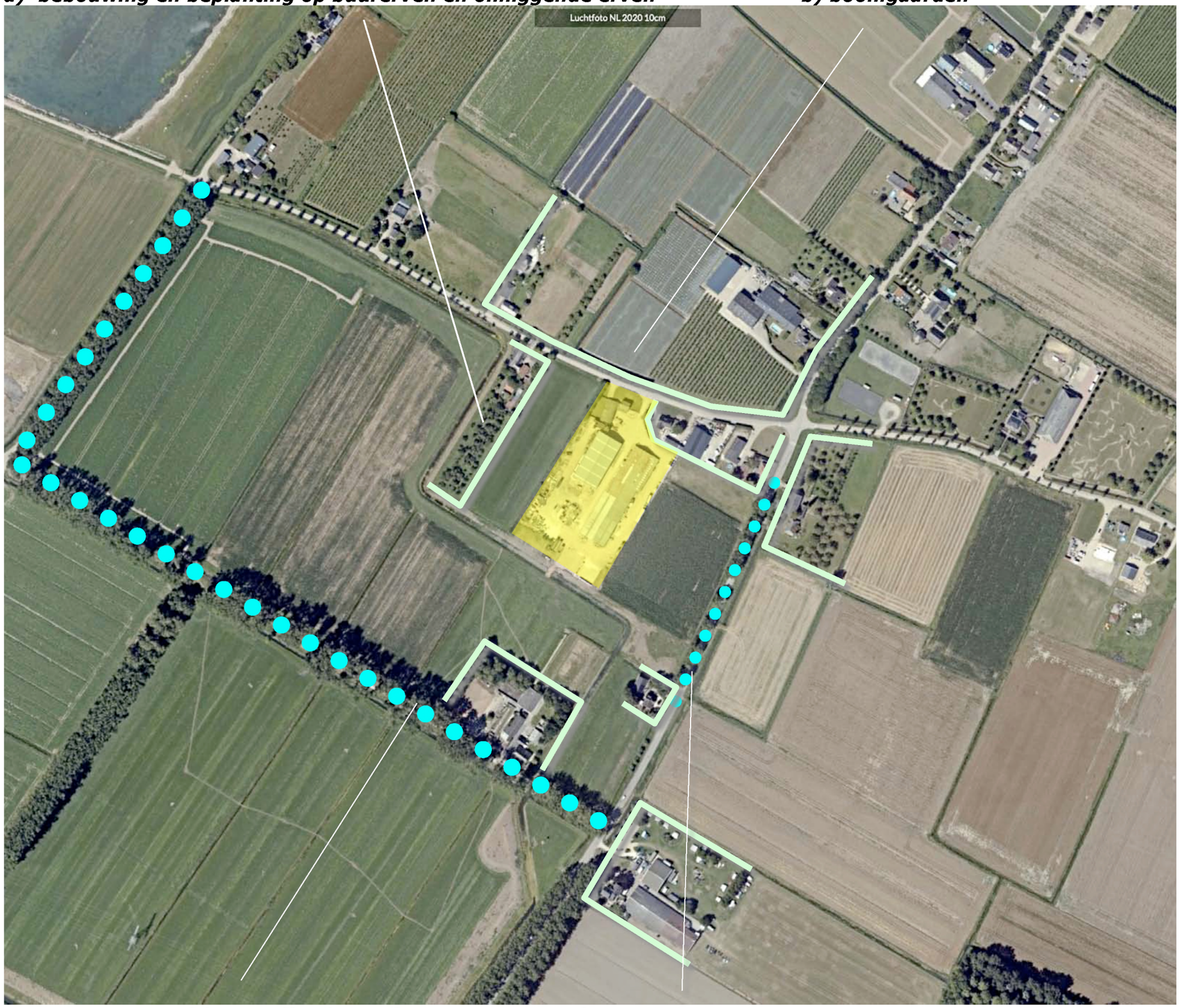
2016 tweede loods en nieuwe waterloop

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormt door:
a) de bebouwing en beplanting op de buurerven en de omliggende erven,
b) ten noordoosten gelegen boomgaarden en teeltvelden,
c) bomenrijen langs de Dwarssteeg en de Betenweg.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven en omliggende erven ***b) boomgaarden***



c) bomenrijen langs de Dwarssteeg en de Betenweg

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

RUIMTELIJKE BELEVING

Het plangebied is gesitueerd in een tamelijk sterk verdichte ruimtelijke context. Het kan worden waargenomen vanaf;

