



Motie

Datum raadsvergadering:

Nummer motie: **25M73**

Zaaknummer: **4473800**

Status

Onderwerp: Vaststellen 'TAM-Omgevingsplan Schaapsdrift e.o.' en
omgevingskwaliteitsplan 'Schaapsdrift e.o.'

Titel:

Gelijkwaardige plek MKB-bedrijven Schaapsdrift

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- woningbouw wordt geprioriteerd door de gemeente om haar doel tot verdere inbreiding mogelijk te maken.
- dit leidt tot beperking van bepaalde bedrijvigheid.
- in Arnhem veel bedrijventerreinen vol zitten.
- de stikstofproblematiek ook steeds minder mogelijk maakt qua bouw en verplaatsingen.
- de ontwikkeling van Rijnpark nog meer druk legt op de beschikbare ruimte en doorschuifruimte voor bedrijven.
- de gemeente veel aandacht heeft voor werkplekken rondom en bij woningen. Met allerlei beperkingen qua geluid, geur en uitstoot als gevolg.

Omdat we vinden dat:

- ook bestaande MKB-bedrijven in plangebieden meer aandacht moeten krijgen die ze verdienen bij woningbouwontwikkelingen van de gemeente.
- ook voor ambachtelijke "maakbedrijven" plek moet blijven in Arnhem.
- de gemeente te weinig heeft gedaan om dit soort bedrijven in de ontwikkelingen in Schaapsdrift tegemoet te komen of alternatieven te bieden.
- de gemeente schatplichtig is aan de bewoners en bedrijven in het gebied, en daarom extra inspanningen moet doen om deze groepen tegemoet te komen.

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- een gelijkwaardige woon- en bedrijfslocatie in het plangebied of de gemeente te realiseren voor MKB-ondernemers die verplaatst moeten worden als gevolg van het TAM-omgevingsplan.
- tot afspraken te komen met deze MKB-bedrijven binnen een jaar na aanneming van het TAM-omgevingsplan.
- Hierover de gemeenteraad op de hoogte te houden middels een raadsbrief aan het einde van 2025 en halverwege 2026.



Indieners:

Luc Groot - CDA