

# Quick scan huisvesting SV Geuldal eindrapport

gemeenten Valkenburg aan de Geul en  
Gulpen-Wittem



**Datum**

2 februari 2021

**Referentie**

2046RV

**In opdracht van**

gemeenten Valkenburg aan de Geul en Gulpen-Wittem

# Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding	3
1.2	Onderzoeksopdracht	3
1.3	Werkwijze	4
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Huidig beleid en behoefte</b>	<b>5</b>
2.1	Huidige beleidskader beide gemeenten	5
2.2	Huidige capaciteit accommodaties	5
2.3	Behoefted accommodatie	7
2.4	Verwachting behoefte toekomst	9
2.5	Waar wonen de leden van SV Geuldal?	10
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Eerste verkenning locaties</b>	<b>11</b>
3.1	Inleiding	11
3.2	Locaties vv Walram in Valkenburg aan de Geul en FC Gulpen in Gulpen	11
3.3	Nieuwe locatie A in de gemeente Voerendaal	12
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Nadere verkenning 3 potentiële locaties</b>	<b>13</b>
4.1	Nieuw sportpark locatie B	13
4.2	Locatie Wijlre	17
4.3	Locatie Schin op Geul	20
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Conclusies en aanbevelingen</b>	<b>22</b>
5.1	Conclusies	22
5.2	Aanbevelingen	24
<b>Bijlage 1</b>	<b>Behoefteberekening Drijver en Partners</b>	<b>i</b>
<b>Bijlage 2</b>	<b>Behoefteberekening KNVB Rekentool</b>	<b>x</b>
<b>Bijlage 3</b>	<b>Swentibold woon-concepten</b>	<b>xi</b>

## 1.1 Aanleiding

SV Geuldal is een voetbalvereniging, die na een fusie in 2015 is ontstaan uit VV Wijlre en RKVV Struchter Boys. De vereniging bespeelt nog beide locaties van de voormalige verenigingen, het sportpark Mauritiussingel in Schin op Geul (gemeente Valkenburg aan de Geul) en het sportpark Achter het Kasteel in Wijlre (gemeente Gulpen-Wittem).

Om diverse redenen heeft de vereniging de wens toe te groeien naar één (nieuwe) accommodatie. De gemeenten Gulpen-Wittem en Valkenburg aan de Geul hebben aangegeven de vereniging te willen ondersteunen in het onderzoeken van de haalbaarheid hiervan.

In 2020 heeft een Huis voor de Sport een begin gemaakt met een onderzoek naar de huisvestingsmogelijkheden voor SV Geuldal, maar dit onderzoek heeft niet het gewenste resultaat opgeleverd en is voortijdig beëindigd.

De gemeenteraad van Valkenburg aan de Geul heeft in een motie gevraagd om op korte termijn een quick scan uit te voeren naar de accommodatiemogelijkheden van SV Geuldal. De gemeente Valkenburg aan de Geul en de gemeente Gulpen-Wittem hebben Drijver en Partners verzocht deze quick scan uit te voeren.

## 1.2 Onderzoeksopdracht

Onderzoek in een quick- scan objectief de huisvestingsmogelijkheden voor SV Geuldal. Betrek bij dit onderzoek het bestuur van SV Geuldal en beide gemeenten.

### 1.3 Werkwijze

Voor de uitvoering hebben we allereerst bekeken op basis van planningsrichtlijnen welke accommodatie SV Geuldal nodig heeft. We hebben ook de wensen van de vereniging geïnventariseerd.

In de quick scan zijn zes locaties bekeken en daaruit zijn 3 locaties geselecteerd voor een nadere verdieping. Deze 3 locaties hebben we beoordeeld op verschillende aspecten:

- Grondpositie
- Ruimtelijke mogelijkheden (regelgeving) en procedures
- Waterhuishouding
- Benodigde aanpassing
- Kosten
- Tijdsaspect
- Risico's/onzekerheden
- Voorzien in behoefte SV Geuldal
- Mogelijkheden eventueel vrijkomende locatie Schin op Geul.

Voor de uitvoering hebben we diverse gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van beide gemeenten, het Waterschap Limburg, ingenieursbureau Newae, KNVB Limburg, Swentibold projectontwikkeling en het Elisabeth Strouven Fonds.

## 2.1 Huidige beleidskader beide gemeenten

### Huidig beleid Valkenburg aan de Geul

Het beleid van de gemeente Valkenburg aan de Geul is dat de gemeente zorg draagt voor de velden (onderhoud en renovaties) en dat de voetbalverenigingen in de gemeente verantwoordelijk zijn voor hun opstal (kantine en kleedkamers). Het eigendom van de verenigingsopstallen ligt bij de verenigingen en daarvoor is een recht van opstal verleend (scheiding tussen ondergrond die van de gemeente is en het opstal dat van de vereniging is).

### Huidig beleid gemeente Gulpen-Wittem

In Gulpen-Wittem verhuurt de gemeente de velden inclusief kleedkamers. De kantine is eigendom van de verenigingen.

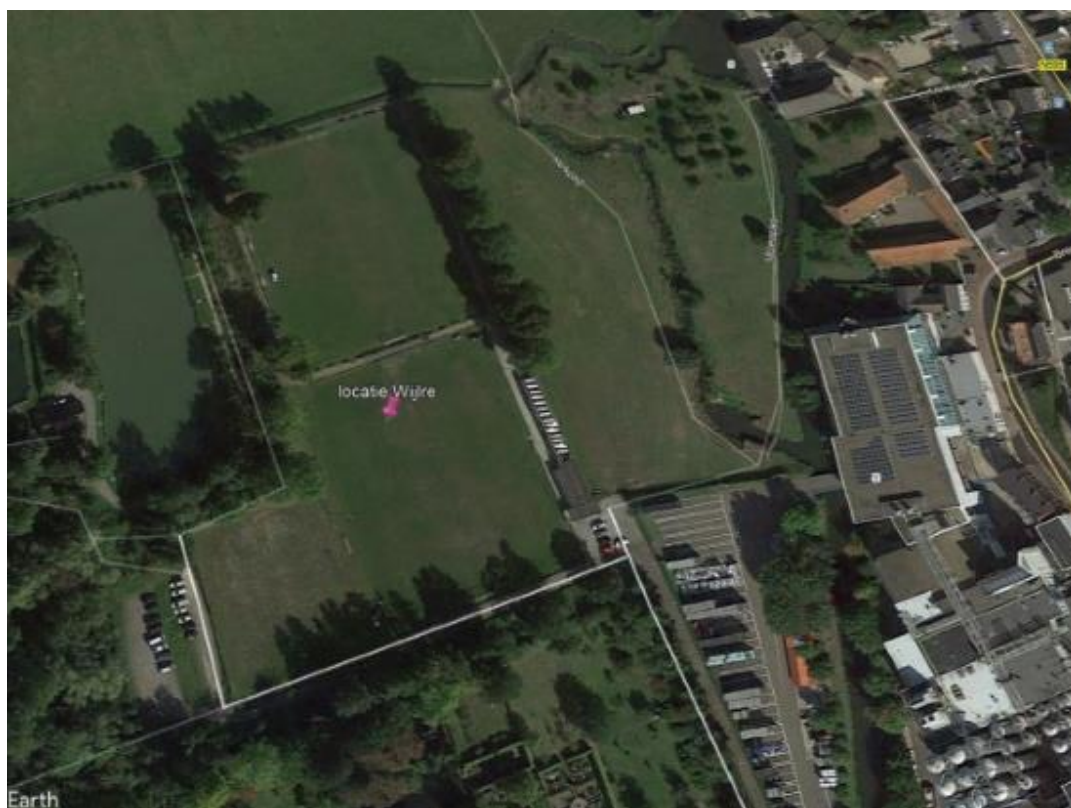
## 2.2 Huidige capaciteit accommodaties

SV Geuldal heeft in Schin op Geul 4 kleedkamers, 1 verlicht wedstrijdveld en een half trainingsveld. In Wijlre liggen 2 velden en 0,3 trainingsveld. Het veld in Wijlre dat voor de kantine ligt, heeft niet de afmeting van een officieel wedstrijdveld. Dit veld is tussen de doelen 92 meter lang (in plaats van 100 meter). Het heeft wel veldverlichting en dit veld hebben we in de tabel als trainingsveld aangemerkt (qua afmeting is het 0,85 veld). In Wijlre ligt ook nog een trainingshoek (0,3 veld). De accommodatie in Wijlre heeft ook 4 kleedkamers.

Tabel 2.1

	Schin op Geul	Wijlre	totaal
kleedkamers	4	4	8
wedstrijdelden	1	1	2
trainingsvelden	0,5	0,85+ 0,3	1,65

Overzicht locatie Wijlre



Overzicht locatie Schin op Geul



## 2.3 Behoeft accommodatie

### 2.3.1 Behoeft volgens planningsrichtlijnen

Op basis van de spelende teams in het najaar 2020 is de behoefte aan velden te bepalen. De behoefte is gebaseerd op de planningsrichtlijn die de KNVB en de VNG eind 2012 hebben gepresenteerd.<sup>1</sup> Drijver en Partners hanteert deze planningsrichtlijn. De KNVB heeft de planningsrichtlijn vertaald naar een rekentool die eenvoudig via internet is in te vullen.

Er zijn enkele kleine verschillen in de berekening van Drijver en Partners en de KNVB rekentool:

- De KNVB rondt de veldbehoefte standaard af naar boven; dus 2,01 veldbehoefte is bij de KNVB 3 velden. Wij bekijken de behoefte zonder afronding op voorhand.
- De KNVB en VNG hanteren voor een trainingsveld 700 tot 800 bespelingsuren. Wij hanteren een capaciteit die iets lager is, namelijk 550 uur (grasplant sterft af). Op Limburgse zand- en loss-gronden is 700-800 uur goed mogelijk. In (bijvoorbeeld) beekdalen is de bodemgesteldheid minder gunstig.
- De KNVB en VNG hanteren op zaterdag voor een veld 7,5 speelcapaciteit. Wij hanteren hetzelfde met één aanpassing; voor wedstrijdvelden met verlichting hanteren wij een speelcapaciteit op zaterdag van 9 uur (in plaats van 7,5 uur).
- De rekentool van de KNVB maakt geen onderscheid naar kunstgrasvelden of wetravelden en houdt ook geen rekening met kleinere veldafmetingen of overhoeken. De berekening van Drijver en Partners houdt hier wel rekening mee, ook medegebruik wordt geïnventariseerd.
- De rekentool hanteert voor de categorieën O8, O9 en O10 één speelveld. Het pupillenvoetbal voor deze categorieën speelt tegenwoordig op een kwart veld. Dat is in de rekentool van de KNVB nog niet aangepast.

In de bijlagen zijn de berekeningen opgenomen. We volstaan hier met de belangrijkste bevindingen op basis van de spelende teams najaar 2020.

De bruto speeltijd (inclusief wisselen, warming up et cetera) voor SV Geuldal is op zaterdag 5,9 uur en op zondag 4,5 uur. Dat is bij 50% thuis spelende teams. De trainingsbehoefte is volgens kengetallen van de KNVB 534 uur per jaar. Volgens de berekeningen van Drijver en Partners op basis van planningsrichtlijnen (tijdrooster) heeft de vereniging behoefte aan 1 wedstrijdveld en 1 volledig trainingsveld.

De rekentool van de KNVB komt ook uit op 1 wedstrijdveld en 1 trainingsveld (zie ook bijlage 2).

Bij de huidige locatie Schin op Geul heeft de vereniging 1 verlicht wedstrijdveld en een half trainingsveld. In Wijlre heeft de vereniging één wedstrijdveld, een klein trainingsveld (afmeting 0,3 veld) en een groot trainingsveld of bijveld (92 meter lang).

Tabel 2.2

	Behoeft	capaciteit Schin op Geul	capaciteit Wijlre
Zaterdag uren	5,9 uur	9 uur	7,5 uur
Zondag uren	4,5 uur	7,5	6,5
Trainingsuren/jaar	534 uur/jaar	275-350 uur	640-815

<sup>1</sup> Deze richtlijn is een theoretisch model op basis van een aantal aannames en vormt de basis om indien nodig/wenselijk in overleg te gaan wat betreft knelpunten en oplossingen en daarbij alle relevante omstandigheden te betrekken.

## Conclusie

Qua spelende teams heeft SV Geuldal behoefte aan 1 wedstrijdveld en aan 1 (volledig) trainingsveld. Dat mogen dus 2 velden zijn of 1 kunstgrasveld.

Op de locatie Schin op Geul is de trainingscapaciteit te weinig voor de volledige vereniging.

Op de locatie Gulpen-Witterm is de trainings- en wedstrijdcapaciteit voldoende, met dien verstande dat er parkeerdruk is. Beide complexen zijn gelegen langs de Geul (beekdal). De bodemgesteldheid is minder goed dan de sportvelden in de regio die op hoger gelegen gronden liggen met een mergel-ondergrond. SV Geuldal speelt zowel zaterdag als zondag. Qua belasting zou dat op 1 wedstrijdveld moeten kunnen, mits er een goede bodemgesteldheid is. De huidige complexen van SV Geuldal liggen in een beekdal en het is twijfelachtig of de vereniging met 1 wedstrijdveld (natuurgras) en 1 trainingsveld natuurgras uit de voeten kan.

