OMGEVINGSVISIE LOON OP ZAND



Beeldvormende raad

Omgevingsvisie Loon op Zand

23 juni 2022

gemeente Loon op Zand

Loon op Zand

Op weg naar de Omgevingswet



Kaatsheuvel | Loon op Zand | De Moer

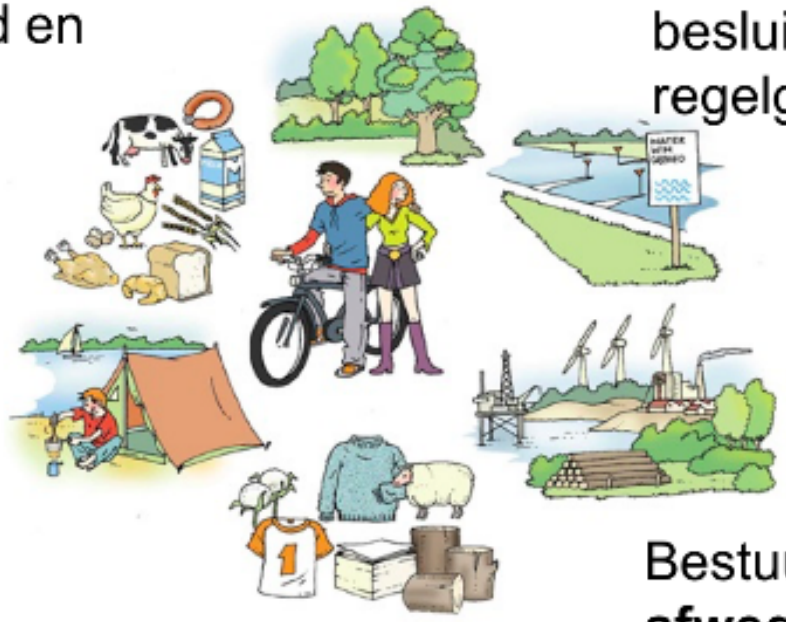
Agenda

- Introductie over de omgevingswet en de omgevingsvisie
- Waar staan we?
- Eerste nulmeting
  - Kwaliteiten Loon op Zand
  - Trends en ontwikkelingen
  - Regionale positie
  - Beleidsanalyse
- Proces voor de omgevingsvisie

Wat is het doel van de wet?
“Ruimte voor ontwikkeling met borging van kwaliteit”

Inzichtelijkheid, voorspelbaarheid en gebruiksgemak

Samenhangende benadering beleid, besluitvorming en regelgeving



Versnellen en **verbeteren** besluitvorming

Bestuurlijke **afwegingsruimte**

Hoe maken we een omgevingsvisie? sturen op doelen

Binnen het kader is goed



Hoe dichterbij hoe beter



Varianten in het sturen op doelen

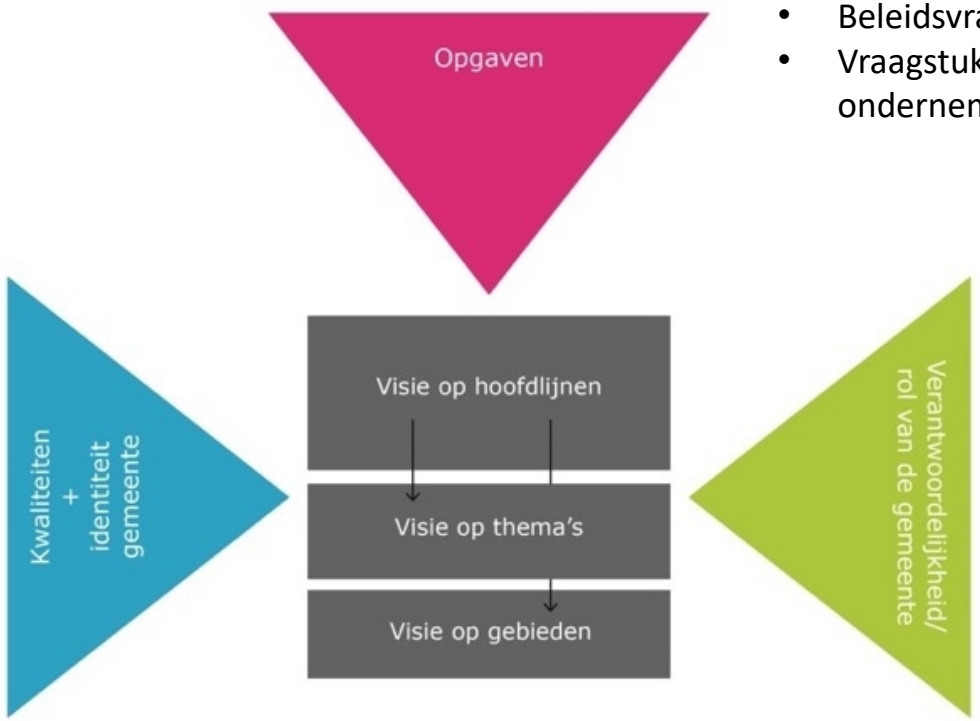




De omgevingsvisie

- Visie voor de hele fysieke leefomgeving voor de (middel)lange termijn.

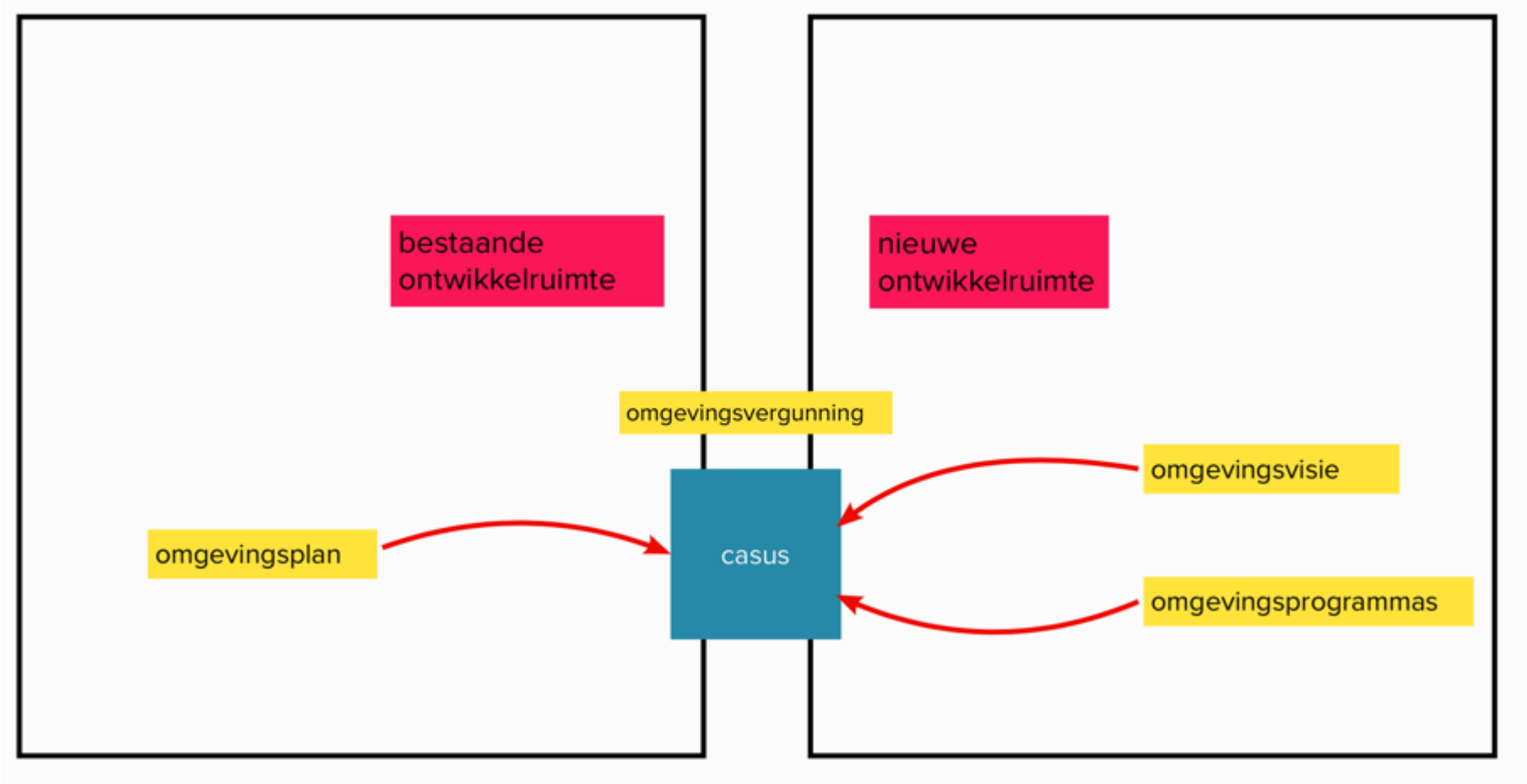
“Ruimte voor ontwikkeling met borging van kwaliteit”