a) uit de nabijheid vanaf de Koningsstraat zelf,

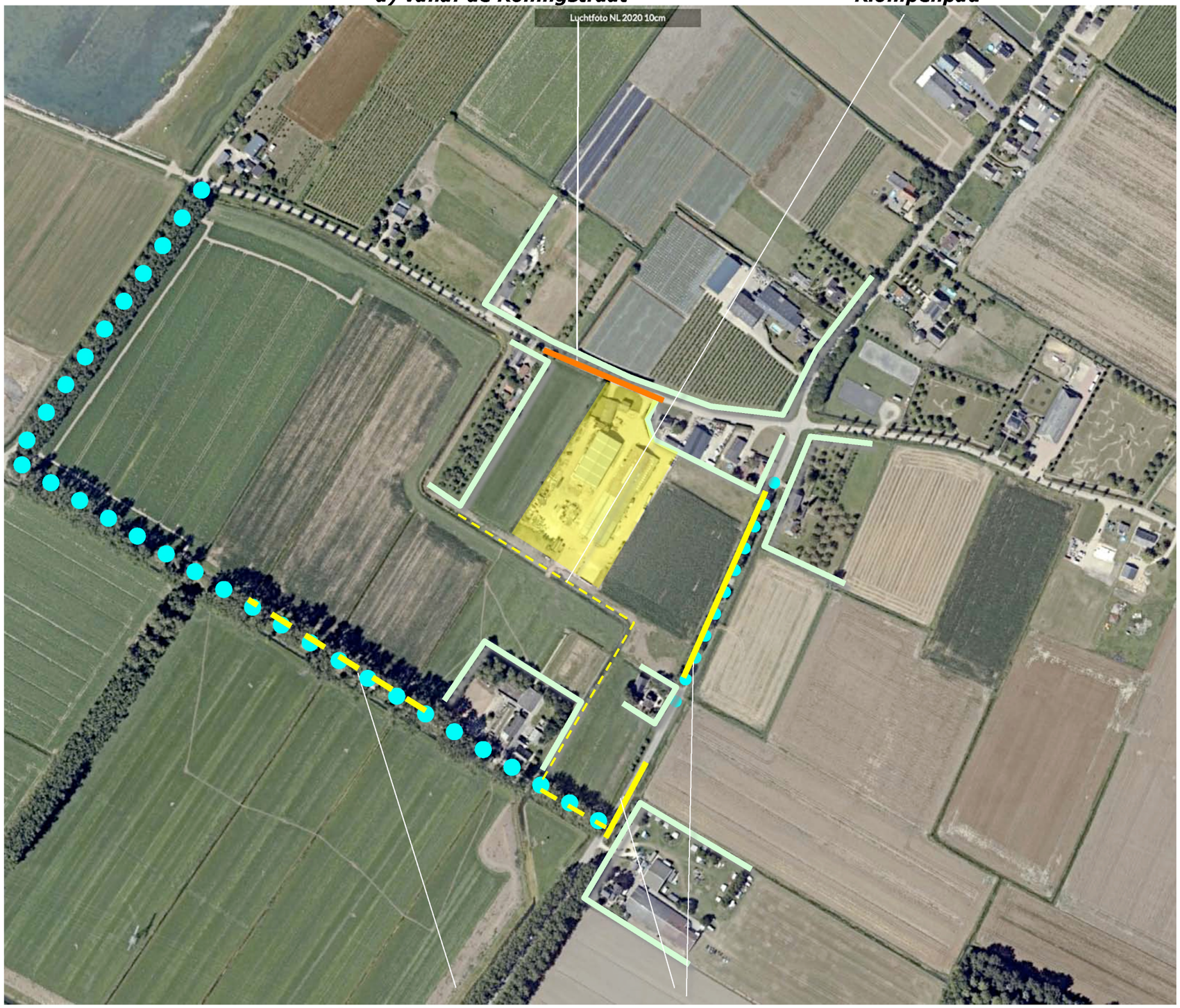
b) over enige afstand vanaf de Dwarssteeg en de Betenweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende pagina.

Klompenpad

Het veegpad langs de sloot ten zuiden van het plangebied wordt benut door wandelaars; het maakt deel uit van een zo te noemen Klompenpad. Vanaf dit pad is een zicht op de zuidkant van het plangebied over relatief korte afstand mogelijk.

a) vanaf de Koningstraat ***Klompenpad***



b) vanaf de Dwarssteeg en de Betenweg

3D KONINGSSTRAAT

1+2) Vanaf de Koningstraat, komend uit het westen toont zich de westkant van het plangebied kort aan het verkeer, tijdens de passage toont zich de noordkant; de wintergroene haag en de bebouwing bepalen het beeld.