## Kleedkamers

In het verleden is er veel discussie geweest tussen de KNVB en de VNG over het aantal benodigde kleedkamers. Door de groei van het voetbal in de afgelopen 40 jaar, de toename van kunstgrasvelden (intensiever bespeelbaar) en de toename van gemengde teams en vrouwenvoetbal, werd vanuit de verenigingen om telkens meer kleedkamers gevraagd. Bij het vaststellen van de planningsrichtlijnen zijn ook richtlijnen vastgesteld over het aantal kleedkamers. Indien behoefte is aan één wedstrijdveld dat wordt bespeeld door senioren én jeugd, dan gaan de planningsrichtlijnen van de KNVB en VNG uit van 3 kleedkamers en 2 teamlockers.

In het algemeen zijn er 2 aandachtspunten bij de kleedkamers:

- gemeenten en KNVB proberen het gebruik van teamlockers (vergelijk met zwembaden, sportscholen, sauna's e.d.) te stimuleren, omdat de kosten veel lager zijn en efficiënter gebruik wordt gemaakt van ruimtes;
- bij nieuwbouw stimuleert men ook om enkele grotere kleedkamers te bouwen<sup>2</sup>, waardoor 2 pupillenteams (6-tallen of 7-tallen) tegelijk in dezelfde kleedkamer kunnen omkleden. En de grotere kleedkamer is voor seniorenteams weer wat praktischer.

SV Geuldal heeft op zondag 4 teams (3 mannen, 1 vrouwen). Als 1 heren en 1 vrouwenteam op zondag thuis spelen, dan zijn 4 kleedkamers wenselijk. Op zich kan je op 1 wedstrijdveld makkelijk 2 wedstrijden plannen met een behoorlijke tijd tussen de 2 wedstrijden, zodat men met 2 kleedkamers uit de voeten kan. De praktijk is dat men wedstrijden meer aaneengesloten inroostert, omdat er dan meer mensen zijn (dat komt het verenigingsleven ten goede). In die zin vindt Drijver en Partners dat 4 kleedkamers voor de zondag wenselijk zijn.

Voor de zaterdag geeft de richtlijn 3 kleedkamers en 2 teamlockers. Met 4 kleedkamers en 2 extra teamlockers kan de vereniging – ook met gemengde teams – volgens ons goed uit de voeten. Een variant met 6 kleedkamers is ook mogelijk, maar dat past nog wel bij het beleid dat ieder team over een eigen kleedkamer beschikt. SV Geuldal geeft aan dat ervaringen elders in de regio met teamlockers niet positief zijn en hecht sterk aan 6 kleedkamers wanneer men teruggaat naar één locatie.

Op beide locaties zijn 4 kleedkamers aanwezig. Uitbreiding met of 2 kleedkamers of 2 teamlockers is dus wenselijk.

---

<sup>2</sup> Een standaardkleedkamer heeft 15 m<sup>2</sup> omkleedruimte (exclusief douches) en voor een grotere versie wordt uitgegaan van 24 m<sup>2</sup> (exclusief douches).



### 2.3.2 Wensen van SV Geuldal capaciteit nieuwe accommodatie

SV Geuldal heeft in een brief op 1 oktober 2020 aan beide Colleges en gemeenteraden haar wensen toegelicht. Het gaat om:

- twee volledige en één half veld (bedoeld wordt 1,5 wedstrijdveld en 1 trainingsveld)
- een clubgebouw met kantine, 6 kleedlokalen, opslagruimte, scheidsrechtterruimtes en bestuurskamer en parkeervoorzieningen.
- Een terrein van circa 250 m bij 125 m, hetgeen neerkomt op 3,125 hectare.

## 2.4 Verwachting behoefte toekomst

Zowel het jeugdvoetbal als het seniorenvoetbal in de gemeente is de laatste 15 jaar sterk afgenomen en dat is vooral een gevolg van de bevolkingsontwikkeling. In zowel Valkenburg aan de Geul als in Gulpen-Wittem, zien we dat de jeugd (0-9 jaar en 10-24 jaar) tussen 1995 en 2020 enorm is afgenomen. De categorie 25-44 is bijna gehalveerd in beide gemeenten in dezelfde periode. Vanaf 2020 zal het aantal 0-9 jarigen redelijk stabiliseren. De categorie 10-24 jaar neemt in beide gemeenten nog wel verder af en dat zal ook doorwerken in het jeugdvoetbal in beide gemeenten.

De leerlingenprognose voor Schin op Geul en Wijlre laat ook een stabilisatie zien van het aantal kinderen in de basisschool-leeftijd.

Naast de bevolkingsontwikkeling zien we dat de sportdeelname als totaal stabiliseert, maar dat de georganiseerde sport (de verenigingssport) marktaandeel verliest ten opzichte van de anders georganiseerde sport, de commerciële sportbeoefening en de ongeorganiseerde sport.

SV Geuldal is momenteel qua omvang vergelijkbaar met vv Walram en Berg'28. FC Gulpen is een slagje groter inclusief de gezamenlijke jeugdorganisatie (samen met Margraten en Sibbe). FC Gulpen met alleen de eigen jeugd is qua omvang redelijk vergelijkbaar met Berg'28, Walram en SV Geuldal. Alle vier deze verenigingen zullen over 15 jaar nog bestaan, zij het dat door de bevolkingsontwikkeling én de trends in de sport, het aantal leden verder zal afnemen. We verwachten dat het aantal leden bij de voetbalverenigingen in Valkenburg aan de Geul en Gulpen-Wittem richting 2035 met minimaal 10% tot 15% verder zal afnemen. Dat is jaarlijks te monitoren (op basis van de ledenaantallen bij de subsidieaanvraag). Belangrijk bij de interpretatie van bevolkingsprognoses, is het onderkennen van de trend, het gaat niet om de exacte aantallen. En in Valkenburg aan de Geul en Gulpen-Wittem is dat ontgroening en vergrijzing. Hoe dan ook, deze verenigingen behoren ook over 15 jaar tot de grootste verenigingen in Valkenburg aan de Geul en Gulpen-Wittem.

Tabel 2.3 Bevolkingsprognose Valkenburg aan de Geul, Etil, actualisatie prognose 2019 (2020 gepubliceerd)

	1995	2010	2020	2025	2030	2035
0-9	1866	1420	1140	1142	1201	1218
10-24	3010	2569	2238	2016	1778	1723
25-44	5499	3712	3117	3171	3191	2943
45-64	4871	5543	5141	4652	3979	3516
65+	2910	3995	5022	5490	5944	6185
	18156	17239	16659	16471	16093	15584

Tabel 2.4 Bevolkingsprognose Gulpen-Wittem, Etil, actualisatie prognose 2019 (2020 gepubliceerd)

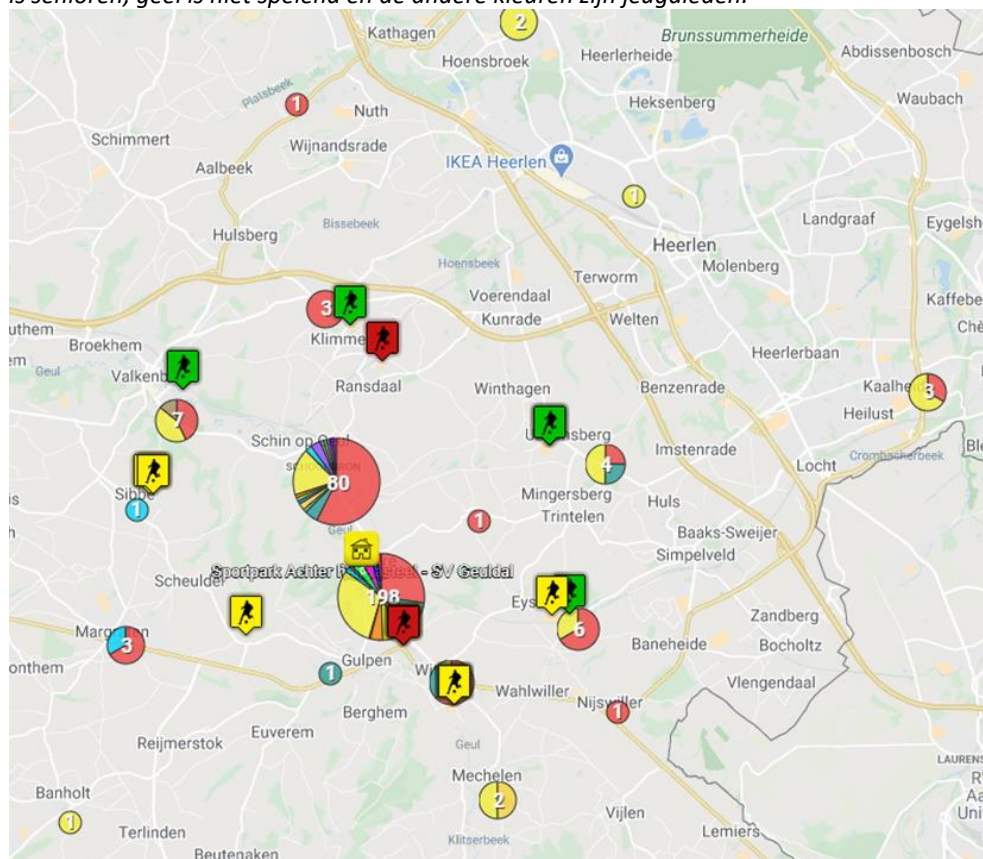
	1995	2010	2020	2025	2030	2035
0-9	1825	1193	1011	1043	1041	993
10-24	2629	2347	1860	1650	1514	1532
25-44	5037	3033	2664	2804	2732	2439
45-64	4136	5115	4644	4036	3437	3157
65+	2033	2975	4162	4680	5234	5464
	15660	14663	14341	14212	13956	13585

## 2.5 Waar wonen de leden van SV Geuldal?

SV Geuldal heeft per januari 2020 227 spelende leden en 92 niet spelende leden. Per juli 2020 gaat het om 221 spelende leden en 91 niet spelende leden. Wij hanteren bij voorkeur de cijfers per januari, omdat de zomerperiode door af- en aanmeldingen tijdelijk een afwijkend beeld kan geven. In het geval van SV Geuldal is de situatie van januari 2020 en juli 2020 vergelijkbaar.

Iets minder dan de helft (47%) van de spelende leden is jeugdlid, terwijl 53% van de spelende leden seniorlid is. Van de spelende leden is 57% woonachtig in Gulpen-Wittem, 35% in Valkenburg aan de Geul en 8% is woonachtig in een andere gemeente. De meeste spelende leden wonen dus in Gulpen-Wittem.

*Woonplaats leden SV Geuldal, bron KNVB. De kleuren in de diagrammen geven de spelers categorieën aan: rood is senioren, geel is niet spelend en de andere kleuren zijn jeugdleden.*

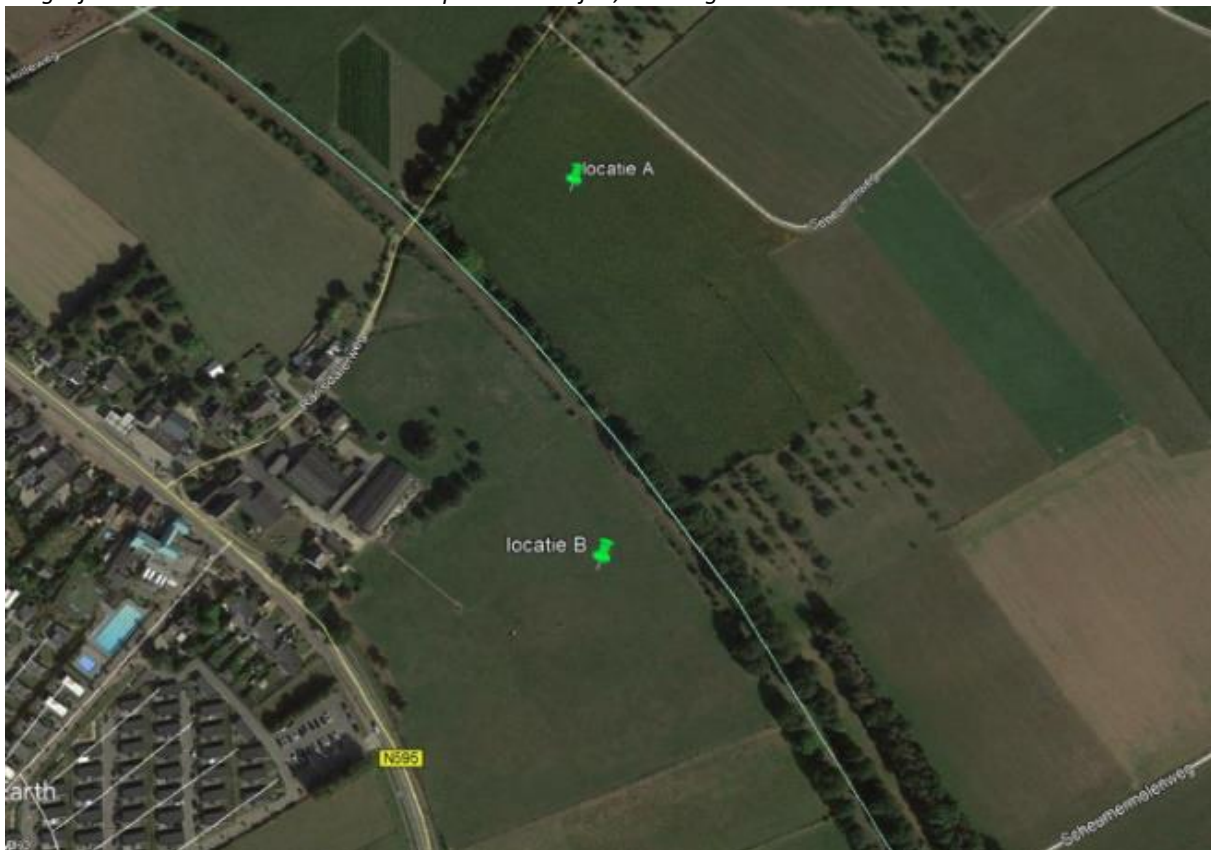


### 3.1 Inleiding

SV Geuldal wil naar 1 locatie. Voor de huisvesting van SV Geuldal onderscheiden we in eerste instantie de volgende 6 locaties:

- de 2 huidige locaties van SV Geuldal
- de accommodaties van vv Walram en FC Gulpen
- en 2 locaties voor een nieuw sportpark, welke door SV Geuldal zijn voorgedragen (locatie A en B in Valkenburg aan de Geul). Locatie A is een perceel ten noorden van de spoorlijn in de gemeente Voerendaal. Locatie B betreft een perceel tussen de spoorlijn en de N595/Valkenburgerweg, schuin tegenover het bungalowpark Résidence Valkenburg.

