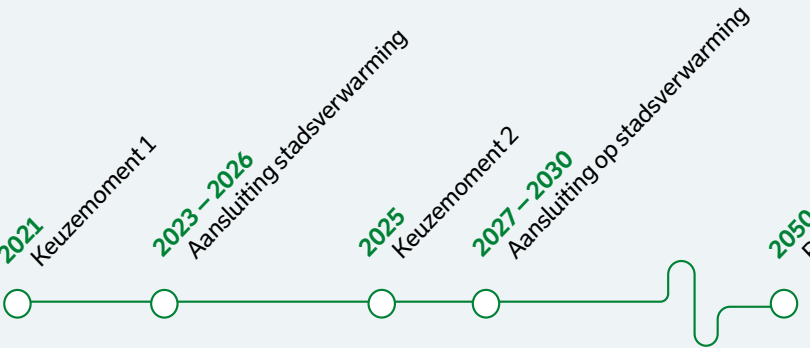


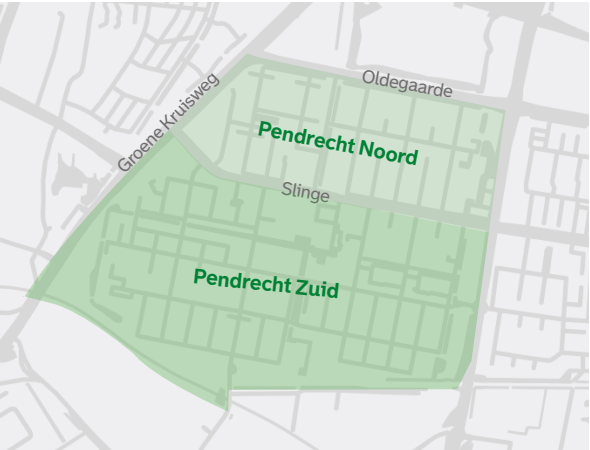
Pendrecht aardgasvrij.

Voor 2050 moet Nederland aardgasvrij zijn. Dat betekent dat we onze huizen en het tapwater zonder aardgas gaan verwarmen en overstappen op elektrisch koken. Dit is niet verplicht; eigenaren zijn vrij om te kiezen of, hoe en wanneer zij hun woning aardgasvrij maken. In Rotterdam moeten in totaal 263.000 aardgasaansluitingen worden vervangen. Dat is een grote opgave waar we in Rotterdam tijdig mee beginnen.

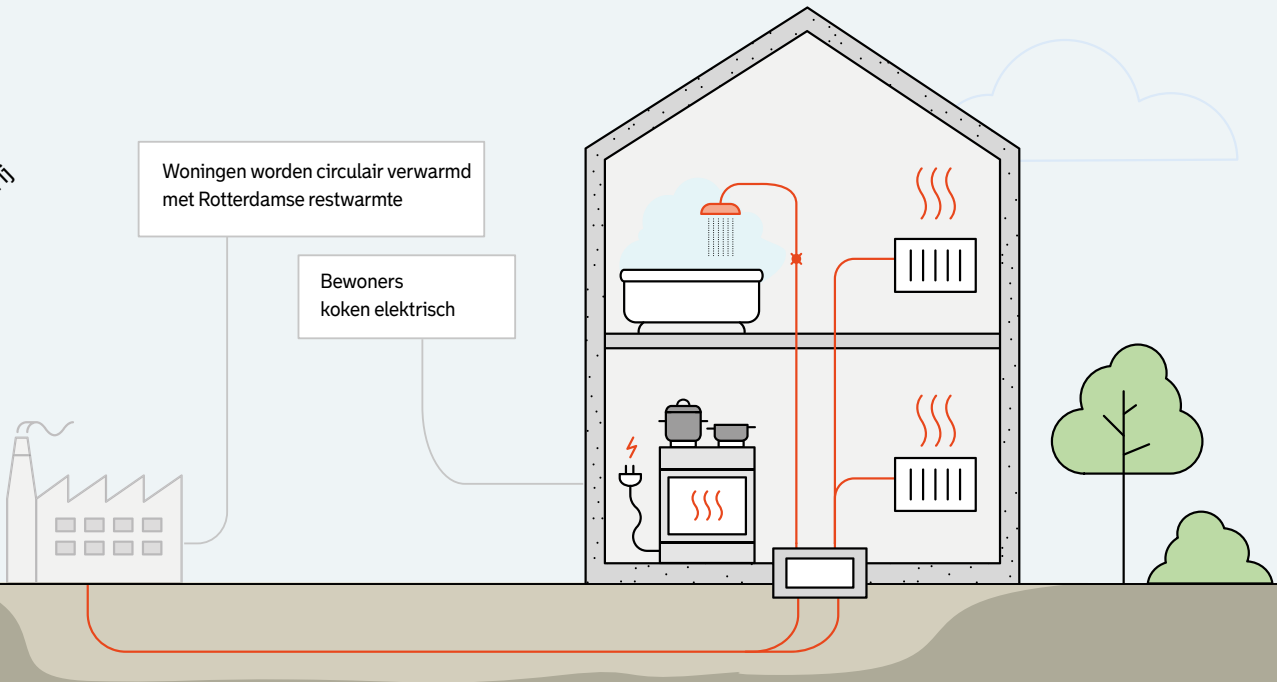
In Pendrecht Zuid zijn we zo ver dat we gebouweigenaren een aanbod kunnen doen om over te stappen op het meest voordelige alternatief voor aardgas. Voor deze wijk is dat stadsverwarming. Gebouweigenaren kunnen op twee momenten kiezen om over te stappen.



