De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 mei 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht

B E S L U I T

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2:27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, af te geven voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een toevoeging van max. 5 woningen op een inbreidingslocatie welke voldoet aan het lokale en regionale woonbeleid en waar sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
2. te bepalen dat de onder 1. bedoelde ontwerpverklaring voor een project kan worden aangemerkt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen wanneer er gedurende de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend omtrent die aanvraag;
3. geen separaat exploitatieplan voor de onder 1. bedoelde projecten vast te stellen.

AALTEN, 3 juli 2023

De Raad voornoemd,

De Griffier, De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering mr. A.B. Stapelkamp