

OOST-WEST VERBINDING BOEKEL

NADERE ONTWERPUITWERKING TRACÉ A1



kragten

Aanleiding

- ▶ Aanleg randweg Boekel
 - In gebruik name medio 2021
- ▶ Uitvoering gebiedsvisie centrum, inclusief Zuidwand
 - In uitvoering
- ▶ Ruimtelijke ontwikkelingen (woningbouw, bedrijvigheid)
 - Deels in uitvoering
 - Deels procedures doorlopen
 - Ambities
- ▶ Mobiliteitsvisie en GVVP vastgesteld
 - Uitvoeringsprogramma on hold



Proces tot op heden

► Variantenstudie 4 varianten/tracés

- Themaraad bijeenkomst
- Algemene informatiebijeenkomst

14 mei '24

16 mei '24

→ *Tussentijds besluit college B&W*

- Nader beoordelen tracé A1, *incl. Burgt fase 2*
- Raad geïnformeerd middels RIB

4 juni '24

► Nadere beschouwing tracé A1

- Bewonersbijeenkomsten
- Algemene informatiebijeenkomst
- Themabijeenkomst

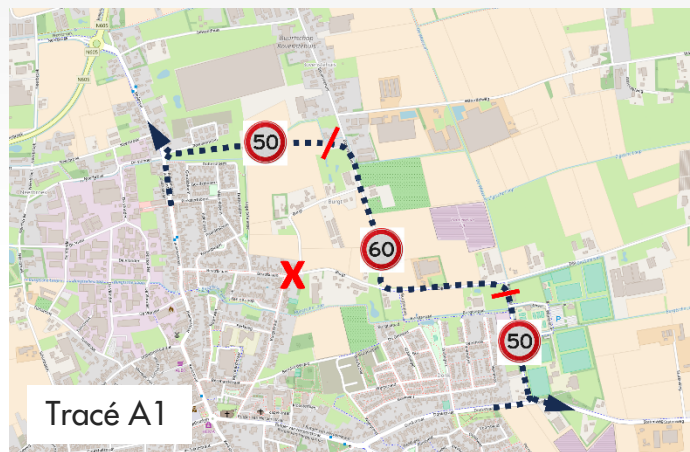
Juli '24

Sept. '24

Sept. '24

→ *Besluit raad inzake tracé A1*

Nov. '24



Proces tot op heden

Uw besluit inzake tracé A1 (nov. '24), middels amendement aangenomen

- ▶ Keuze voor tracé A1, met uitgangspunten:
 - Groengebied Lage Schoense/Driedaagse zoveel mogelijk sparen
 - Zoveel mogelijk gebruik maken van infrastructuur Rosoliemolen
 - Veiligheid fietsers en wandelaars
 - Onderzoek afsluiting Molenstraat/Neerbroek
 - Burgerparticipatie en communicatie

- ▶ O.a. haalbaarheid en effecten onderzoeken van:
 - Tracé oostelijk van sportvelden
 - Fietsbrug Waterval
 - Fietstunnel Waterval
 - Fietsstraat Waterval



Proces tot op heden

▶ Uitwerking tracé A1 tot ontwerp

- Klankbordgroepbijeenkomst 1 (27-01): Ophalen wensen / aandachtspunten
- Klankbordgroepbijeenkomst 2 (10-03): Terugkoppelen schetsvoorstellen varianten
- Klankbordgroepbijeenkomst 3 (17-04): Toelichting voorkeursontwerp

▶ Varianten Waterval separaat uitgewerkt

- Besproken met klankbordgroep tijdens 2^e bijeenkomst (10-03)

Uw besluit inzake varianten Waterval (april '25), middels amendement aangenomen

- ▶ Keuze voor nadere uitwerking variant oostelijk van de sportvelden
- ▶ Tijdelijke maatregelen op Waterval, totdat oostelijke verbinding is gerealiseerd



Uitwerken variant oostelijk van sportvelden

Memo bij raadsvoorstel:

