



MEMO RAAD

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
22/03/2023 14:33:26 CET
Id: 31b8e506-42b1-4b13-ba8b-e8ca617c26ad
Auth: Scribble



Signed By: Vellenga, Sij (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
21/03/2023 15:13:37 CET
Id: 31b8e506-42b1-4b13-ba8b-e8ca617c26ad
Auth: Scribble



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 21 maart 2023
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen CDA fractie inzake de waterkelder naast de watertoren

Op 8 maart 2023 heeft de CDA fractie onderstaande schriftelijke vragen ingediend waarvan u de beantwoording onder de betreffende vraag aantreft:

1. Is het college ervan op de hoogte dat de voormalige waterkelder nabij de watertoren van eigenaar is gewisseld?

Ja, het college is hiervan op de hoogte.

2. Kan het college bevestigen, dat woningbouw op de locatie van de voormalige waterkelder niet is toegestaan?

De voormalige waterkelder valt binnen het bestemmingsplan Hornmeer en kent de Enkelbestemming Gemengd 2 en de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering. De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen met bijbehorende voorzieningen. Deze bestemming laat geen Woningbouw toe.

De als 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, primair bestemd voor:

- de bescherming en het onderhoud van de waterkering;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die nodig zijn voor het onderhoud en de instandhouding van de waterkering.

Het college bevestigt het ingenomen standpunt dat zij geen medewerking zal verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan om woningbouw op die locatie mogelijk te maken.

3. Klopt het, dat de voormalige eigenaar dit gebouw ook aan de gemeente voor aankoop heeft aangeboden?

Nee dat klopt niet. Het college is niet actief door de voormalige eigenaar benaderd met een aanbod om het pand te kunnen kopen.

In 1996 heeft PWN, de toenmalige eigenaar, zowel de waterkelder als de watertoren in de verkoop gedaan. Nutbedrijf Amstelland heeft toen de watertoren voor een symbolisch bedrag overgenomen met als doel om de watertoren te exploiteren. Dat is nooit goed van de grond gekomen en in 2000 heeft de gemeente Aalsmeer de watertoren in bezit gekregen. Omdat de waterkelder geen architectonisch hoogstandje is heeft de gemeente hier nooit interesse in gehad. In 1999 heeft de vorige eigenaar van het pand zowel het pand als de ondergrond in bezit gekregen.

In Januari 2022 was de situatie als volgt. De eigenaar van het pand verhuurde dat aan galerie Sous Terre. Galerie Sous Terre verhuurde het pand vervolgens door aan het Flower Art Museum. Januari 2022 zijn wij door het Flower Art Museum benaderd met het verzoek om te komen tot een oplossing voor hun

huisvestingsprobleem. De toenmalige eigenaar had namelijk het voornemen het pand te verkopen. Tussen de eigenaar van het pand en de eigenaar van galerie Sous Terre is een optie tot koop overeen gekomen. Echter wilde de eigenaar niet het risico lopen voor wat betreft de huur. Aan de gemeente is toen het verzoek gedaan door de FAM om de huur voor een periode van 5 jaar te garanderen. Die garantie had als doel had de opbrengsten voor verhuurder (galerie Sous Terre) zeker te stellen.

Hierbij dient in aanmerking genomen te worden dat de eigenaar van galerie Sous Terre dezelfde persoon is als de voorzitter van de FAM.

Naar aanleiding van dit verzoek zijn in overleg tussen het college en de FAM meerdere scenario's verkend waaronder die van koop van de huidige locatie al dan niet met een hypothecaire lening van de gemeente aan de FAM. Dit met als doel dat het Flower Art Museum dan op de huidige locatie gevestigd kon blijven. Ook het scenario van koop door de gemeente is daarbij ter sprake gekomen.

Uit die overleggen tussen Sous Terre en de eigenaar werd duidelijk dat de eigenaar niet van plan was om de gehele locatie te verkopen maar alleen het opstal. De grond wilde de toenmalige eigenaar in eigen bezit houden. Vanwege het feit dat het college met een dergelijke constructie geen volledige zeggenschap zou hebben over het gebied, alsmede de hoogte van de prijs die de toenmalige eigenaar voor het opstal wilde hebben, is besloten dit traject te beëindigen.

In een later stadium heeft het college ook zelf nog overleg gehad met de toenmalige eigenaar. Hij persisteerde echter in zijn standpunt dat alleen het opstal en niet de ondergrond te koop was. Dit was voor het college aanleiding om niet van het eerder ingenomen standpunt af te wijken en om van koop af te zien.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,	
de secretaris,	de burgemeester,
drs. Sj. Vellenga	mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.