We beginnen met het aardgasvrij maken van Pendrecht Zuid (ten zuiden van de Slinge). Deze eigenaren krijgen als eerste een aanbod om over te stappen op stadsverwarming. Eigenaren ten noorden van de Slinge krijgen op een later moment een financieel aanbod.



- In Pendrecht Zuid gaat het om het aardgasvrij maken van:**
- Ruim 950 woningen van eigenaar-bewoners
 - Circa 940 woningen van verhuurders
 - Circa 50 winkels, waarvan 11 horeca-ondernemers
 - Zeven overige utiliteit, zoals scholen en kerken



Hoe ziet het aanbod eruit?

Ik kies voor...

Compleet A++

Elektrisch koken en overstap van cv-ketel naar stadsverwarming

Dit stap over: De cv-ketel wordt vervangen door een afwisselend met aansluiting op stadsverwarming. Dit kookt u elektrisch of stap-levering over.

☒ Volledig aardgasvrij ☒ Maximale subsidie

Compleet B++

Elektrisch koken en overstap van gasficheel/gasgeiser/gasboiler/moederhaard naar stadsverwarming

Dit stap over: De gasficheel, moederhaard en/of gasgeiser/gasboiler wordt/worden vervangen door een afwisselend met aansluiting op stadsverwarming. Dit kookt u elektrisch of stap-levering over.

☒ Volledig aardgasvrij ☒ Maximale subsidie

Beperkt +

Dit stap nu over op elektrisch koken en later op stadsverwarming. Daarvoor krijgt u in 2025 een nieuw aanbod.

☒ Eerste stap aardgasvrij ☒ Subsidie voor koken

Zelf ++

Dit ga zelf aan de slag met een alternatief voor aardgas.

☒ Volledig aardgasvrij ☒ Subsidie voor koken

Later

Dit ga later over op stadsverwarming en elektrisch koken.

☐ Niet aardgasvrij ☐ Subsidie onvrij

De investering voor het aansluiten op stadsverwarming is voor eigenaar-bewoners in Pendrecht Zuid maximaal € 1.500 (incl. btw). U betaalt nu de woning is aangesloten is betaald dus niet op dit moment. Dit is een van de meest voordelige manieren om de subsidie die het Rijk speciaal voor Pendrecht ter beschikking heeft gesteld.

• Voor de overstap op elektrisch koken krijgt u - afhankelijk van gas-kookt - maximaal € 500 subsidie.

• De subsidie op elektrisch koken wordt/worden vervangen door een afwisselend met aansluiting op stadsverwarming. Dit kookt u elektrisch of stap-levering over.

• Het is mogelijk om via de renteloze lening van de gemeente de € 1.500 van de kosten voor elektrisch koken te lenen. U hoeft geen afsluiten en hoeft te betalen over deze lening. U betaalt dus alleen het geleende bedrag terug.

• U kunt uw koken ook verbeteren. U bent namelijk niet verplicht om uw woning nu al aardgasvrij te maken.

• Het is ook mogelijk om op subsidies en kosten in de toekomst zijn.

