

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	E.D. Sikma	Datum	25 november 2022
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	10497989/202211031311-ES
E-mail	e.sikma@utrecht.nl	Onderwerp	Aanbesteding Warmtesysteem Beursgebied
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Energie en Klimaat

Geachte leden van de raad,

Op verschillende momenten hebben wij uw raad geïnformeerd over de op handen zijnde aanbesteding van het Warmtesysteem Beursgebied. Voor deze aanbesteding heeft u in juni 2021 reeds het Warmteplan Beursgebied vastgesteld en recent hebben we u het Raadsvoorstel Actualisatie Warmteplan Beursgebied en collegevoorstel Concessieovereenkomst aangeboden.

Met de vaststelling van het Warmteplan in 2021 nam de gemeente de verantwoordelijkheid voor het selecteren van een marktpartij die een duurzaam collectief warmtesysteem gaat ontwerpen, realiseren en exploiteren. Hiervoor is een Europese aanbesteding uitgeschreven, volgens de 'concurrentiegerichtte dialoog'. Drie partijen zijn geselecteerd, waarmee de dialoogfase is doorlopen. In deze fase konden de deelnemers hun visie geven op de uitgangspunten en de conceptovereenkomst. In het afgelopen jaar is deze procedure doorlopen.

De concessieopdracht voor het ontwerpen, realiseren en exploiteren van het duurzame warmtesysteem voor een periode van circa 40 jaar is aan Eneco gegund. Dit gunningsbesluit is 14 november jl. definitief genomen. Eneco zal een systeem realiseren met een hoge duurzaamheid en heeft daarbij oog voor de kwaliteit van het systeem (waaronder de leveringszekerheid) en de klanttevredenheid. Ook zijn als onderdeel van de aanbesteding afspraken gemaakt over de te hanteren tarieven en een vaste korting op het vastrechtstarief voor bewoners. Hiermee borgen we, conform de wens van uw raad, de betaalbaarheid. Nog te realiseren nieuwbouw zal op het systeem worden aangesloten en waar mogelijk ook bestaande bouw. Meerdere partijen hebben al aangegeven interesse voor te hebben.

De realisatie van een duurzaam warmtesysteem is een ingewikkelde opgave. Het Beursgebied is een complexe omgeving met een volle ondergrond, waarin meerdere belangen spelen zoals ruimte voor bomen, infrastructuur en waterberging. Het systeem en al deze voorgenoemde zaken moeten volgens alle normen en eisen met zo min mogelijk ruimtegebruik worden ingepast. Daarnaast is de beschikbare bodemenergie schaars. Onderdeel van de concessie is dan ook dat Eneco de benutting van dieper gelegen gronden (het zogenaamde tweede watervoerend pakket) samen met gemeente,

Datum 25 november 2022
Ons kenmerk 10497989/202211031311-ES

provincie en andere belanghebbenden zoals Vitens in de vorm van een praktijkonderzoek gaat onderzoeken. Benutting van dit tweede watervoerendpakket is zeer gewenst om de duurzaamheidsambities op deze plek te kunnen realiseren. Zie voor nadere informatie de Raadsbrief Praktijkonderzoek warmte- en koudeopslag tweede watervoerende pakket Beursgebied van [7 december 2021](#).

Eneco wil de afnemers goed bij het Warmtesysteem betrekken. Zo zal Eneco klantpanels en informatiebijeenkomsten bij de nieuwbouwprojecten organiseren en leveren zij aan alle bewoners een digitaal platform (app en website) waarin het individuele verbruik van warmte en koude inzichtelijk wordt gemaakt. Daarbij zal Eneco tips gaan geven hoe er energie bespaard kan worden en het warmtesysteem optimaal benut kan worden.

Onderdeel van de aanbesteding zijn dus afspraken over vaste kortingen op de standaard vastrecht tarieven om zo de betaalbaarheid voor bewoners te borgen. Bijzonderheid is dat het gebruik van koude in de zomer voor bewoners (kleingebruikers) gratis wordt. Voor het warmtesysteem is het namelijk duurzamer dat in de zomer veel gebruik wordt gemaakt van de ondergronds beschikbare koude. Door veel koude uit bodem in de zomer te gebruiken, kan er meer warmte gedurende de zomer worden opgeslagen. Deze ondergronds opgeslagen koude kan vervolgens weer in de winter worden benut om gebouwen te verwarmen. Om de warmte in de winter duurzamer te maken, wordt het verbruik van koude gestimuleerd door deze gratis aan te bieden.

Met Eneco is een concessieovereenkomst getekend en inmiddels ook al een start gemaakt met de voorbereiding om het systeem te kunnen realiseren en zo tijdig nieuwbouw op het systeem te kunnen aansluiten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,