*Mogelijke nieuwe locaties tussen Schin op Geul en Wijlre, ter hoogte van de kern Schoonbron*



### 3.2 Locaties vv Walram in Valkenburg aan de Geul en FC Gulpen in Gulpen

Drijver en Partners heeft op eigen initiatief de locaties vv Walram en FC Gulpen toegevoegd, omdat het om sportparken gaat binnen beide gemeenten, die het dichtstbij zijn gelegen.

Op zich hebben vv Walram en FC Gulpen voldoende veldcapaciteit (wedstrijd en training) om SV Geuldal te accommoderen. Er zal wel gekeken moeten worden naar uitbreiding van kleedkamers, maar de veldcapaciteit voor wedstrijden en training is voldoende (zie bijlage 2). Echter, SV Geuldal sluit een verhuizing naar FC Gulpen of vv Walram uit, omdat het de vereniging zou opsplitsen; een deel van de leden zal dan afhaken. Onze ervaring landelijk is dat gedwongen verplaatsingen of fusies van voetbalverenigingen, in de regel slecht uitpakt. Dit werkt alleen als er van onderop – dus vanuit de leden - draagvlak is. Dat wil niet automatisch zeggen dat de leden bepalen wat er gebeurt, maar in dit geval hebben Struchter Boys en vv Wijlre in 2015 besloten dat ze bij elkaar passen en samen verder willen. Een verplaatsing naar de kern Valkenburg of de kern Gulpen past niet bij die keuze.

Overigens is de afstand per fiets tussen sportpark Wijlre en vv Walram 6,3 kilometer en tussen de Mauritiussingel in Schin op Geul en FC Gulpen 6,2 kilometer. Bij een vlak terrein komt dat neer circa 25 fietsminuten (ANWB routeplanner) en hier moet men toch rekening houden met een langere tijdsduur.

### 3.3 Nieuwe locatie A in de gemeente Voerendaal

Er zijn door SV Geuldal twee plekken aangewezen voor een mogelijk nieuw sportpark. De locatie A ligt in de gemeente Voerendaal. Tot op heden was er nog geen afstemming geweest met de gemeente Voerendaal over de mogelijkheid van een sportpark voor SV Geuldal binnen de gemeentegrenzen van Voerendaal. In deze quick scan heeft deze afstemming plaatsgevonden, zowel ambtelijk als met het college van B&W van Voerendaal. De gemeente Voerendaal staat negatief tegenover de ontwikkeling van een sportpark op haar grondgebied, terwijl de leden afkomstig zijn uit Gulpen-Wittem en Valkenburg aan de Geul. De gemeente Voerendaal adviseert een oplossing te zoeken binnen de gemeente Gulpen-Wittem of Valkenburg aan de Geul.

Dat betekent dat we van 6 naar 3 locaties gaan.

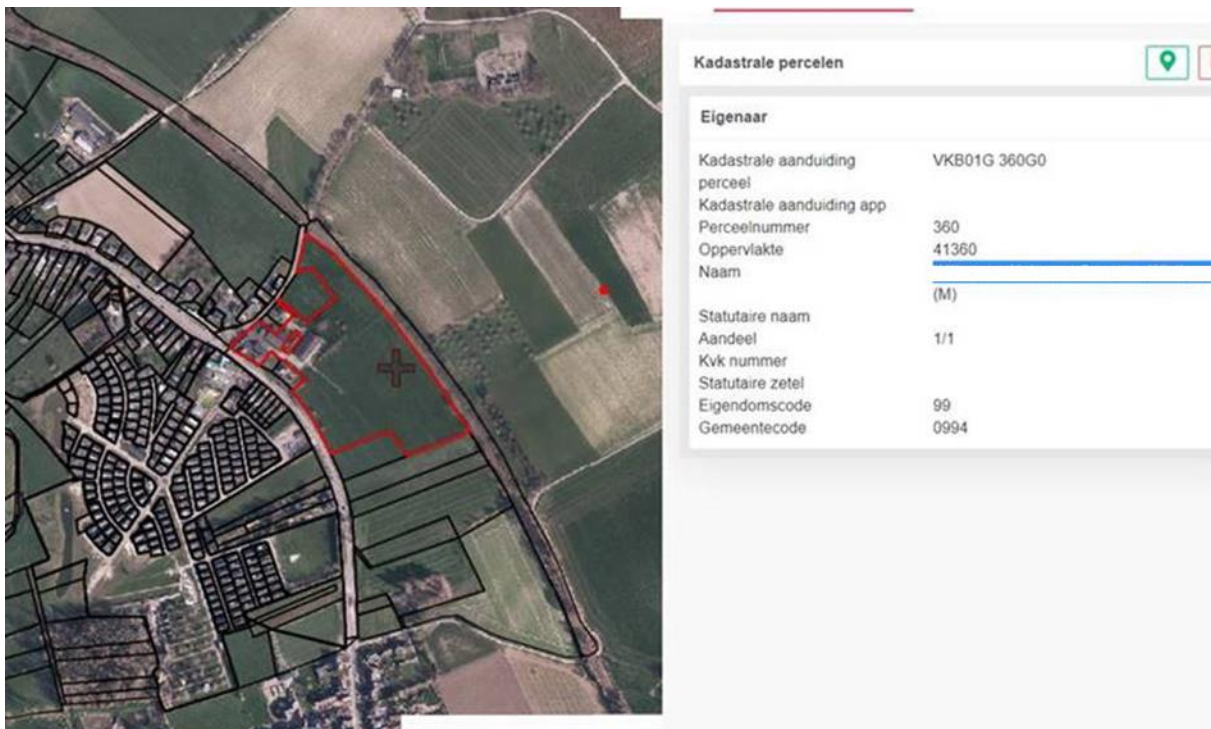
Tabel 3.1

	locatie A	locatie B	huidige locatie Schin op Geul	huidige locatie Wijlre	sportpark vv Walram	sportpark FC Gulpen
wens SV Geuldal	voorkeur	voorkeur			Nee	Nee
grondpositie	derde	derde	gemeente	gemeente	gemeente	gemeente
bestemming	Bronsgroene landschapszone	deels buitengebied en deels Bronsgroene landschapszone	sport	sport	sport	sport
medewerking Voerendaal	Nee					

## 4.1 Nieuw sportpark locatie B

### 4.1.1 Ruimtelijke mogelijkheden

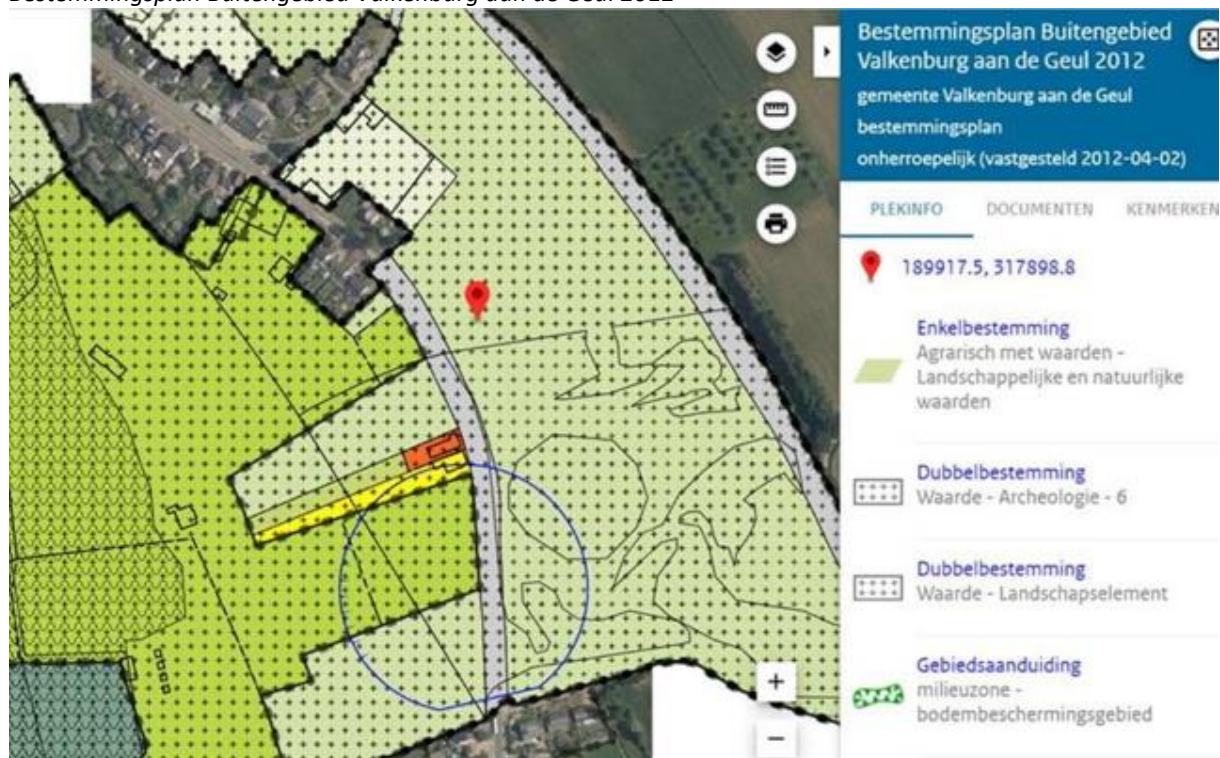
Locatie B betreft een perceel tussen de spoorlijn en de N595/Valkenburgerweg ter hoogte van het bungalowpark Résidence Valkenburg. Het perceel is eigendom van een privépersoon en meet 41.360 m<sup>2</sup>.



De oppervlakte van het perceel is ruim genoeg om een nieuw sportpark te realiseren.

Volgens het huidige bestemmingsplan heeft de beoogde locatie een agrarische bestemming met landschappelijke en natuurlijke waarden en de dubbelbestemming archeologie.

### Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012



Voor een beoordeling naar de mogelijkheden van een bestemmingsplanwijziging zijn onder meer de Provinciaal Omgevingsvisie Limburg (POL, 2014) en de Intergemeentelijke structuurvisie Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul relevant.

Op basis van het intergemeentelijke structuurvisie Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul is het realiseren van een sportpark op de flauwe hellingen en droogdalen niet gewenst.

Landschappelijk gezien is er een afwisseling tussen akkers, weilanden en kleine landschapselementen. Het behoud van dit afwisselende beeld is de basis van het gemeentelijke beleid in deze zone. De maatregelen zijn er hier vooral op gericht het natte karakter van de dalbodems, de gedeeltelijke beslotenheid en de continuïteit van het beekdalenpatroon te versterken. Dit onder andere door extensivering van de landbouw, vermindering dan wel beëindiging van drainage en het weer laten meanderen van de beken. Door laatstgenoemde maatregelen neemt ook de retentiecapaciteit van de beekdalbodem toe.

Het realiseren van een sportpark vermindert de retentiecapaciteit van de beekdalbodems door de aanleg van drainage.

Verder heeft het gebied een agrarische functie met landschappelijke en natuurlijke waarde. Daarnaast is er een dubbelbestemming van archeologie en landschapselementen, waarbij de laatste een bescherming biedt aan de aanwezige steilwanden in het gebied.

Het hoogteverschil vanaf de Valkenburgerweg (90 m + NAP) naar de spoorlijn (100 m NAP) bedraagt circa 10 meter (bron:AHN).