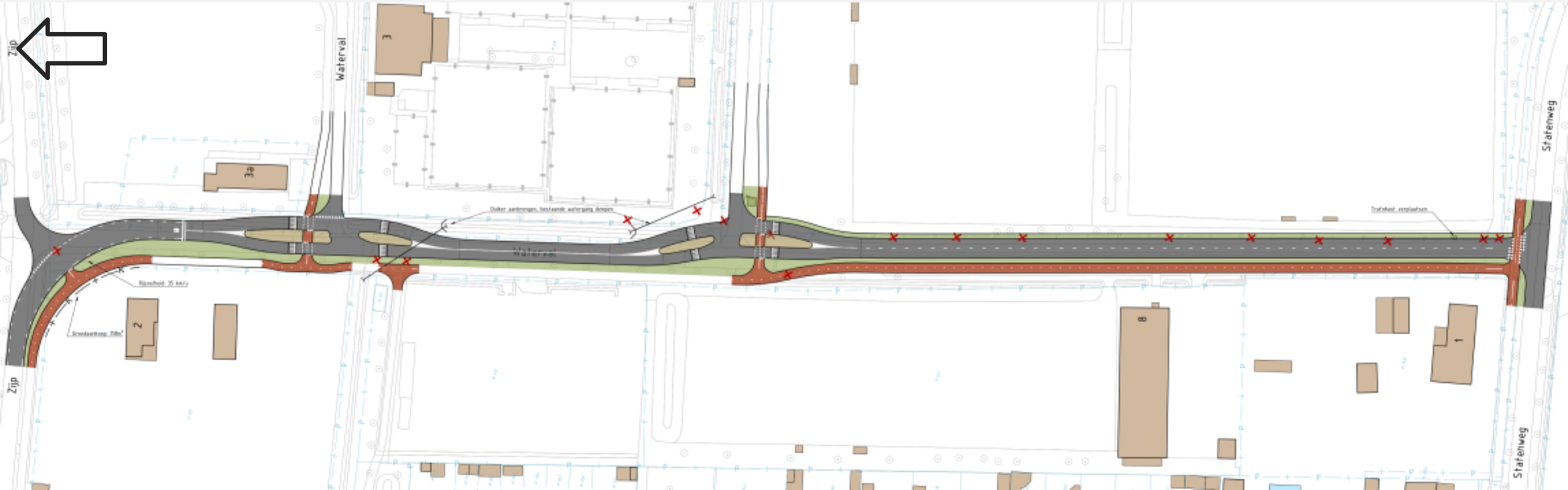
- ▶ Eerst visie, want:
 - Meeste kans op succes (afbreukrisico van direct omgevingsplan is te groot)
 - Uiteindelijk snelste route tot realisatie

- Uitwerking concreet omgevingsplan



Tijdelijke maatregelen Waterval

- ▶ Tijdelijke maatregelen Waterval onderzocht en beoordeeld
 - Kleinschalige aanpassingen onvoldoende effectief
 - Oorspronkelijk voorstel uit variantenafweging blijft overeind
 - Draagvlak klankbordgroep



Voorkeursontwerp Zijp-Bovenstehuis

- ▶ Bevorderen oost-west verbinding met afbuigende voorrangsweg
- ▶ Ontmoedigen route Burgt-Beatrixlaan
- ▶ Rekening houden met nieuwbouwplan Burgt fase 1b
- ▶ Veilige (vrijliggende) fietsvoorziening langs Bovenstehuis



Voorkeursontwerp nieuwe verbindingsweg, zijde Bovenstehuis

► Beperkingen / aandachtspunten i.r.t. nieuwbouw De Burgt fase 2:

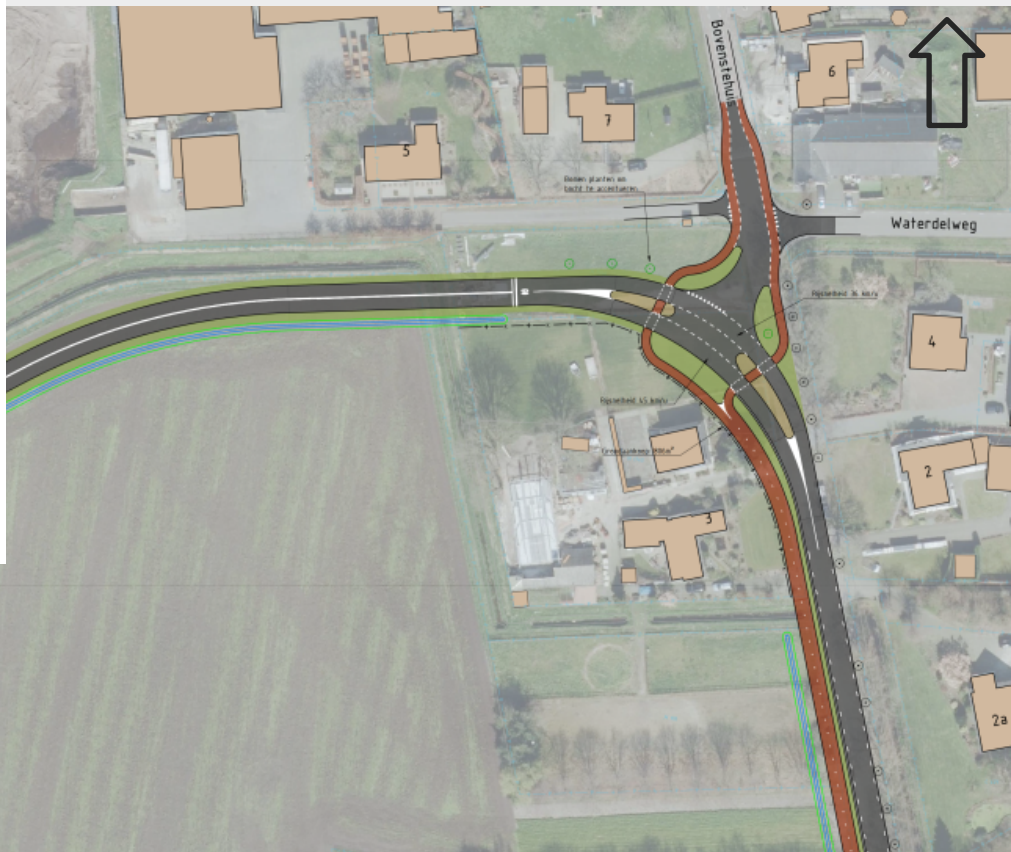
- Hinderzones
 - Hinder compost opslag in onderzoek
- Peelrandbreuk
- Grondexploitatie



Voorkeursontwerp nieuwe verbindingsweg, zijde Bovenstehuis

Voorkeur voor tracé geel (noordzijde)

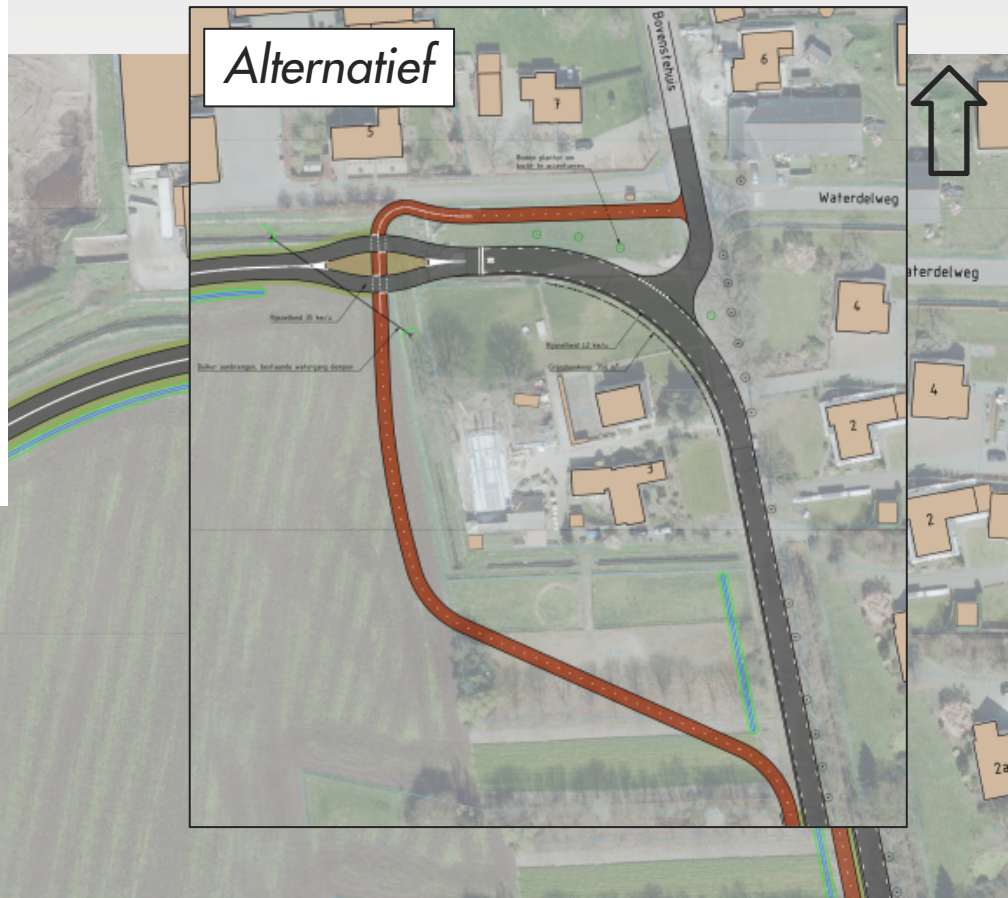
- ▶ Doorgaand verkeer Waterdelweg beperkt (ca. 600 mvt/etmaal totaal in 2024, geen spitspieken)
- ▶ Woningbouwopgave: zorgvuldig ruimtegebruik
 - Gebruik hinderzones voor niet-gevoelige functies ten gunste van uitgeefbare ruimte
- ▶ Uitgeefbaar gebied maximaliseren
 - 20/30 woningen extra (geel vs. oranje tracé)
- ▶ Nader onderzoek optimalisatie Bovenstehuis 3



