

AMENDEMENT

Als bedoeld in artikel 33 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad

Ingediend door de fractie van de VVD

Betreft agendapunt 3.3 Verklaring van geen bedenkingen (Vggb) uitgebreide procedure voor het bouwen van drie woonzorggebouwen bij De Scholtenhof in Zenderen.

Aan de voorzitter van de gemeenteraad van Borne;

De raad van de gemeente Borne, in vergadering bijeen op 11 juli 2023;

Besprekend het raadsvoorstel inzake Vggb De Scholtenhof;

Besluit:

Het gestelde onder 1 en 2 van het dictum van het voorliggend ontwerp-besluit, te wijzigen in de volgende redactie:

“ Geen ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van drie woonzorggebouwen bij De Scholtenhof te Zenderen, volgens de uitgebreide procedure en wel op grond van de volgende overwegingen:

- a. De onderbouwing van de aanvrager, dat er sprake is van een duurzame verstedelijking, is vooral gebaseerd op de bedrijfsvoering van aanvrager en niet op ruimtelijke argumenten;
- b. Om redenen van bedrijfsvoering wordt als onlosmakelijk onderdeel van de aanvraag een verhoging van het aantal cliënten van 38 naar 48 door aanvrager noodzakelijk geacht;
- c. Een zorginstelling op deze locatie is bij de totstandkoming van het huidige bestemmingsplan nooit beoogd, juist vanwege strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening, als aantasting van de open zone van het historisch coulisselandschap;
- d. Het ruimtelijk ordeningsinstrumentarium is het condensatiepunt van alle ruimtelijke facetten, die een goed woon- en leefklimaat beogen te creëren. Daaronder zijn mede begrepen het gevoel van veiligheid en het draagvlak onder de inwoners. Alle ketenafspraken ten spijt wordt een uitbreiding van 38 naar 48 cliënten (waaronder maximaal 10 tbs'ers) als onveilig ervaren en ontbreekt het hiervoor aan draagvlak binnen de samenleving van Zenderen”.

De raad voornoemd;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 juli 2023.

De voorzitter,

w.g.

De griffier,

w.g.