Presentatie Libau Stadskanaal

Aron Banninga
Jan Arend Mulder

9 Januari 2023

Stichting Libau

Adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit en cultureel erfgoed in Groningen en Drenthe.

Agenda



- Organisatie
- Monumentenwacht
- Archeologie
- De adviescommissies
- Welstand
- Erfgoed
- Team ruimtelijke kwaliteit

Organisatie



Organisatie



Stichting Libau

- Adviseren aan Gemeente en Provincie in Groningen en Drenthe op het gebied van omgevingskwaliteit.
- Beheren van de steunpunten Ruimtelijke kwaliteit en Cultureel erfgoed.
- Faciliteren van de Commissies voor Omgevingskwaliteit.

Organisatie



- Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit voor Groninger gemeenten.
- Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit voor Drentse gemeenten.
- Kleine commissies bij de gemeenten.
- Ondersteunen van de dienst ruimtelijk ordening van de gemeenten.

Organisatie



Drie teams

- Welstand
- Erfgoed
- Ruimtelijke kwaliteit

Organisatie



Motivatie

- De stichting Libau heeft de bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincies als doelstelling.
- Adviseren vanuit een integrale benadering van stedenbouw, landschap, welstand en cultuurhistorie.

Monumentenwacht



Stichting Monumentenwacht Groningen

- Ingrijpende restauraties van monumenten voorkomen door regelmatige controle van de onderhoudstoestand en het stimuleren van tijdig herstel.
- 800 Abonneehouders al 50 jaar.

Steunpunten



Steunpunt cultureel erfgoed

- Taak de gemeenten ondersteunen en faciliteren op het gebied van de monumentenzorg.
- Het erfgoedloket beantwoordt vragen op het gebied van monumentenzorg en cultuurhistorie.

Steunpunten



Steunpunt ruimtelijke kwaliteit

- Dit steunpunt ondersteunt gemeenten bij vraagstukken die betrekking hebben op ruimtelijk gerelateerde opgaven.
- Gesubsidieerd door de provincie.
- Door Team ruimtelijke kwaliteit.

Archeologie



Archeologie

- Onze archeologen treden hoofdzakelijk op als beleidsadviseurs van de gemeenten. Burgers en instanties kunnen voor vragen over wet- en regelgeving en vragen over archeologisch onderzoek eveneens bij Libau terecht.

De adviescommissies



GRONINGEN, 3 April.

EENE SCHOONHEIDSCOMMISSIE.

Naar wij vernemen, is de Schoonheidscommissie voor de provincie Groningen, ingesteld door de Vereeniging van Nederl. gemeenten, waarvan de leden door de Ged. Staten worden benoemd, samengesteld uit de heeren: U. G. Schilthuis, lid van Ged. Staten, te Haren; ir. J. A. Mulock Houwer, oud-directeur van Gemeente-werken, te Groningen; mr. H. I. Schönfeld, burgemeester te Winschoten; W. J. H Hoen, burgemeester te Warffum; A. Th. van Elmpt, architect te Groningen; D. Bolhuis, architect te Winschoten; J. Benninga, architect te Loppersum; L. Wiertsema, architect te Sappemeer; ing. C. L. de Vos tot Nederveen Cappel te Groningen.

Het doel, dat met deze commissie beoogd wordt, is het weren van onaesthetische gebouwen, weshalve na de inwerkingtreding in de diverse gemeenten alle bouwontwerpen door deze commissie zullen worden beoordeeld.

—

Historie

- Provinciale schoonheidscommissie
- Welstandscommissie 1983
- Monumentencommissie
- Drents Plateau 2002
- Omgevingswet 2023 ?
- Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit 2022

Nieuwsblad van het Noorden
3 april 1928

De adviescommissies



Geïntegreerde commissie

- Welstand en Monumenten.
- Advies aan het college.
- Binnen door de gemeente vastgestelde juridische kader.
- Onafhankelijk.
- Openbaar.