Al deze planologische uitgangspunten, de natuurwaarden (flora en fauna) en de hoogteverschillen leveren zowel bij het veranderen van de bestemming als de realisatie behoorlijke bezwaren op. Tevens heeft de aanleg van een sportpark ingrijpende consequenties voor de waterhuishouding van de omgeving en het plateau.

In dit stadium kunnen we niet zeggen dat een wijziging van de bestemming onmogelijk is, maar rekening moet worden gehouden met veel aanvullend onderzoek voor de benodigde ruimtelijke onderbouwing en een positieve uitkomst voor een wijziging naar een sportbestemming is geen garantie. Door omwonenden zijn reeds bezwaren geuit over een sportpark op locatie B (commissie Sociaal Domein 21 september 2020).

#### 4.1.2 Grondopbrengst vrijkomende locaties

Wanneer SV Geuldal op een andere locatie zou gaan spelen, dan komt mogelijk de locatie in Schin op Geul vrij voor herontwikkeling. Swentibold heeft op eigen initiatief 3 concepten voor herontwikkeling met woningbouw opgesteld en in overleg met de club gepresenteerd (zie bijlage 3). Volgens Swentibold zou de grondopbrengst voor de aankoop van de gronden in de huidige staat afhankelijk van het concept in een bandbreedte tussen de € 925.000 en € 1.100.000 bedragen.

De volgende vijf kanttekeningen dienen hierbij te worden gemaakt:

- het beleid van de gemeente is dat alle grondopbrengsten toevoelen naar de algemene middelen;
- conform het vigerende bestemmingsplan is woningbouw op dit moment op die locatie niet toegestaan;
- ten aanzien van het inundatiegebied van de Geul zijn extra belemmeringen te verwachten;
- we niet hebben kunnen toetsen of alle kosten (zoals natuurcompensatie) zijn verdisconteerd;
- evenmin is door ons getoetst in hoeverre de woningbouwprogrammering aansluit op de door de gemeente vastgestelde woonvisie.

De berekening van de grondopbrengst door Swentibold is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

1. Inclusief bijkomende kosten grondverwerving zoals notaris- en kadaster kosten;
2. Inclusief bouwrijp maken zoals sloop terrein en opstallen;
3. Inclusief woonrijp maken zoals ondergrondse en bovengrondse infrastructuur en verlichting;
4. Inclusief opstellen bestemmingsplan en bijbehorende onderzoeken;
5. Inclusief rentekosten advies en overig;
6. Exclusief BTW;
7. Exclusief mogelijke bodemvervuiling.

#### 4.1.3 Investeringskosten nieuw sportpark en grondopbrengst vrijkomende locaties

De gemeente Leudal heeft een nieuw sportpark gerealiseerd in Kelpen-Oler (sportpark HEG) voor de voetbalverenigingen RKHVC, KRESV en GKC ter vervanging van hun respectievelijke huidige accommodaties in Hunsel, Ell, Kelpen-Oler en Grathem. De drie verenigingen fuseren en gaan op de nieuw locatie als nieuwe vereniging spelen. De kosten van realisatie van het sportpark zijn in 2017 begroot op 3,5 tot 4 miljoen euro exclusief voorbereidings- en plankosten. Uiteindelijk bedragen de kosten afgerond € 6 miljoen (inclusief voorbereidings- en plankosten). De kosten van realisatie zijn goed gedocumenteerd. De case Leudal gaat om een duidelijk groter complex, maar als we dat naar rato terugbrengen naar een accommodatie voor SV Geuldal, dan ramen we de kosten van een nieuw sportpark voor SV Geuldal op € 2,5 miljoen. Wanneer in plaats van 2,5 natuurgrasveld gekozen wordt voor 1 natuurgrasveld en 1 kunstgrasveld, dan zijn de meerkosten circa € 300.000 tot € 350.000.

Tabel 4.1 Indicatie kosten ex btw

		SV Geuldal nieuw
kunstgras	0	
natuurgras	2,5	€ 300.000
opstal	675 m2	€ 950.000
inrichting/parkeren		€ 400.000
landschappelijke inpassing		
ondergrondse infra		€ 50.000
verkeerskundige ontsluiting		€ 300.000
bijkomende kosten		€ 300.000
onvoorzien en uitwerkingen		€ 200.000
Subtotaal		€ 2.500.000
Grondverwerving		PM
Extra civieltechn maatregelen		PM

Een belangrijk aandachtspunt bij de aanleg van een sportpark op locatie B, zijn de benodigde extra kosten vanuit civieltechnische maatregelen. Het terrein heeft een verloop van 10 meter. Ingenieursbureau Newae heeft in een eerste reactie laten weten dat bij de aanleg van een sportpark op deze locatie rekening moet worden gehouden met aanzienlijke extra kosten boven de kosten zoals geraamd in tabel 4.1. Het gaat dan niet om een stelpost van 10% tot 30%, maar het kan om veel grotere bedragen gaan.

Volgens Newae staan de investeringskosten op deze locatie niet in verhouding tot de behoefte en capaciteit van de vereniging.



## 4.2 Locatie Wijlre

### 4.2.1 Ruimtelijk

Op papier (theoretisch) zou het wedstrijdveld en bijveld als trainingsveld voldoende zijn om alle teams van SV Geuldal te accommoderen. Omdat SV Geuldal op zaterdag en zondag wedstrijden speelt, is het twijfelachtig of één wedstrijdveld de cultuurtechnische belasting aankan. Wij zouden daarom het huidige bijveld (voor de kantine) ombouwen tot kunstgrasveld. Omdat het huidige bijveld niet een volledige afmeting heeft van 100x64 meter dient een gedeelte van het huidige hoofdveld te worden gebruikt voor de aanleg van het kunstgrasveld. Het overige gedeelte van het hoofdveld kan dan worden gebruikt voor jeugdwedstrijden en veteranenwedstrijden.

De oefenhoek (naast het huidige bijveld) is dan niet meer nodig en is beschikbaar om de parkeerdruk op te lossen.

*Mogelijke aanpassingen sportpark Wijlre*



#### *Inmeten kunstgrasveld locatie Wijlre*

In de bespreking van de conceptrapportage heeft SV Geuldal gevraagd of het kunstgrasveld ruimtelijk inpasbaar is. Bij de afronding van deze quick scan is besloten om ingenieursbureau Newae opdracht te geven om de aanpassing van de velden ter plaatste in te meten. Uit de inmeting blijkt dat aanleg van een kunstgras mogelijk is.



### 4.2.3 Kleedkamer capaciteit en parkeren

Behalve de ombouw van een natuurgrasveld naar kunstgras zou de kleedkamer capaciteit op de locatie moeten worden uitgebreid met 2 kleedkamers.

De huidige parkeervoorziening bij de entree van het sportpark biedt plaats aan 9 à 10 auto's en is nu al ontoereikend. Naast de oefenhoek is ook een parkeervoorziening, waar de visvijver en bezoekers van onder andere het kasteel gebruik van maken. Het kasteel zou graag uitbreiding zien van de parkeervoorziening.

De parkeercapaciteit voor SV Geuldal, het kasteel en bezoekers van de visvijver is uit te breiden door het pupillen trainingsveld hiervoor te gebruiken. Dat verliest dus de sportfunctie en moet worden heringericht voor parkeren (passend binnen de landschappelijke en bosrijke omgeving). Belangrijk hierbij is te zorgen dat alle regenwater ter plaatse wordt geïnfiltreerd.

Wellicht moet de toegangsweg naar die parkeerplaats (dus aan de zuidkant van de velden) worden verbeterd.

### 4.2.4 Voorlopige raming kosten

Aanleg kunstgrasveld (op huidige trainingsveld) inclusief Ledverlichting	€ 650.000
Aanleg waterberging en irrigatiedrainage natuurgrasveld	€ 100.000
Aanleg natuurgras trainingsveld inclusief verplaatsen bestaande verlichting en inrichtingselementen	€ 100.000
Omvormen pupillenveld naar parkeervoorziening	€ 100.000
Vorbereiding, onderzoeken en uitvoeringsbegeleiding	€ 150.000
Optioneel verbeteren toegangsweg naar parkeerplaats nabij visvijver	pm
2 extra kleedkamers	€ 150.000
totaal ex btw exclusief PM	€ 1.250.000

De extra parkeervoorziening nabij de visvijver is niet alleen voor het sportpark, maar ook bedoeld voor bezoekers van het kasteel, de visvijver en recreanten.

## 4.3 Locatie Schin op Geul

### 4.3.1 Ruimtelijk

Het huidige wedstrijdveld en het pupillen trainingsveld zijn qua capaciteit te beperkt om alle teams van SV Geuldal te accommoderen. De trainingsbehoefte is 534 uur en het halve trainingsveld kan dat niet invullen. Daarnaast zou bespeling op zaterdag en zondag op één wedstrijdveld behoorlijk belastend zijn en het is de vraag of dit veld dat aankan (in een beekdal). SV Geuldal zou wel in Schin op Geul kunnen spelen en trainen wanneer het natuurgras wedstrijdveld wordt vervangen door een kunstgrasveld met led-verlichting (om lichthinder aan de gevel van de naastgelegen woning op de hoek te beperken).

De huidige locatie in Schin op Geul kan de volledige wedstrijd- en trainingsbehoefte accommoderen als het wedstrijdveld wordt omgebouwd naar kunstgrasveld. Het pupillengrasveld is dan (zelfs) niet nodig.

### 4.3.2 Waterhuishouding

De locatie in Schin op Geul ligt binnen de meanderzone en het inundatiegebied van de Geul.

*Situering sportpark Schin op Geul en inundatiegebied en meanderzone*



Volgens het Waterschap Limburg is ombouw naar een kunstgras mogelijk, mits risico's bij hoog water zijn afgedekt.

Om te voorkomen dat de kunstgras-infill bij hoog water wegspoelt, zou het veld verhoogd moeten worden aangelegd.

We hebben dezelfde post opgenomen voor waterberging als voor de aanpassing in Wijlre. In Wijlre gaat Newae uit van een verhoging van 20 tot 30 cm. Voor ingenieursbureau Newae heeft de locatie door de aanwezigheid van het inundatiegebied, de meanderzone en de erosiegevoeligheid niet de voorkeur om hier een kunstgrasveld te realiseren met waterberging.

### 4.3.3 Kleedkamer capaciteit en parkeren

Behalve de ombouw van een natuurgrasveld naar kunstgras (met led-verlichting) zou de kleedkamer capaciteit op de locatie moeten worden uitgebreid met 2 kleedkamers. Het parkeren vindt plaats langs de Mauritiussingel. Momenteel biedt dat plek aan circa 16 auto's.

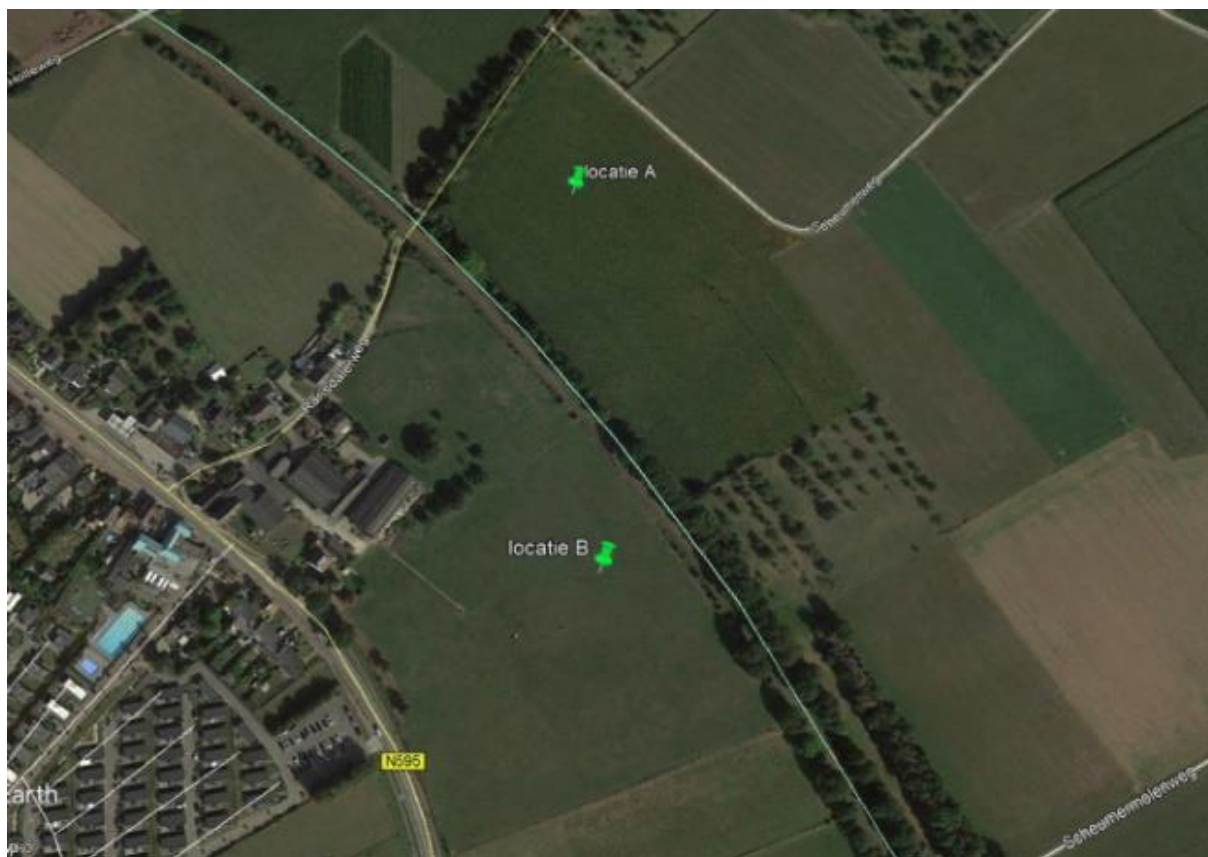
### 4.3.4 Voorlopige raming kosten

Aanleg kunstgrasveld (op huidige trainingsveld) inclusief Ledverlichting	€ 650.000
Aanleg waterberging en irrigatiedrainage natuurgrasveld	€ 100.000
Vorbereiding, onderzoeken en uitvoeringsbegeleiding	€ 150.000
2 extra kleedkamers	€ 150.000
totaal ex btw exclusief PM	€ 1.050.000

## 5.1 Conclusies

Er zijn door ons in deze quick scan 6 locaties onderzocht voor huisvesting van SV Geuldal

- de 2 huidige locaties van SV Geuldal
- de accommodaties van vv Walram en FC Gulpen
- en 2 locaties voor een nieuw sportpark, welke door SV Geuldal zijn voorgedragen (locatie A en B in Valkenburg ad Geul). Locatie A is een perceel ten noorden van de spoorlijn in de gemeente Voerendaal. Locatie B betreft een perceel tussen de spoorlijn en de N595/Valkenburgerweg ter hoogte van het bungalowpark Résidence Valkenburg.



