Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling
Bestemmingsplan ‘Groenemorgen Afferden’

Gemeente Druten

Datum: april 2024
Projectnummer: W-22145

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Om de (toekomstige) woonbehoefte binnen de kern Afferden (Gld.) op te vangen is de afgelopen jaren gewerkt aan de woningbouwontwikkeling ten westen van de Driemorgen in Afferden, genaamd Groenemorgen. Het gelijknamige bestemmingsplan maakt deze woningbouwontwikkeling met maximaal 60 woningen in juridisch-planologische zin mogelijk.

Deze ontwikkeling is op grond van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Om de juiste juridisch-planologische basis te creëren, wordt op grond van de Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

1.2 Juridisch kader

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden (m.e.r.-beoordelingsplicht). De realisatie van in dit geval maximaal 60 nieuwe woningen kan gezien worden als een stedelijk ontwikkelingsproject. Geen sprake is echter van de realisatie van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied (D11.2 Besluit milieueffectrapportage), waardoor de activiteit ruimschoots onder de drempelwaarde valt. Sinds 16 mei 2017 betekent dit dat een aanmeldnotitie moet worden aangeleverd op basis waarvan het bevoegd gezag binnen 6 weken na ontvangst een m.e.r.-beoordelingsbesluit neemt. Dit document betreft een dergelijke aanmeldnotitie. In tegenstelling tot een formele m.e.r.-beoordeling, zijn er in geval van een aanmeldnotitie op basis waarvan het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit neemt geen vormvereisten van toepassing. De motivering dient echter gebaseerd te zijn op een toets die qua inhoud aansluit bij de formele m.e.r.-beoordeling. Zo dient er aandacht te worden besteed aan de criteria die zijn opgenomen in bijlage III van richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L26). Afhankelijk van de aard, omvang en locatie van de activiteit, uit het verschil zich dan ook met name in de benodigde diepgang. Tevens hoeft het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit niet gepubliceerd te worden. Het uiteindelijke doel van de aanmeldnotitie is om na te gaan of een activiteit, plan of besluit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hieruit kunnen twee conclusies naar voren komen:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.- procedure noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er dient een m.e.r.-procedure doorlopen te worden.

1.3 Opbouw m.e.r.-aanmeldnotitie

Omdat in een m.e.r.-aanmeldnotitie aandacht moet worden besteed aan de criteria uit bijlage III van richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L26) is deze m.e.r.-aanmeldnotitie op die criteria gebaseerd.

De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect.

Aan ieder criterium is in deze notitie een hoofdstuk gewijd. In het laatste hoofdstuk van deze notitie komen de conclusies aan de orde.

2. Kenmerken van het project

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk komen naast de algemene gegevens van het project, zoals de locatie en de omvang van de voorgenomen activiteit ook andere kenmerken aan de orde, zoals duurzaamheid, woon- en leefklimaat en verkeersaantrekkende werking.

2.2 De aard en omvang van de activiteit

Het beoogde woongebied is in de bestaande situatie voor het overgrote deel in gebruik als weiland, met centraal door het plangebied een C-watergang. Een klein deel van het plangebied is op dit moment in gebruik voor een bijgebouw dat staat achter het woonperceel Oude Weisestraat 2-1.

Het beoogde woningbouwplan vormt een logisch vervolg op de historisch gegroeide structuur en voegt zich daarmee binnen de bestaande stedenbouwkundige opzet van het dorp. De woningbouwontwikkeling sluit aan op de bestaande bebouwing in de omgeving terwijl daarnaast een woongebied ontstaat met een nieuwe, onderscheidende kwaliteit.

De nieuwe woningbouwontwikkeling maakt een duidelijke afronding aan de westzijde van het dorp op de overgang naar het landelijk gebied. De nieuwe woningen sluiten in maat en schaal aan bij de omliggende bebouwing. Waar wordt aangesloten op bestaande percelen wordt uitgegaan van een passende oriëntatie van de nieuwe woningen.

