

## De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 juli 2021, nr. 2021-65;

### Besluit:

1. In te stemmen met de opzet programmering werklocaties SGE zoals vermeld in de bijlage 'Programmering nieuwe werklocaties Stedelijk Gebied Eindhoven 2021', waarbij
  - de uitgangspunten van de programmering uit 2016 worden herbevestigd;
  - een deel van de behoefte naar stedelijke werkmilieus op bestaande bedrijventerreinen wordt opgevangen;
  - grootschalige logistiek wordt geprogrammeerd als apart werkmilieu;
  - kleine restkavels op bestaande bedrijventerreinen, kleiner dan 1 hectare, buiten de programmering zijn gelaten;
  - er is gekozen voor een extra licht in het stoplichtenmodel, te weten lichtgroen;
  - rekening is gehouden met kwalitatieve schuifruimte voor de lokale vraag;
  - het toekomstperspectief van groene terreinen na 4 jaar wordt besproken indien er nauwelijks grond is uitgegeven;
  - er afspraken gemaakt zijn over kwaliteit van bestaande en nieuwe terreinen met de zogenaamde Brainport principes voor werklocaties;
  - er een jaarlijkse monitoring naar aanbod en vraag van terreinen is afgesproken.
2. In te stemmen met de voorgenomen programmering voor Waalre waarbij de uitbreiding van bedrijvenpark Het Broek en de locatie HTCE-Zuid (campus) het stempel oranje krijgen
3. In te stemmen met het intrekken van het financieel arrangement 2016;
4. In te stemmen met de opzet van het financieel arrangement dat is opgenomen in 'Programmering nieuwe werklocaties Stedelijk Gebied Eindhoven 2021', waarbij
  - De uitgangspunten van het financieel arrangement uit 2016 worden herbevestigd;
  - Terreinen die in de programmering 2021 op donkergroen staan danwel voor of bij vaststelling van de programmering 2024 donkergroen worden, betalen € 10 per m<sup>2</sup> gemeentelijk uitgeefbaar terrein;
  - Deze middelen worden in principe aangewend voor terreinen die voor of bij de volgende programmering (2024) uitgenomen worden (rood);
  - Deze middelen aangewend kunnen worden voor andere doeleinden op het moment dat er bij het vaststellen van de volgende programmering (2024) blijkt dat er geen terreinen zijn of worden uitgenomen;
  - Voor de aanwending van de middelen voor andere doeleinden eerst een verkenning wordt uitgevoerd. Het portefeuillehoudersoverleg Economie dient unaniem overeenstemming te bereiken over de eventuele inzet van middelen voor andere doeleinden dan het compenseren van rode terreinen. Zijn er geen andere doeleinden dan wordt er bij de programmering van 2021 en 2024 door de donkergroene terreinen geen afdracht betaald.
  - De negen gemeenteraden van het SGE hebben in 2024 het laatste woord over een nieuwe programmering en de besteding van de middelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 5 oktober 2021.

### De raad van de gemeente Waalre

de griffier

W.A. Ernes

de voorzitter,

dr. A.J.W. Boelhouwer