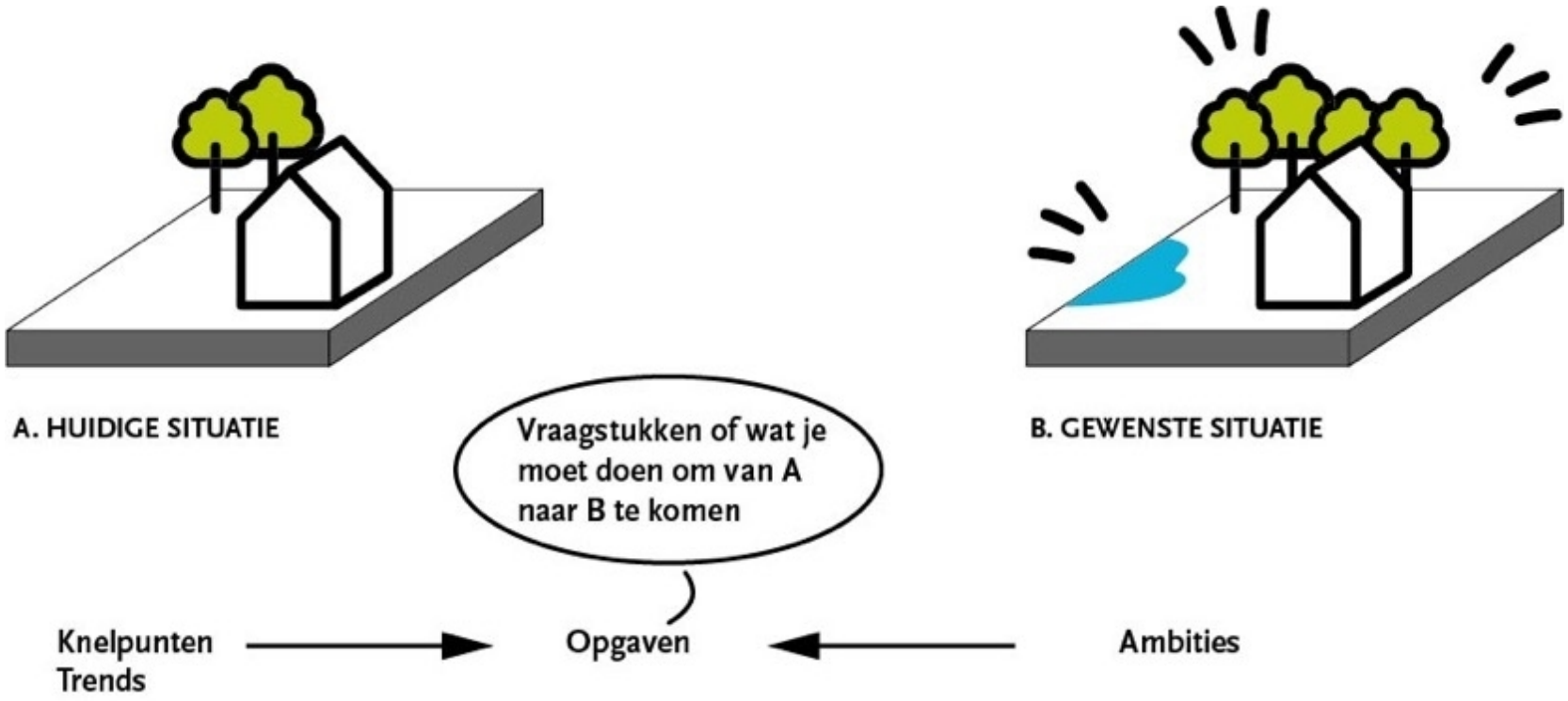
- Trends en ontwikkelingen
- Beleidsvraagstukken
- Vraagstukken inwoners / ondernemers

De Omgevingsvisie bevat:
-De doelen en ambities van de gemeente
-Oplossingsrichtingen en hoofdlijn van het beleid
-Hoe? programma’s

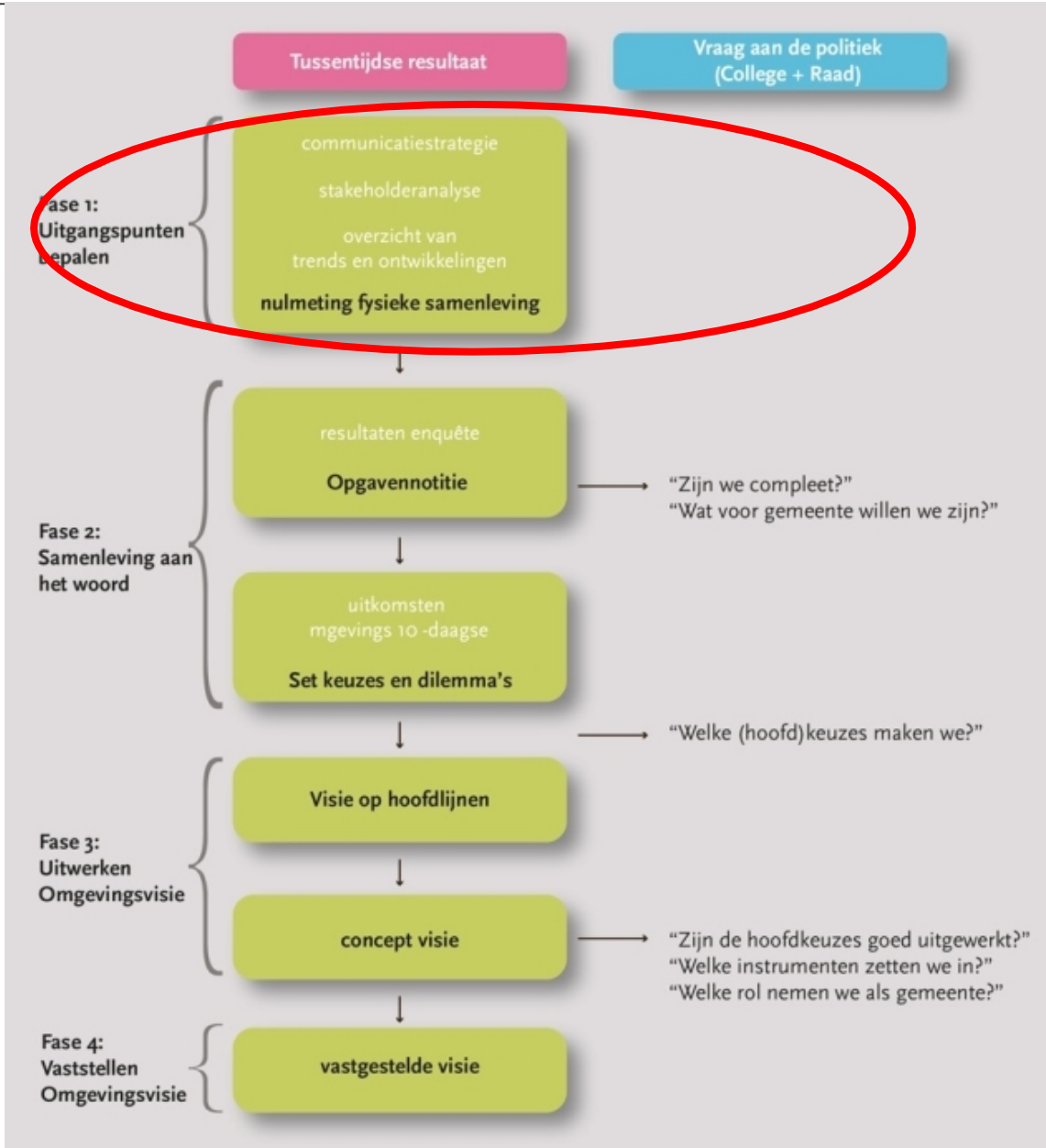
Bestaande en nieuwe ontwikkelruimte



Wat is een opgave?



De planning


Tussentijdse resultaat
Vraag aan de politiek (College + Raad)
Fase 1: Uitgangspunten bepalen
communicatiestrategie
stakeholderanalyse
overzicht van trends en ontwikkelingen
nulmeting fysieke samenleving
Fase 2: Samenleving aan het woord
resultaten enquête
Opgavennotitie
"Zijn we compleet?"
"Wat voor gemeente willen we zijn?"
uitkomsten
mgevings 10 -daagse
Set keuzes en dilemma's
"Welke (hoofd)keuzes maken we?"
Fase 3: Uitwerken Omgevingsvisie
Visie op hoofdlijnen
concept visie
"Zijn de hoofdkeuzes goed uitgewerkt?"
"Welke instrumenten zetten we in?"
"Welke rol nemen we als gemeente?"
Fase 4: Vaststellen Omgevingsvisie
vastgestelde visie

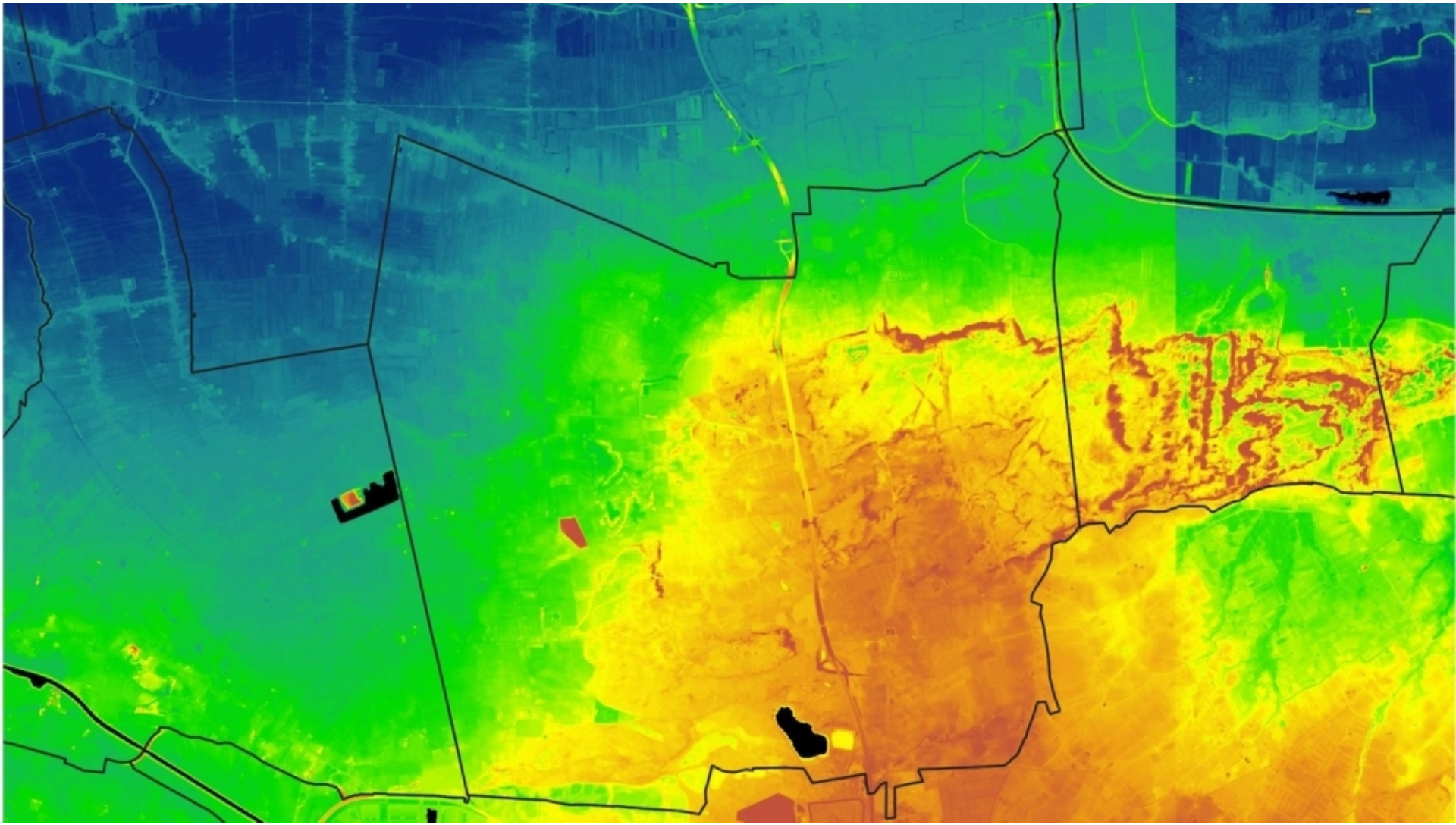
Bijzondere kwaliteiten Loon op Zand

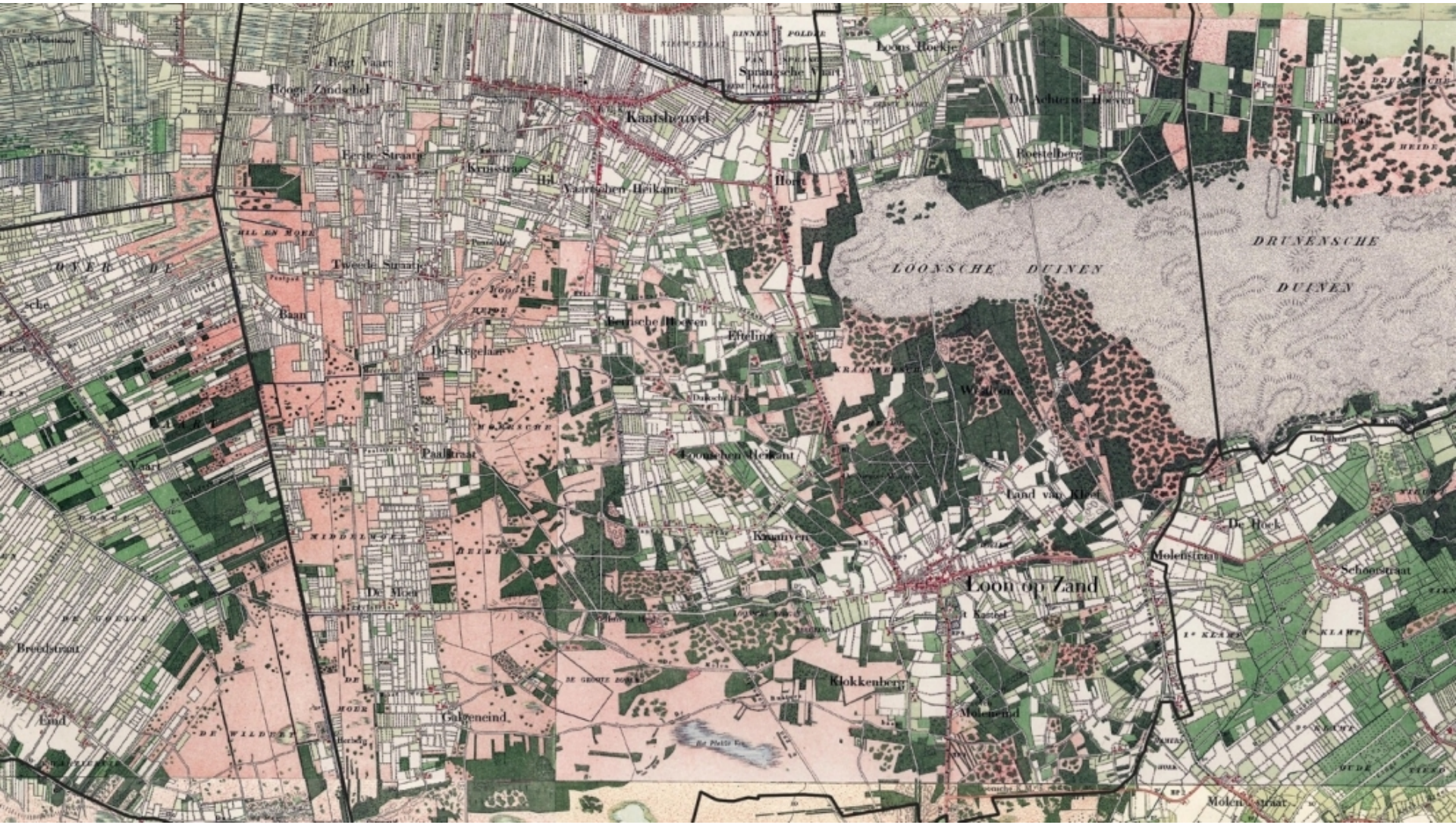
- Loonse en Drunense Duinen
- Huis ter Heide
- Coulisse landschap
- Oude ontginningen met lintbebouwing
- Kasteel Loon op Zand
- De schoen- en ledernijverheid historie
- De dag- en verblijfsrecreatie voorzieningen
- Landgoed Pauwels
- Nabijheid van steden en voorzieningen
- Zorgvoorzieningen
- De bereikbaarheid

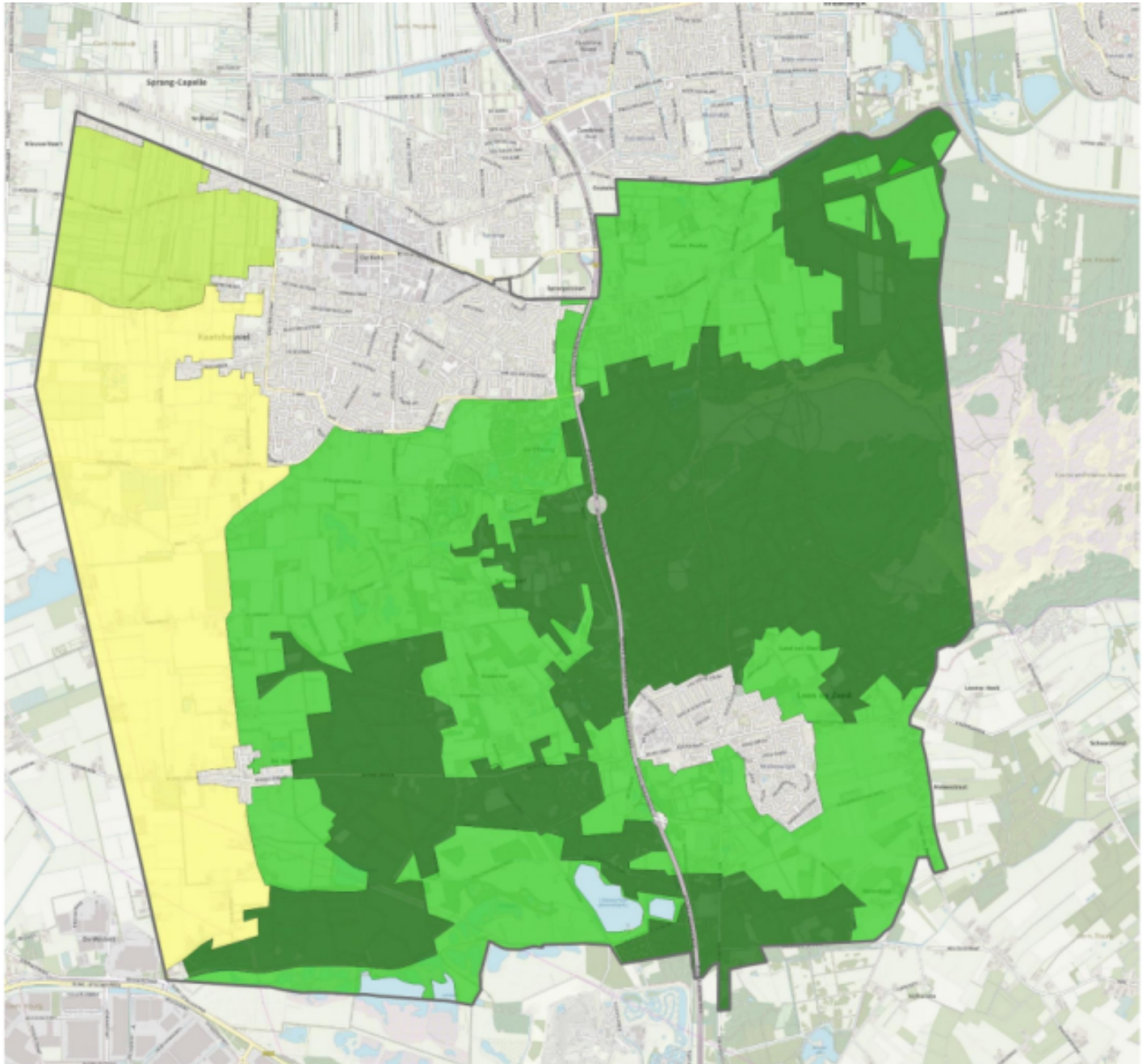







Kaatsheuvel
Loonsche Duinen
Drunensche Duinen
Loon op Zand
Klokkenberg
Galgeneind
De Moer
Paddestraat
Tweede Straatje
Eerste Straatje
Kruisstraat
Molenstraat
Schoolstraat
De Hoek
Breedstraat


Landschapstypen
Legenda
Jonge ontginningsgronden
Oude ontginningsgronden
Halfopen cultuurlandschap
Bosrijke natuurgebieden
Gemeentegrens
0
1
2
3 km

Trends en ontwikkelingen

- De bevolking(samenstelling) verandert
- De gezonde leefomgeving wordt belangrijker
- Zorg verandert (langer zelfstandig wonen, complexere vragen, zorg in de wijken)
- De wensen van bewoners en bezoekers veranderen
- De omgeving waarin we leven verandert (klimaat)
- De economie verandert
- Technologie verandert onze leefomgeving
- Mobiliteit verandert (verduurzaming)



Algemene conclusies uit de interne interviews

- Sectoraal beleid in meeste werkvelden aanwezig en vaak actueel
- Integraal ruimtelijk beleid aanwezig, maar aanpassing nodig
- Samenwerken lijkt de cultuur, mensen weten elkaar te vinden (laatste jaren sterk verbeterd)
- Er worden vaak / vaker integrale oplossingen gevonden
- Grote opgaven liggen op het vlak van:
  - Transities & nieuwe onderwerpen
  - Integraal beleid
  - Flexibiliteit
  - Nieuwe thema's in de Omgevingswet: gezondheid
  - Regionale positionering: we werken veel samen, maar wat willen wij?
  - Relatie met sociaal domein

Algemene doelen in gemeentelijk beleid

- Energieneutraal en klimaatadaptief
- Robuust en klimaatbestendig watersysteem
- Versterken natuur en landschap
- Constante bevolkingsomvang en evenwichtige bevolkingsopbouw
- Zorgzame samenleving met vitale gemeenschappen
- Gezonde, toegankelijke, uitnodigende omgeving voor iedereen
- Mobiliteit voor iedereen
- Sterke centra
- Sterke leisuresector

Loon op Zand in de regio

Sterke samenwerking met de regio

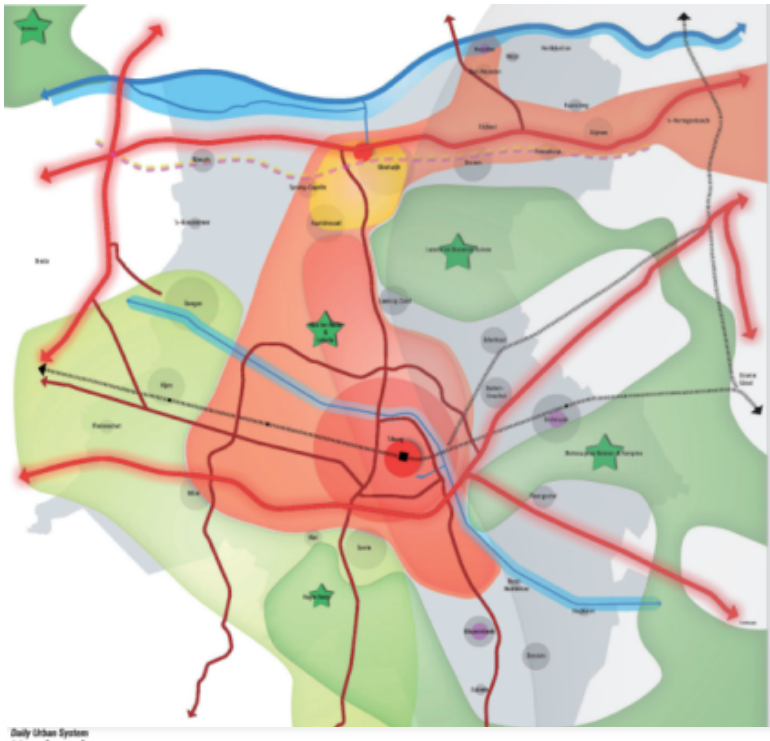
- Strategische meerjarenagenda
- Regionale energie en klimaatstrategie

➢ Kernagenda Hart van Brabant

➢ Verstedelijkingsakkoord

Opgaven voor Loon op Zand binnen de regio

- Welke positie neemt de gemeente Loon op Zand in?
- Hoe kan de gemeente zich op regionaal niveau nog sterker profileren op het gebied van recreatie en toerisme?





Water, klimaat, openbaar groen en natuur



Wat speelt er

- Wateroverlast & droogte
- Functie van speelplekken en openbaar groen verandert
- Onderlinge verbindingen natuurgebieden verbeterd
- Toenemende druk op natuurgebieden door recreatie en klimaatverandering



Huidig beleid

- Het groenstructuurplan is voornamelijk gericht op de hoofd- en nevengroenstructuren
- Programma Water en Riolering (PWR)
- Het handboek landschappelijke kwaliteitsverbetering

Water, klimaat, openbaar groen en natuu

Opgaven

- Doelen klimaatadaptatie en sociaal domein koppelen aan groene openbare ruimte
- Omgaan met hevige regenbuien in het stedelijk gebied?
- Omgaan met periodes van droogte en hittestress
- De belevingswaarden en wooncomfort verbeteren
- De biodiversiteit vergroten
- Maatwerk mogelijk maken voor de verschillende groengebieden binnen de wijken
- Kwaliteitsverbetering natuurgebieden en voorkomen verdroging







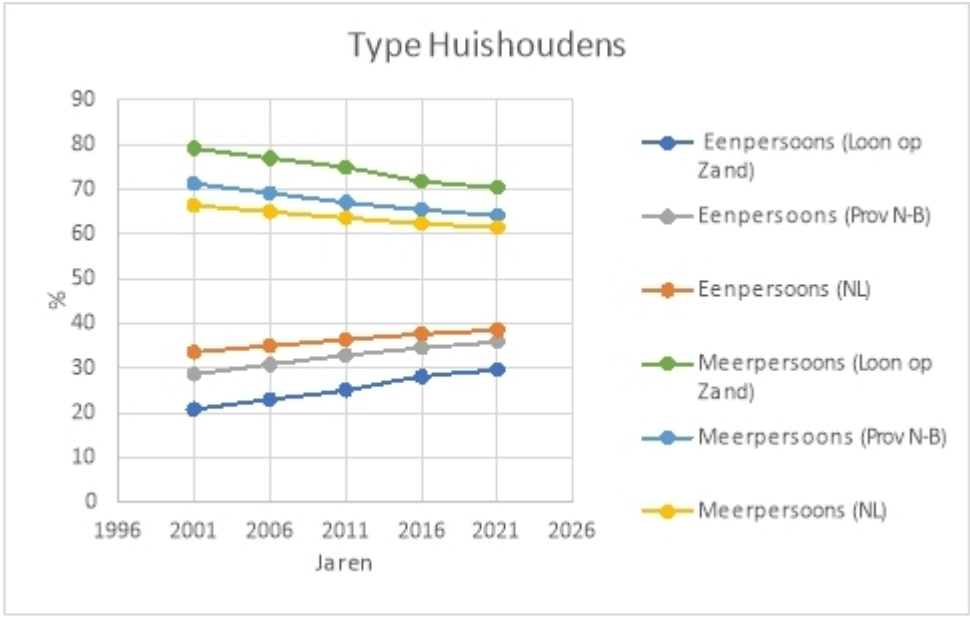
Wonen

Wat speelt er

- Uniform woningaanbod
- Verandering in type huishoudens
- Aan twee kanten vastzittende woningmarkt
- Paar grote groepen woningzoekende
- Energie-armoede

Huidig beleid

- De woonvisie is afgestemd op de regionale prognose





Wonen

- Opgaven
  - Voldoende betaalbare woningen realiseren
  - Doorstroom van verschillende leeftijdsgroepen bevorderen
  - Passende woningen realiseren voor bijzondere doelgroepen
  - Ontclusteren van bijzondere doelgroepen in bepaalde wijken
  - Verduurzamen van woningvoorraad



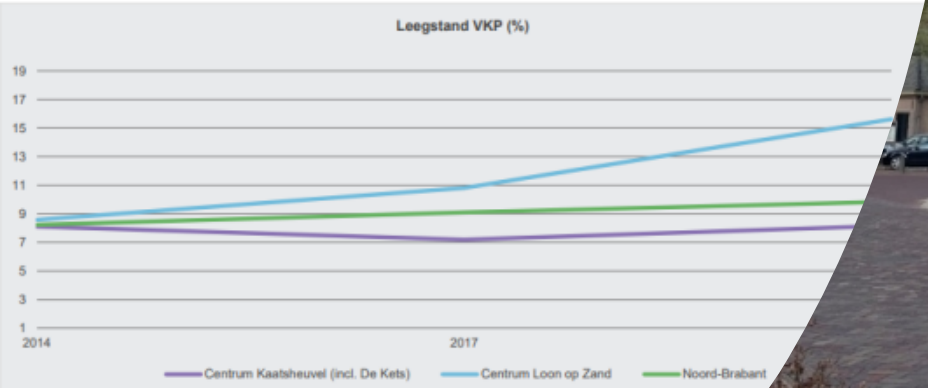
Recreatie, centra en bedrijv

Wat speelt er

- (enige) groeimogelijkheden v
  bedrijventerrein Kaatsheuvel
- Leegstand in centra
- Sterke recreatiesector
- Bedrijvigheid buitengebied
- Druk op wegen en natuur neem
  toe

Huidig beleid

- Economisch en toeristisch
  recreatieve visie
- Toekomstvisie centra







Recreatie, centra en bedrijven

- Opgaven
  - Bedrijventerreinen aantrekkelijker maken
  - Centra levendig(er) / compacter / aantrekkelijker maken
  - Leegstand centra verminderen
  - Toekomstperspectief bieden aan bedrijven in het buitengebied
  - Afstemmen recreatie, natuur en woonklimaat
  - Divers aanbod van dag- en verblijfsrecreatie





Gezondheid en bewegen

Wat speelt er

- Voorkomen van ziekte i.p.v. genezen
- Ook sociale component kan beïnvloed worden in fysieke leefomgeving

Huidig beleid

- Het regionale gezondheidsbeleid is leidend in de gemeente
- Wordt overwogen om aan te sluiten bij schone luchtakkoord

Doelen en ambities

- Een gezonde, toegankelijke en uitnodigende omgeving voor jong en oud





Sociaal domein en accommodaties

- Wat speelt er
  - Buitenomgeving (veel voor jeugd, weinig voor oudere jeugd)
  - Hangjongeren en ‘ontzuiling’
  - Wachtlijsten zorg
  - Langer thuiswonen, toename doelgroepen met zorgbehoefte
- Huidig beleid
  - Regionaal gezondheidsbeleid
  - Visie sociaal domein (In en aan de buurt 1.0)
    - Sterke gemeenschappen
    - Toegang tot zorg
    - Grip op het sociaal domein
- Opgaven
  - Betaalbaar houden van de zorg
  - Zorg in de wijk, zelfstandigheid vergroten
  - Integrale ontmoetingsplekken

Milieu

Wat speelt er

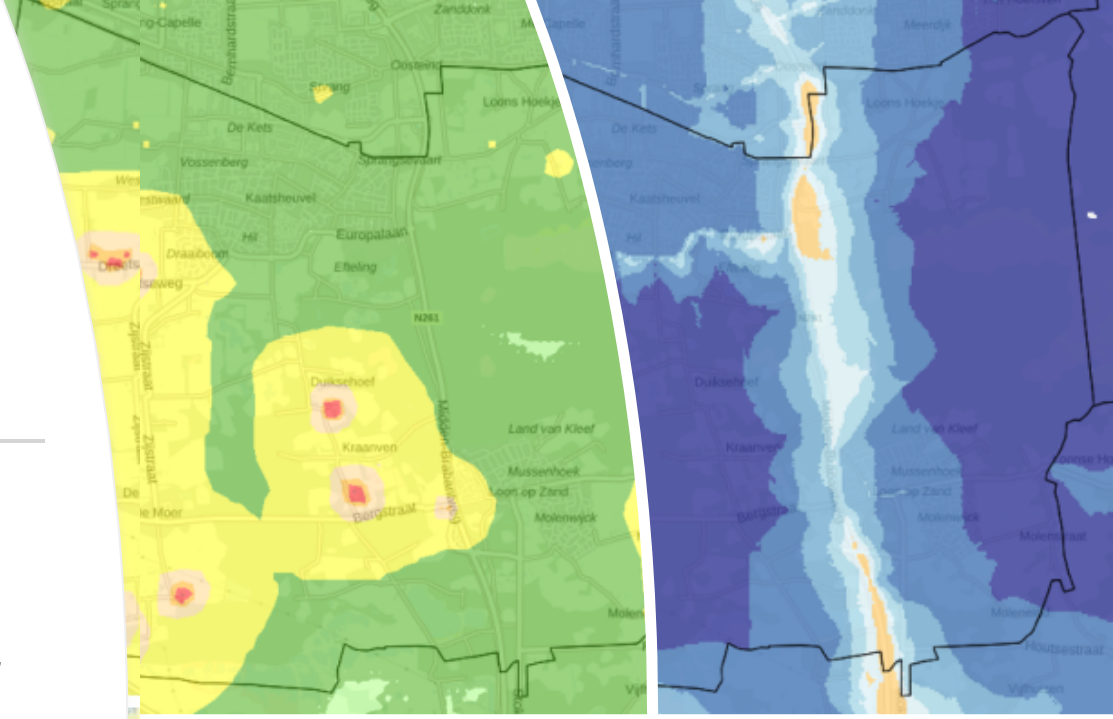
- De N261 grote bron voor geluid, roet, NO_2 en fijnstof
- Weinig donkere plekken
- Rond veehouderijen hogere concentraties fijnstof en geur

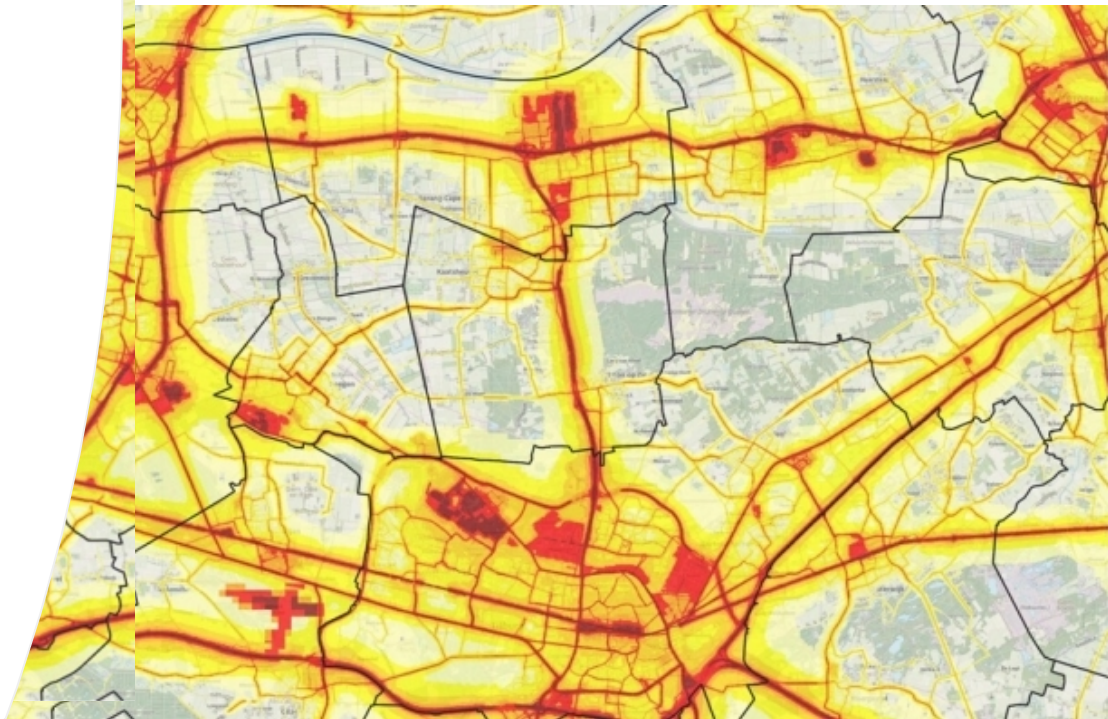
Huidig beleid

- Op dit moment heeft de gemeente geen specifiek beleid voor milieu

Opgaven

- Een integraal afgewogen visie maken voor milieuthema's





Ruimtelijke Ordening

Wat speelt er?

- Nieuwe functies, omschakeling op erven buitengebied
- Nieuwe woningen
- Aan- en bijgebouwen
- Aanpassingen aan woningen (energie-transitie)
- Functiewijzigingen in bebouwde kom

Opgaven:

- Nieuwe keuzes, inspelend op ontwikkelingen
- Flexibiliteit
- Nieuwe vormen: dynamiek en investeringen aan kwaliteit koppelen
- Nieuwe thema’s
- Grote gebiedsopgaven: b.v. woningbouw, centra, verkleuring bedrijventerrein

Kernboodschap participatieproces

Op naar de Omgevingsvisie Loon op Zand 2040

Waar willen we meer woningen bouwen en voor wie? Hoe gaan we om met onze natuurgebieden? Waar gaan we duurzame energie opwekken? Hoe kunnen we de ruimte beter inrichten voor fietsers en andere weggebruikers? Hoe groen moeten onze wijken worden? Waar kunnen bedrijven uitbreiden of zich vestigen? Hoe kun je goed recreëren, sporten, uitgaan of naar school gaan in onze gemeente? Welk erfgoed willen we behouden en beschermen?

- **Gemeenteplattegrond 2040**
- **Inspelen op uitdagingen en ontwikkelingen**
- **Samen bepalen wat belangrijk en nodig is**
- **Doe nu mee met de inwonerenquête Loon op Zand 2040!**

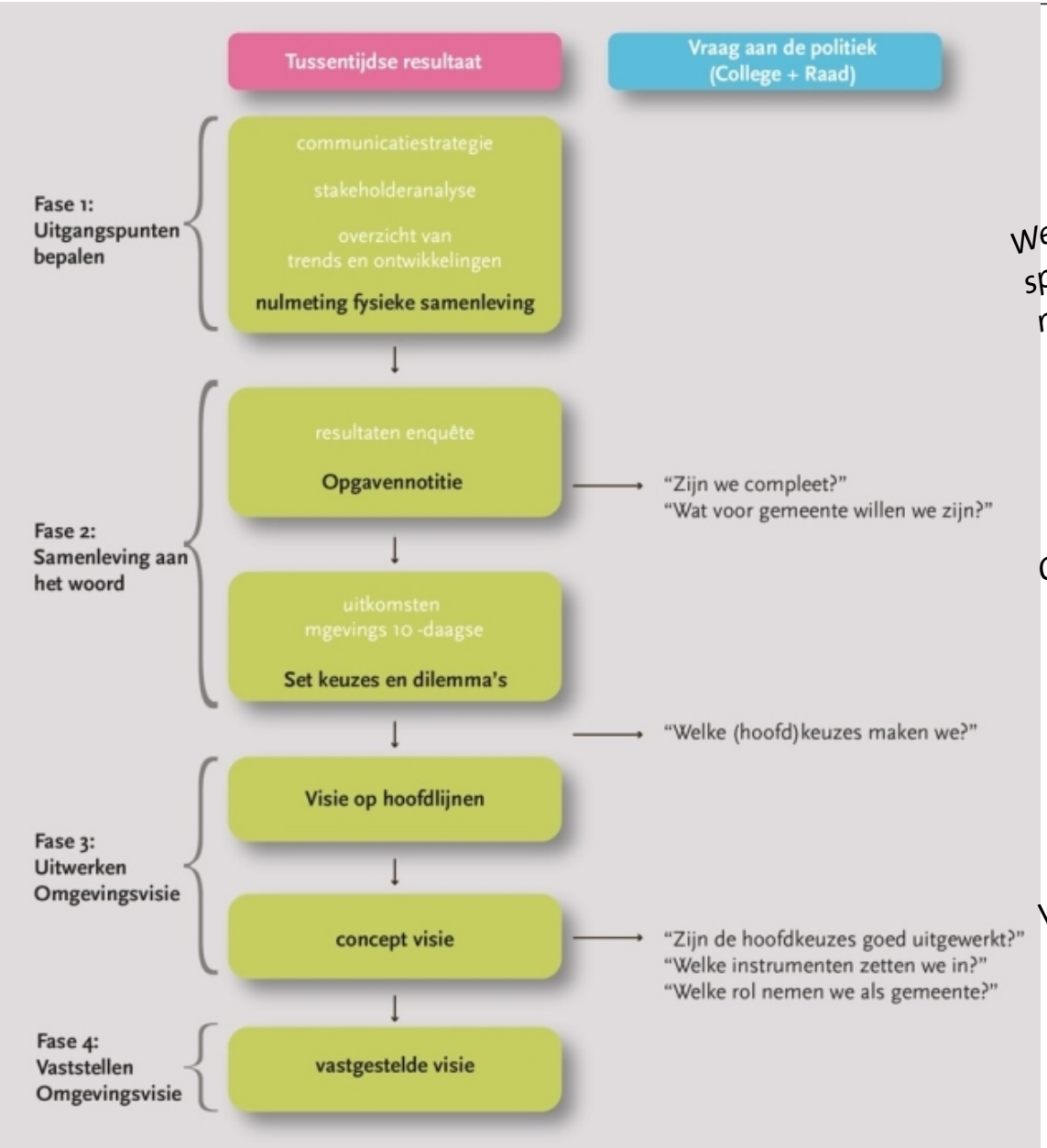




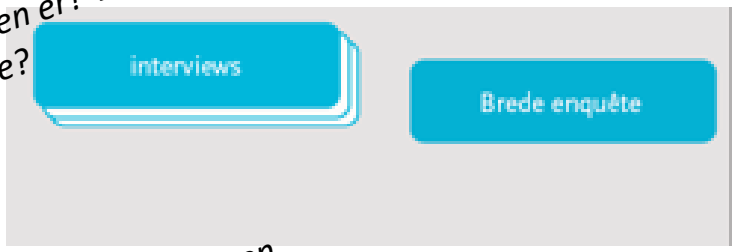




De planning



Welke vraagstukken spelen er? Waar zit u mee?

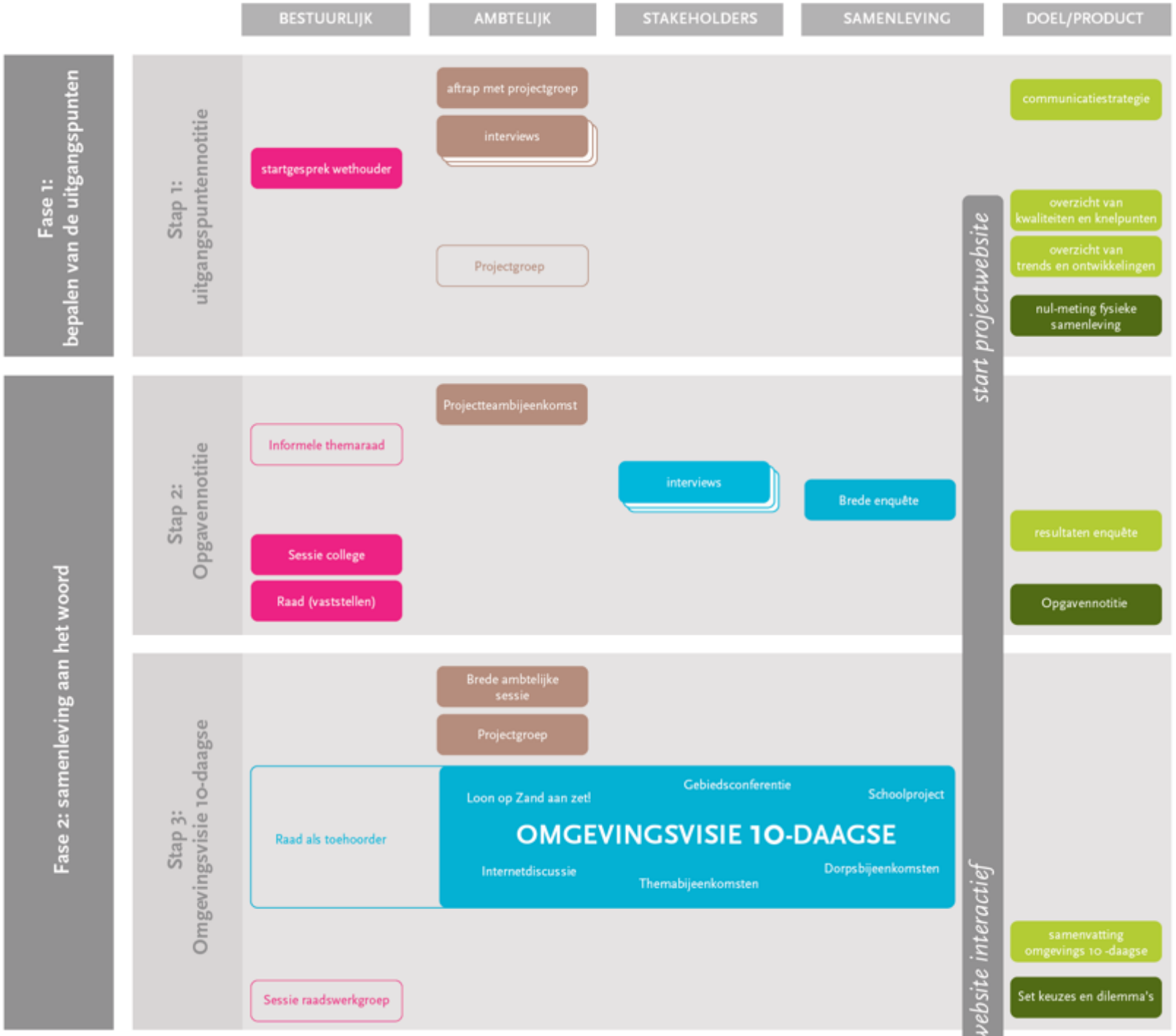


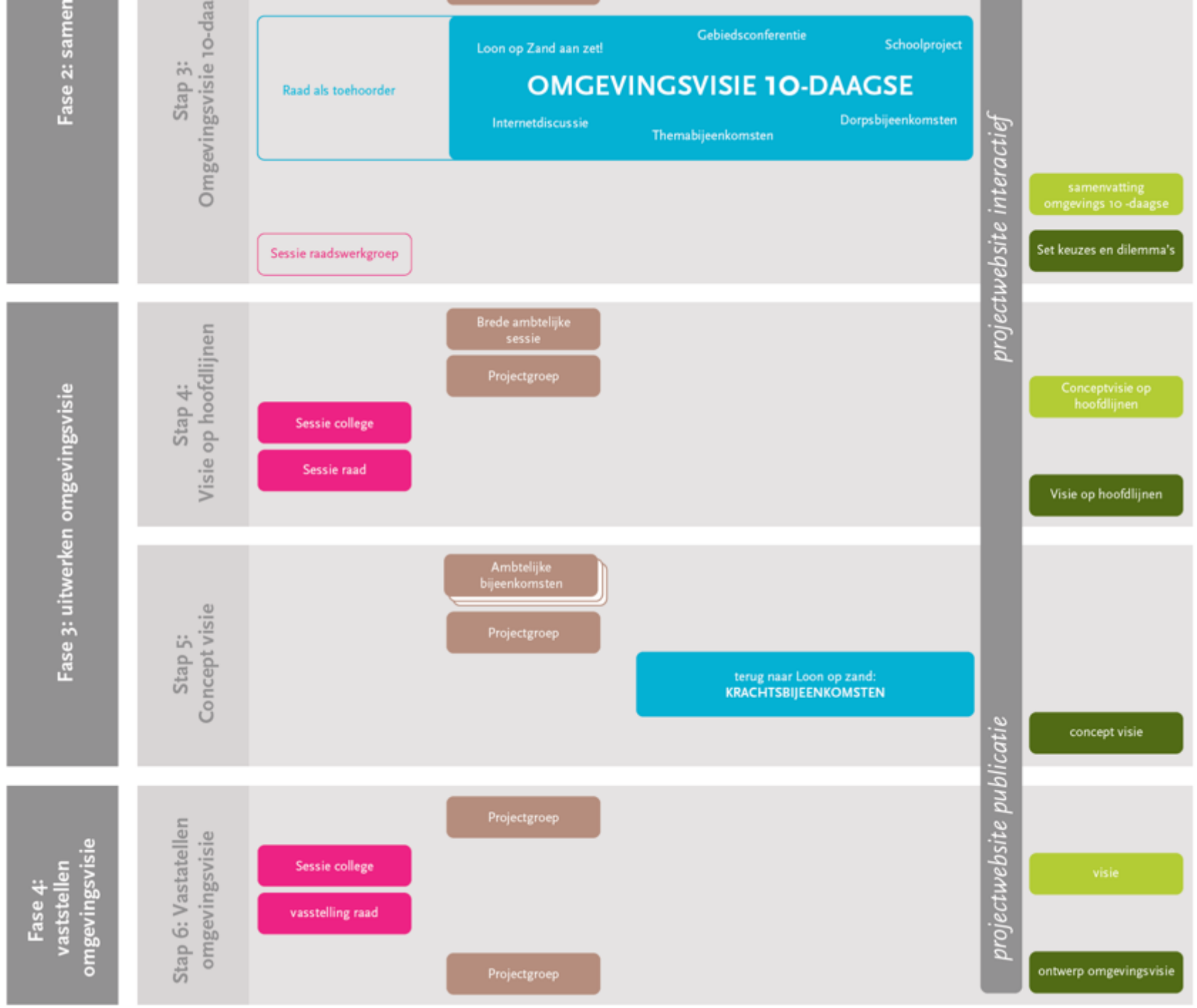
Oplossingen verzinnen



Visie beoordelen en rolverdeling bepalen: wie doet mee?




BESTUURLIJK
AMBTELIJK
STAKEHOLDERS
SAMENLEVING
DOEL/PRODUCT
Fase 1: bepalen van de uitgangspunten
Fase 2: samenleving aan het woord
Stap 1: uitgangspuntennotitie
Stap 2: Opgavennotitie
Stap 3: Omgevingsvisie 10-daagse
aftrap met projectgroep
interviews
startgesprek wethouder
Projectgroep
communicatiestrategie
overzicht van kwaliteiten en knelpunten
overzicht van trends en ontwikkelingen
nul-meting fysieke samenleving
start projectwebsite
Projectteambijeenkomst
Informele themaraad
interviews
Brede enquête
Sessie college
Raad (vaststellen)
resultaten enquête
Opgavennotitie
Brede ambtelijke sessie
Projectgroep
Raad als toehoorder
Loon op Zand aan zet!
Gebiedsconferentie
Schoolproject
OMGEVINGSVISIE 10-DAAGSE
Internetdiscussie
Themabijeenkomsten
Dorpsbijeenkomsten
Sessie raadswerkgroep
samenvatting omgevings 10 -daagse
Set keuzes en dilemma's
website interactief


Fase 2: samen
Stap 3: Omgevingsvisie 10-daa
Raad als toehoorder
Loon op Zand aan zet!
Gebiedsconferentie
Schoolproject
OMGEVINGSVISIE 10-DAAGSE
Internetdiscussie
Themabijeenkomsten
Dorpsbijeenkomsten
Sessie raadswerkgroep
samenvatting omgevings 10 -daagse
Set keuzes en dilemma's
Fase 3: uitwerken omgevingsvisie
Stap 4: Visie op hoofdlijnen
Brede ambtelijke sessie
Projectgroep
Sessie college
Sessie raad
Conceptvisie op hoofdlijnen
Visie op hoofdlijnen
Stap 5: Concept visie
Ambtelijke bijeenkomsten
Projectgroep
terug naar Loon op zand:
KRACHTSBIJEENKOMSTEN
concept visie
Fase 4: vaststellen omgevingsvisie
Stap 6: Vastatellen omgevingsvisie
Projectgroep
Sessie college
vasstelling raad
Projectgroep
visie
ontwerp omgevingsvisie
projectwebsite interactief
projectwebsite publicatie