Voorkeursontwerp nieuwe verbindingsweg, zijde Bovenstehuis

Voorkeur voor tracé geel (noordzijde)

- ▶ Doorgaand verkeer Waterdelweg beperkt (ca. 600 mvt/etmaal totaal in 2024, geen spitspieken)
- ▶ Woningbouwopgave: zorgvuldig ruimtegebruik
 - Gebruik hinderzones voor niet-gevoelige functies ten gunste van uitgeefbare ruimte
- ▶ Uitgeefbaar gebied maximaliseren
 - 20/30 woningen extra (geel vs. oranje tracé)

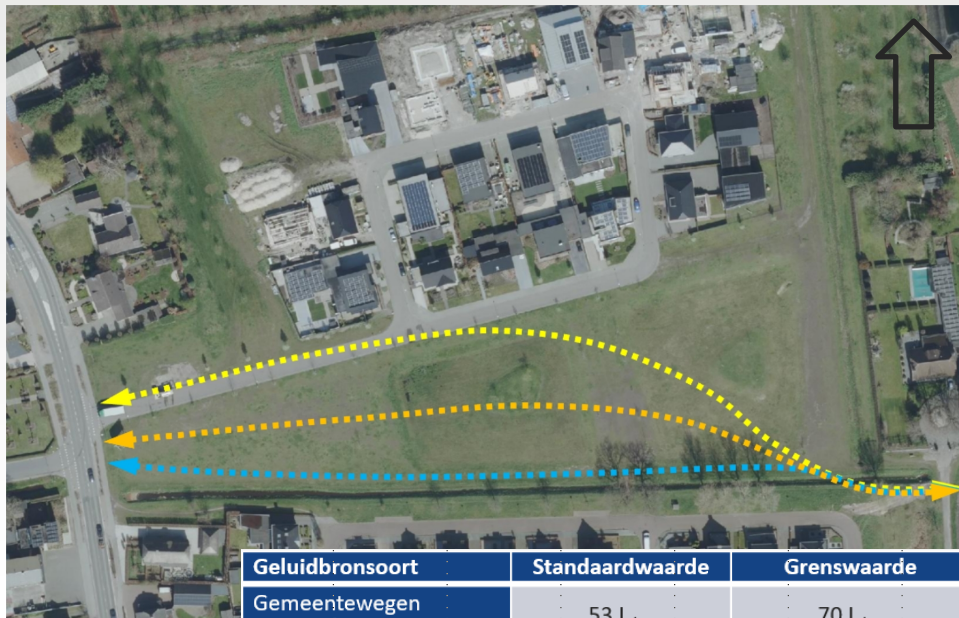


Voorkeursontwerp nieuwe verbindingsweg, zijde Driedaagse

Reflectie op amendement gemeenteraad:

- ▶ Zo veel mogelijk gebruik maken van Rosoliemolen (geel):
 - Wegenstructuur Driedaagse aanpassen, één aansluiting
 - Rosoliemolen aanliggende voortuinen en inritten
 - Woningen ondervinden meer hinder (bijv. lichtinval)
 - Aansluiting Molenstraat minst optimaal, aantasting woonperceel Molenstraat 8
 - Meeste geluidgehinderden
- ▶ Zo veel mogelijk groengebied behouden
 - Totale wegoppervlakte is gelijkwaardig bij tracés
 - Blauw doorsnijdt alleen de (zuid)rand, geel en oranje doorsnijden meer centraal het groen

→ **Voorkeustracé technisch: blauw, oranje alternatief**

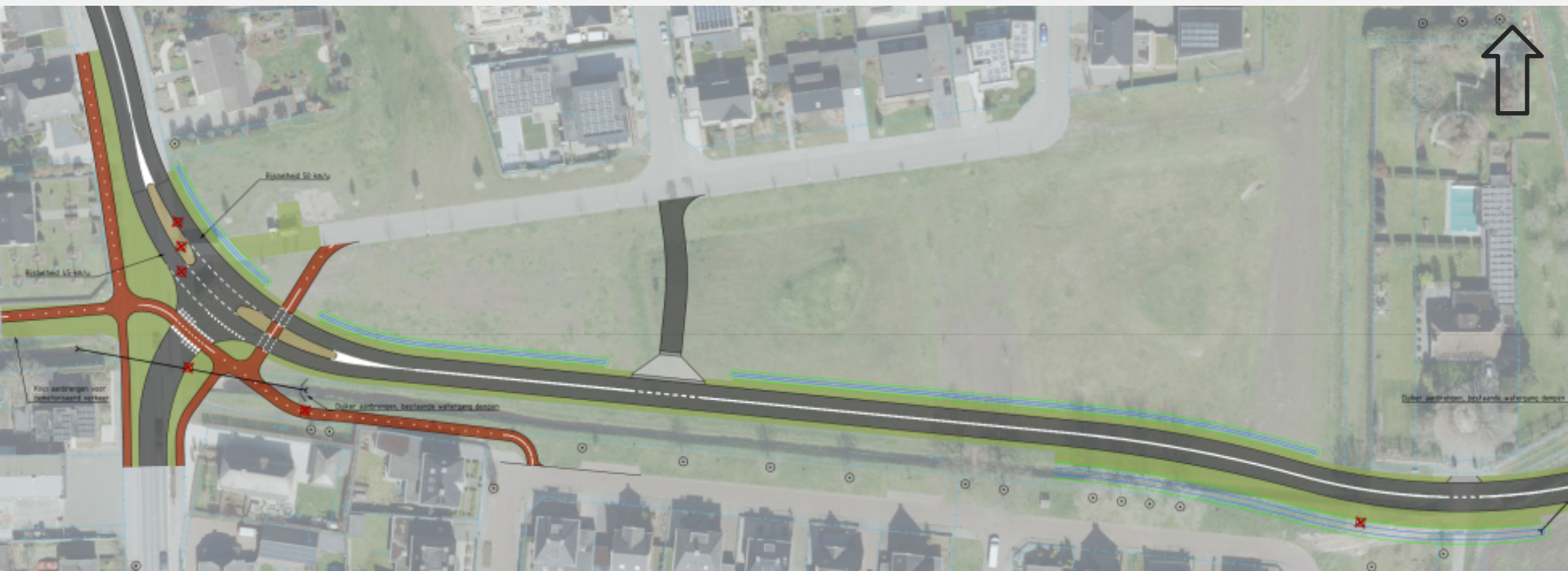


Geluidbronsort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L _{den}	70 L _{den}
▶ Geel:	5 woningen met overschrijding standaardwaarde (max. 59dB)	
▶ Oranje:	1 woning met overschrijding standaardwaarde (max. 55dB)	
▶ Blauw:	4 woningen met overschrijding standaardwaarde (max. 56dB)	

Voorkeursontwerp nieuwe verbindingsweg, zijde Driedaagse

► Blauw tracé:

- Fietsverbinding Dotterbloem-Molenstraat realiseren
- Saneren aansluiting De Vlonder voor gemotoriseerd verkeer, verbetering verkeersveiligheid voor fietsverkeer
- Eventueel extra groenvoorzieningen of lage grondwal in berm Dotterbloem (zicht en geluid)



Voorstel college aan raad

► Oranje tracé:

- 'Gulden middenweg' voor aanwonenden Rosoliemolen en Dotterbloem, minste gehinderden qua geluid
- Doorsnijding groenstructuur, herinrichting noodzakelijk (biedt ook kansen)
- Voorkeur saneren aansluiting De Vlonder voor gemotoriseerd verkeer
- Fietsverbinding Dotterbloem-Molenstraat realiseren



Status voorkeursontwerp

- ▶ Basis voor besluitvorming inzake voorkeustracé, géén definitief ontwerp!
- ▶ Basis voor ruimtelijke procedure, ná besluitvorming
- ▶ Nadere ontwerpuitwerking ná besluitvorming
 - Ontwerpdetaillering en/of -optimalisaties nog uit te werken
 - Afstemming met bijv. Waterschap
 - Gesprekken i.h.k.v. grondverwerving
- ▶ Ontwerpproces met direct betrokkenen i.h.k.v. ruimtelijke procedure

Benodigde investeringen

- ▶ Oost-west verbinding (Molenstraat tot en met Zijp)
 - € 2,4 tot € 3,35 miljoen
 - Grondaankoop o.b.v. minnelijke verwerving
 - Excl. evt. planschade
 - Noot: in raadsvoorstel bedragen stand van zaken 2024

- ▶ *'Tijdelijke maatregelen' Waterval*
 - Ca. € 750.000,00

- ▶ *Kostenindicatie verbindingsweg oostelijk van sportvelden*
 - € 1,3 tot 1,85 miljoen
 - *uitgaande van minnelijke verwerving*

Samenvattend – amendement 14 november '24

2. Concluderen dat de problematiek op de oost-westverbinding aanleiding geeft tot aanleg van de nieuwe ontsluiting en dat daarbij gekozen wordt voor variant A1 met daarbij de volgende uitgangspunten:
 - a. Het groengebied tussen Lage Schoense en Driedaagse zoveel mogelijk te sparen, de netto hoeveelheid groen op minimaal hetzelfde niveau te houden door onder andere compensatie en herplant, hiertoe het zoekgebied te verbreden en zoveel als mogelijk gebruik te maken van de reeds aanwezige infrastructuur aan de Rosolliemolen;
 - b. De veiligheid van fietsers en wandelaars substantieel te verbeteren en zoveel mogelijk te scheiden van autoverkeer;
 - c. In het gehele proces vindt constante burgerparticipatie en heldere en tijdige communicatie plaats;
 - d. Nadere verkeerskundige besluiten als een afsluiting van de kruising Molenstraat/Neerbroek te onderzoeken.
3. Opdracht te geven ten aanzien van beslispoint 2b de effecten, haalbaarheid, kosten en tijdlijnen te onderzoeken voor in ieder geval onderstaande opties:
 - Tracé om de sportvelden heen voor autoverkeer;
 - Fietsbrug over de Waterval;
 - Fietstunnel onder de Waterval door;
 - Waterval als fietsstraat;en de raad hierover ruim voor vaststelling van het schetsontwerp te informeren.
4. Opdracht te geven om tracé A1 - inclusief de uitgangspunten uit beslispoint 2 en de resultaten uit beslispoint 3 - nader uit te werken tot een definitief schetsontwerp met bijbehorende kostenraming;
5. Opdracht te geven maatregelen op de Waterval te treffen om de weg nu al veiliger te maken voor overstekende fietsers en voetgangers;

2.

a. Groengebied sparen



a. Rosolliemolen gebruiken



b. Veiligheid verbeteren



c. Burgerparticipatie



d. Afsluiting Vlonder



3. Varianten Waterval



3. Tussentijds informeren



4. Nadere uitwerking A1



5. Waterval tijdelijk verbeteren



Proces vanaf nu

- ▶ Openbare informatiebijeenkomst 16 juni '25
- ▶ Commissievergadering Wonen en Werken 18 juni '25
- ▶ Besluitvorming gemeenteraad 3 juli '25
- ▶ Opstellen Uitvoeringsprogramma GVVP Q3 en Q4 '25
- ▶ Opstellen ruimtelijk plan '25/'26
 - Onderdeel van planvorming Burgt fase 2a
 - Incl. omgevingsconsultatie
 - Raadsbesluit over ruimtelijk plan
- ▶ Verbindingsweg oostelijk van sportvelden → Omgevingsvisie '26

OOST-WEST VERBINDING BOEKEL VRAGEN?