Door de bestaande watergang en groenstructuur te behouden, wordt afstand bewaard tot het historische lint aan de Hoogstraat en de Kerkweg. Daarmee blijft de verbinding met het achtergelegen landschap beleefbaar.



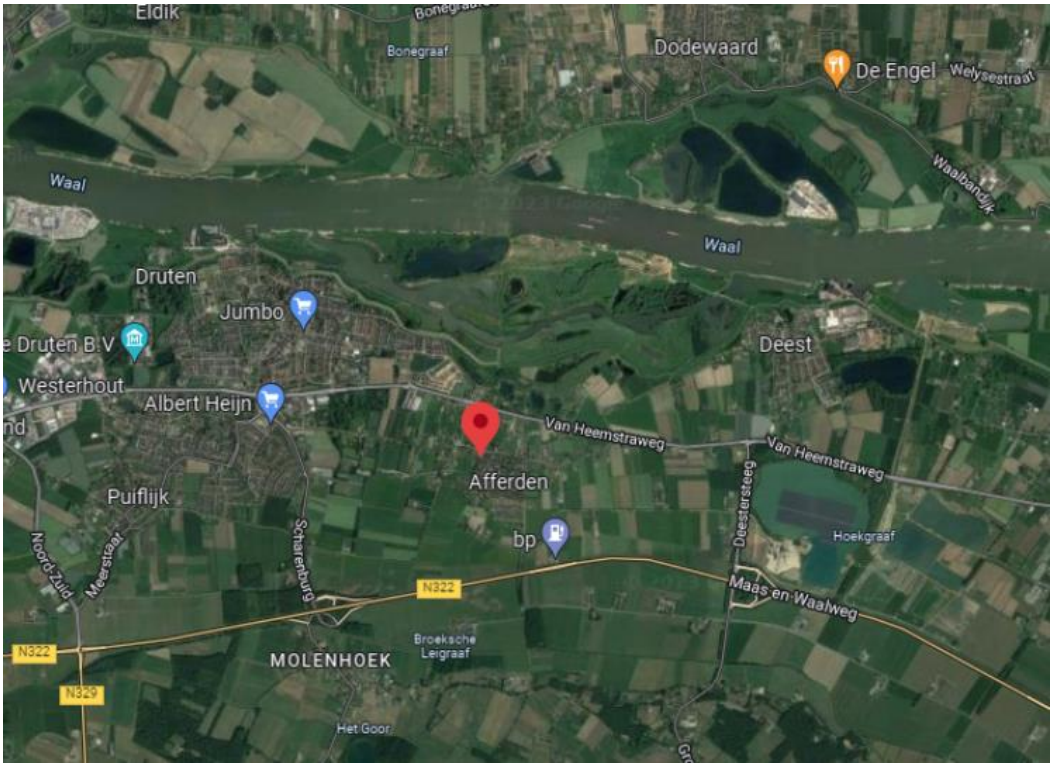
Vanuit de naastgelegen wijk aan de oostzijde zal vanaf de bestaande bocht in de Driemorgen een nieuwe verkeersverbinding worden gemaakt. Deze nieuwe verbinding is voldoende breed om de verschillende verkeerssoorten op een overzichtelijke en veilige wijze af te wikkelen. Via

een lus worden alle woningen binnen het plangebied ontsloten. Het verkeer vanuit het plangebied zal zich verdelen over de Driemorgen en de Kerkweg richting de Koningstraat.

Aanvullend op deze verkeersverbinding komt er aan de oostzijde ook een langzaamverkeersverbinding halverwege het plangebied. Deze verkeersverbinding dient tevens als calamiteitenontsluiting.

Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Druten, sectie D, nr.'s 1.335, 1.472 (deels), 1.505 (deels), 2.093 (deels) en 2.094 (deels), is gelegen in het stedelijk gebied van de kern Afferden en heeft een totale oppervlakte van circa 20.985 m².

Navolgende afbeeldingen tonen achtereenvolgens de globale ligging en begrenzing van het plangebied:





Navolgende afbeelding toont de meest recente verkaveling in het plangebied met daarin 60 woningen. Het woonprogramma uit deze voorbeeldverkaveling bestaat uit 49 rijwoningen, 6 twee-onder-één-kapwoningen en 5 vrijstaande woningen:



Stedenbouwkundige voorbeeldverkaveling (versie 26 april 2023)

De realisatie van de maximaal 60 gewenste nieuwe woningen (de wezenlijke activiteit) is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan.

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied (4e periodieke herziening)', zoals de gemeenteraad dat op 30 januari 2020 heeft vastgesteld. De gronden in het plangebied hebben grotendeels de bestemming 'Agrarisch' zonder bouwvlak bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven. Daarnaast heeft een klein deel van het plangebied, aan de noordwestzijde, al de bestemming 'Wonen'.

Daarnaast is het hele plangebied voorzien van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waarde - Archeologie 5' en heeft een strook langs de westzijde van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied'.

Omdat het realiseren van burgerwoningen niet mogelijk is binnen de agrarische bestemming uit het geldende bestemmingsplan, moet een ruimtelijke procedure doorlopen worden om het project mogelijk te maken. Gekozen is voor een herziening van het bestemmingsplan.

Het is de bedoeling de aanlegfase te starten zodra de omgevingsvergunning is verleend. De verwachting is dat het bouwrijp maken van de grond op zijn vroegst in het najaar van 2024 zal worden gestart en de bouw in de winter/lente van 2024/2025.

De start van de gebruiksfase wordt niet eerder dan 2026 verwacht.

2.3 Effecten van de activiteit op het milieu, verontreiniging en hinder

Het betreft hier geen ontwikkeling die een onaanvaardbare bron van hinder veroorzaakt voor de directe omgeving.

De voertuigaantrekkende werking die het initiatief genereert bedraagt afgerond maximaal 453 voertuigbewegingen per etmaal. In de nieuwe situatie gaat het om:

Bepaling verkeersgeneratie, obv kencijfers CROW

woningen	ritgeneratie per woning		aantal woningen	ritgeneratie	
	min	max	min	max	
Vrijstaand	7,8	8,6	5	39	43
2-1 kap	7,4	8,2	6	44	49
Rij/tussenwoning	7,0	7,8	37	259	289
Huur sociaal	5,2	6,0	12	62	72
Subtotaal woningen			***60***	***405***	***453***
Totaal aantal bewegingen, weekdag				**405**	**453**
Totaal aantal bewegingen, werkdag				**449**	**503**
Bewegingen spitsuur (10% werkdag)				**45**	**50**

In het ontwerp van het woningbouwplan zijn verder in totaal 75 parkeerplaatsen in het openbaar gebied opgenomen en 37 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarmee aan de parkeerbehoefte van 112 parkeerplaatsen wordt voldaan.

2.4 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte technologieën

Er wordt slechts gebruik gemaakt van installaties en materialen die in een gevoelige voor wonen bestemde omgeving zijn bedoeld. Er worden geen inrichtingen/bronnen die gevaarcontouren of iets dergelijks veroorzaken gerealiseerd. Ook omgekeerd is geen sprake van inrichtingen/bronnen in de omgeving die het woon- en leefklimaat ter plaatse van de ontwikkeling belemmeren.

2.5 Cumulatie met andere projecten

Cumulatie met andere projecten is in deze situatie niet aan de orde.

Er is op dit moment geen sprake van andere ontwikkelingen in de nabije omgeving die een effect hebben op dit plan en omgekeerd.

3. Plaats van het project

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk komt de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden in de omgeving aan de orde. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het plan van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- Het bestaande en het toekomstige grondgebruik;
- De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de verschillende typen gebieden, zoals:
    - gebieden uit het Natuurnetwerk Nederland en Gelders Natuurnetwerk;
    - gebieden waarin vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
    - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3.2 Het bestaande en toekomstige grondgebruik

De ontwikkeling is gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied en kan op dit moment gezien de huidige juridische mogelijkheden (bestemmingsplan) worden gebruikt voor agrarische doeleinden. Het gebruik verandert met deze planontwikkeling naar wonen voor maximaal 60 woningen.

3.3 Natuurwaarden in het plangebied

Om de natuurwaarden in het plangebied in beeld te brengen zijn twee onderzoeken uitgevoerd: een Quick scan natuur (SAB, nr. 230110, d.d. 31 januari 2023) en een Nader onderzoek naar de Steenuil (BRO, nr. P06462, d.d. 4 mei 2023).

Op basis van de Quick scan natuur moest voorafgaand aan de werkzaamheden middels aanvullend ecologisch onderzoek duidelijkheid worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van essentieel leefgebied in het plangebied voor de steenuil.

Uit het nadere onderzoek komt naar voren dat met de voorgenomen ontwikkeling geen essentieel leefgebied van de steenuil verloren gaat. Gezien het voorgaande is de ontwikkeling uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

3.4 Natuurwaarden in de omgeving van het plangebied en de effecten daarop

3.4.1 Natura-2000 gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is ‘Rijntakken’ op ruim 0,5 km afstand van het plangebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Middels een AERIUS berekening (Onderzoek stikstofdepositie (DGMR Industrie, Verkeer en Milieu, nr. M.2022.1186.06.R001, versie 4, d.d. 2 april 2024)) is voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase van het initiatief de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden berekend. Uit de berekening volgt dat het plan geen significant negatief effect veroorzaakt op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving, ten opzichte van de referentiesituatie. De toename van de stikstofdepositie voldoet voor alle berekende situaties aan de grenswaarde van afgerond 0,00 mol/ha/j. Op basis van de resultaten kunnen daarom vanwege de ontwikkeling van de woningen die het plan mogelijk maakt, significante negatieve effecten op voorhand worden uitgesloten.

3.4.2 Overige natuurgebieden

Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland (in Gelderland GNN genoemd) ligt op circa 0,4 km afstand van het plangebied. Aangezien het plangebied buiten de begrenzing van het GNN ligt en de (provinciale) Omgevingsverordening Gelderland geen bepalingen ten aanzien van externe werking kent, is nadere toetsing ten aanzien van de GNN niet noodzakelijk.

4. Kenmerken van de potentiële effecten

4.1 Algemeen

Bij de potentiële effecten van het project moeten in het bijzonder het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) in overweging worden genomen. Daarnaast moet ook aandacht worden besteed aan het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect en de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect. Zie hiertoe ook Bijlage III onder 3 van richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L26).

4.2 Archeologie

Uit de archeologische onderzoeken (Archeologisch bureauonderzoek, Transect, nr. 2943, d.d. 21 augustus 2020 & Inventariserend Veldonderzoek, Transect, nr. 3004, d.d. 3 mei 2023) is gebleken dat er vanaf 0,4 m -mv een middelhoge verwachting is op archeologische resten in de top van de oeverafzettingen. Hiermee zal tijdens de herontwikkeling van het plangebied rekening moeten worden gehouden. Daarom adviseert het onderzoeksburo een aanvullend onderzoek. Het vervolgonderzoek kan het beste plaatsvinden in de vorm van een karterend booronderzoek, waarmee kan worden vastgesteld of er in het plangebied sprake is van een archeologische vindplaats of niet. Gezien de brede verwachting kan gekozen worden voor methode E2, met een boorgrid van 13 bij 15 m.

Op basis van de resultaten van het onderzoek heeft de gemeente Druten het selectiebesluit genomen dat er geen karterend booronderzoek moet worden uitgevoerd maar een proefsleuvenonderzoek. Dit om vast te stellen of er in het plangebied sprake is van een (behoudenswaardige) archeologische vindplaats. Dit proefsleuvenonderzoek zal worden uitgevoerd na vaststelling van het bestemmingsplan in het kader van het bouwrijp maken van het plangebied. Ter bescherming van de archeologische waarden is, totdat het proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd, het hele plangebied voorzien van een archeologische dubbelbestemming.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet aanwezig. Aanzienlijk nadelige effecten in het plangebied zijn niet waarschijnlijk, tenzij uit het proefsleuvenonderzoek behoudenswaardige archeologische vindplaatsen naar voren komen.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Indien uit het proefsleuvenonderzoek geen behoudenswaardige archeologische vindplaatsen naar voren komen en/of opgraving mogelijk is, is het effect niet onomkeerbaar.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van goede ruimtelijke ordening is doormiddel van een quickscan bedrijven en milieuzonering (Econsultancy, nr. 13262, versie D3, d.d. 12 juli 2023) onderzocht of in de omgeving van het plangebied bedrijfsmatige bestemmingen aanwezig of mogelijk zijn, die een belemmering vormen voor de geplande woningen en of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid.

Het plangebied is gelegen binnen de richtafstand van één naastgelegen bedrijfsmatige bestemming. Het betreft een showroom en werkplaats voor motorfietsen binnen de bestemming

‘bedrijf’ met de specifieke aanduiding ‘garagebedrijf’. Omdat binnen de richtafstand van 30 m woningen worden geprojecteerd, is nader akoestisch onderzoek (Econsultancy, nr. 13262,006, versie D1, d.d. 1 oktober 2020) naar het woon- en leefklimaat uitgevoerd.

Uit het onderzoek blijkt dat, omdat het dichtstbijzijnde bestemmingsvlak 'Wonen' op een afstand van 13,5 m of meer is gelegen van de grens van het bedrijf, deze inrichting geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling binnen het plangebied.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Niet aanwezig
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t.

4.4 Bodem

Uitgangspunt is dat bij ontwikkelingen de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie. Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek (NIPA Milieutechniek, nr. N18492.001/CBE, d.d. 11 september 2020), blijkt dat zowel de vaste bodem als het grondwater niet (noemenswaardig) verontreinigd zijn met de onderzochte parameters. Bij het verkennend bodemonderzoek is een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Deze verontreiniging bleek echter niet verifieerbaar.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Niet aanwezig
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t.

4.5 Cultuurhistorie

De gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart laat zien dat ter plaatse van het plangebied geen waardevolle monumenten of andere cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Niet aanwezig
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t.

4.6 Ecologie

Er zijn in het kader van ecologie twee onderzoeken uitgevoerd: een Quick scan natuur (SAB, nr. 230110, d.d. 31 januari 2023) en een Nader onderzoek naar de Steenuil (BRO, nr. P06462, d.d. 4 mei 2023).

Op basis van de Quick scan natuur moest voorafgaand aan de werkzaamheden middels aanvullend ecologisch onderzoek duidelijkheid worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van essentieel leefgebied in het plangebied voor de steenuil.

Uit het nadere onderzoek komt naar voren dat met de voorgenomen ontwikkeling geen essentieel leefgebied van de steenuil verloren gaat. Gezien het voorgaande is de ontwikkeling uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt, mits werkzaamheden buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd.
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Indien er werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, is het effect niet onomkeerbaar.

4.7 Externe veiligheid

In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen en/of objecten danwel routes van gevaarlijke stoffen, die mogelijk risico's kunnen opleveren voor de personen die zich in het plangebied bevinden.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Niet aanwezig
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t.

4.8 Geur

Het voorliggende initiatief veroorzaakt geen geurhinder. In de (directe) omgeving van het plangebied zijn wel enkele relevante agrarische bedrijven gelegen. Er is daarom een geuronderzoek (Econsultancy, nr. 13262.005, versie D2, d.d. 12 juli 2023) uitgevoerd.

De afstand ten opzichte van het te realiseren plangebied en de kadastrale grens van de meest nabijgelegen veehouderij aan de Koningstraat 73 is 85 m. Aan de te hanteren afstandseisen uit de gemeentelijke verordening en de Wet geurhinder en veehouderij wordt hiermee ruimschoots voldaan.

Om inzicht te krijgen in de mate van geurhinder ter plaatse van de toekomstige woningen is zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting berekend met respectievelijk V-Stacks vergunning en gebied. De maximale voor- en achtergrondbelasting bedraagt respectievelijk 1,9 en 2,9 ou_E/m^3 voor het plangebied. Het percentage geurgehinderden blijft beperkt tot 10,9% en 8,3%. Op basis van het percentage geurgehinderden en de GGD-richtlijn kan gesteld worden dat de milieukwaliteit ten gevolge van de veehouderijen redelijk goed tot goed zal zijn.

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen gelden. Aan de vaste afstanden uit de gemeentelijke geurverordening wordt met de realisatie van het plangebied voldaan. Ook de voor- en achtergrondbelasting ter plekke van de toekomstige geurgevoelige objecten is acceptabel volgens de Wet geurhinder en veehouderij

en de gemeentelijke verordening. De bestaande veehouderijen worden door de realisatie van het plan tevens niet beperkt.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t.

4.9 Geluid (Wet geluidhinder)

Het plangebied ligt buiten de onderzoekszone van een gezoneerde weg. De wegen rondom het plangebied, waaronder de Koningstraat, de Driemorgen en de Oude Weisestraat, kennen een snelheidsregime van 30 km/u en zijn zodoende niet voorzien van een onderzoekszone. Nader onderzoek naar wegverkeerslawaai is daarmee niet noodzakelijk.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t..

4.10 Luchtkwaliteit

Voorgenomen ontwikkeling betreffende de realisatie van maximaal 60 nieuwe woningen valt ruim binnen de NIBM-regeling, zodat onderzoek op grond van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk is. Uit de uitgevoerde worst-case berekening met de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage van het extra verkeer neerkomt op 0,25 µg/m³ (voor NO_2) en 0,06 µg/m³ (voor PM_{10}), terwijl de grens voor 'NIBM' 1,2 µg/m³ bedraagt. Dit betekent dus dat de ontwikkeling zelf geen onaanvaardbaar effect op de omgeving heeft.

Ook de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet ruim aan de gestelde eisen. In het kader van artikel 5.16 Wm zijn de jaargemiddelde concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ bepaald ter plaatse van het plangebied. Uit raadpleging van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten (GCN en GDN) blijkt dat voor monitoringsjaar 2021 de jaargemiddelde grenswaarden van 40 µg/m³ (voor NO_2 en PM_{10}) en 25 µg/m³ (voor $PM_{2,5}$), met waarden van respectievelijk circa 13,0 µg/m³, 16,4 µg/m³ en 10,0 µg/m³, niet worden overschreden. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Effect buiten het plangebied
Grensoverschrijdend karakter	Ja
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Ter plaatse van het plangebied worden de jaargemiddelde grenswaarden voor NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ niet overschreden.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

4.11 Mobiliteit en parkeren

Om te kijken of er verkeerskundig geen knelpunten optreden is er een onderzoek naar de verkeersgeneratie en -afwikkeling (Buro BOOT, nr. P22-1169-005, d.d. 26 juni 2023) uitgevoerd.

Uitgaande van het woonprogramma van 60 woningen betekent dit dat er maximaal = 452,8 afgerond 453 extra voertuigbewegingen per etmaal (=gemiddelde weekdag) plaatsvinden.

Deze toename kan goed verwerkt worden op de Driemorgen. De aansluiting op de Koningstraat is met minder dan 3.000 voertuigen (dit betreft de bestaande intensiteit inclusief toevoeging bestaand verkeer en toekomstig verkeer op de Driemorgen) dusdanig laag belast dat het verkeer eenvoudig verwerkt kan worden. Vanaf dit punt zal het verkeer zich verdelen en is geen sprake van een significante toename van verkeer welke gevolgen kan hebben voor kruispunten.

In het ontwerp van het woningbouwplan zijn verder in totaal 75 parkeerplaatsen in het openbaar gebied opgenomen en 37 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarmee aan de parkeerbehoefte van 112 parkeerplaatsen wordt voldaan.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Effecten buiten het plangebied
Grensoverschrijdend karakter	Ja
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. De Driemorgen, de Koningstraat en het aansluitende wegennetwerk kunnen de als gevolg van de ontwikkeling beperkt toegenomen voertuiggeneratie aan.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

4.12 Stikstofdepositie

Het projectgebied ligt niet binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is ‘Rijntakken’ op ruim 0,6 km afstand van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten.

Middels een AERIUS berekening (Onderzoek stikstofdepositie (DGMR Industrie, Verkeer en Milieu, nr. M.2022.1186.06.R001, versie 4, d.d. 2 april 2024)) is voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase van het initiatief de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden berekend. Uit de berekening volgt dat het plan geen significant negatief effect veroorzaakt op de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de omgeving, ten opzichte van de referentiesituatie. De toename van de stikstofdepositie voldoet voor alle berekende situaties aan de grenswaarde van afgerond 0,00 mol/ha/j. Op basis van de resultaten kunnen daarom vanwege de ontwikkeling van de woningen die het plan mogelijk maakt, significante negatieve effecten op voorhand worden uitgesloten. Er is geen sprake van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Effecten buiten het plangebied
Grensoverschrijdend karakter	Ja
Orde van grootte / complexiteit	Niet dan wel nihil
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijk nadelige effecten voor de omgeving/natuur zijn niet waarschijnlijk.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Het effect tijdens de gebruiksfase is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

4.13 Straling

Het onderhavige woningbouwinitiatief is niet gelegen binnen een zone van 80 m van een bovengrondse hoogspanningslijn waardoor straling geen milieuhinder oplevert.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Niet aanwezig
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied.
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	N.v.t.

4.14 Water

Er is waterhuishoudkundig plan (RE-infra, nr. RI22079-15-101-LJA-06, d.d. 25 oktober 2023) opgesteld voor het plangebied. In het waterhuishoudkundig plan is uiteengezet hoe in de plannen rekening is gehouden met de ruimteclaim van de benodigde waterhuishoudkundige voorzieningen en dat de beoogde woningbouwontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft voor de waterhuishouding. De waterhuishouding in het gebied is daarnaast afgestemd op de beoogde gebruiksfunctie door rekening te houden met de minimaal benodigde ontwateringsdiepte.

Omdat het hemelwater van het plangebied binnen het plangebied wordt verwerkt en niet naar het gemengde rioolstelsel van Afferden wordt afgevoerd, worden het aantal en de omvang van de overstortingen van het gemengde rioolstelsel van Afferden op het oppervlaktewater niet negatief beïnvloed.

Ten aanzien van het toekomstig verhard oppervlak wordt uitgegaan van een oppervlak van ± 14.228 m². De in het plan opgenomen en vervallen waterberging is uitgebreid beschreven in subparagraaf 4.3.2 van het waterhuishoudkundig plan en bestaat op hoofdlijnen uit:

- de centrale C-watergang 092775 door het plangebied komt te vervallen. In totaal gaat het om 18 m³ (T=10+10%) en 104 m³ (T=100+10%) aan bergingsverlies dat elders binnen het plan gecompenseerd wordt;
- Om het plangebied te ontsluiten zijn er aan de oostzijde twee dammen met duikers gesitueerd. Deze ontsluitingen kruisen de bestaande A-watergang 093574. Omdat het hier om een infrastructurele duikers gaat moet het verlies aan waterberging worden gecompenseerd. In totaal gaat het om 28 m³ (T=10+10%) en 65 m³ (T=100+10%) aan bergingsverlies wat elders binnen het plan gecompenseerd wordt.
- Aan de noordzijde en centraal in het plangebied zijn verlaagde bermen voorzien. De totale waterberging bedraagt hiermee 322 m³ in de T=100+10% situatie.
- Aan de zuidzijde wordt een retentievoorziening aangelegd. De afmetingen van de retentievoorziening zijn circa 5 m * 110 m. Het totale bodemoppervlak van de retentie is 207 m² en het oppervlak van de taluds is 328 m². Er is gerekend met een peilstijging van 0,5 m tot aan de insteek waarbij er geen water op straat staat. Dit komt neer op een totaal van 186 m³ aan waterberging in zowel T=10+10% als T=100+10% situatie.
- Aan de west- en zuidzijde ligt de bestaande B-watergang (091965) die wordt verbreed tot de maximale breedte van 8,00 m (bij éénzijdig onderhoud). De verbreding vindt plaats aan de planzijde. In de berekening is de bestaande waterberging afgehaald van de totale nieuwe waterberging in deze watergangen. Dit komt neer op een totaal van 55 m³ (T=10+10%) en 206 m³ (T=100+10%).
- Binnen het plangebied wordt hemelwaterriool aangelegd. Het riool is bedoeld om het regenwater, door toename van verhard oppervlakte, af te voeren richting de B-watergang aan de zuidzijde van het plangebied. De inhoud van het riool met een totale lengte van 270 m bedraagt circa 21 m³.

De totale waterbergingsbalans is daarmee als volgt:

Situatie T=10+10% (geen water op straat)
- Benodigde waterberging T=10+10% situatie: 620 m³
- Aanwezige waterberging T=10+10% situatie: 701 m³

Situatie T=100+10% (geen water in gebouwen/geen inundatie)
- Benodigde waterberging T=100+10% situatie: 945 m³
- Aanwezige waterberging T=100+10% situatie: 945 m³

Hieruit kan geconcludeerd worden dat er voor de klimaatbui T=10+10% voldoende waterberging wordt gerealiseerd om geen water op straat te hebben staan.

Bij de klimaatbui T=100+10% mag er geen water in de gebouwen komen (eis gemeente) of inundatie optreden (eis waterschap). Wanneer de inhoud van het hemelwaterriool voor 50 % wordt meegerekend als waterberging is er voldoende waterberging aanwezig.

Het verhard oppervlak ter plaatse van het plangebied neemt toe en het hemelwater van het dakoppervlak wordt verwerkt in het plangebied en niet afgevoerd naar riolering en/of oppervlaktewatersysteem. De ontwikkeling is daarmee hydrologisch neutraal en heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criterium	**Toets**
Bereik	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte / complexiteit	Beperkt
Waarschijnlijkheid	Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk
Duur / frequentie / onomkeerbaarheid	Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

5. Conclusie

Zoals weergegeven aan het begin van deze notitie dient in de m.e.r.-aanmeldnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L26). De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Deze aspecten zijn in voorgaande hoofdstukken aan bod gekomen en hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet van negatieve invloed is op de omgeving. Tevens volgt uit de beschrijving van de te verwachten milieueffecten die zijn opgenomen in hoofdstuk 4 dat de realisatie van de maximaal 60 beoogde woningen niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat de beoogde realisatie van de woningen, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten veroorzaakt. Er bestaat daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure dan wel formele m.e.r.-beoordelingsprocedure. Op basis hiervan wordt het bevoegd gezag dan ook geadviseerd om een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen waarin wordt afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport ofwel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure voor onderhavige ontwikkeling.