De aanpak Pendrecht is erop gericht om Pendrecht aardgasvrij te maken. Daarnaast zien we de transitie naar aardgasvrij als kans om de positie van de bewoners en de wijk te verbeteren. Dat doen we door de transitie te koppelen aan:

- een energiebesparingsaanpak voor alle bewoners
- kinderen en jongeren erbij te betrekken
- werk in de wijk te creëren
- bewoners te motiveren voor een opleiding of baan in de duurzaamheidssector
- samen met NPRZ de kwaliteit van de particuliere woning voorraad te verbeteren
- integrale aanpak duurzaamheid zoals isoleren, zonne-energie, circulair, biodiversiteit en klimaatadaptatie

Wat investeren bewoners en wat krijgen bewoners?

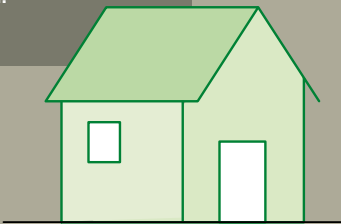
Eigenaar-bewoners ontvangen een scherp aanbod om over te stappen op stadsverwarming. Dit is mede mogelijk door de subsidie die het Rijk speciaal voor (de landelijke proeftuin) Pendrecht ter beschikking heeft gesteld. Eigenaar-bewoners in Pendrecht Zuid betalen een eigen bijdrage van **€ 1.500**, waarvoor ze een renteloze lening kunnen afsluiten.

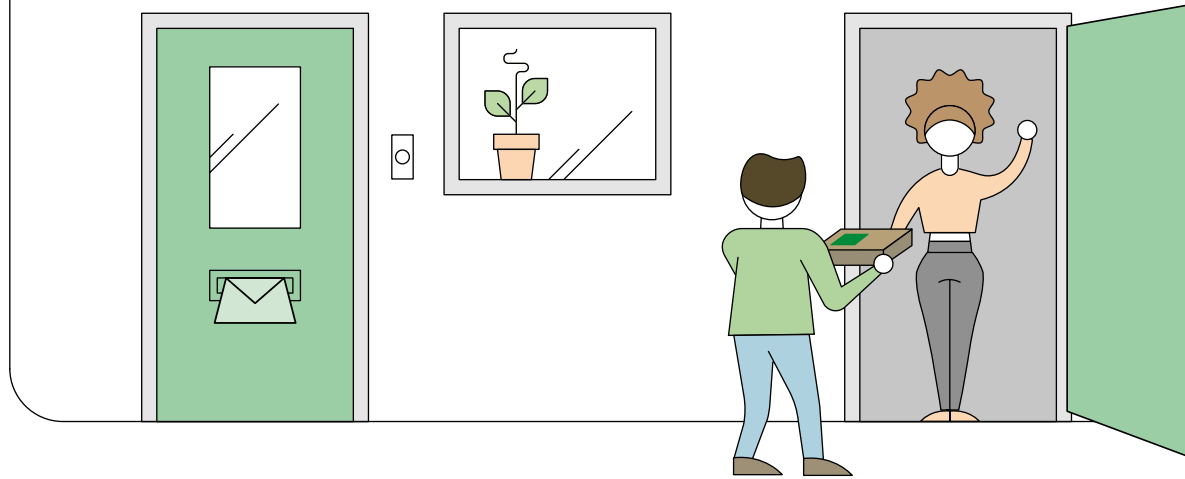
- Maximaal **€ 500** subsidie voor overstap naar elektrisch koken.
- Van diverse merken kan er een kookplaat met korting worden aangeschaft.
- Kookworkshops in de Huiskamer aardgasvrij Pendrecht waar bewoners zelf kunnen koken op inductie.

- Gratis energieadvies van een energiecoach. Deze geeft aan huis advies over energiebesparing en kan indien nodig direct een aantal maatregelen treffen om de grootste energielekken te dichten (denk aan radiatorfolie of tochtstrips).
- Voor iedereen die isoleert is er de Pendrecht Isolatiecoupon van **€300**. Ook voor de doe-het-zelver.

Maatwerk

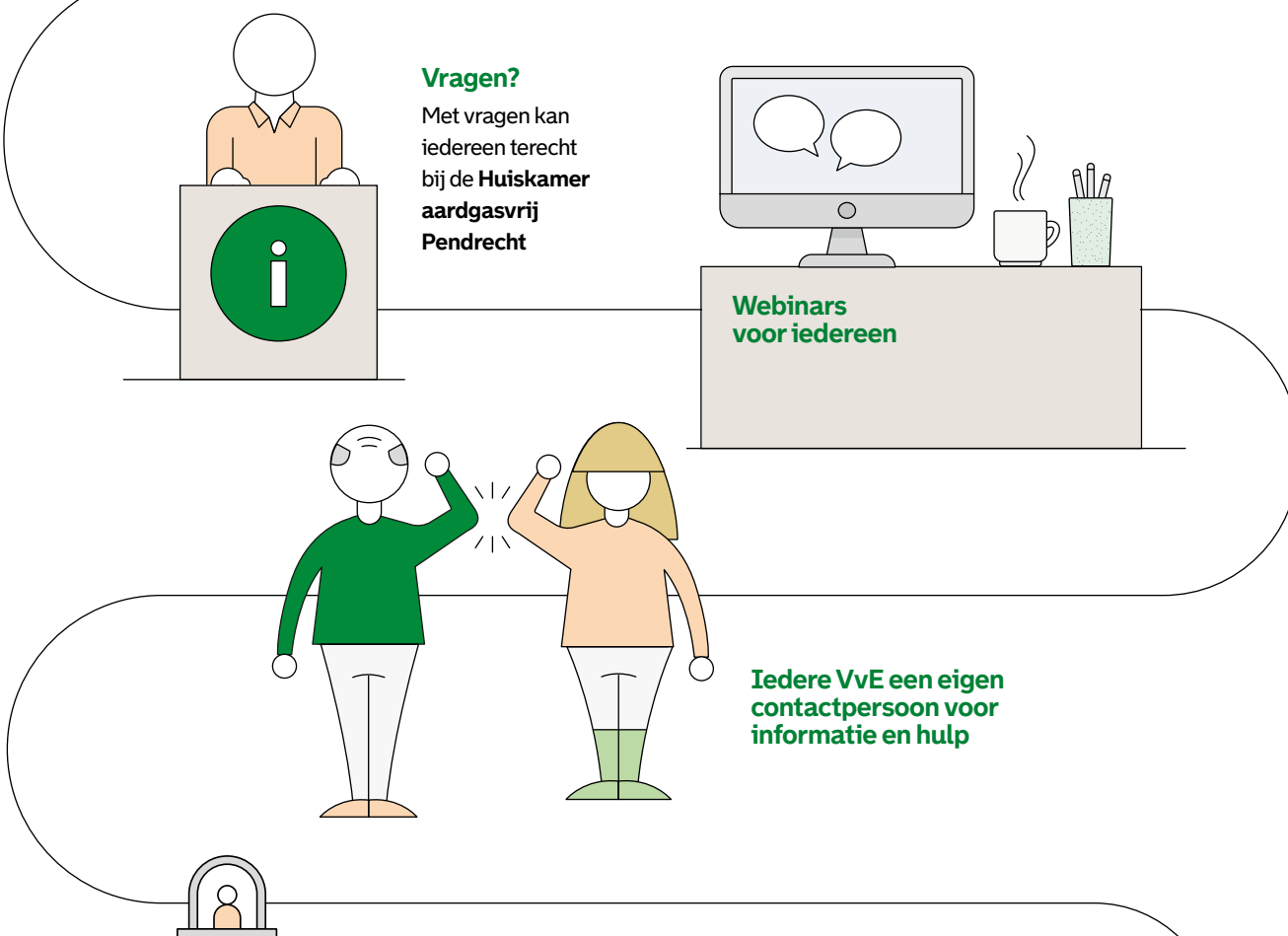
Voor bijzondere situaties willen we flexibel zijn en kiezen we voor maatwerk oplossingen.





Opschaalbaar de wijk in

De communicatie van het aanbod is erop gericht om gebouweigenaren goed te informeren zodat zij weloverwogen een besluit kunnen nemen om wel of niet mee te doen. Inzichten van het bewonersonderzoek en de vele persoonlijke contacten zijn meegenomen in de aanpak. De aanpak kenmerkt zich door persoonlijke benadering die ook vol houdbaar is in een groter gebied als Pendrecht Zuid.



Samenwerking met Vraagwijzer

We willen dat de energietransitie haalbaar en betaalbaar is voor alle Rotterdammers. Ook voor de Rotterdammers met een kleine beurs. In Pendrecht werken we daarvoor samen met het gemeentelijk loket Vraagwijzer. Eigenaar-bewoners met financiële problemen, zoals schulden, kunnen gebruik maken van de ondersteuning van Vraagwijzer. Medewerkers kunnen helpen om de financiën op orde te krijgen zodat bewoners op het eerste of tweede keuzemoment kunnen meedoen met de energietransitie.

Fasen na ontvangst aanbod Pendrecht Zuid.

Voor eigenaar-bewoners met een eigen cv-ketel/gaskachel/moederhaard.

