

PvdA Rijswijk

Fractie Gemeenteraad Rijswijk

Forum Stad **Schriftelijke vragen** Raadsinformatiebrief

'19e Voortgangsrapportage RijswijkBuiten 2025 (RIB 25 095)'
Forum d.d. 13 januari 2026

1. Sturing en controlerende rol van de raad

– Acht het college de huidige halfjaarlijkse rapportage nog voldoende om de raad tijdig en inhoudelijk te laten sturen?

Ja. De rapportage is bedoeld om de raad te informeren.

– Op welke momenten kan de raad daadwerkelijk bijsturen, anders dan via kennisname achteraf?

De sturingsmogelijkheden van de raad liggen vooral in de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties, die door het college aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd, in de bespreking van de halfjaarrapportages en bij de vaststelling van de begroting. Ook kan bijvoorbeeld tijdens Sionsgaerde-bijeenkomsten vanuit de raad, op aandachtspunten gewezen worden. Tot slot bestaat natuurlijk altijd de mogelijkheid om moties Vreemd aan de orde in te dienen.

2. Vertraging door bezwaar- en beroepsprocedures

– Welke concrete lessen trekt het college uit eerdere procedures?
– Hoe worden deze lessen toegepast bij Pasgeld-West?

Het belang van participatie is belangrijk en houdt niet alleen op bij bijeenkomsten. We zijn altijd in gesprek gebleven, ook tijdens procedures bij de rechtbank of de Raad van State. Specifiek voor Pasgeld – West geldt dat meerdere beroepen zijn ingetrokken onder andere door intensieve en langdurige gesprekken met partijen zoals Natuurlijk Delfland, TNO, BPRC en De Schoffel. Alleen het beroep van de Stichting Pasgeld Natuurlijk is niet ingetrokken,

3. Pasgeld-West en scenario's na uitspraak Raad van State

– Welke scenario's zijn voorbereid bij vertraging?

De opgelopen vertraging, als gevolg van de procedure bij de Raad van State over het bestemmingsplan Pasgeld – West, heeft mogelijk tot gevolg dat de termijn van de grondexploitatie verlengd zal moeten worden. Bij een positieve uitspraak gaan we zo snel mogelijk bouwen, daar staat alles voor gereed. Bij een voor de gemeente negatieve uitspraak die tot verdere vertraging leidt, zal de specifieke uitspraak bestudeerd worden en naar bevinding van zaken gehandeld worden.

- Wat zijn de gevolgen voor planning en financiële risico's?

De financiële implicaties van uitstel en/ of afstel van de ontwikkeling van Pasgeld - West is in beeld gebracht. Uitstel hoeft niet direct negatieve gevolgen te hebben. Het helemaal niet meer doorgaan leidt tot (grote) negatieve financiële gevolgen. Dat komt doordat de grond is aangekocht met het oog op woningbouwontwikkeling (met een corresponderende prijs) en er in de afgelopen jaren ook plan- en civiele kosten voor zijn gemaakt.

4. Sociale woningbouw en samenstelling van de wijk

- Acht het college het aandeel sociale huur nog passend?

Ja. Met de herziening van de grondexploitatie van 2024 is nog besloten om het aantal sociale huurwoningen naar boven bij te stellen tot 100 appartementen in Pasgeld – West.

- Is verkenning van een hoger aandeel betaalbare woningen mogelijk?

In theorie is dat zeker mogelijk echter is het zo dat sociale huurwoningen een lagere grondprijs kennen (dus: lagere opbrengst voor de grex) dan duurdere woningen, dus in beginsel leidt meer sociaal programma tot een forse toename van het financieel tekort. Bij de laatste herziening zag het college daar tot nu toe geen aanleiding toe.

5. Verdichting en leefbaarheid

- Hoe bewaakt het college de balans tussen verdichting en leefbaarheid?
- Wanneer wordt de raad hierbij betrokken?

Primair door het door de raad vastgestelde bestemmingsplan en de hierin vastgelegde bestemmingen, bouwregels en voorwaarden en het door de raad vastgestelde beeldkwaliteitsplan. De raad heeft ook een amendement klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen aangenomen. Dit is door het college uitgewerkt in het Natuurinclusief toetsingskader.

6. Financiële risico's en bijsturing

- Wanneer is bijsturing noodzakelijk?

In feite wordt continu (bij)gestuurd, omdat het project langlopend is en omstandigheden (markt, maatschappelijk, ...) veranderlijk zijn. Als veranderende omstandigheden aanzienlijke financiële gevolgen gaan hebben, dan worden college en raad daar zo vroeg mogelijk bij betrokken, niet pas op het moment dat de grexherziening ter besluitvorming wordt aangeboden. Zo kunnen keuzemogelijkheden tijdig worden verkend en gewogen en kunnen gedragen besluiten worden genomen.

- Welke signalen zijn hiervoor bepalend?

Die kunnen verschillend van aard zijn maar hierbij valt te denken aan (macro-) economische omstandigheden en wet- en regelgeving

7. Netcongestie en bedrijventerrein

– Hoe realistisch is de geplande uitgifte van H8 en H9?

Op dit moment loopt een onderzoek door het Programmabureau RijswijkBuiten samen met het IPP Haaglanden (energiefonds) en een Rijswijkse ondernemer om gezamenlijk middels voorinvesteringen en een energiecollectief, met gebruikmaken van (collectieve) zonnepanelen, collectieve WKO-installatie en slimme batterijen, het netcongestieprobleem op te lossen. De uitkomsten tot nu toe zijn positief. Uiterlijk eind Q1-2026 is het onderzoek gereed met als doel om in 2026 al de eerste gronden uit te geven.

– Wat betekent vertraging financieel?

Vertraging van uitgifte heeft positieve en negatieve effecten: rentekosten en plankosten nemen toe, maar grondprijsstijging ook. Per saldo is het tweede effect op dit moment groter, waardoor op dit moment naar verwachting vertraging niet tot een financieel nadeel zal leiden. Daarbij geldt ook dat risico's langer blijven bestaan.

8. Regie op deelmobiliteit

– Is het college bereid regie te nemen op deelmobiliteit?

- Kan gestuurd worden op vaste aanbieders en samenhang?

Op dit moment wordt een plan voor deelmobiliteit voor de hele stad voorbereid. Daarbij wordt gekeken naar ontwikkelingen specifiek per wijk, ook voor RijswijkBuiten.

Namens de PvdA-fractie Rijswijk,

Erik van der Veer
Raadslid

Max Stuijtzand
Fractie Assistent