

Gemeente Teylingen
Raadhuisplein 1
Voorhout

Noordwijk, 3 juni 2025

Betreft: **Nieuwbouw VAB**

Geachte leden van de gemeenteraad,

U bent reeds op de hoogte van de problemen bij de voorgenomen nieuwbouw van VAB. Voor uw informatie staat hieronder de brief die wij aan de overige vier VAB gemeenten hebben verstuurd.

Met deze brief willen wij onze ernstige bezwaren uitspreken tegen de voorgenomen nieuwbouwplannen van VAB (Vuilafvoerbedrijf Duin- en Bollenstreek) aan de 's Gravendamseweg te Voorhout.

Deze locatie is ongeschikt voor een nieuw overslagstation, zeker voor een termijn van 40-50 jaar. De locatie is ongeschikt vanwege de volgende redenen:

1. De locatie is in de jaren '70 in gebruik genomen omdat het afval via het spoor werd afgevoerd. Dat is echter gewijzigd. Sinds 2016 wordt al het afval vervoerd met grote vrachtwagencombinaties naar AEB in Amsterdam. De locatie langs het spoor is niet meer nodig.
2. De locatie is gesitueerd aan de veel te drukke 's Gravendamseweg. Het knooppunt Piet Gijs is al overbelast met het drukke doorgaande verkeer, druk fietspad met schoolgaande kinderen in twee richtingen, beide uitritten van de Leidsevaart en dan nog een van de drukste spoorwegovergangen van Nederland. Alles komt daar bij elkaar. En op dat punt komen dan ook nog eens alle vuilniswagens die het afval komen brengen en de grote vrachtwagencombinaties die al het afval weer afvoeren via de 's Gravendamseweg. Met de bouw van nieuwe woningen en wijken in de Duin- en Bollenstreek zal de hoeveelheid afval alleen maar toenemen en daarmee ook de drukte. Er is derhalve sprake van ernstige verkeershinder en verkeersonveiligheid.
3. Een vuiloverslagstation valt in milieucategorie 4.2. De richtafstand tot woningen behorende bij milieucategorie 4.2 bedraagt 300 meter. De woonboten liggen echter op 35 meter afstand en de eerste huizen op 75 meter. Er mag dus op die locatie helemaal geen overslagstation gebouwd worden met milieucategorie 4.2. De afstand is simpelweg veel te klein. Dit is bij wet bepaald. We mogen toch aannemen dat de overheid zich aan haar eigen wetten houdt?
4. VAB wil haar activiteiten uitbreiden met een shredderinstallatie. Er komt dus nog een verzwaring van milieubelastende activiteiten bij. En een verhoging van geluidsoverlast aan de omgeving.
5. Volgens de wethouder van Teylingen was een van de belangrijkste redenen om hier weer te gaan bouwen de aanwezigheid van bestaande milieuvergunningen. Uit de antwoorden van ODWH blijkt echter dat bij nieuwbouw alle milieuvergunningen opnieuw moeten worden aangevraagd. Een van de belangrijkste redenen om hier weer te gaan bouwen valt daardoor weg.

6. VAB geeft op eigen website aan dat het niet alleen afval verwerkt van de vijf gemeenten, maar ook afval van bedrijven van binnen en buiten de regio. Hiermee wordt een commercieel belang gesteund door de vijf gemeenten. Dit is niet in het belang van de inwoners.

7. Het nieuwe overslagstation is veel te kolossaal. Het zou 100 meter lang, 35 meter breed en 14,5 meter hoog moeten worden. Dat is ongeveer drie maal zo groot als het huidige gebouw 2. U kunt zich voorstellen wat dat doet met de omgeving. Het uitzicht van veel bewoners zal volledig verdwijnen en zij kijken straks tegen een gigantische muur aan. Huizen en tuinen komen in de schaduw en de zon zal volledig uit het zicht zijn. Het woongenot van veel mensen zal zeer worden aangetast.

8. Het nieuwe overslagstation ligt pal naast een van de drukste spoorlijnen van Nederland. Er zal een significante toename van geluidsoverlast plaatsvinden door geluidweerkaatsing van de langsrijdende treinen tegen de gevel van het nieuwe kolossale gebouw.

9. Gemeenten hebben geen onderzoek gedaan naar alternatieve locaties en dus hun plicht verzaakt om de beste locatie te onderzoeken gezien de kolossale nieuwbouw, de nieuwe activiteiten en de zwaardere milieueisen.

10. Wij hebben in gesprekken met gemeente Teylingen alternatieve locaties aangegeven die liggen op geringe afstand van de N206. Het grote voordeel aan deze locaties is dat alle aan- en afvoer via de N206 kan plaatsvinden alsmede het vervoer naar AEB in Amsterdam met de grote vrachtwagencombinaties. Op de nieuwe locatie is het gebouw tevens goed in te passen in de omgeving en ook te voorzien van veel groene hoge begroeiing er omheen. Dit zijn de voorwaarden om een locatie te kiezen die geschikt is voor de komende 40-50 jaar: zeer goede aan- en afvoermogelijkheden en een goede inpassing in de omgeving.



Beoogde vergroting van het gebouw

Het gepresenteerde nieuwbouwplan op deze locatie past totaal niet in een verstandige visie om een nieuw overslagstation te bouwen voor de komende 40-50 jaar. De huidige locatie is daarvoor ongeschikt en er zou gekozen moeten worden voor een veilige locatie dicht bij de N206 zodat het zware vrachtverkeer de minste hinder voortbrengt.



Beoogde vergroting van het gebouw

Wij vragen de gemeenten van de Duin- en Bollenstreek dan ook om bezinning en niet verder te gaan op het ingeslagen pad. De huidige locatie is achterhaald. Het is veel beter om een goede visie te ontwikkelen en een wél geschikte locatie elders te realiseren om deze activiteiten voor de komende 50 jaar te verwerken.

De omwonenden, de vele weggebruikers van de 's Gravendamseweg en kwetsbare fietsers zullen u dankbaar zijn.

Wij zijn te allen tijde bereid om eventuele vragen te beantwoorden of een nadere toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,
Namens bewoners buurtschap Piet Gijs

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]