De accommodaties van FC Gulpen en vv Walram hebben voldoende veldcapaciteit (wedstrijd en training) om SV Geuldal te accommoderen. Er zal wel gekeken moeten worden naar uitbreiding van kleedkamers.

Toch vinden we beide locaties niet geschikt, omdat Walram te ver weg ligt voor Wijlre en Gulpen is te ver weg voor Schin op Geul. Het is onze ervaring dat verplaatsing of samengaan van verenigingen alleen werkt met draagvlak van onderop en de leden van SV Geuldal hebben in 2015 juist bewust gekozen voor de combi Schin op Geul-Wijlre.

Van de 6 onderzochte locaties, blijkt een sportpark in Voerendaal ook geen optie. Er is geen draagvlak bij de gemeente Voerendaal om mee te werken aan het realiseren van een nieuw sportpark op de beoogde locatie.

Dat betekent dat we 3 locaties over houden: een nieuw sportpark schuin tegenover het bungalowpark Résidence Valkenburg (locatie B) en de twee huidige accommodaties.

Een nieuw sportpark schuin tegenover het bungalowpark Résidence Valkenburg heeft aanzienlijk hogere kosten dan aanpassing van een bestaande locatie. Ingenieursbureau Newea wijst er op dat je op deze locatie zeker rekening moet houden met extra kosten, boven de normale kosten van 2,5 miljoen voor de aanleg van een sportpark. Hoeveel meer is in dit stadium niet aan te geven, maar het kan om aanzienlijke bedragen gaan. Ook is vanuit ruimtelijke ordening de aanleg van een sportpark niet onomstreden. Dat is veel ingrijpender dan aanpassing van een bestaand sportpark. De eventuele<sup>3</sup> opbrengst van woningbouw op de vrijkomende locatie in Schin op Geul is circa 1 miljoen en dekt de kosten bij lange na niet. Van de drie overgebleven locaties, is een nieuw sportpark op locatie B geen verstandige keuze.

Van de twee bestaande accommodaties, heeft Wijlre om twee redenen de voorkeur boven Schin op Geul. In de eerste plaats is het grootste deel van de spelende leden woonachtig in Gulpen-Wittem. Van alle spelende leden (230) woont 92% in de gemeente Valkenburg aan de Geul of Gulpen-Wittem (211 leden). Als we uitgaan van die groep, dan is 38% woonachtig in de gemeente Valkenburg aan de Geul en 62% in Gulpen-Wittem.

De tweede reden is dat het sportpark in Schin op Geul in de meander- en inundatiezone ligt van de Geul en het sportpark in Wijlre ligt niet in die zone. Natuurlijk is bij een vervolg het beheersen van risico's op hoog water ook in Wijlre net zo relevant, maar de uitgangspositie is voor Wijlre gunstiger.

Mocht de locatie Wijlre worden vrijgespeeld, dan biedt dat op die locatie wel mogelijkheden voor natuurontwikkeling. Desalniettemin is de locatie Wijlre wat ons betreft geschikter vanwege de herkomst van leden en de meander/inundatiezone in Schin op Geul.

Tabel 5.1 Samenvattend

	locatie B	sportpark Schin op Geul	sportpark Wijlre
kosten exclusief btw	2,5-5 mln	ca 1,1 mln	ca 1,25 mln
Ruimtelijke Ordening	ingrijpend	beperkter, want sport	beperkter, want sport
inundatie- en meanderzone	nvt	ja	nee
herkomst leden	meer tussen in	voor 38% dichtbij	voor 62% dichtbij
grondverwerving nodig	ja	nee	nee
tijd idee naar realisatie	duurt langer, minimaal 5 jaar	1-2 jaar	1-2 jaar
mogelijke grondopbrengst	ja mogelijk door herontwikkeling Schin op Geul	nvt, want blijft sport	ja mogelijk door herontwikkeling Schin op Geul

De bezwaren voor locatie B (RO ingrijpend, hoge kosten met risico's en niet op korte termijn realiseerbaar), gelden feitelijk ook voor locatie A in Voerendaal, indien de gemeente Voerendaal wel positief had ingestemd met de realisatie van een sportpark ten noorden van de spoorlijn.

<sup>3</sup> Zie de gemaakte kanttekeningen in paragraaf 4.1.2.

## 5.2 Aanbevelingen

Dat twee verenigingen in zuid-Limburg vooruit kijken en besluiten samen verder te gaan, is positief. SV Geuldal is sterker dan Struchter Boys en vv Wijlre afzonderlijk en SV Geuldal heeft daardoor ook een beter toekomstperspectief.

Voor een voetbalvereniging is het belangrijk om op één locatie te spelen. Dat is belangrijk voor het verenigingsleven (gezelligheid, het bijpraten over verenigingsaangelegenheden, de contacten om vrijwilligers te werven of sponsoren). Het is ook efficiënter want je hoeft allerlei zaken niet dubbel te doen. Denk aan bijvoorbeeld het regelen van de bar, het inplannen van wedstrijden en de communicatie, schoonmaak, verzekeringen, onderhoud et cetera.

Deze quick scan geeft geen antwoord op alle vragen, maar geeft op twee punten wel een bijdrage. In de eerste plaats is dat een zekere inhoudelijke bijdrage, want er is in een betrekkelijk kort tijdbestek veel informatie verzameld en gewogen. Er is meer zicht op de meest kansrijke oplossingen.

Daarnaast is een projectorganisatie ingesteld. Voor een dergelijk vraagstuk is het nodig om een project te definiëren (een bestuurlijke opdracht) met een bijbehorende projectorganisatie. De quick scan is begeleid door een stuurgroep waarin beide portefeuillehouders van Valkenburg aan de Geul en Gulpen-Wittem zitting hadden. Ook voor het vervolg is die werkwijze belangrijk.

Na afronding van deze quick scan zullen beide gemeenten een besluit nemen over huisvesting van SV Geuldal. Ons advies is in eerste instantie te kijken naar aanpassing van de locatie Wijlre en als second best naar de locatie Schin op Geul. Daarna zullen beide gemeenten in overleg treden met de vereniging.

Voor SV Geuldal is een keuze voor de locatie Wijlre of Schin op Geul een ingrijpende keuze. En er is natuurlijk ook nog een keuze om op beide locaties te blijven spelen (zonder aanpassing). In deze Corona-tijd is het lastig voor het bestuur van SV Geuldal om hierover met de leden van gedachten te wisselen. Wij adviseren om de vereniging hiervoor voldoende tijd te geven.

Wanneer de vereniging zich kan vinden in de keuze voor Wijlre (dan wel Schin op Geul) dan adviseren wij om een projectvoorstel op te laten stellen. Feitelijk komt dat er op neer dat de werkzaamheden worden beschreven (en begroot) om te komen tot aanpassing van de locatie Wijlre of Schin op Geul. Het gaat niet alleen om cultuurtechnische en civieltechnische aanpassingen, het gaat ook om uitbreiding van de kleedkamers, verzorgen van de benodigde regelgeving, overleg met Waterschap Limburg en in het geval van de locatie Wijlre het Kasteel enzovoort. Ook de financiering tussen beide gemeenten kan onderdeel zijn van het projectvoorstel. Het projectvoorstel kan dan vervolgens bestuurlijk worden behandeld in beide gemeenten.




## **Bijlage 1 Behoefteberekening Drijver en Partners**

SV Geuldal locatie Schin op Geul

SV Geuldal locatie Wijlre

Vv Walram en SV Geuldal locatie Walram

FC Gulpen en SV Geuldal locatie FC Gulpen

Vereniging SV Geuldal		Seizoen 1-10-2020		Plaats locatie Schin op Geul													
Basisbehoefbepaling		Tabel 1 Basis: bruto speeltijden <sup>1</sup>		Tabel 2 Basis: cultuurtechnische belasting NOC*NSF													
Soort teams	Aantal teams	Speeltijden		doordeweeks week													
MANNEN	spelers teams/veld	Zaterdag	Zondag	bruto netto	bruto netto												
senioren	11	90	135	0	270	1,00	0,00	3,00	0,00	3,00							
JO19	1	90	135	0	135	0	0	0	1,00	0,00							
JO16&17	1	90	125	0	125	0	0	0	0,75	0,75							
JO14&15	1	70	115	0	115	0	0	0	0,75	0,75							
JO13	1	60	105	0	105	0	0	0	0,50	0,00							
JO11&12	2	60	105	120	210	0	0	0	0,35	0,70							
JO10	2	50	82	50	82	0	0	0	0,35	0,70							
JO8&9	2	40	72	20	36	0	0	0	0,25	0,25							
JO7	4	40	72	5	9	0	0	0	0,15	0,15							
JO6	2	40	70	0	0	0	0	0	0,10	0,00							
sen 35/45+ <sup>2</sup>	2	60	105	0	0	0	60	105	0,70	0,00							
veteranen	11	90	135	0	0	0	0	0	1,00	0,00							
<b>VROUWEN</b>																	
senioren	11	90	135	0	90	135	0	0	1,00	0,00							
sen 7x7 20m	2	20	50	0	0	0	0	0	0,35	0,00							
sen 7x7 40m	7	40	70	0	0	0	0	0	0,70	0,00							
MO19	1	90	135	0	0	0	0	0	1,00	0,00							
MO17	1	80	125	0	0	0	0	0	0,75	0,00							
MO17 7v7	2	80	125	0	0	0	0	0	0,48	0,00							
MO15	1	70	115	0	0	0	0	0	0,75	0,00							
MO15 7x7	2	70	115	0	0	0	0	0	0,48	0,00							
MO13	1	60	105	0	0	0	0	0	0,50	0,00							
MO13 7v7	2	60	105	0	0	0	0	0	0,35	0,00							
MO11	2	60	105	0	0	0	0	0	0,35	0,00							
MO10	6	50	82	0	0	0	0	0	0,35	0,00							
MO8&9	4	40	72	0	0	0	0	0	0,25	0,00							
MO7	4	40	72	0	0	0	0	0	0,15	0,00							
MO6	2	40	70	0	0	0	0	0	0,10	0,00							
senVr 35/45+ veteranen	7	60	105	0	0	0	0	0	0,70	0,00							
G-TEAMS sei	11	60	105	0	0	0	0	0	1,00	0,00							
G-TEAMS jur	11	50	95	0	0	0	0	0	0,75	0,00							
<b>TOTAAL</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>435</b>	<b>712</b>	<b>360</b>	<b>540</b>	<b>60</b>	<b>105</b>	<b>855</b>	<b>4,30</b>	<b>4,00</b>	<b>1,40</b>	<b>9,70</b>			
		verdeling thuis-uit <sup>3</sup>		Zaterdag		Zondag		doordeweeks		per week		berekening		zaterdag zondag doordeweeks totaal			
		speelijd		50% 3,6		50% 5,9		50% 3,0		50% 4,5		50% 0,9		normieams 4,30		4,00	
		capaciteit speelveld in uren <sup>4</sup>		7,50		7,50		6,5		6,5		0,79		0,61		0,57	
		aantal speelvelden onverlicht <sup>6</sup>		0,79		0,79		0,69		0,69		0,79		0,61		0,57	
speelcapaciteit incl verlichting <sup>7</sup>		9,00		9,00		7,50		7,50		9,00		0,61		0,57			
overschot/tekort in uren		3,1		3,1		3,0		3,0		3,0		1		1			
														Afgerond <sup>8e</sup>			

Indicatie behoefte wedstrijduren	per week	seizoen	jaar
Netto wedstrijduren	7,1	36	256,5
Indicatie behoefte trainingsuren	13,34	40	533,5
aantal normteams	9,70		
Indicatie behoefte medegebruik overdag			
medegebruiker 1		36	0
medegebruiker 2		36	0
medegebruiker 3		36	0
medegebruiker 4		36	0
medegebruik totaal		0	0

Trainingsbehoefte oude berekening	velden
zaterdagvereniging	0,69
zondagvereniging	0,55
Vereniging is een zondagvereniging	

Aanwezig	aantal velden onvert	verlicht KNVB	normcapaciteit Drijver	wedstrijd trainingscapaciteit		rest-cap. overdag
				capaciteit	PNB/VSG Drijver	
natuurgrasvelden		1	250 250	300	0	0
We Tra zonder toev		0	400 300		0	0
We Tra plus		0	550 350		0	0
Grassmaster		0	800 500		0	0
Kunstgras		0	2482 2482		0	0
Trainingsveld/hoek	0	0,50	700 550	350	350	275
	0	1,5		300	533,5	0

Indicatie behoefte	256,5	533,5	533,5	0
--------------------	-------	-------	-------	---

Wedstrijd veld is verlicht.  
De trainingscapaciteit is op de locatie Schin op Geul alleen ontoereikend.  
Een oplossing zou zijn omzetting van het natuurgrasveld naar een kunstgrasveld, mits toegestaan ivm inrichtingsgebied.  
NB ook nog locatie Wijre, trainingsveld in Wijre niet 100x64 meter!

Richtlijn kleedkamers (kk) en teamlockers	kk/w-veld	teamlockers/kk	kleedkamers nodig 15m2 24m2	teamloc kers
a: als alleen senioren	2	2	0	0
b: als senioren + jeugd en meer dan 1 wedst. veld nodig	2	2	0	0
c: als senioren en jeugd en 1 wedstrijd veld nodig	3	2	0	0
Aanwezig			4	
aantal kleedkamers 15 m2 (excl douche 10 m2)				
aantal kleedkamers 24+ m2 (excl douche 10 m2)				
aantal teamlockers				

#### Verklaringen

- 1 Bruto speeltijd = netto speeltijd+pauze+wisseltijd (inloop/uitloop)
- 2 Gelijktijdig 2 wedstrijden op alle velden en 4 pup doelen/veld
- 3 Evenwichtige wedstrijdplanning: 50% thuis en 50% uit
- 4 Gemiddelde duur wedstrijdseizoen = 36 weken
- 5 Inclusief woensdagmiddag
- 6 Geen onderscheid gebruik hoofd veld en bijvelden
- 7 Bij wedstrijd velden met verlichting speeltijd 9-18 uur
- 8 Bij uitkomsten groter of gelijk aan 0,25: afronden naar boven
- 9 Hoogste uitkomst bepalend voor aantal benodigde wedstr.velden

Let op: demografische ontwikkelingen en ledenontwikkelingen dienen meegenomen te worden.

#### Randvoorwaarden toepassing behoeftebepaling

- kwalitatief goede velden en goed onderhoud
- in beginsel /geen training op speelvelden voldoende kleedgelegenheden
- bruto speeltijd zaterdag globaal: 9.00-16.30 uur en verlicht tot 18.00 uur
- bruto speeltijd zondag globaal: 10.00-16.30 uur en verlicht tot 18.00 uur
- Trainingsuren voor zaterdagteams bij voorkeur gespreid over 4 dagen (lees avonden +woe middag)

Vereniging		SV Geuldal		Seizoen			1-10-2020		Plaats		locatie		Wijre	
Basisbehoeftebepaling		Aantal teams		Speelronden		Zaterdag		Zondag		doordeweeks		week		
Soort teams	spelers	teams/veld	zaterdag	zaterdag	doordeweeks	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto
<b>Tabel 1 Basis: bruto speeltijden*</b>														
MAANNEN														
senioren	11	1	0	0	90	135	0	0	270	405	0	0	270	405
JO19	11	1	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0	0	0
JO16&17	11	1	0	0	80	125	0	0	0	0	0	0	80	125
JO14&15	11	1	0	0	70	115	0	0	0	0	0	0	70	115
JO13	11	1	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	60	105
JO11&12	8	1	2	0	60	105	120	210	0	0	0	0	120	210
JO10	6	2	0	0	50	82	0	0	0	0	0	0	50	82
JO8&9	6	2	1	0	40	72	20	36	0	0	0	0	20	36
JO7	4	8	1	0	40	72	5	9	0	0	0	0	5	9
JO6	2	16	0	0	40	70	0	0	0	0	0	0	0	0
sen 35/45+ <sup>2</sup>	7	2	0	0	60	105	0	0	0	0	60	105	0	0
veteranen	11	1	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0	0	0
VROUWEN														
senioren	11	1	0	0	90	135	0	0	90	135	0	0	90	135
sen 7x7 20m	7	2	0	0	20	50	0	0	0	0	0	0	0	0
sen 7x7 40m	7	2	0	0	40	70	0	0	0	0	0	0	0	0
MO19	11	1	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0	0	0
MO17	11	1	0	0	80	125	0	0	0	0	0	0	0	0
MO17 7v7	7	2	0	0	80	125	0	0	0	0	0	0	0	0
MO15	11	1	0	0	70	115	0	0	0	0	0	0	0	0
MO15 7x7	7	2	0	0	70	115	0	0	0	0	0	0	0	0
MO13	11	1	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	0	0
MO13 7v7	7	2	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	0	0
MO11	8	2	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	0	0
MO10	6	4	0	0	50	82	0	0	0	0	0	0	0	0
MO8&9	6	4	0	0	40	72	0	0	0	0	0	0	0	0
MO7	4	8	0	0	40	72	0	0	0	0	0	0	0	0
MO6	2	16	0	0	40	70	0	0	0	0	0	0	0	0
senVr 35/45+ <sup>1</sup>	7	2	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	0	0
veteranen	11	1	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0	0	0
G-TEAMS seni	11	1	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0	0	0
G-TEAMS jur	11	1	0	0	50	95	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAAL</b>			<b>9</b>	<b>4</b>	<b>2</b>		<b>435</b>	<b>712</b>	<b>360</b>	<b>540</b>	<b>60</b>	<b>105</b>	<b>855</b>	<b>1.40</b>
<b>Tabel 2 Basis: cultuurtechnische belasting NOC*NSF</b>														
belasting-coeff	1,00	1,00	0,75	0,75	0,50	0,50	0,75	0,75	0,50	0,50	0,75	0,75	0,50	0,50
aantal normteams	3,00	3,00	2,25	2,25	1,50	1,50	2,25	2,25	1,50	1,50	2,25	2,25	1,50	1,50
zaterdag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zondag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
doordeweeks	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totaal</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	<b>2,25</b>	<b>2,25</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	<b>2,25</b>	<b>2,25</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>	<b>2,25</b>	<b>2,25</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>
<b>Tabel 3 Berekening</b>														
verdeling thuis-uit <sup>3</sup>	50%		50%		50%		50%		50%		50%		50%	
speeltijd	3,6		5,9		3,0		4,5		0,5		0,9		7,1	
capaciteit speelveld in uren <sup>4</sup>	7,50		11,81		4,50		6,75		1,25		2,25		25,12	
aantal speelvelden onverlicht <sup>5</sup>	0,79		1,18		0,38		0,56		0,13		0,23		2,64	
speelcapaciteit incl verlichting <sup>7</sup>	7,50		11,81		4,50		6,75		1,25		2,25		25,12	
overschot/tekort in uren	1,6		2,0		0,0		0,0		0,0		0,0		0,0	
<b>Afgerond <sup>8b</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>



Indicatie behoefte wedstrijden	per week	seizoen: jaar
Netto wedstrijden	7,1	36 256,5
Indicatie behoefte trainingsuren	9,70	
aantal normteams	13,34	40 533,5
Indicatie behoefte medegebruik overdag		
medegebruiker 1		36 0
medegebruiker 2		36 0
medegebruiker 3		36 0
medegebruiker 4		36 0
medegebruik totaal		0
Trainingsbehoefte oude berekening		velden
zaterdagvereniging		0,69
zondagvereniging		0,55
Vereniging is een zondagvereniging		

Aanwezig	aantal velden onvert	normcapaciteit		wedstrijdtrainingscapaciteit		restcap. overdag
		verlicht KNVB	Drijver	capaciteit NVB/VSG	Drijver	
natuurgrasvelden	1	0	250 250	250	0	0
We Tra zonder toev		0	400 300	0	0	0
We Tra plus		0	550 350	0	0	0
Grassmaster		0	800 500	0	0	0
Kunstgras		0	2482 2482	0	0	0
Trainingsveld/hoek	0	1,16	700 550	250	815	640
	1	1,164		250	815	640

Indicatie behoefte	256,5	533,5	533,5	0
--------------------	-------	-------	-------	---

In Wijre is op papier voldoende wedstrijdcapaciteit; op zaterdag is de behoefte 5,9 uur en op zondag 4,5 uur. De cultureeltechnische belasting is nu 9,7 normteams en de norm is 9 normteams per week. Vanwege de bodemgesteldheid kan 1 natuurgras wedstrijdveld onvoldoende zijn en is een kunstgrasveld nodig. Bij een kunstgrasveld kan de pupillen oefenhoek worden benut tbv parkeren.

Richtlijn kleedkamers (kk) en teamlockers	kk/w- veld	teamlockers	teamloc
a. als alleen senioren	2	2	0 0
b. als senioren + jeugd en meer dan 1 wedst. veld nodig	2	2	0 0
c. als senioren en jeugd en 1 wedstrijdveld nodig	3	2	0 0
Aanwezig			
aantal kleedkamers 15 m2 (excl douche 10 m2)			4
aantal kleedkamers 24+ m2 (excl douche 10 m2)			
aantal teamlockers			

#### Verklaringen

- 1 Bruto speeltijd = netto speeltijd+pauze+wisseltijd (inloop/uitloop)
- 2 Gelijktijdig 2 wedstrijden op alle velden en 4 pup.doelen/veld
- 3 Evenwichtige wedstrijdplanning: 50% thuis en 50% uit
- 4 Gemiddelde duur wedstrijdseizoen = 36 weken
- 5 Inclusief woensdagmiddag
- 6 Geen onderscheid gebruik hoofdveld en bijvelden
- 7 Bij wedstrijd velden met verlichting speeltijd 9-18 uur
- 8 Bij uitkomsten groter of gelijk aan 0,25: afronden naar boven
- 9 Hoogste uitkomst bepalend voor aantal benodigde wedstr.velden

Let op: demografische ontwikkelingen en ledenontwikkelingen dienen meegenomen te worden.

#### Randvoorwaarden toepassing behoeftebepaling

kwalitatief goede velden en goed onderhoud in beginsel/ geen training op speelvelden voldoende kleedgelegenheid  
bruto speeltijd zaterdag globaal: 9.00-16.30 uur en verlicht tot 18.00 uur  
bruto speeltijd zondag globaal: 10.00-16.30 uur en verlicht tot 18.00 uur  
Trainingsuren voor zaterdagteams bij voorkeur gespreid over 4 dagen (lees avonden +woe middag)

