BESLUIT

Onderwerp
Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Bredeweg voor de nieuw te bouwen woning aan de Bredeweg ongenummerd in Geffen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente GEFFEN, sectie B nummer 1486.

Overwegingen
De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Ontwikkelingen 2 Buitengebied Oss – 2021'. Dit plan laat 13 ontwikkelingen toe verspreid over het buitengebied. De ontwikkeling aan de Bredeweg 25 Geffen is onderdeel van het bovengenoemde bestemmingsplan. Het plan aan de Bredeweg 25 in Geffen betreft het saneren van het ter plaatse aanwezige agrarisch bedrijf. De huidige bedrijfswoning aan de Bredeweg 25 in Geffen wordt omgeschakeld naar een burgerwoning. Daarnaast laat het plan een nieuw te bouwen woning toe aan de Bredeweg ongenummerd in Geffen. Dit perceel is kadastraal bekend als gemeente GEFFEN, sectie B nummer 1486.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaai vanwege de Bredeweg hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 53 dB.

Om de nieuw te bouwen woning aan de Bredeweg ongenummerd in Geffen mogelijk te maken is een hogere waarde van 52 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van 8 april 2021 tot en met 19 mei 2021 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. Niemand heeft dat gedaan.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden. De Bredeweg is namelijk een belangrijke doorgaande weg.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaai te beperken:
- door afschermende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of
- door de afstand tussen de weg en de woning te vergroten of

- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële bezwaren.

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 18 september 2018 aan het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling het mandaat verleend om te besluiten over hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder die binnen het geluidbeleid passen.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai' van 17 augustus 2020 met nummer 13140.004 (bijlage 1 bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- een waarde van 52 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Bredeweg voor de nieuw te bouwen woning aan de Bredeweg ongenummerd in Geffen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente GEFFEN, sectie B nummer 1486

Oss, 7 juni 2022
Namens burgemeester en wethouders van Oss,

Mevr. mr. J.P. van der Linden
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

- akoestisch onderzoek, 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai' van 17 augustus 2020 met nummer 13140.004 (bijlage 1 bij dit besluit)