3) Komend uit het oosten wordt het plangebied in hoge mate afgeschermd door het ten noordoosten gelegen buurerf; nabij het plangebied toont zich de bedrijfswoning.



Standplaats fotograaf



1+2) komend uit het westen; de westkant en noordkant tonen zich aan het verkeer; de wintergroene haag ...



... en de gebouwen bepalen het beeld



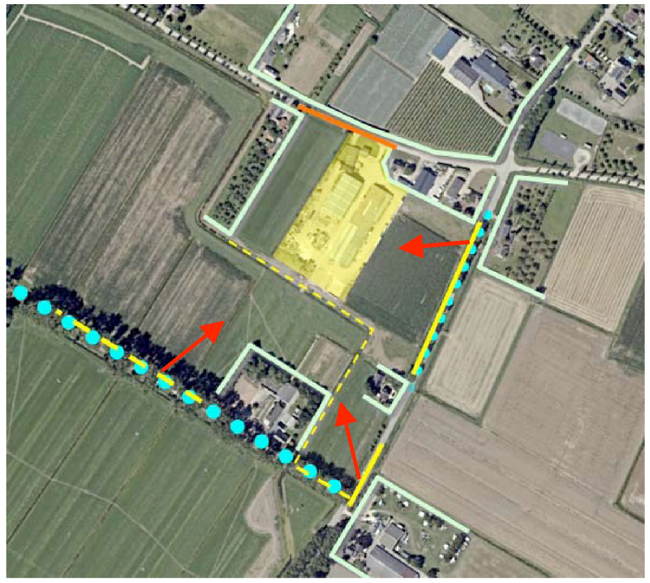
3) komend uit het oosten; het buurerf schermt af, nabij het erf toont zich de bedrijfswoning

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

3D DWARSSTEEG EN BETENWEG

1) Vanaf de Betenweg komend uit het noorden is gedurende langere tijd een zicht op de oostkant van het plangebied mogelijk.
2) Vanaf de Betenweg komend uit het zuiden is in een doorkijk op de zuidkant en delen van de oostkant mogelijk.
3) Vanaf de ten zuiden gelegen Dwarssteeg is een zicht op de zuidkant over grotere afstand mogelijk.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



Standplaats fotograaf

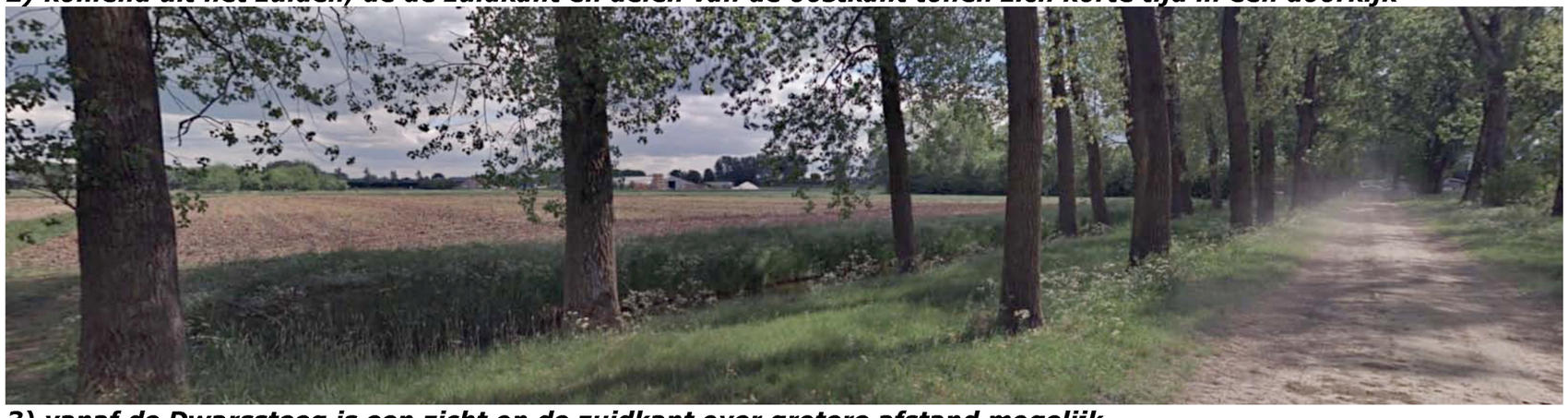
Conclusie
Het plangebied is gesitueerd aan de rand van een sterker verdicht landschap. Het wordt in essentie uit de nabijheid waargenomen vanaf de Koningstraat zelf en over enige afstand vanaf de ten zuidoosten gelegen Betenweg.