Vereniging		v.v. Walram en SV Geuldal		Seizoen		1-10-2020		Plaats		locatie v.v. Walram																																																																																																																																																																	
Basisbehoeftebepaling																																																																																																																																																																											
Tabel 1 Basis: bruto speelronden																																																																																																																																																																											
Tabel 2 Basis: cultuurechnische belasting NOC*NSF																																																																																																																																																																											
Soort teams	Aantal teams		Speelronden		Zaterdag		Zondag		doordeweeks		week																																																																																																																																																																
MANNEN	spelers	teams/veld	zaterdag	zondag	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto																																																																																																																																																															
senioren	11	1	0	0	0	0	540	810	0	0	540	600																																																																																																																																																															
JO19	11	1	2	0	180	135	0	0	0	0	180	200																																																																																																																																																															
JO16&17	11	1	2	0	80	125	160	250	0	0	160	150																																																																																																																																																															
JO14&15	11	1	2	0	70	115	140	230	0	0	140	150																																																																																																																																																															
JO13	11	1	1	0	60	105	60	105	0	0	60	50																																																																																																																																																															
JO11&12	8	2	6	0	60	105	180	315	0	0	180	210																																																																																																																																																															
JO10	6	4	3	0	50	80	37,5	60	0	0	37,5	0,00																																																																																																																																																															
JO8&9	6	4	3	0	40	72	30	54	0	0	30	0,00																																																																																																																																																															
JO7	4	8	3	0	40	70	15	26,25	0	0	15	0,00																																																																																																																																																															
JO6	2	16	0	0	40	70	0	0	0	0	0	0,00																																																																																																																																																															
sen 35/45+ <sup>2</sup>	7	2	0	0	60	105	0	0	0	0	60	105																																																																																																																																																															
veteranen	11	1	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
<b>VROUWEN</b>																																																																																																																																																																											
senioren	11	1	0	0	90	135	0	0	135	0	0	90																																																																																																																																																															
sen 7x7 20m	7	2	0	0	20	50	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
sen 7x7 40m	7	2	0	0	40	70	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
MO19	11	1	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
MO17	11	1	0	0	80	125	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
MO17 7v7	7	2	0	0	80	125	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
MO15	11	1	0	0	70	115	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
MO15 7x7	7	2	0	0	70	115	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
MO13	11	1	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
MO13 7v7	7	2	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
MO11	8	2	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
MO10	6	4	0	0	50	80	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
MO8&9	6	4	0	0	40	72	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
MO7	4	8	0	0	40	70	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
MO6	2	16	0	0	40	70	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
senVr 35/45+ <sup>4</sup>	7	2	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
veteranen	11	1	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
G-TEAMS seni	11	1	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
G-TEAMS jur	11	1	0	0	50	95	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																															
<b>TOTAAL</b>			<b>22</b>	<b>7</b>	<b>802,5</b>	<b>1310,3</b>	<b>630</b>	<b>945</b>	<b>60</b>	<b>105</b>	<b>1492,5</b>																																																																																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">verdeling thuis-uit<sup>3</sup></th> <th colspan="4">Zaterdag</th> <th colspan="4">Zondag</th> <th colspan="4">doordeweeks</th> <th colspan="4">per week</th> </tr> <tr> <th colspan="2">speelronden</th> <th colspan="2">50%</th> <th colspan="2">50%</th> <th colspan="2">50%</th> <th colspan="2">50%</th> <th colspan="2">50%</th> <th colspan="2">50%</th> <th colspan="2">50%</th> <th colspan="2">50%</th> <th colspan="2">50%</th> </tr> <tr> <th>bruto</th> <th>netto</th> <th>bruto</th> <th>netto</th> <th>bruto</th> <th>netto</th> <th>bruto</th> <th>netto</th> <th>bruto</th> <th>netto</th> <th>bruto</th> <th>netto</th> <th>bruto</th> <th>netto</th> <th>bruto</th> <th>netto</th> <th>bruto</th> <th>netto</th> <th>bruto</th> <th>netto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6,7</td> <td>10,9</td> <td>5,3</td> <td>7,9</td> <td>0,5</td> <td>0,9</td> <td>12,4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">capaciteit speelveld in uren<sup>4</sup></td> <td colspan="2">7,50</td> <td colspan="2">6,5</td> <td colspan="2">1,21</td> <td colspan="2">15,00</td> <td colspan="2">7,1</td> <td colspan="2">7,1</td> <td colspan="2">15,00</td> <td colspan="2">7,1</td> <td colspan="2">7,1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">aantal speelvelden onverlicht<sup>6</sup></td> <td colspan="2">1,46</td> <td colspan="2">1,21</td> <td colspan="2">1,46</td> <td colspan="2">1,46</td> <td colspan="2">1,46</td> <td colspan="2">1,46</td> <td colspan="2">1,46</td> <td colspan="2">1,46</td> <td colspan="2">1,46</td> </tr> <tr> <td colspan="2">speelcapaciteit incl verlichting<sup>7</sup></td> <td colspan="2">18,00</td> <td colspan="2">15,00</td> <td colspan="2">18,00</td> <td colspan="2">15,00</td> <td colspan="2">18,00</td> <td colspan="2">15,00</td> <td colspan="2">18,00</td> <td colspan="2">15,00</td> <td colspan="2">18,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">overschot/tekort in uren</td> <td colspan="2">7,1</td> <td colspan="2">7,1</td> <td colspan="2">7,1</td> <td colspan="2">7,1</td> <td colspan="2">7,1</td> <td colspan="2">7,1</td> <td colspan="2">7,1</td> <td colspan="2">7,1</td> <td colspan="2">7,1</td> </tr> </tbody> </table>												verdeling thuis-uit <sup>3</sup>				Zaterdag				Zondag				doordeweeks				per week				speelronden		50%		50%		50%		50%		50%		50%		50%		50%		50%		bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	6,7	10,9	5,3	7,9	0,5	0,9	12,4														capaciteit speelveld in uren <sup>4</sup>		7,50		6,5		1,21		15,00		7,1		7,1		15,00		7,1		7,1		aantal speelvelden onverlicht <sup>6</sup>		1,46		1,21		1,46		1,46		1,46		1,46		1,46		1,46		1,46		speelcapaciteit incl verlichting <sup>7</sup>		18,00		15,00		18,00		15,00		18,00		15,00		18,00		15,00		18,00		overschot/tekort in uren		7,1		7,1		7,1		7,1		7,1		7,1		7,1		7,1		7,1	
verdeling thuis-uit <sup>3</sup>				Zaterdag				Zondag				doordeweeks				per week																																																																																																																																																											
speelronden		50%		50%		50%		50%		50%		50%		50%		50%		50%																																																																																																																																																									
bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto																																																																																																																																																								
6,7	10,9	5,3	7,9	0,5	0,9	12,4																																																																																																																																																																					
capaciteit speelveld in uren <sup>4</sup>		7,50		6,5		1,21		15,00		7,1		7,1		15,00		7,1		7,1																																																																																																																																																									
aantal speelvelden onverlicht <sup>6</sup>		1,46		1,21		1,46		1,46		1,46		1,46		1,46		1,46		1,46																																																																																																																																																									
speelcapaciteit incl verlichting <sup>7</sup>		18,00		15,00		18,00		15,00		18,00		15,00		18,00		15,00		18,00																																																																																																																																																									
overschot/tekort in uren		7,1		7,1		7,1		7,1		7,1		7,1		7,1		7,1		7,1																																																																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Totaal</th> <th colspan="2">Zaterdag</th> <th colspan="2">Zondag</th> <th colspan="2">doordeweeks</th> <th colspan="2">per week</th> <th colspan="2">berekening</th> <th colspan="2">zaterdag</th> <th colspan="2">zondag</th> <th colspan="2">doordeweeks</th> <th colspan="2">totaal</th> </tr> <tr> <th>normteams</th> <th>bespelsm</th> <th>normteams</th> <th>bespelsm</th> <th>normteams</th> <th>bespelsm</th> <th>normteams</th> <th>bespelsm</th> <th>normteams</th> <th>bespelsm</th> <th>normteams</th> <th>bespelsm</th> <th>normteams</th> <th>bespelsm</th> <th>normteams</th> <th>bespelsm</th> <th>normteams</th> <th>bespelsm</th> <th>normteams</th> <th>bespelsm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9,85</td> <td>7,00</td> <td>9,85</td> <td>7,00</td> <td>9,85</td> <td>7,00</td> <td>9,85</td> <td>7,00</td> <td>9,85</td> <td>7,00</td> <td>9,85</td> <td>7,00</td> <td>9,85</td> <td>7,00</td> <td>9,85</td> <td>7,00</td> <td>9,85</td> <td>7,00</td> <td>9,85</td> <td>7,00</td> </tr> <tr> <td>1,40</td> <td>18,25</td> <td>1,40</td> <td>18,25</td> <td>1,40</td> <td>18,25</td> <td>1,40</td> <td>18,25</td> <td>1,40</td> <td>18,25</td> <td>1,40</td> <td>18,25</td> <td>1,40</td> <td>18,25</td> <td>1,40</td> <td>18,25</td> <td>1,40</td> <td>18,25</td> <td>1,40</td> <td>18,25</td> </tr> </tbody> </table>												Totaal		Zaterdag		Zondag		doordeweeks		per week		berekening		zaterdag		zondag		doordeweeks		totaal		normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25																																																																																
Totaal		Zaterdag		Zondag		doordeweeks		per week		berekening		zaterdag		zondag		doordeweeks		totaal																																																																																																																																																									
normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm	normteams	bespelsm																																																																																																																																																								
9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00	9,85	7,00																																																																																																																																																								
1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25	1,40	18,25																																																																																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Afgelond<sup>89</sup></th> <th colspan="2">2</th> <th colspan="2">1</th> <th colspan="2">0</th> <th colspan="2">0</th> <th colspan="2">2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Afgelond <sup>89</sup>		2		1		0		0		2																																																																																																																																																					
Afgelond <sup>89</sup>		2		1		0		0		2																																																																																																																																																																	

Indicatie behoefte wedstrijden	per week	setzoer	jaar
Netto wedstrijden	12,4	36	447,8
Indicatie behoefte trainingen			
aantal normteams	18,25	40	1004
Indicatie behoefte medegebruik overdag			
medegebruiker 1		36	0
medegebruiker 2		36	0
medegebruiker 3		36	0
medegebruiker 4		36	0
medegebruik totaal			0

Trainingsbehoefte oude berekening	velden
Zaterdagvereniging	1,30
Zondagvereniging	1,04
Vereniging is een zondagvereniging	

Aanwezig	aantal velden onverft	verlicht knvb	normcapaciteit		wedstrijd trainingscapaciteit		restcap overdag
			Drijver	Drijver	capaciteit tWVB/VSG	Drijver	
natuurgrasvelden	0	1	250	250	300	0	0
We Tra zonder toev		0	400	300	0	0	0
We Tra plus		0	550	350	0	0	0
Grassmaster		0	800	500	0	0	0
Kunstgras		1	2482	2482	2978	880	880
Trainingsveld/hoek	0	0,48	700	550	337	264	0
	0	2,481			3278	1217	1144
					447,75	1003,75	1003,75

Indicatie behoefte 447,75 1003,75 1003,75 0

Wedstrijdbehoefte op zaterdag is 10,9 uur. Capaciteit is 18 uur. Restcapaciteit is 7,1 uur, dus capaciteit op zaterdag is er. Op zondag hebben Walram en Geuldal 7,9 uur behoefte. Die capaciteit is er ruimschoots.

Trainingsbehoefte van vv Walram en SV Geuldal is 1004 uur. Dat past binnen de capaciteit (1144-1217 uur).

Waarschijnlijk zullen verenigingen trainingsrooster moeten aanpassen en concessies moeten doen. Kleedkamers is issue. Bij 2 w-velden 4 kleedkamers en 8 lockers nodig.

Richtlijn kleedkamers (kk) en teamlockers	kk/w.veld	teamlockers/kk	kleedkamers nodig 15m2	teamloc 24m2	teamloc kers
a: als alleen senioren	2	2	0	0	0
b: als senioren + jeugd en meer dan 1 wedst. veld nodig	2	2	0	0	0
c: als senioren en jeugd en 1 wedstrijdveld nodig	3	2	0	0	0
Aanwezig					
aantal kleedkamers 15 m2 (excl douche 10 m2)					
aantal kleedkamers 24+ m2 (excl douche 10 m2)					
aantal teamlockers					

#### Verklaringen

- 1 Bruto speeltijd = netto speeltijd+pauze+wisseltijd (inloop/uitloop)
- 2 Gelijktijdig 2 wedstrijden op alle velden en 4 pup.doelen/veld
- 3 Evenwichtige wedstrijdplanning: 50% thuis en 50% uit
- 4 Gemiddelde duur wedstrijdseizoen = 36 weken
- 5 Inclusief woensdagmiddag
- 6 Geen onderscheid gebruik hoofdveld en bijvelden
- 7 Bij wedstrijd velden met verlichting speeltijd 9-18 uur
- 8 Bij uitkomsten groter of gelijk aan 0,25: afronden naar boven
- 9 Hoogste uitkomst bepalend voor aantal benodigde wedstr.velden

Let op: demografische ontwikkelingen en ledenontwikkelingen dienen meegenomen te worden.

