Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de heer F. Lammers
Nieuwpoortstraat 6
5628 NB Eindhoven

ons kenmerk : 25.0001682
uw brief d.d. : 13 april 2025
uw kenmerk : -
behandeld door : L. de Rooij
doorkiesnummer: 0117 457 000
onderwerp : zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning
bijlage(n) : Drie

Oostburg,

Geachte heer Lammers,

Met uw brief van 13 april 2025 heeft u een zienswijze ingediend op de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van 14 recreatieve nachtverbijven op het perceel Kieweg 2 te Breskens (kenmerk: CLZ-2400). Wij hebben besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager. Wij hebben de verleende omgevingsvergunning bijgevoegd bij dit schrijven.

Notitie beantwoording zienswijze
Gedurende de periode dat de ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van 14 recreatieve nachtverbijven op het perceel Kieweg 2 te Breskens ter inzage heeft gelegen hebben wij een drietal zienswijzen ontvangen. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van de ruimtelijke motivering behorende bij de omgevingsvergunning en de bijlagen behorende bij de omgevingsvergunning. Voor de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de bijgevoegde notitie ‘beantwoording zienswijze’.

Publicatie
De verleende omgevingsvergunning voor het bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van 14 recreatieve nachtverbijven op het perceel Kieweg 2 te Breskens wordt op DATUM gepubliceerd en ligt vanaf DATUM voor een periode van 6 weken ter inzage. Gedurende de periode van DATUM tot en met DATUM kan beroep ingediend worden bij de Rechtbank Zeeland – West-Brabant. We hebben de publicatie als bijlage bijgevoegd.

Rechtsmiddelenclausule
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de bekendmaking daarvan bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank. Een voorlopige voorziening kan door de

voorzieningenrechter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over de rechtsmiddelen verwijzen wij u naar de brochure “Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid”. Deze brochure kunt u opvragen bij het Klanten Contact Centrum of downloaden van de gemeentelijke webpagina.

Tot slot
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u alsnog vragen dan kunt u contact opnemen met de heer L. de Rooij van de afdeling Externe Dienstverlening via het telefoonnummer 0117 457 000 of per e-mail: lderooij@gemeentesluis.nl.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue