

COLLEGEVOORSTEL

Steller advies:

Ferry Supusepa

Afgestemd met:

VT&H en Grondzaken

Afdeling en team:

Ruimte, Ruimtelijke ontwikkeling

Zaaknummer:

71809

Portefeuillehouder:

Nermina Kundić

Datum:

25 mei 2021

Onderwerp:

vaststellen bestemmingsplan Verkeersplan Soest Zuid 4 (De Bunt-Tankstation)

Openbaar

Is geheimhouding aan de orde?

Nee

Advies

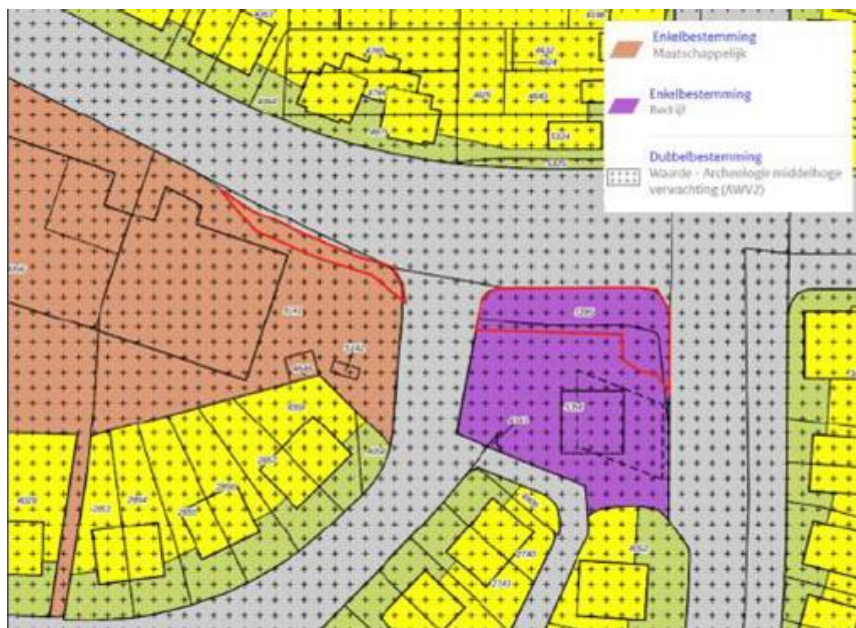
1. Het bestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 4 (De Bunt-Tankstation)', het raadsvoorstel en het raadsbesluit aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen;
2. De gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal op andere wijze is verzekerd;
3. Het besluit hogere waarden wegverkeerslawaaai vast te stellen ingevolge de Wet geluidhinder;



Aanleiding

Om de doorstroming en verkeersafwikkeling op en rondom de doorgaande wegen in Soest-Zuid te verbeteren is de gemeente voornemens om verkeerskundige wijzigingen door te voeren. Op een aantal locaties zijn deze wijzigingen niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen, aangezien daar de verkeersbestemming ontbreekt.

Eén van deze locaties betreft het kruispunt van de Ossendamweg met de Soesterbergerstraat, ter hoogte van tankstation Tinq. De gemeente is voornemens om ter plaatse de weg te verbreden en het zuidelijke fietspad te verleggen. Het plangebied vormt twee stroken overwegend groen gebied, behorend bij een maatschappelijke functie en een tankstation. De delen van het plangebied worden aan de zuidzijde begrensd door de maatschappelijke- en bedrijfsfunctie en aan de overige zijden door verkeersfuncties. In figuur 1 is de ligging van het plangebied in de directe omgeving (rode omlijning) weergegeven.



Figuur 1: ligging plangebied

Dit initiatief is strijdig met het geldende bestemmingsplan “Soest Midden en Zuid”, aangezien een deel van de gronden ter plaatse van de beoogde ontwikkelingen zijn voorzien van de bestemmingen ‘Bedrijf’ en ‘Maatschappelijk’. Binnen deze bestemmingen ontbreken de mogelijkheden voor het aanleggen van verkeerskundige voorzieningen.

Om het onderliggende plan te kunnen uitvoeren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin en toont aan dat het gewenste plan vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is (1.a).

Bij besluit van 2 maart 2021 heeft uw college ingestemd om het ontwerpbestemmingsplan ‘Verkeersplan Soest Zuid 4 (De Bunt-Tankstation)’ ter inzage te leggen (1.b). Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 11 maart 2021 tot en met 21 april 2021 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzageleggingsperiode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Verbeteren doorstroming en verkeersafwikkeling op en rondom de doorgaande wegen in Soest Zuid.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan ‘Verkeersplan Soest Zuid 4’ (De Bunt-Tankstation) voldoet aan de door de raad vastgestelde kaders;

Het bestemmingsplan ‘Verkeersplan Soest Zuid 4’ (De Bunt-Tankstation) is tot stand gekomen na een zorgvuldig en langdurig proces waarin aan alle relevante belangen, beleidskaders en planologische randvoorwaarden zijn getoetst. In het kader van de toetsing zijn er geen relevante technische bezwaren gemaakt, die het – vanwege strijd met bepaalde wetten, regels of bestaand beleid - mogelijk maken om ter plaatse de weg te verbreden en het zuidelijke fietspad te verleggen te weigeren. Kortom, de totstandkoming van het bestemmingsplan is het resultaat van een redelijke afweging van alle betrokken belangen (onder andere geluid, groenstructuur, flora en fauna, verkeer en het belang van de omwonenden).

2.1 Geen anterieure overeenkomst ivm regionale VERDER-subsidie;

De gemeente Soest ontvangt een regionale VERDER-subsidie voor het verbeteren van de doorstroming op de doorgaande routes in Soest-Zuid. De kosten van het totale project, en dus ook van deze wijziging van het bestemmingsplan, worden volledig betaald van deze VERDER-subsidie. Kortom, er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

3.1 Het besluit hogere waarden wegverkeerslawaaï is in overeenstemming is met het gemeentelijk geluidbeleid;

In verband met het verbeteren van de doorstroming en verkeersafwikkeling van de N221 zijn er voor de woningen Birkstraat 76 en Vondellaan 32

hogere waarden nodig. De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen. Het vaststellen van een hogere waarde wegverkeerslawaaï voor deze 2 woningen voldoet aan het gemeentelijk geluidbeleid. Daarnaast stellen burgemeester en wethouders vast dat de aangeboden gevelmaatregelen bij de woning aan de Vondellaan 32 in Soest zijn geweigerd. Hiermee vervalt de aanspraak voor gevelmaatregelen voor de huidige en de toekomstige eigenaren van deze woning met betrekking tot onderhavige reconstructie (1d).

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten, baten, dekking

Kosten

De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan en de hieraan gekoppelde werkzaamheden worden volledig betaald van de ontvangen regionale VERDER-subsidie

Baten

De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan en de hieraan gekoppelde werkzaamheden worden volledig betaald van de ontvangen regionale VERDER-subsidie

Dekking

De kosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan en de hieraan gekoppelde werkzaamheden worden volledig betaald van de ontvangen regionale VERDER-subsidie

Aanpak/evaluatie

Na uw besluitvorming wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd waarna het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd. Binnen deze periode bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie

In december 2015 heeft de gemeenteraad het Verkeersplan Soest Zuid vastgesteld. In dit Verkeersplan zijn de verschillende maatregelen vastgelegd om de doorstroming te verbeteren. Voorafgaand aan deze vaststelling heeft er een uitgebreide participatie plaatsgevonden waarin bewoners hun voorkeuren hebben kunnen aangegeven. De schetsontwerpen van de verschillende deelgebieden zijn daarna uitgewerkt naar gedetailleerdere ontwerpen waarbij belanghebbenden ook in deze fase hebben kunnen participeren (1c).

Communicatie

De bewoners worden periodiek door ons geïnformeerd over de voortgang van het complete Verkeersplan Soest-Zuid. We doen dit via huis-aan-huis brieven, digitale nieuwsbrieven en onze website. Via de digitale nieuwsbrief informeren we de bewoners dat de bestemmingsplannen in de gemeenteraad worden behandeld.

Bijlagen

- 1.a: Ontwerpbestemmingsplan 'Verkeersplan Soest Zuid 4 (De Bunt-Tankstation)';
 - 1.b: B&W-adviesnota 2-3-2021;
 - 1.c: Samenvatting Reactienota;
 - 1.d: Besluit Hogere Waarden Birkstraat 76 en Vondellaan 32
-