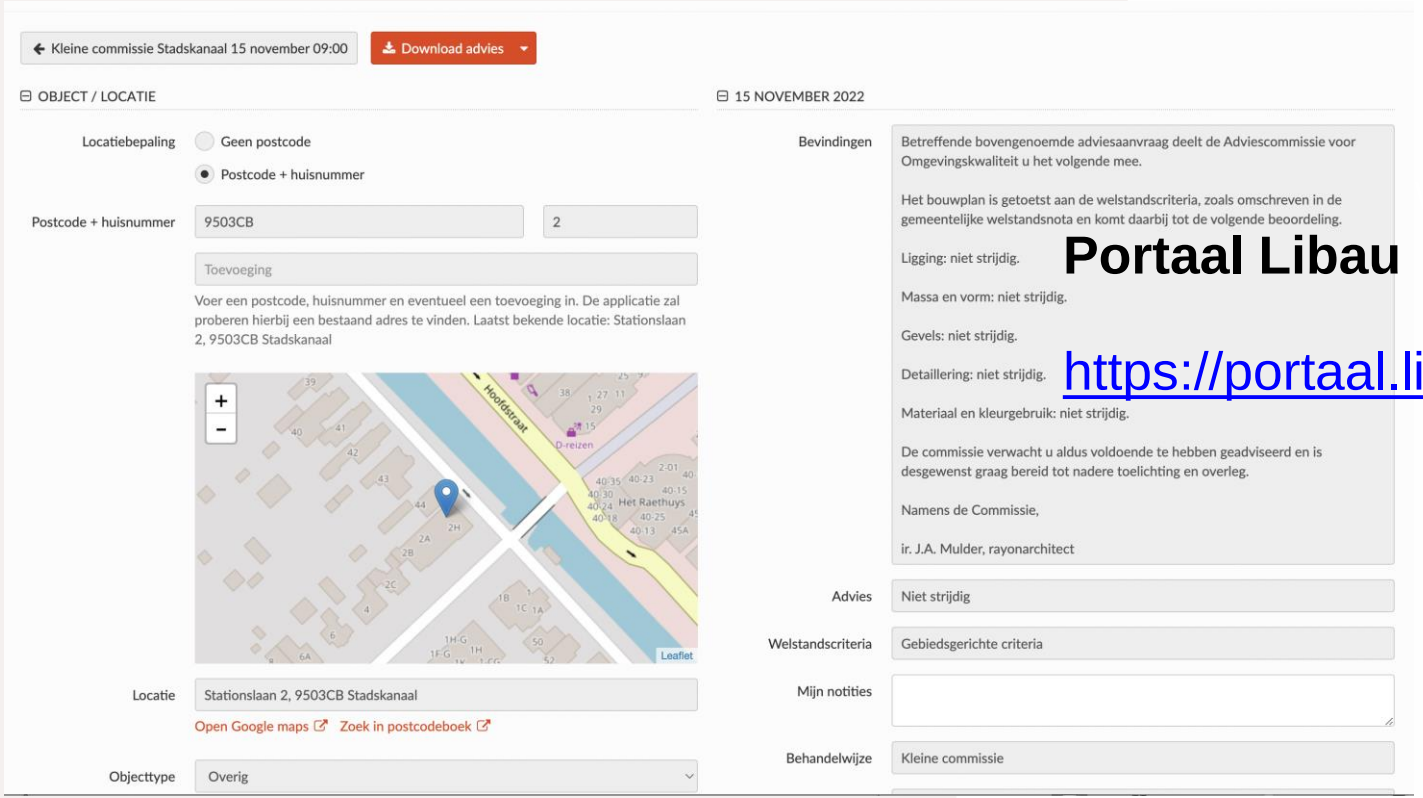
De adviescommissies



Samenstelling:

- Onafhankelijk voorzitter
- Secretaris (Libau)
- Stedenbouwkundige/Landschap
- Architect (Restauratie)
- Architectuurhistoricus
- Cultuurhistoricus
- (Constructeur)
- (Duurzaamheid)
- (Archeologie)

LIBAU
GRONINGEN & DRENTHE



Portaal Libau

https://portaal.libau.nl/

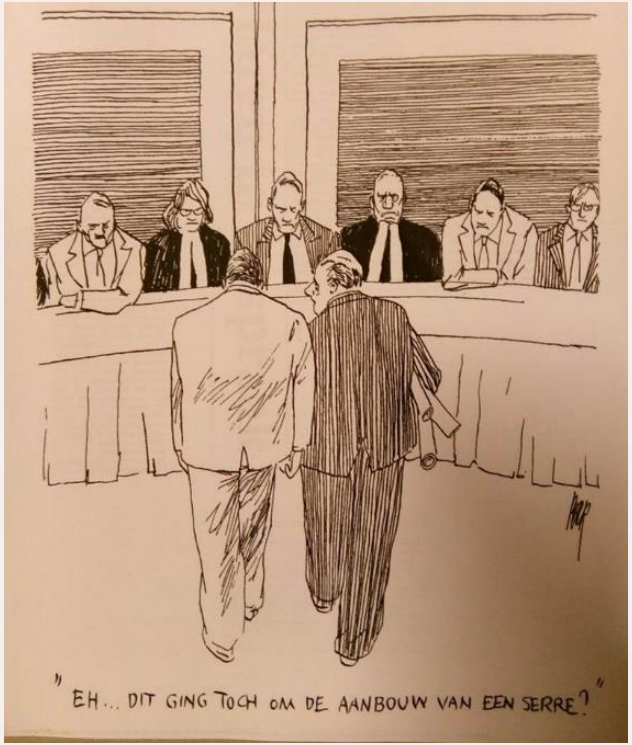
De Adviescommissies



Stadskanaal 2022

- 180 behandelingen.
- 1-4 behandelingen per plan.
- 4 behandelingen door de Adviescommissie voor omgevingskwaliteit.
- 6 Rijksmonumenten.

