

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 12 december 2025

ONDERWERP Toezegging wethouder Boere bij raadsvoorstel NvU Eilandenrijk

Beste meneer, mevrouw,

Bij behandeling van het raadsvoorstel 'NvU woningbouwontwikkeling Eilandenrijk, Haastrecht' is een toezegging genoteerd:

Portefeuillehouder Boere zegt toe terug te komen op de mogelijkheden voor zelfbewoningsplicht bij dit project. (T25-058)

In reactie op deze toezegging: Het is mogelijk om een zelfbewoningsplicht voor woningen af te spreken en vast te leggen met de initiatiefnemer. Het vastleggen van een dergelijke afspraak gaat middels de anterieure overeenkomst. Voor de woningbouwontwikkeling Eilandenrijk is op dit moment nog geen anterieure overeenkomst afgesloten. Het gebruikelijke moment voor het afsluiten van een anterieure overeenkomst is voorafgaand aan de start van de ruimtelijke procedure. Het college is voornemens in de anterieure overeenkomst een zelfbewoningsplicht af te spreken voor de woningen in het betaalbare segment. Het is vanuit juridisch oogpunt nodig om daarbij een concrete termijn af te spreken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker