

Raadsbesluit

Herontwikkeling DPO-terrein; Verkoop grond, GREX en voorbereiden start bouw

Datum raadsvergadering : 25 september 2025
Zaaknummer : 1034358

De raad van de gemeente Noordwijk,
gelezen het voorstel van het college van 15 juli 2025,

BESLUIT:

- I. Het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de 31 sociale huurappartementen vast te stellen als uitgangspunt voor de herontwikkeling van het DPO-terrein;
- II. De grondexploitatie voor de Bouwgrond in Exploitatie (BIE) DPO-terrein vast te stellen met een geprognosticeerd negatief eindresultaat van € 1.823.879,- op eindwaarde 31 december 2027.
- III. Een voorziening ter hoogte van € 1.823.879,- te treffen voor het geprognosticeerde negatief eindresultaat
- IV. In te stemmen met de dekking van € 1.423.879,- ten laste van de Reserve winst uit grondbedrijf
- V. In te stemmen met een bijdrage uit de Bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale en Middeldure Huurwoningen Noordwijk 2024 van € 400.000,- ten behoeve van de realisatie van het plan voor de bouw van de 31 sociale huurappartementen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van [datum invullen].

Hoogachtend,
De gemeenteraad van Noordwijk

R. van Dijk
griffier

Mw. W.J.A. Verkleij
voorzitter raad