1) komend uit het noorden; de oostkant van het plangebied toont zich langere tijd aan de passanten



2) komend uit het zuiden; de de zuidkant en delen van de oostkant tonen zich korte tijd in een doorkijk



3) vanaf de Dwarssteeg is een zicht op de zuidkant over grotere afstand mogelijk

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat de percelen 662, 696, 697 en 798 gelegen in de sectie G van de kadastrale gemeente Ewijk.



plangebied

BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied is als volgt te rangschikken;

a) de bedrijfswoning en een aangrenzend gelegen berging,

b) twee ten zuiden hiervan gelegen schuren; de schuren worden benut voor de stalling van landbouwmachines.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) berging en bedrijfswoning



b) twee schuren voor het stallen van landbouwmachines

ONTSLUITING & ZONERING

De omgeving van de woning is in gebruik als tuin. De woning wordt ontsloten via een ten noordwesten van de woning gelegen oprit en inrit. De schuren worden ontsloten via een ten zuidoosten van de woning gelegen inrit en rond de schuren gelegen verhardingen. De verhardingen aan de noordwestkant worden deels gebruikt voor het tijdelijk stallen van materialen en machines. Aan de zuidoostkant wordt de verharding benut voor het parkeren van voertuigen van medewerkers. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aangetroffen beplanting bestaat uit een breed uitgegroeide, meer dan manshoge haag bestaande uit Prunus laurocerasus. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering
De haag van Prunus laurocerasus betreft geen inheemse beplanting, sluit matig aan bij de kenmerken van de landschappelijke context. De haag verkeert in redelijke tot goede conditie.

infiltratie
Het van daken en verhardingen afstromende hemelwater wordt momenteel opgevangen in de kavelsloot aan de noordwestkant. Deze stroomt (zonodig) over in de (in het kader van de grindwinningen ten noordwesten van het plangebied gerealiseerde) sloot ten zuidwesten van het plangebied.

haag van Prunus laurocerasus

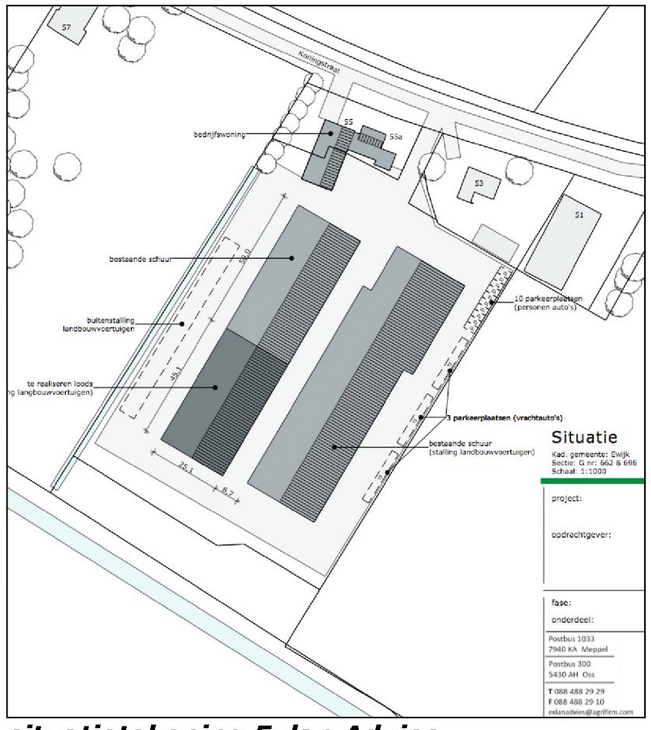


opvang en infiltratie hemelwater

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van een loods in het verlengde van de schuur aan de noordwestkant van het plangebied. De loods zal worden benut voor het stallen van landbouwvoertuigen. Zie de door Exlan advies opgestelde situatietekening hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



situatietekening Exlan Advies

ontsluiting en infiltratie

De loods zal worden ontsloten via de aanwezige inrit en verharding; er hoeft geen aanvullende verharding te worden gerealiseerd. Het van het dak vrijkomende hemelwater zal - conform de uitgangssituatie - worden opgevangen en infiltreren in de sloot aan de noordwestkant.



te bouwen loods

CONCLUSIES & CONCEPT INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen de overgang van de oeverwal en de kom in het landschap van het rivierengebied. Kenmerkend voor de inpassing van bebouwde erven is het voorkomen van;
- *geschoren hagen, boomgaarden, bomenrijen en solitaire bomen rond het woonhuis,*
- *grove hagen, groensingels en bosjes aan de veldkanten.*

