



memo

aan de gemeenteraad
dossiernummer 6434
onderwerp Ruimtelijke procedure tijdelijke opvanglocatie in Molenwiek

van Portefeuillehouders Migratie (Verhoeve, Tettersoo, Van Popering-Kalkman)
datum 20 september 2022

Inleiding

Op maandag 12 september 2022 is de gemeenteraad tijdens de commissie Fysieke Leefomgeving in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de komst van een tijdelijke opvanglocatie in Gouda. Tijdens de behandeling is door de portefeuillehouder Fysieke Leefomgeving aangegeven dat de gemeenteraad nog nader geïnformeerd wordt over de te volgen procedure voor de tijdelijke opvanglocatie. Bijgaand de nadere informatie.

Tijdelijke opvanglocatie in Molenwiekgebouw

Het tijdelijk intern verbouwen van het Molenwiekgebouw (100 asielzoekers) en de plaatsing van tijdelijke woonunits op het parkeerterrein van het Molenwiekgebouw (250 asielzoekers) voor het huisvesten van 350 asielzoekers voor de duur van maximaal 5 jaar (vanaf 1^e bewoning).

Procedure irt bestemmingsplan

- a) Het Molenwiekgebouw heeft de bestemming maatschappelijk.
De opvang van asielzoekers is een maatschappelijke voorziening. Maatschappelijk is een ruime bestemmingsomschrijving waarin veel verschillende typen maatschappelijke functies zijn opgenomen, waaronder ook 'overheidsvoorzieningen' en 'zorg' en de niet-limitatieve lijst 'vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen'. Dit sluit aan bij de opvang van asielzoekers.
- b) Het omliggende buitenterrein heeft de enkelbestemming kantoor.
De aanduiding maatschappelijk ligt alleen op het kantoorpand en niet op het buitenterrein van de locatie. Het buitenterrein heeft de enkelbestemming kantoor, waarmee de realisatie en het gebruik van de units niet passen binnen deze bestemming. Om de realisatie en het gebruik alsnog mogelijk te maken kan het college gebruikmaken van de kruimelregeling.

De kruimelregeling is een afwijkingsbevoegdheid van het college en heeft als voordeel dat de voorbereidingsprocedure relatief snel is. De omgevingsvergunning is na afgifte van kracht, wat betekent dat de units na afgifte geplaatst kunnen worden en in gebruik genomen kunnen worden. Na de afgifte van een omgevingsvergunning is wél bezwaar en beroep mogelijk. Alleen indien een voorlopige voorziening wordt aangevraagd en verleend, wordt de omgevingsvergunning geschorst.

Mede in verband met de landelijk nijpende situatie en het tekort aan opvanglocaties voor asielzoekers, wordt in verband met de kortere doorlooptijd en de tijdelijkheid gekozen voor het toepassen van de kruimelregeling.

Aandachtspunten:

- Afgaande op relevante jurisprudentie is de inschatting dat een omgevingsvergunning voor het voorgestelde project middels de kruimelgevallenregeling kan worden verleend. Wel is het zo dat de rechtsspraak hieromtrent volop in beweging en erg casuïstisch is. Daardoor bestaat het risico dat een rechter, bijvoorbeeld bij een eventueel verzoek om voorlopige voorziening, tot een ander oordeel komt. Mocht het oordeel van een rechter anders zijn, kan het college besluiten alsnog de uitgebreide procedure te starten voor verlening van een omgevingsvergunning.