

Staat van Wijzigingen bestemmingsplan De Scheg Heerhugowaard

Aanpassingen in het ontwerp of onduidelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan welke ambtshalve gedurende de bestemmingsplanprocedure worden geconstateerd kunnen in de vaststellingsfase nog worden hersteld of aangepast. In dit wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van deze door het college aan de raad voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtshalve wijziging:

Toelichting.

Paragraaf 4.4: Een klein deel van het beoogde bouwplan valt binnen dubbelbestemming Waarde- Archeologie 3. Op grond van deze dubbelbestemming dient er, gelet op de daarvoor geldende criteria in artikel 8 van de regels, een archeologisch (proefsleuven)onderzoek te worden verricht, dat intussen is uitgezet en waarvan de resultaten voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen gereed zullen zijn. De wettelijke meldingsplicht bij het doen van toevalsvondsten aan het bevoegd gezag blijft te allen tijde gelden. De tekst in paragraaf 4.4. is overeenkomstig voorgaande tekst aangepast.

Regels:

Artikel 8.3.1 en 9.3.1: In de dubbelbestemmingen voor Waarde – Archeologie 3 en 5 waren als gevolg van een verschrijving de oppervlaktecriteria in de regels voor aanlegactiviteiten strenger dan die voor bouwactiviteiten. Namelijk 500 m2 (voor aanlegactiviteiten) versus resp. 2.500 m2 (bouwactiviteiten Waarde- Archeologie 3) en 10.000 m2 (bouwactiviteiten Waarde- Archeologie 5). Deze verschrijvingen zijn hersteld (e.e.a. in overeenstemming met het archeologische beleid van de gemeente).

Was:

8.3.1 Werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 8.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, voor:

- a) het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden, voor een oppervlakte groter dan 500 m2 en dieper dan 0,40 meter;
- b) bemalen.

Wordt:

8.3.1 Werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 8.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, voor:

- a) het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden, voor een oppervlakte groter dan 2.500 m2 en dieper dan 0,40 meter;
- b) bemalen.

Was:

9.3.1 Werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 9.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, voor:

- a) het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden, voor een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,40 meter;
- b) bemalen.

Wordt:

9.3.1 Werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, waarvoor een omgevingsvergunning nodig is

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op de in lid 9.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren, voor:

- a) het vergraven, afgraven en egaliseren van gronden, voor een oppervlakte groter dan 10.000 m² en dieper dan 0,40 meter;
- b) bemalen.