Het plangebied was in 1868 gelegen aan de rand van de oeverwal. In de loop van de 20ste eeuw werd de kom intensiever ontwatert; het plangebied en de ten noordwesten en zuidwesten gelegen percelen werden hierdoor gaandeweg 'ingelijfd' in het landschap van de overwal. De eerste bebouwing in het plangebied dateert uit de zestiger jaren. Daarna werd de bebouwing in zuidwestelijke richting uitgebreid.
Het plangebied is gesitueerd aan de rand van een sterker verdicht landschap. Het wordt uit de nabijheid waargenomen vanaf de Koningstraat zelf en over enige afstand vanaf de ten zuidoosten gelegen Betenweg.
De aangetroffen beplanting bestaat uit een breed uitgegroeide, meer dan manshoge haag bestaande uit Prunus laurocerasus. De haag betreft geen inheemse beplanting.
Het bouwplan omvat de realisatie van een Loods. Deze loods zal worden ontsloten via de aanwezige inrit en verharding; er hoeft geen verharding te worden gerealiseerd. Het vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en infiltreren in een sloot aan de noordwestkant.

Concept
Het bovenstaande voert naar het navolgende concept;
a) de overgang naar de straat verbeteren door de aanplant van hagen en enkele solitaire bomen
b) afschermen van de noordwestkant met een elzenscherm.
c) afschermen van de zuidoostkant met een groensingel.

a) lage geschoren hagen en enkele solitaire bomen



b) elzenscherm ***c) afschermen met een groensingel***

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;
H1 beukenhagen,
B1 solitaire bomen; een linde, een haagbeuk en een notenboom,
S1 een elzenscherm,
S2 een groensingel.

richtlijnen aanleg en beheer
Betreffende de aanleg en het beheer is het navolgende vast te leggen:
H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80/120 cm.
B1 De solitaire bomen zijn aan te planten in de omvang; 14/16 cm. De bomen mogen zich bij voorkeur vrij ontwikkelen. De linde is aan de oostkant van de woning aan te planten; deze mag worden opgekroond tot een hoogte van 400 / 450 cm.
S1 Het elzenscherm is te realiseren middels de aanplant van twee rijen bosplantsoen in de omvang 120/150 cm, in een verspringend plantverband van 50x100 cm. Het scherm is 1x per 2/3 jaar te snoeien. Na de snoei is het scherm minstens 3 meter hoog en 1,50 meter breed. Voor de snoei is het scherm 3,00 meter breed. Zie de inzet met de principe doorsnede, linksboven.
S2 De groensingel is te realiseren middels de aanplant van minstens 3 rijen bosplantsoen in een kruiselings plantverband van 150x150 cm en een omvang bij aanplant van 80/100 cm. De bomen worden aangeplant in de middelste rij in de omvang 10/12 cm, daarbij is een van 4,50-7,50 meter wisselende afstand tussen de bomen aan te houden. De struikvormers mogen 1x per 5-7 jaar voor 50 % (in de lengte te verdelen) worden afgezet. De bomen mogen na een verloop van 5-10 jaar worden opgekroond tot een hoogte van 350-400 cm om de toetreding van licht en lucht in de struiklaag te garanderen. De singel is 500 cm breed; zie de inzet met de principedoorsnede rechtsonder.

S1 elzenscherm 300 cm ***H1 beukenhagen*** ***B1 noot, haagbeuk en linde***



S2 groensingel (struiken en bomen) 500 cm

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		H1	B1	S1	S2	
Omvang bij aanplant		80/100	14/16	120/150	80/100	10/12
Plantverband		4 p/m	nvt	50x100	150x150	
Omvang van het element		60 m	3 st	150 m	750 m2	
Acer campestre	veldesdoorn				25	
Acer pseudoplatanus	esdoorn					5
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els			300		5
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				25	
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk					
Carpinus betulus	haagbeuk		1			5
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				50	
Corylus avellana	hazelaar				50	
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	beuk	240				
Fraxinus excelsior	es					5
Juglans regia	okkernoot		1			
Ligustrum vulgare	liguster				50	
Ilex aquifolium	hulst					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium	zoete kers					
Prunus padus	vogelkers				25	
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					5
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egelantier roos					
Sambucus nigra	gewone vlier					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Tilia cordata	winterlinde		1			
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos				50	
Totaal		240	3	300	275	25

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt
Haarenerstrasse 38, 52525 Waldfeucht Duitsland
T +31-475-430684 M +31-6-51852937 +49-2455-398401 www.guidopaumen.com guido@guidopaumen.com