De Adviescommissies



Welstand



Kleine commissie Stadskanaal

- Stedenbouwkundige gemeente
- Vergunningsverlener gemeente
- Rayonarchitect Libau

Onder mandaat van de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit.

Welstand



Toetsing aan de Welstandsnota

- Bestemmingsplan.
- Gemeente bepaalt de criteria.
- Welstandsnota.
- Onafhankelijk toetsing door de commissie.

Welstand



Welstandsnota

- Juridisch kader
- Algemene criteria
- Gebiedsgerichte criteria
- Hardheidsclausule
- Excessenregeling

Welstand



Aanvraagsoort

- Vooroverleg
- Definitieve aanvraag

Welstand



Criteria

- Situatie
- Massa en vorm
- Gevels
- Kleur en Materiaal
- Detaillering

Welstand



Welstand



Criteria

- Situatie
- Massa en vorm
- Gevels
- Kleur en Materiaal
- Detaillering

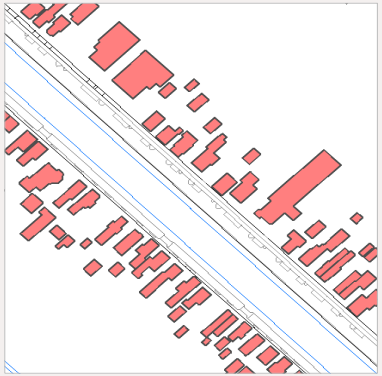
Welstand



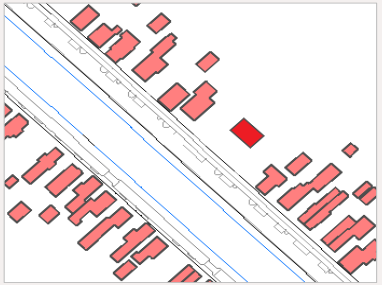


Welstand





Richting bebouwing haaks op het kanaal
(of de straat).



<u>Kanaalbebouwing</u>:
afwijkende positie en richting mogelijk bij brede kavel

Welstand





Voorbeeld van een (sterk) samenhangend straatbeeld



Enkelvoudige hoofdvorm



Zijbeuk: ondergeschikt aan hoofdgebouw

Welstand







Dakhelling aanbouw / opbouw gelijk aan hoofdgebouw.

Welstand





Voldoende dakvlak rondom een dakkapel.



Dakkapel met schuin dak:
ook boven het dak van de dakkapel nog voldoende dakvlak.

Welstand





Parkrand: hoge mate van representativiteit



Kanaalbebouwing: vrijheid in bouwstijl



Woonschepen t/o Watertoren: karakter historisch bedrijfsvaartuig

Welstand





Boerderijen: toepassen horizontale geleding

Welstand



Bovengemiddelde kwaliteit

- De relatie tussen bouwwerk en omgeving.
- Schaal- en maatverhoudingen.
- Evenwicht tussen helderheid en complexiteit.
- Materiaal, textuur, kleur en licht.
- De relatie tussen vorm, gebruik en constructie.
- De sociaal-culturele context.

Welstand







Excesregeling

Erfgoed



Erfgoed



- Monumentenzorg
- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
- Adviescommissie
- Deskundigen
- Maatwerk
- Locatiebezoek
- Gemeente bevoegd gezag

Erfgoed



Invloed wijzigingen op de waarde van het monument

- Deel van plannen onder mandaat
- Complexe of grote plannen in de commissievergadering

Aanvraagsoort

- Vooroverleg
- Definitieve aanvraag

Erfgoed



Team ruimtelijke kwaliteit



Het ondersteunen van gemeenten in haar regie- en opdrachtgeverrol in de ruimtelijke ordening.
Het team ondersteunt gemeenten van binnenuit, als een gedetacheerd ‘eigen’ ambtelijk apparaat.
Libau wil daarmee bijdragen aan de vergroting van de bestuurskracht en de ambtelijke slagkracht van de gemeenten.

Team ruimtelijke kwaliteit



- Kleine stedenbouwkundige opgaven.
- Ruimte voor ruimte.
- Maatwerkmethode.
- Landschappelijke inpassingen.
- Plaatsingsadviezen.
- Publicaties.
- Ruimtemakers bijeenkomsten.
- Huisadviseurschap.
- Welstandsnota’s.

Einde