#### Randvoorwaarden toepassing behoeftebepaling

kwantitatief goede velden en goed onderhoud in beginsel /geen training op speelvelden voldoende kleedgelegenheid  
bruto speeltijd zaterdag globaal: 9.00-16.30 uur en verlicht tot 18.00 uur  
bruto speeltijd zondag globaal: 10.00-16.30 uur en verlicht tot 18.00 uur  
Trainingsuren voor zaterdagteams bij voorkeur gespreid over 4 dagen (lees avonden +woe middag)

Vereniging		FC Gulpen, SJO krijtland+SV Geuldal				Seizoen				1-10-2020				Plaats Gulpen			
Basisbehoeftebepaling																	
Soort teams		Aantal teams		Speeltijden		Zaterdag		Zondag		doordeweeks		week					
		zaterdag/zondag		doordeweeks		bruto		netto		bruto		netto					
MANNEN		zaterdag/zondag		doordeweeks		bruto		netto		bruto		netto					
spelers	teams/veld	zaterdag	zondag	doordeweeks	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto					
senioren	11	1	0	5	0	135	0	450	675	0	0	450					
JO19	11	1	2	0	90	135	180	270	0	0	0	180					
JO16&17	11	1	3	0	80	125	240	375	0	0	0	240					
JO14&15	11	1	4	0	70	115	280	460	0	0	0	280					
JO13	11	1	1	0	60	105	60	105	0	0	0	60					
JO11&12	8	2	7	0	60	105	210	367,5	0	0	0	210					
JO10	6	4	6	0	50	80	75	120	0	0	0	75					
JO8&9	6	4	6	0	40	72	60	108	0	0	0	60					
JO7	4	8	3	0	40	70	15	26,25	0	0	0	15					
JO6	2	16	0	0	40	70	0	0	0	0	0	0					
sen 35/45+ <sup>2</sup>	7	2	0	0	60	105	0	0	0	0	90	157,5					
veteranen	11	1	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0					
<b>VROUWEN</b>																	
senioren	11	1	0	1	0	135	0	90	135	0	0	90					
sen 7x7 20m	7	2	0	0	20	50	0	0	0	0	0	0					
sen 7x7 40m	7	2	0	0	40	70	0	0	0	0	0	0					
MO19	11	1	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0					
MO17	11	1	1	0	80	125	80	125	0	0	0	80					
MO17 7v7	7	2	0	0	80	125	0	0	0	0	0	0					
MO15	11	1	1	0	70	115	70	115	0	0	0	70					
MO15 7x7	7	2	0	0	70	115	0	0	0	0	0	0					
MO13	11	1	1	0	60	105	60	105	0	0	0	60					
MO13 7v7	7	2	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0					
MO11	8	2	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0					
MO10	6	4	0	0	50	80	0	0	0	0	0	0					
MO8&9	6	4	0	0	40	72	0	0	0	0	0	0					
MO7	4	8	0	0	40	70	0	0	0	0	0	0					
MO6	2	16	0	0	40	70	0	0	0	0	0	0					
senVr 35/45+ veteranen	7	2	0	0	60	105	0	0	0	0	30	52,5					
G-TEAMS se	11	1	0	0	90	135	0	0	0	0	0	0					
G-TEAMS jur	11	1	0	0	60	105	0	0	0	0	0	0					
<b>TOTAAL</b>							1330	2176,8	540	810	120	210					
					35	6	4					1990					

Tabel 1 Basis: bruto speeltijden <sup>1</sup>		Tabel 2 Basis: cultuurtechnische belasting NOC*NSF	
		aantal normteams	
		belasting-coeff	
		zat-dag zondag doordeweeks totaal	
senioren	1,00	0,00	5,00
JO19	1,00	2,00	0,00
JO16&17	0,75	2,25	0,00
JO14&15	0,75	3,00	0,00
JO13	0,50	0,50	0,00
JO11&12	0,35	2,45	0,00
JO10	0,35	2,10	0,00
JO8&9	0,25	1,50	0,00
JO7	0,15	0,45	0,00
JO6	0,10	0,00	0,00
sen 35/45+ <sup>2</sup>	0,70	0,00	0,00
veteranen	1,00	0,00	0,00
<b>VROUWEN</b>			
senioren	1,00	0,00	1,00
sen 7x7 20m	0,35	0,00	0,00
sen 7x7 40m	0,70	0,00	0,00
MO19	1,00	0,00	0,00
MO17	0,75	0,75	0,00
MO17 7v7	0,48	0,00	0,00
MO15	0,75	0,75	0,00
MO15 7x7	0,48	0,00	0,00
MO13	0,50	0,50	0,00
MO13 7v7	0,35	0,00	0,00
MO11	0,35	0,00	0,00
MO10	0,35	0,00	0,00
MO8&9	0,25	0,00	0,00
MO7	0,15	0,00	0,00
MO6	0,10	0,00	0,00
senVr 35/45+ veteranen	0,70	0,00	0,00
G-TEAMS se	1,00	0,00	0,00
G-TEAMS jur	0,75	0,00	0,00
<b>TOTAAL</b>		16,25	6,00
		2,80	25,05

berekening		zaterdag zondag doordeweeks totaal	
		normteams	
		bespelingsn	
		speelvelden <sup>1</sup>	
verdeling thuis-uit <sup>3</sup>	50%	50%	50%
speeltijd	11,1	18,1	1,0
capaciteit speelveld in uren <sup>4</sup>	7,50	6,5	1,8
aantal speelvelden onverlicht <sup>6</sup>	2,42	1,04	
speelcapaciteit incl verlichting <sup>7</sup>	18,00	15,00	
overschot/tekort in uren	-0,1	8,3	
Algerond <sup>80</sup>	3	1	1
			3





Indicatie behoefte wedstrijden	per week	seizoen	jaar
Netto wedstrijden	16,6	36	597
Indicatie behoefte traininguren	25,05	40	1378
aantal normteams	34,44	40	1378
Indicatie behoefte medegebruik overdag			
medegebruiker 1		36	0
medegebruiker 2		36	0
medegebruiker 3		36	0
medegebruiker 4		36	0
medegebruik totaal		0	0
Trainingsbehoefte oude berekening			velden
zaterdagvereniging			1,79
zondagvereniging			1,43
Vereniging is een zondagvereniging			

Aanwezig	aantal velden onverf	normcapaciteit		wedstrijd trainingscapaciteit		restcap. overdag
		verlicht KNVB	Drijver	capaciteit tNB/VSG	Drijver	
natuurgrasvelden	0	1	250 250	300	0	0
We Tra zonder toev		0	400 300	0	0	0
We Tra plus		0	550 350	0	0	0
Grassmaster		0	800 500	0	0	0
Kunstgras		1	2482 2482	2978	880	880
Trainingsveld/hoek	0	0,46	700 550	324	255	0
	0	2,463		3278	1204	1135

Indicatie behoefte	597	1377,75	1377,75

SJO speelt ook bij RKVM in Margraten en heel beperkt in Sibbe.  
 Als SJO 100% in Gulpen speelt en SV Geuldal ook, dan is wedstrijdbehoefte 18,1 uur op zaterdag en mogelijk. Trainingsbehoefte is 1378 uur en iets te groot voor capaciteit van 1135-1204 uur.  
 De makkelijkste oplossing is afspraken met RKVM over deels wedstrijden en trainen in Margraten. Dat is ook de huidige praktijk - dus Geuldal naar FC Gulpen is qua veldcapaciteit mogelijk. Standpunt FC Gulpen meenemen en kleedkamer capaciteit.

Richtlijn kleedkamers (kk) en teamlockers	kk/w-veld	teamlockers/kk	kleedkamers nodig	teamloc
a: als alleen senioren	2	2	15m2	0
b: als senioren + jeugd en meer dan 1 wedst. veld nodig	2	2	24m2	0
c: als senioren en jeugd en 1 wedstrijdveld nodig	3	2		0
Aanwezig				
aantal kleedkamers 15 m2 (excl douche 10 m2)				
aantal kleedkamers 24+ m2 (excl douche 10 m2)				
aantal teamlockers				

#### Verklaringen

- 1 Bruto speeltijd = netto speeltijd+pauze+wisseltijd (inloop/uitloop)
- 2 Gelijktijdig 2 wedstrijden op alle velden en 4 pup.doelers/veld
- 3 Evenwichtige wedstrijdplanning: 50% thuis en 50% uit
- 4 Gemiddelde duur wedstrijdseizoen = 36 weken
- 5 Inclusief woensdagmiddag
- 6 Geen onderscheid gebruik hoofveld en bijvelden
- 7 Bij wedstrijdvelden met verlichting speeltijd 9-18 uur
- 8 Bij uitkomsten groter of gelijk aan 0,25: afronden naar boven
- 9 Hoogste uitkomst bepalend voor aantal benodigde wedstr.velden

Let op: demografische ontwikkelingen en ledenontwikkelingen dienen meegenomen te worden.

#### Randvoorwaarden toepassing behoeftebepaling

- kwalitatief goede velden en goed onderhoud
- in beginsel 'geen training op speelvelden
- voldoende kleedgelegenheid
- bruto speeltijd zaterdag globaal: 9.00-16.30 uur en verlicht tot 18.00 uur
- bruto speeltijd zondag globaal: 10.00-16.30 uur en verlicht tot 18.00 uur
- Trainingsuren voor zaterdagteams bij voorkeur gespreid over 4 dagen (lees avonden + woensdagmiddag)

# Bijlage 2 Behoefteberekening KNVB Rekentool



## Behoeftebepaling SV Geuldal

Datum: 17/12/2020  
Relatienummer:

Gemeente: Valkenburg aan de Geul & Gulpen-Wittem  
Vestigingsplaats: Schin op Geul/Wijlre

Vrouwen		Netto speeltijd	Bruto 1 speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren		90m	135m	0	1	0
Senioren (7 tegen 7, 20m)		20m	50m	0	0	0
Senioren (7 tegen 7, 40m)		40m	70m	0	0	0
O19		90m	135m	0	0	0
O17		80m	125m	0	0	0
O17 (6 tegen 6)		80m	125m	0	0	0
O15		70m	115m	0	0	0
O15 (6 tegen 6)		70m	115m	0	0	0
O13		60m	105m	0	0	0
O13 (6 tegen 6)		60m	105m	0	0	0
O11 (6 tegen 6)		60m	105m	0	0	0
O11 (8 tegen 8)		60m	105m	0	0	0
O10 (6 tegen 6)		60m	105m	0	0	0
O10 (8 tegen 8)		60m	105m	0	0	0
O9 (6 tegen 6)		60m	105m	0	0	0
O9 (8 tegen 8)		60m	105m	0	0	0
O8 (2 tegen 2)		32m	62m	0	0	0
Senioren (45+)		20m	20m	0	0	0
Senioren (35+)		20m	20m	0	0	0
Veteranen		90m	135m	0	0	0

Mannen		Netto speeltijd	Bruto 1 speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren		90m	135m	0	3	0
O19		90m	135m	1	0	0
O17		80m	125m	1	0	0
O16		80m	125m	0	0	0
O15		70m	115m	0	0	0
O14		70m	115m	1	0	0
O13		60m	105m	0	0	0
O13 (6 tegen 6)		60m	105m	0	0	0
O12 (6 tegen 6)		60m	105m	1	0	0
O11 (6 tegen 6)		60m	105m	1	0	0
O10 (6 tegen 6)		50m	82m	2	0	0
O9 (6 tegen 6)		40m	72m	0	0	0
O8 (6 tegen 6)		40m	72m	1	0	0
O7 (4 tegen 4)		40m	72m	1	0	0
O6 (2 tegen 2)		32m	62m	0	0	0
Senioren (45+)		20m	20m	0	0	0
Senioren (35+)		20m	20m	0	0	2
Veteranen		90m	135m	0	0	0

G-teams		Netto speeltijd	Bruto 1 speeltijd	Teams Zaterdag	Teams Zondag	Teams Doordeweeks
Senioren		60m	105m	0	0	0
Juniores		50m	95m	0	0	0

## Resultaten

Aantal teams	Wedstrijd velden zaterdag	Wedstrijd velden zondag	Wedstrijd velden doordeweeks	Overige benodigdheden
Zaterdag	9	Netto veldbezetting <sup>2</sup> 4.1 u	Netto veldbezetting <sup>2</sup> 3 u	Trainingsvelden (indicatie) <sup>5</sup> 1
Zondag	4	Bruto veldbezetting <sup>3</sup> 6.8 u	Bruto veldbezetting <sup>3</sup> 4.5 u	Kleedkamers <sup>6</sup> 2
Doordeweeks	2	Capaciteit wedstrijd veld <sup>3</sup> 7.5 u	Capaciteit wedstrijd veld <sup>3</sup> 6.5 u	
<b>Totaal aantal teams <sup>4</sup></b>	<b>15</b>	<b>Benodigde velden <sup>4</sup> 0.8 / 1</b>	<b>Benodigde velden <sup>4</sup> 0.7 / 1</b>	<b>Netto veldbezetting</b>
				Per week 7.25 u
				Per jaar <sup>7</sup> 261 u

- Bruto speeltijd = netto speeltijd + pauze + wisseltijd (inloop/uitloop)
- Netto veldbezetting = het netto aantal uur dat er effectief op thuishervelden gevoereld wordt  
Bruto veldbezetting = het aantal uur dat nodig is om alle thuiswedstrijden af te werken  
*In de berekening wordt ervan uitgegaan dat teams de helft van hun wedstrijden thuis spelen.*
- Capaciteit wedstrijd  
Bruto speeltijd zaterdag is van 09.00 tot 16.30.  
Bruto speeltijd zondag is van 10.00 tot 16.30.
- Benodigde wedstrijd velden = bruto veldbezetting / capaciteit wedstrijd veld.  
*De uitkomst wordt naar boven afgerond. Er wordt geen onderscheid gemaakt in gebruik hoofd veld en overige wedstrijd velden. De hoogste uitkomst is bepalend voor het aantal benodigde wedstrijd velden.*
- Rekening houdend met trainen eveneens op de woensdagmiddag
- Hoogst aantal benodigde wedstrijd velden x 2.  
*Let op: zie kwaliteitsnormen club- kleedgebouw voor aanvullende voorwaarden zoals grootte en teamlockers.*
- Op basis van een seizoen van 36 weken

Bijlage 3 Swentibold woon-concepten

CONCEPT 1  
Wonen met uitzicht

SWENTIBOLD  
PROJECTWITTELING

CONCEPT 2

# Wonen aan de Geul



**SWENTIBOLD**  
FORUCCOINTEGRALIA

CONCEPT 3

# Ecologisch wonen



**SWENTIBOLD**  
PROJECTENREALTY