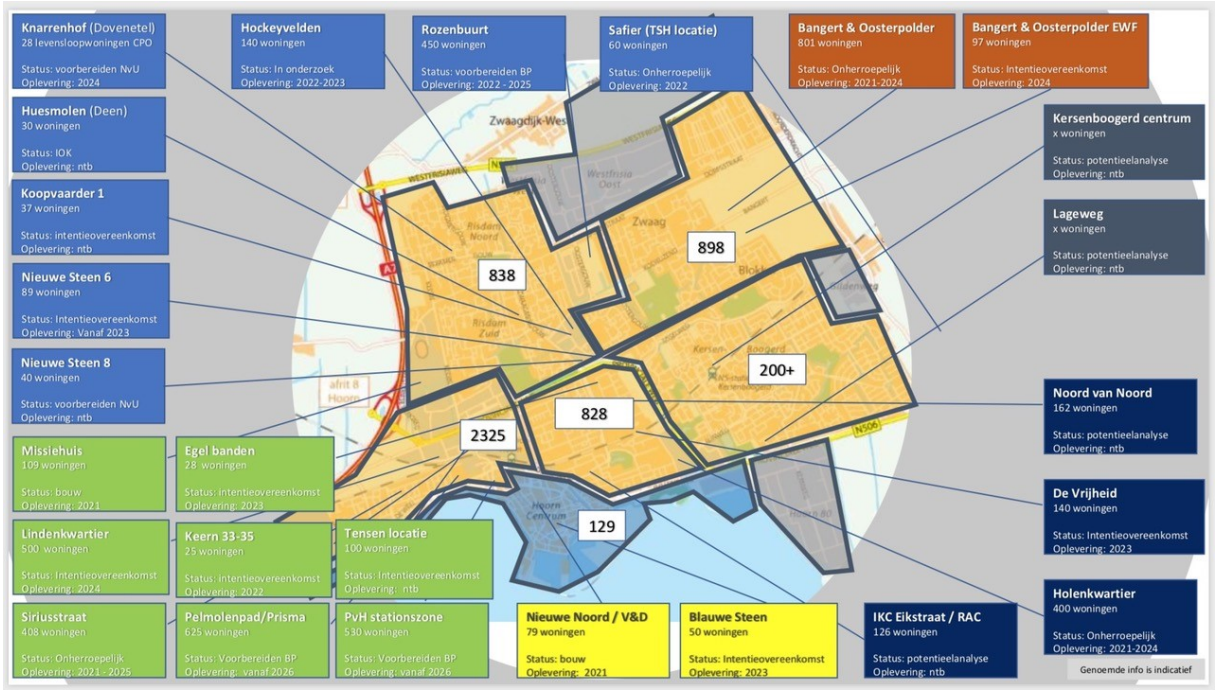
Beantwoording technische vragen Visie Hoornse Hoogte GR 14-12-2021

Dit is een belangrijk document m.b.t. de verder ontwikkeling van Hoorn en heeft veel connecties met andere besluiten en visies.
Naar aanleiding van de discussie in de Commissie op 16 november hebben wij een aantal vragen.
De koppeling met de Woonvisie en de Omgevingsvisie zijn daarin nadrukkelijk benoemd, meer dan de koppeling met de Mobiliteitsvisie en groenvisie.
In de Commissie is ook veel gesproken over het aantal woningen dat in Hoorn gerealiseerd moet gaan worden om bij te dragen aan de oplossing voor de problematiek van de woningnood.
Gezien de beperkte ruimte die Hoorn nog heeft binnen haar stadsgrenzen een terechte discussie.
Omdat de gewenste grootte van de woningvoorraad en de beschikbare en benodigde m2 voor wonen, groen, recreatie en voorzieningen in de stad elkaar beperkingen opleggen.
En daardoor ook direkt van invloed is op de discussie over de gewenste en benodigde hoogbouw.

Over de woningen worden verschillende aantallen genoemd. Bij de presentatie van de Omgevingsvisie zijn aantallen tussen 12.000 en 14.000 genoemd. In de Commissie vergadering is door het college een aantal van 9.000 genoemd. Een significant verschil, zeker gezien de reeds bestaande plannen, die reeds ongeveer 5200 woningen omvatten.

Zie deze plaat die eerder is gepresenteerd met de huidige en geplande bouwlokaties.



Vragen en antwoorden

1. Kunt u aangeven wat het juiste getal is voor het benodigde aantal woningen in Hoorn?

In de door de gemeenteraad vastgestelde woonvisie is aangegeven dat de gemeente streeft naar 12.000 extra woningen in Hoorn. Ook in het regionale woonakkoord en de regionale woondeal is dit aantal voor Hoorn opgenomen. In de omgevingsvisie is aangegeven dat de gemeente in totaal ongeveer 10.000 tot 12.000 woningen wil toevoegen. Omdat in de planvorming plannen afvallen is het noodzakelijk om voor meer woningen plannen te maken dan gewenst.

2. Volgens de laatste opgave vanuit het Rijk zullen er tot 2030 nog zo'n 900.000 woningen moeten worden bijgebouwd in Nederland. De 12.000 van Hoorn zijn daarvan 1,3%.
   In de huidige woningvoorraad van Nederland is in Hoorn 0,4% gebouwd.
   Is er een reden en zo ja welke, dat Hoorn vanuit deze berekening gezien een onevenredig deel voor haar rekening gaat nemen?

Ja, het landelijke beleid is erop gericht om zoveel mogelijk nabij stations en binnen de huidige stedelijke gebieden te bouwen. Het benutten van de stedelijke gebieden zorgt ervoor dat de bestaande infrastructuur kan worden gebruikt. Duurzame mobiliteitsvormen worden hiermee gestimuleerd. Niet alle gemeenten hebben stationslocaties. In Hoorn kan dit gebied nog benut worden om woningbouw toe te voegen. Dit landelijke beleid is erop gericht om het open landschap te behouden.

3. Zijn de cijfers voor de benodigde aantal woningen per doelgroep (jeugd, ouderen, gezinnen) bekend? En welke doelgroep welke woningen prefereert in Hoorn en West-Friesland?

We hebben te maken met nieuwe aanwas (jongeren en jonge gezinnen) en doorstroming. Duidelijke groeiende doelgroepen zijn alleenstaanden en ouderen. Dit geldt zowel voor Hoorn als de regio West-Friesland. Woonwensen zijn zeer individueel. Daar wil de gemeente op inspelen. Het speerpunt ligt daarom op het toevoegen van woonmilieus die nog niet of die ondervertegenwoordigd zijn in Hoorn. In de woonvisie is aangegeven dat we snel meer woningen nodig hebben. De kwaliteit en diversiteit van de woningvoorraad moet verbeteren om te voorzien in de vraag. Door fors te bouwen komt ook de doorstroming weer op gang. We zetten in op nieuwe woonomgevingen. In en rondom de binnenstad wordt ingezet op de compacte en kleinstedelijke sfeer, rekening houden met het historische karakter van de binnenstad. Daarbuiten, binnen 1.200 meter rondom het station, ontstaat een meer stedelijke omgeving. Hier is hoogwaardige openbare ruimte van belang, met mogelijkheden om elkaar te ontmoeten. De nieuwe aanwas van jongeren en doorstroming van ouderen richting deze kleinere woningen zorgt ervoor dat er in de woonwijken ruimte ontstaat voor jonge gezinnen.